

J-799/2024
2007 OKT 10

GENERÁLKIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Semmelweis Egyetem**
Székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.
Adószám: 15329808-2-42
Képviselő: Dr. Tulassay Tivadar rektor
(továbbiakban: Megrendelő.) másrészről

Cégnév: **Wand Építőipari Kft.**
Székhely: 1111 Budapest, Egry József utca 15.
Cg. 01-09-061957
Statisztikai számjel: 10241026-4525-113-01
Adószám: 10241026-2-43
Képviselő: Darvas Józsefné

(továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek vagy Felek) az alulírott napon az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen építési vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a Semmelweis Egyetem Kútvölgyi Klinikai Tömb 7. emelet pszichiátriai osztály C szárny fa, külső homlokzati nyílászárók cseréje.

1.1. A jelen Szerződéssel Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a fenti Létesítmény kivitelezési munkáinak elvégzését az I. sz. mellékletben szereplő árazott költségvetés, illetve a 1.1 pontban jelölt szerint meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően, a magyar szabvány szerinti első osztályú minőségnek (ennek hiányában a DIN szabvány szerinti követelményeknek) megfelelően Megrendelő által fizetendő vállalkozói díj (a továbbiakban Vállalkozói díj) ellenében.

Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési naplóban a kivitelező által tett észrevételekre megrendelő 3 napon belül nem reagál, abban az esetben a határidők meghosszabbodnak és kötbérmentesek.

2. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK /VÁLLALKOZÓI DÍJ/ ÉS TELJESÍTÉSÉNEK RENDJE /ELSZÁMOLÁS/

2.1. Vállalkozó a Szerződésben foglalt munkákat összegű fix átalányáron, a végső ajánlat alapján 7.695.541.- + 20% áfa, azaz – Hétmillió hatszázkilencvenötezer ötszáznegyvenegy Forint + 20% áfa vállalkozói díj (Vállalkozói díj) ellenében végzi el.

2.2. A vállalkozói díj tartalmazza Vállalkozó teljes költségét: a kivitelezési munkákkal, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, az átadási eljárás költségeit, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti Vállalkozói díjat (átalányarat) a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, és kijelenti, hogy vállalása a Szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, amely az átadott tender terven jelölésre vagy kiírásra került. A vállalkozói díj nem tartalmazza a szakhatóságok által

2007 OKT 04

1
Rijh-8797

esetlegesen előírt, tervtől eltérő műszaki megoldások költségét. Pótmunkát Vállalkozó csak szerződés módosítás, vagy a Megrendelő által más módon (pl. építési naplóban) adott írásbeli elrendelése alapján végezhet.

2.4. A Vállalkozói díj nem tartalék keretet.

2.5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ ELSZÁMOLÁSA

2.5.1. A Vállalkozói díj, Vállalkozó és a műszaki ellenőr által igazolt műszaki átadás-átvétel igazolását követően a benyújtott számla ellenében, annak keltétől számított 30 napos fizetési határidővel egy összegben átutalással történik a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára.

2.5.2. A számlákban a Vállalkozó a teljes Vállalkozói díjat jogosult érvényesíteni.

3. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

3.1. A szerződés teljesítési határideje a pótmunkák nélkül (véghatáridő): 2007. 10.10

Munkálatok megkezdése: a jelen szerződés aláírást követő második munkanapon.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szakhatóságok esetleges tervtől eltérő műszaki igényei miatt a teljesítési határidők módosulhatnak.

Amennyiben Vállalkozó a fent meghatározott teljesítési határidővel késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben meghatározott késedelmi kötbért érvényesíteni.

4. KÉSEDELEM

4.1. A teljesítési véghatáridő elmulasztása esetén Vállalkozó késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5%/nap. Felek rögzítik, hogy a kötbérmaximum a nettó vállalkozói díj 10%-a.

4.2. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával.

4.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen megállapított ütemtervhez képest eléri a 15 naptári napot, és Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és Megrendelő - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - jogosult a Szerződéstől elállni, vagy a Szerződést felmondani. Ebben az esetben Vállalkozó a vállalkozói díj 20%-ának megfelelő megfiúsulási kötbért köteles megfizetni. Megrendelő köteles a szerződés felmondásával egyidejűleg, haladéktalanul Vállalkozóval elszámolni, az elkészült munkák értékét azonnali hatállyal megfizetni.

