

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

a Semmelweis Egyetem (SE) „Korányi projekt” fejlesztéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére

amely létrejött egyrészről a

Semmelweis Egyetem

Székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26.

Képviselője: Dr. Tulassay Tivadar rektor

ÁHT. azonosító szám: 230254

Bankszámlaszám: MÁK. 10032000-00282819-00000000

Adószám: 15329808-2-42

mint Megbízó

valamint a

„TUS” Építész Kft.

Székhelye: 1037 Budapest, Kékfestő utca 32.

Képviselője: Töreky Dezső ügyvezető

Bankszámlaszám: 10800014-20000006-10041736

Adószám: 10464784-2-41

mint Tervező

között alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

A. Tervezési feladat:

0. Tervezési program, helyiséglista elkészítése, alapterülettel, specifikációval.
1. Az építéssel érintett terület geodéziai felmérése és a fák helyzetének, állapotának, fajtájának feltűntetésével.
2. Központi épület engedélyezési tervének elkészítése az orvosszakmai igények és a hatósági előírások és egyeztetések alapján. Az épület alagsorral + földszint + 5 emelet + gépészeti szint (tetőtér), tetején helikopter leszállóval. A tetőtér (gépészeti) felett helikopter leszálló pálya kiépítésével, PLH engedélyével.

3. Új folyosó kialakításának építési engedély terve. A folyosó tartószerkezetére felszerelt elektromos gerincvezetékek rendszere (elektromos, informatikai, stb.) a már korábban megépült folyosószakasszal közel azonos kialakítással.
4. Az új épületrészek építésével összefüggő területen belüli közművezetékek (víz-csatorna, elektromos, tűzivíz, fűtés, stb.) felmérési tervének elkészítése.
5. Talajmechanikai szakvélemény készítése (metró védőzónájába eső terület esetére szükséges tartalommal).
6. Bontási engedélyezési terv elkészítése az elbontandó épületekről, ezen épületek felmérése (19 db, kb. 8500 brm² területtel).
7. Az építési engedélyezési terv műszaki tartalma: a 45/1997.(XII.09.) KTM rendeletben foglaltak szerint kerül kialakításra. Az elvi építési engedélyezésre beadott terv három változatban készült. Az építési engedélyes tervet ajánlattevő az alábbi változatban javasolja kidolgozni:
 - a. Szint feletti folyosó (a szint alatt a meglévő alagutakat közmű céljaira alkalmazzák)
 - b. Terepszinten és egy szint alatti parkoló
 - c. Mosoda meghagyásaA fenti változat elvi építési engedéllyel való összhangját ajánlattevő garantálja.
8. Az építési engedélyezési tervdokumentáció műszaki tartalma: alagsor + földszint + 5 emelet + gépészeti szint (tetőtér), tetején helikopter leszállóval. A fenti változat elvi építési engedéllyel való összhangját ajánlattevő garantálja.
9. Ajánlattevő a jelen szerződés mellékleteként a föld szintje feletti folyosóról látványtervet ad át. A szint alatt a meglévő alagutakat közmű céljaira alkalmazzák. A folyosó szint feletti megvalósítását dolgozza ki Tervező. A fenti változat elvi építési engedéllyel való összhangját ajánlattevő garantálja.
10. Tervező külön térítés nélkül elkészíti az épületegyüttes felmérési terveit.

11. Az engedélyezési tervek Megrendelő által történő elfogadása esetén kerülhet benyújtásra az építési hatósághoz.

B. Tervezési munka ütemezése

1. szakasz :

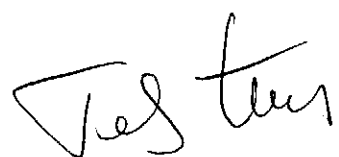
- Geodéziai felmérés készítése
- Talajmechanikai szakvélemény készítése
- Meglevő közműhálózat felmérése
- Bontandó épületek felmérése, bontási engedély terv készítése,
I. ütem (7 épület)
- Meglevő fa és növény állomány felmérése
- Tervezési program összeállítása

2. szakasz :

- Tervkészítés Megbízóval történő többszöri egyeztetéssel, munkaközi tervdokumentáció készítése 1:100 léptékben helyiségelrendezéssel.
- Hatósági egyeztetések lefolytatása : KÖH Műemléki Hatóság, Természetvédelmi Hivatal, VIII. ker. Önkormányzat, ÁNTSZ, Tűzoltóság, OSSKI, Metró Műszaki Igazgatóság, Polgári Légügyi Hivatal, Fővárosi Tervtanács, közművek, Nemzeti Közlekedési Hatóság
- Az épületegyüttesre vonatkozó felmérési tervdokumentáció elkészítése

3. szakasz :

- Építési engedélyezési tervdokumentáció végleges kidolgozása a szükséges módosítások átvezetése, végleges terv bemutatása Megbízó részére.
- Bontandó épületek felmérése, bontási engedély terv készítése,
II. ütem (12 épület)
- Az építési engedélyezési tervdokumentáció leszállítása Megbízó részére.



