

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- amely létrejött -

egyrészlől: Semmelweis Egyetem

1085. Budapest, Üllői út 26.

mint megrendelő ( a továbbiakban: Megrendelő )

másrészlől: TÁMKŐ Építőipari és Kereskedelmi Kft.

1192. Budapest, Petőfi u. 101. sz.

mint vállalkozó ( a továbbiakban: Vállalkozó )

között, alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

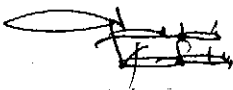
### 1.) Szerződés tárgya:

Megrendelő tárgyalásos hirdetmény nélküli közbeszerzésui eljárás 3. részajánlati körre vonatkozóan, valamint az ajánlati dokumentáció feltételei és az ajánlat tartalma alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja a SE II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika 1095. Budapest, Tüzoltó u. 5-7. sz. alatt lévő "A" épület II. emeletén - a szerkezetátalakítás kapcsán - kialakításra kerülő meglévő Onkológiai Osztály bővítését, kialakítását.

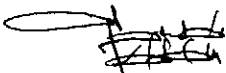
### 2.) Kötelezettségek:

2.1. Vállalkozó az elvállalt munkát komplexen, jótállás mellett a rendelkezésre bocsátott engedélyezési tervek alapján a Megrendelő képviselőjével folyamatosan egyeztetve a szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi el. Ennek érdekében a Vállalkozó biztosítja a személyi és dologi feltételeket.

2.2. Vállalkozó a munkák megkezdése előtt a munkaterületet az építési napló megnyitásával egyidejűleg a Megrendelő képviselőjétől átveszi, a munka-végzés menetét és körülményeit folyamatosan rögzíti.



- 2.3. Megrendelő a megadott csatlakozási pontokról a felvonulási energiát térítésmentesen biztosítja, de a csatlakozások kiépítése, karbantartása és szakszerű üzemeltetése a Vállalkozó feladata.
- 2.4. Minden tevékenységet, mely a munkálatok kivitelezéséhez szükséges, valamint az ideiglenes munkák elvégzésére szolgáló építményeket – a vállalkozási szerződés követelményeinek megfelelően - úgy kell végezni, illetve elhelyezni, hogy azok feleslegesen ne zavarják a közrendet és az épületben folyó egyéb tevékenységet.
- 2.5. A szerződés szerinti felújítási munka építési engedély köteles. Ha a kivitelezéshez, annak végzése során egyéb engedély megszerzése szükségessé válik (pl. közterület-foglalási vagy parkolási) akkor az a Megrendelő feladatát képezi, a Vállalkozó ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget megadja.
- 2.6. A Vállalkozó a Megrendelő igényére köteles lehetővé tenni, hogy a Megrendelő képviselője az eltakarásra kerülő munkarészeket megvizsgálhassa. Ez esetben Vállalkozó legalább 48 órával a tervezet eltakarás megkezdése előtt értesíti Megrendelő képviselőjét. A Megrendelőnek a vizsgálatok elvégzésére 48 óra áll rendelkezésre.
- 2.7. A Vállalkozó gondoskodik az összes eszköze és vagyontárgya, valamint a részére átadott munkaterület és a kivitelezés alatt álló munka megőrzéséről, ezért az azokban bekövetkező hiány, vagy kár veszélyét a Vállalkozó viseli.
- 2.8. A Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet az 51/2000.(VIII.9.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendelet alapján.
- 2.9. Vállalkozó kötelessége a beszerzéseket megelőzően minden beépítésre kerülő főanyagot, vagy berendezést Megrendelővel, vagy annak jogosult képviselőjével leegyeztetni és csak elfogadott és engedélyezett főanyagokat és berendezéseket jogosult beépíteni.
- 2.10. Vállalkozó köteles a Megrendelő által elrendelt esetleges változásokat többletmunkaként befogadni és azokat a munkálatok megkezdése előtt a megadott árképzés alapján, tételes



költségvetés szerint, Megrendelői elfogadást követően, a tartalékkeret terhére elvégezni. Pótmunkák csak a Megrendelő előzetes intézkedésére végezhetők, illetve számolhatók el.

2.11. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, ahhoz a Vállalkozó az elmaradó munkákkal kapcsolatban nem támaszthat igényt, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, kivéve a már igazoltan felmerült költségeit.