4.4. Megrendelő a szerződésben szereplő összes határidő tekintetében 15 nap türelmi időt biztosít Vállalkozó részére, valamennyi kötbérterhes időszak a türelmi idő lejártát követően kezdődhet.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA ÉS ÁTVÉTELE

A munkaterület átadásáról-átvételéről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely az építési napló része. A félreértések elkerülése érdekében felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás kizárólag a teljes munkaterület kiürített állapotában történő átadásával történhet, e vonatkozásban részteljesítésnek nincs helye.



5.2. A MUNKA MEGKEZDÉSE, A MUNKAVÉGZÉS, A MEGRENDELŐ UTASÍTÁSAI

- 5.2.1. Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadás-átvételét követően haladéktalanul megkezdeni.
- 5.2.2. Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a munkát a hozzárendelt, megfelelő létszámú és szakképesítésű szakemberekkel, megfelelő eszközökkel, a határidőket betartva végezni.
- 5.2.3. A Vállalkozó a munkavégzése során köteles betartani az általános, és a Létesítmény specifikumaiból adódó különös munkavédelmi előírásokat.
- 5.2.4. Eltakarásra kerülő munka esetén az építésvezetőnek olyan módon kell a műszaki ellenőrt értesítenie, hogy arról a munka megkezdését megelőzően 1 munkanappal tudomást szerezzen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse.
- 5.2.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő által kiválasztott anyagokat, szerelvényeket és berendezéseket neki fel nem róható okból beszerezni nem tudja, úgy ezek helyett közös egyeztetésen meghatározott más, hasonló minőségű anyagok kerülnek beépítésre.
- 5.2.6. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerint alkalmatlan anyagot, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó a Megrendelőt erre figyelmeztetni köteles. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, vagy nem szolgáltat megfelelő anyagot, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a Megrendelő kockázatára és költségére elvégzi a munkát. Megrendelő tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a határidő betarthatóságának feltétele a normál munkaidőn túli munkavégzés.
- 5.2.7. A vállalkozó a kivitelezési munkálatokat az egészségügyi intézmény folyamatos működésének biztosítása mellett köteles elvégezni. Amennyiben műszaki okok miatt működési korlátok indokoltak, azt a Vállalkozó 3 nappal korábban előre jelezni köteles a Megrendelő képviselőjének.

5.3. ALVÁLLALKOZÓK

A munka során a Vállalkozó 10% alatti arányban alvállalkozók igénybevételére jogosult.

5.4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.4.1. A Megrendelő a Szerződésben foglalt jogain felül jogosult különösen:
- az elvégzett munka mennyiségét, minőségét, egyéb szerződéses dokumentumoknak való megfelelőségét a munkavégzés bármely szakaszában ellenőrizni;
 - a Szerződéses műszaki tartalom módosítására, a Szerződésben meghatározott módon;
 - a Szerződéstől való elállásra, kötbér, kártérítés követelésére a Szerződésben meghatározott módon.
- 5.4.2. A Megrendelő köteles:
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni, és a Vállalkozó által Megrendelő részére átadott műszaki specifikáció és minta átadását követő 1 munkanapon belül dönteni;
 - együttműködni a Vállalkozóval a munka teljes tartama alatt,
 - a munka során a Vállalkozó által Megrendelő felé intézett kérdésekre 1 munkanapon belül az építési naplóban, vagy más írásos formában nyilatkozni;

- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentésétől számított 2 munkanapon belül,
- a teljes munkaterület valamint a megközelítési utakat, felvonulási területet kiürített állapotban a munkaterület átadás-átvétel során biztosítani,
- a Vállalkozói díjat (díjrészletet) határidőre megfizetni.

5.5. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt jogain felül jogosult különösen:

- a szerződésszerű teljesítéséért járó Vállalkozói díjra,
- a Szerződésben meghatározott esetekben elállni, kártérítést követelni.
- Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó felé fizetendő díj megfizetésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult -30 naptári nap elteltével- a jegybanki alapkamat szerinti kamatot a késedelem időtartamára a Megrendelővel szemben érvényesíteni.