C. Határidők

Az A. pontban részletezett feladatok elkészítését a szerződés aláírásától számított 60 napon belül vállaljuk. A terveket szükséges szakhatósági konzultációk, egyeztetések alapján készítjük el (kerületi építési hatóság, ÁNTSZ, Tűzoltóság, OSSKI, sugárvédelmi hatóság, környezetvédelmi hatóság, Metro műszaki igazgatóság, műemlékvédelmi hatóság, Polgári Légügyi Hivatal, a védett ősfák miatt a Természetvédelmi Hatóság, Fővárosi Építészeti Tervtanács előtti bemutatás).

1. szakasz: a szerződéskötést követő 20 napon belül.

2. szakasz: további 30 napon belül.

D. Tervezési díj :

Tervezőt az A., pontban leírt tervezői tevékenység elvégzéséért, átalányban 82.000.000 ft + 20 % ÁFA (16.400.000 ft) = 98.400.000 ft

„Vállalkozó a tervezés I. szakaszának elszámolása során érvényesíti a Megrendelő által elvégzett szakmai munkálatok ellenértékét. A vállalkozási díjból a megrendelői munkában történő részvétel ellenértéke elszámolást követően levonásra kerül.”

E. Fizetési feltételek

1. Tervező résszámlát bocsát ki az 1. szakasz teljesítésekor :

18.000.000 ft + 20% ÁFA (3.600.000 ft) = 21.600.000 ft összegben.

2. Tervező résszámlát bocsát ki az 2. szakasz teljesítésekor :

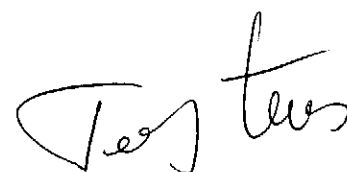
20.000.000 ft + 20% ÁFA (4.000.000 ft) = 24.000.000 ft összegben.

3. Tervező végszámlát bocsát ki az építési engedély tervdokumentáció szállításakor: 44.000.000 ft + 20% ÁFA (8.800.000 ft) = 52.800.000 ft összegben.

Tervező számláját Megbízó átutalással 30 naptári napon belül átutalással egyenlíti ki. Tervező számlájához teljesítés igazolást mellékel, melyet Megbízó a tervdokumentáció átvételét követően 8 napon belül Tervező részére átad.

F. Egyéb megállapodások

1. Tervező tervezői tevékenységére felelősségbiztosítással rendelkezik az Uniqua Biztosító Rt-nél.



2. Tervező nyilatkozik, hogy az összes társtervező is rendelkezik a megvalósításához szükséges tervezési jogosultsággal.
3. Tervező a tervkészítés során több ízben bemutatja a tervet, a Megrendelő észrevételeket közös egyeztetés alapján figyelembe veszi a további részeknél.
4. Megbízó a szerződés aláírásával egyidejűleg megnevezi nyilatkozattételre jogosult személyeket.
Tervező részéről nyilatkozattételre jogosult személyek :
Töreky Dezső okl. építészmérnök, vezető tervező, ügyvezető igazgató
Töreky Balázs okl. építészmérnök, vezető tervező, ügyvezető igazgató
5. Amennyiben nem Tervezőnek felróható okok miatt a tervezés megghiúsul, úgy Megrendelő Tervező addig végzett munkáját megtéríti.
6. Megbízó kijelenti, hogy a tervezési díj fedezete teljes mértékben a rendelkezésére áll.
7. Tervező felelősségi körébe tartozó hibából adódó kötbér mértéke :
 - késedelmi kötbér: a késedelem időszakára számított, a teljes vállalási ár napi 0,5 %-a, maximum 20 %.
 - hibás teljesítési kötbér: maximum a teljes vállalási ár 20 %-a.
 - megghiúsulási kötbér: a teljes vállalási ár 20 %-a.
8. Megrendelő késedelmes fizetés esetén Tervező részére a törvényes késedelmi kamatot fizeti.
9. Megrendelő az orvosszakmai programot – előírt tartalommal – az építési engedélyezési tervdokumentációhoz csatolja. Előzetes igény meghatározást Tervező részére Megrendelő a szerződés aláírását követő 15 napon belül írásban összefoglalva megadja.
10. Tervező az előteljesítés jogát fenntartja.
11. Tervező vállalja a jelen tervezési projektre szóló külön felelősségbiztosítás megkötését. Ennek értéke legalább a teljes tervezési díj összegének 20 %-a. A felelősségbiztosítás kötvény másolata a jelen szerződés elválaszthatatlan része.