5.5.2. A Vállalkozó köteles:

- a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítésre a teljesítési határidőre, hiba és hiánymentesen. Nem I. osztályú teljesítés esetén a Megrendelő Vállalkozót felszólítja a szerződésszerű teljesítésre, amennyiben a Vállalkozó ezt nem hajtja végre, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére kijavítani, akár harmadik személlyel, visszabontatni és újraépíttetni. Ebben az esetben a Megrendelő az ez által felmerült többletköltségeivel a kifizetésre kerülő a vállalkozói díjat csökkenti. A Vállalkozó ezt köteles elvégezni olyan módon, hogy késedelem ne álljon be. Az ebből eredő esetleges késedelem és költség a Vállalkozó felelőssége. Az I. osztályú minőség ellenőrzése a munkanemre vonatkozó és érvényes szabványban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint, az anyagok minőségi tanúsítványainak felhasználásával történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják.
- a beépítésre szánt vagy beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, származási és minőségi bizonylatait Megrendelő részére átadni.
- a Megrendelő által elrendelt, valamint a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni a Megrendelő részére.
- a közterületben, a Megrendelő építési munkavégzési területén más vállalkozó már korábban elkészült munkájában az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavítani.
- biztosítani alkalmazottai, megbízottai részére saját költségén a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat.
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hét végi, éjszakai munka), melynek többletköltségeit nem háríthatja át Megrendelőre.
- az építés ideje alatt a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezetni, és azt Megrendelő helyszíni irodájában tartani. A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést eszközölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a műszaki ellenőr bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni.
- a munkához állandó műszaki képviselőt (jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt) biztosítani. Ezen személy jogosultságát igazolni kell. A műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk, valamint a hibák kijavítása a Vállalkozót terhelik.

- különös gondossággal betartani az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai jogszabályokat és előírásokat
- a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen takarítatlanságot, rendetlenséget észlel, úgy írásban felszólítja a Vállalkozót az építési helyszínen rendbetételére. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult az építési helyszínt a Vállalkozó költségén kitakarítani, rendbe hozatni. A költségek a Vállalkozói díjba kerülnek beszámításra.
- betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a munkára vonatkozó hatósági határozatokban foglaltakat (pl. építési engedély, vízjogi engedély, környezetvédelmi engedély) és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan szintén Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást munkája során betartani.
- Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó 3 nappal köteles megrendelőt értesíteni.
- a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések tárolását oly módon megoldani, hogy azok állaga, minősége a felhasználásig ne károsodjék;
- a munkaterület és az elkészült munkák őrzés-védelmét a munkaterület átvételét követően megszervezni, ellátni;
- esetleges munkahelyi balesetről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, valamint megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket;
- legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a munkaterület megtisztítására;
- a Szerződés alapján elvégzett munkák átadási dokumentációját elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a Létesítménybe beépített anyagok, eszközök berendezések minőségi bizonylataival, a vonatkozó használati utasításokkal, jótállási jegyekkel együtt;
- a Megrendelő kioktatására a beépített anyagok, eszközök, berendezések szakszerű használatát, kezelését illetően.

A kivitelező által a zajos tevékenységek reggel 7 órától este 7 óráig végezhetők.

6. A SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 6.1. A Megrendelő intézkedési, utasításadási és képviseleti jogkörrel felruházott munkahelyi képviselője a műszaki ellenőr.

Megrendelő műszaki ellenőre:	Koós Iván
Székhelye:	Semmelweis Egyetem Beruházási és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 13.
Telefonszáma:	266-0446
Fax:	317-2243
Email:	koosivan@rokk.sote.hu

A Megrendelő helyszíni képviselője:	Koós Iván
Székhelye:	Semmelweis Egyetem Beruházási és Vagyongazdálkodási Igazgatóság 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 13.
Telefonszáma:	266-0446
Fax:	317-2243



Email: koosivan@rokk.sote.hu

6.2. A Vállalkozó munkahelyi képviselője az építésvezető.

A Vállalkozó építésvezetője: Darvas József
Cím: 1111 Budapest, Egry József u. 15.
Telefonszáma: 466-8760

6.3. Az építésvezető a munka felelős vezetője. A Szerződésben meghatározott jogait és kötelezettségeit személyesen, akadályoztatása esetén helyettese útján köteles gyakorolni. Köteles a munkaterület és a munkák helyszíni felügyeletét ellátni. Az építésvezető gondoskodik az építési napló folyamatos vezetéséről, a munkaterületen való őrzéséről.

6.4. A Megrendelő külön felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre vagy helyszíni képviselői nem jogosultak szerződést módosítani vagy olyan döntést hozni, amely a Vállalkozási díjat módosítaná vagy a szerződést a Megrendelő részére bármely értelemben terheesebbé tenné, kivéve, ha az adott konkrét eset vonatkozásában rendelkeznek a Megrendelő által cégszerűen aláírt felhatalmazással.

7. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

7.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell előznie egy előzetes bejárásnak, melynek keretében – az építésvezető értesítése alapján – a műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban köteles a munkaterületen megjelenni, és a szolgáltatást a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálni abból a szempontból, hogy az átvételre - az akkori állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.

Az építésvezető a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 3 munkanappal készrejelentésével értesíti a műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

7.2. Ha a műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban, vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak meg kell végeznie.

7.3. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.

7.4. Megrendelő jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket tűzni.

7.5. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha a Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére a helyszínen a kívánt időpontban nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak - annak átvételétől számított 3 napon belül - írásban kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása esetén úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat, és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

7.6. Az átvételt a Megrendelő lényeges hiányosságok esetén jogosult megtagadni.

- 7.7. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

8.1. A SZERZŐDÉS RENDES MEGSZŪNÉSE

A Szerződés rendes megszűnése a Szerződő Felek kötelezettségeinek kölcsönösen elismert, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén következik be.

8.2. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK RENDKÍVÜLI ESETEI

- 8.2.1. A jelen Szerződésben szabályozottakon felül a Szerződő Feleket az alábbi pontokban foglalt esetekben jogosultak a Szerződéstől elállni.
- 8.2.2. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal bármikor elállni. Ilyen esetben Szerződő Felek a Vállalkozó teljesítését az elállási nyilatkozat Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek felmérni. A Megrendelő a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékét, valamint a Vállalkozó által kimutatott és igazolt kárát (feltéve, hogy a Vállalkozó eleget tett kárenyhítési kötelezettségének) a nyilatkozattételtől számított 8 napon belül köteles megfizetni Vállalkozónak.
- 8.2.3. A Megrendelő a Szerződéstől akkor is elállhat, ha a teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá vált, hogy a teljesítés – a hibák kiküszöbölésére tűzött póthatáridő ellenére is - hibás lesz, illetve a Vállalkozó a munkát csak számottevő, legalább 15 napos késedelemmel tudja elvégezni. Ezekben az esetekben a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

9. GARANCIA, JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

- 9.1. A Vállalkozó szavatossággal tartozik azért, hogy a szolgáltatása a teljesítéskor megfelel a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tulajdonságoknak (kellékszavatosság). Ennek keretében szavatolja
- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését,
 - a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását,
- 9.2. Jótállás: A Vállalkozó a teljesítés (vagy az ütemtervnek megfelelő részteljesítések) átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától számítottnan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a Létesítmény műszaki átadás-átvételekor kezdődik és az attól számított 1 év időtartamig áll fenn.
- 9.3. Hibás teljesítés, kellékszavatosság: Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 9.4. A Vállalkozó szavatossági kötelezettsége a Létesítménybe beépített anyagokért, szerkezetekért, berendezésekért a Ptk-ban, vagy a külön jogszabályokban foglalt kötelező alkalmassági idő lejártáig áll fenn.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 10.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak, a gyártói

Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által megszabott egyéb követelményeknek, feltéve hogy ez a szerződést Vállalkozó számára nem teszi terhesebbé. A Vállalkozó ezen utóbbi esetben is köteles a Megrendelői követelménynek haladéktalanul eleget tenni, ekkor azonban érvényesítheti az ebből fakadó többletköltségeit. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat valamint szabványokat is be kell tartania.

11. UTÓFELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS

- 11.1. Szerződő Felek a teljesítésigazolási záradék kiadásától számított 1 éven belül utófelülvizsgálati eljárást kötelesek tartani, a jótállási időszak lezárásaképpen. Az utófelülvizsgálati eljárás keretében a munkát újból meg kell vizsgálni.
- 11.2. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, aki az eljárás időpontját legalább 60 nappal megelőzően köteles a Vállalkozót az eljárás időpontjáról értesíteni, és a kifogásolt hibákat, hiányosságokat vele közölni.

12. ILLETÉKESSÉGI KIKÖTÉS

Jelen Szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ezek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire - az irányadóak.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 13.1.1. A munkaterület őrzése, az ott tárolt áru, anyag, segédanyag őrzése és megóvása kizárólag a Vállalkozó kötelezettsége és kockázata.
- 13.2. Jelen Szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, a Szerződés csak ezekkel együtt érvényes.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek közös egyeztetést követően, a Szerződés részletes értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. _____.