12. A szerződés 6 számozott oldalt tartalmaz.

13. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik:



- Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Elvi építési engedély
- Új folyosó látványterve
- Közbeszerzési ajánlatkérés
- Ajánlat
- Tárgyalási jegyzőkönyvek (3 db)

Budapest, 2007.

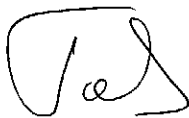
2007 JÚL. 10

Megrendelő részéről:

Dr. Tulassay Tivadar
rektor



Tervező részéről:



Töreky Balázs
okl.építészmérnök, vezető tervező
ügyvezető igazgató



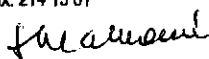
Töreky Dezső
Ybl-díjas okl.építészmérnök
ügyvezető igazgató

dr. Salamonné dr. Bódís Enikő

ügyvéd

1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.

Tel./Fax: 214 13 81





UNIQA

Felelősségbiztosítás

600

Partnerkód : 454797

Kötvényszám : 2623633

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNIQA Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban (feltételekben) vállalt kockázatokra.

Szerződő

:

Tus Építész Tervező Kft.

Budapest

Törökvész út 88/A. 1/3.

1025

Biztosított

: a szerződő

Kockázatviselés kezdete	:	2007.07.01
Biztosítás tartama	:	2008.06.30
Kötvény bruttó éves díja	:	656.000 Ft
Negyedévente fizetendő díjrészlet	:	164.000 Ft
Díjfizetés módja	:	banki átutalás

UniCredit Bank Hungary Zrt.

10900042-00000005-00831047

Az Ön biztosításának közvetítője

FO-TA Kft.

1134 Budapest, Róbert K.krt.76-78.

RIG 111

Telefon 30/9402929

Budapest, 2007.06.29

99991231 31679815 300 H11BEN

UNIQA Biztosító Zrt.



UNIQA

Partnerkód : 454797
Kötvényszám : 2623633
Mellékletszám : 2

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

A biztosításra vonatkozó biztosítási feltételek, szabályzatok:

Perfekt Felelősségbiztosítási Szabályzat

Szolgáltatói Felelősségbiztosítási Szabályzat

Tervezői Felelősség Záradék

Külön megállapodások/záradékok

Szolgáltatói Felelősségbiztosítás

Tevékenység:Tervezés (Simmelweis Egyetem Külső klinikai Tömb (VIII. Korányi u. 2) épületének engedélyezési terve

Biztosítási időszak:2007.07.01.-2008.06.30. + 2 év utófedezet.

Területi hatály: Magyarország.

Limit:250.000.000.-Ft/kár/tartam

Önrészesedés:10%, de minimum 100.000.-Ft.

Díjtétel:8 ezrelék

Egyszeri díj:656.000.-Ft/év

Egyedi záradék:

A biztosító kockázaviselés a biztosítási hatálya alatt okozott azon károokra terjed ki, amelye(ke)t legkésőbb a szerződés lejáratát követő 2 éven belül a biztosítottal szemben érvényesítenek és a Biztosítónak bejelentenek.

Levonásos önrész

A biztosítási szerződés káreseményenkénti, levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

UNIQA Biztosító Zrt.

Budapest, 2007.06.29
99991231 31679815 300 H11BEN



UNIQA

Partnerkód : 454797
Kötvényszám : 2623633
Mellékletszám : 1

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY RÉSZLETEZŐ

Biztosítási védelem terjedelme	Biztosítási összeg	Díj ez- Ft	!relékben! Ft	Éves díjelőírás Ft
Felelősség biztosítás				
Biztosított pozíciók				
Szakmai felelősségbiztosítás				
Tervezői felelősség	250.000.000	8,00		656.000
				<hr/>
				656.000

UNIQA Biztosító Zrt.

Budapest, 2007.06.29
99991231 31679815 300 H11BEN