WAND ÉPÍTŐIPARI KFT.

Bp., 1111 Egrý J. u. 15.

Adósz.: 10241026-2-43

BB.: 10102086-16494502-00000005

.....
Megrendelő
SEMMEWIS EGYETEM



.....
Vállalkozó
WAND Építőipari Kft.

A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:
Árazott költségvetés az ajánlati árral

.....

dr. Salamonné dr. Bódis Enikő
Ügyvéd
1122 Budapest, Hejőczy u. 2.
Tel./Fax: 214 13 61

Salamonné

**Semmelweis Egyetem Kútvölgyi Klinikai Tömb VII. emelet és tetőtér
Felújítási munkái - OPCIONÁLIS BŐVÍTÉS - nyílászárók**

No.	Megnevezés	Menny		anyag- költség egységár	díj-költség egységár	ANYAG	DÍJ
külső nyílászárók							
1	Vakolás, ablakcsere utáni keskeny vakolatok	327,6	m	1 208	1 700	395 741	556 920
2	H01 ablak cseréje	4	db	34 700	7 100	138 800	28 400
3	H02 ablak cseréje	0	db	22 800	5 000	-	-
4	100/60 műa ablak H03	2	db	22 800	5 000	45 600	10 000
5	130/295 műa. Ablak H04	1	db	257 000	9 700	257 000	9 700
6	130/295 műa. Ablak H05	5	db	232 000	9 700	1 160 000	48 500
7	130/295 műa. Ablak H06	5	db	232 000	9 700	1 160 000	48 500
8	130/60 műa. Ablak H07	1	db	140 000	7 800	140 000	7 800
9	295/295 műa Ablak H08	2	db	870 000	23 000	1 740 000	46 000
10	fa nyílászáró szerkezetek bontása	70	m2		2 724	-	190 680
11	fém vízvetők felszerelése	0	fm	4 600	1 000	-	-
12	bontott nyz.-k elszállítása	7	m3	4 800	2 800	33 600	19 600
13	felületképzés, káva festés	25	m2	500	1 000	12 500	25 000
EREDETI AJÁNLATI ÖSSZESÍTŐ						5 083 241	991 100
A+D							6 074 341
Organizációs költség,							600 000
Tartalékkeret 0%							-
Összesen: nettó ár							6 674 341

**2007.08.27.-én történt műszaki
egyeztetés alapján felmerült egyéb
költségek**

1	Káva burkolat bontása	100	fm		1 000	-	100 000
2	Többlet törmelék szállítás	10	m3	4 800	2 800	48 000	28 000
	Káva burkolása mészkőből 15 cm szél.,						
3	3 cm vtg - ig.	100	fm	12 500	5 000	1 250 000	500 000
	Külső nyílástömítések, fugázások, szigetelések, meglévő homlokzati						
4	elemek rögzítése (felső mészkőlapok)	1	klt	127 000	114 700	127 000	114 700
Összesen nettó többlet						1 425 000	742 700
							2 167 700

**Az érvényben lévő szerződésből
elmaradó tételek**

meglévő homlokzati nyílászárók
javítása, passzítása a teljes szinten +

1	redőny javítás	20	db	19 600	7 100	392 000	142 000
2	régi olajmáz leégetése, kaparása	70	m2	200	1000	14 000	70 000
3	fedőmázolás - homlokzati nyílászárók	70	m2	810	700	56 700	49 000

külső mázolás 3 réteg - homlokzati nyz.- 4 k	70	m2	2430	2100	170 100	147 000
zománclakkozás - homlokzati	70	m2	810	700	56 700	49 000
5 nyílászárók					689 500	457 000
Összesen nettó többlet						1 146 500

**EZEK ALAPJÁN A NYÍLÁSZÁRÓ
CSERE TÖBBLET KÖLTSÉGE
ÖSSZESEN: / nettó /**

7 695 541

A nyílászárók gyártási határidejét fenntartva (3 hét) ezek helyszíni beépítése további egy hetet vesz igénybe.
Az erkélyek szigetelése, burkolása a beépítést követően lehetséges amely további egy hetet jelent.
Véghatáridőnk a nyílászárók cseréjével 2007.10.10.-re módosul.

Üdvözlettel:


Darvas József