2.12. Vállalkozó köteles az anyag és műbizonylatokat legkésőbb az átadás-átvétel időpontjáig Megrendelőnek átadni.

2.13. Vállalkozó köteles a tevékenység végzésére vonatkozó tűz- és munka-védelmi előírásokat betartani, biztosítani a munkaterületen dolgozó, vagy ott engedéllyel tartózkodó személyek biztonságát.

2.14. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy végezni és dolgozóit balesetvédelmi oktatásban részesíteni, továbbá olyan mennyiségű és minőségű kollektív és egyéni védőfelszereléssel a szükséges mértékben ellátni, hogy a munkavégzéssel személyében és tárgyiban senkit ne veszélyeztessen.

2.15. A szerződéses munkák teljesítése esetén a Vállalkozó készrejelentése alapján Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 8 napon belül összehívni.

### **3.) Határidő:**

3.1. A Megrendelő a munkaterületet úgy köteles biztosítani Vállalkozó számára, hogy az utoljára átadott munkaterület felújítására szükséges idő (mely az építési fázisok időszükségleteiből és a betartandó technológiai szünetek idejéből adódik össze) se veszélyeztesse a végső határidőt.

3.2. A vállalkozási munkák befejezésének határideje: 2007. március 31.



3.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének a 3.2. pont szerint nem tesz eleget, köteles napi 10 eFt kötbért fizetni a Megrendelőnek minden késedelmes nap után. Mindazonáltal a kifizetendő kötbér nem haladhatja meg a teljes ár 10%-át. Az elrendelt pótmunkák határidőit a felek közös megegyezéssel állapítják meg.

3.4. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

#### **4.) Irányítás és koordináció:**

4.1. A Vállalkozó olyan felelős helyszíni munkahelyi irányítót bíz meg, akit a Megrendelő elfogad és akit a Vállalkozó felhatalmazott, hogy helyette és nevében minden ügyben eljárjon. A Vállalkozó képviselője a munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. A Vállalkozó képviselőjének kötelessége, hogy a helyszínen teljes körűen együttműködjön a Megrendelő képviselőjével.

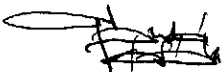
#### **5.) Kivitelezés:**

5.1. Vállalkozó a szerződésben meghatározott tartalommal és MSZ szerinti I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési- és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben hiba és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni.

5.2. Az esetben, ha a Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, vagy nem a megfelelő ütemben teljesít, a Megrendelő írásban felszólítja a Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására és a megfelelő ütemhez képest tapasztalható lemaradás behozatalára.

5.3. Az esetben, ha a Vállalkozónak felróható okból a vállalkozási szerződés felmondásra kerül, a Vállalkozónak kötelessége az építési területet 48 órán belül elhagyni, az összes eszközeit és felszereléseit a helyszínről elszállítani és az elkészült munkákat felmérni, majd annak igazolása után leszámolni.

5.4. A Vállalkozó a munka helyszínét megtekintette, a munkavégzés feltételeit tudomásul vette, a szerződésben foglaltakat az adott körülmények ismeretében vállalja.



5.5. Megrendelő csak hiba és hiánymentes teljesítést fogad el, ezért Vállalkozónak a felújított helyiségeket használatbavételre alkalmas állapotban kell átadnia. Vállalkozó műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz és használatba vételhez szükséges 1 pld. Megvalósulási dokumentációt Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig.

## 6.) Jótállás:

A Vállalkozó a vállalása szerinti munkákra a jogszabályi feltételekkel meghatározott jótállást vállal.

## 7.) Ár:

7.1. A jelen szerződésben foglalt munkák ára:

Nettó: 19.957.400 Ft

ÁFA (20%): 3.991.480 Ft

---

Mindösszesen: 23.948.880 Ft

azaz: huszonhárommillió-kilencszáznegyvennyolcezer-nyolcszáznyolcvan forint.

7.2. A szerződés részét képezi a Vállalkozó által készített árazott tételes költségvetés, mely az átalányár megalapozását teszi lehetővé.

## 8.) A többlet, a pót és az elmaradó munkák árképzése:

A többlet, a pót és az elmaradó munkák nettó árképzésénél - a szerződő felek - az alábbi normaidőket, rezsi óradíjakat, szállítási, anyagigazgatási költségeket és anyagárakat veszik figyelembe:



### 8.1. Normaidők:

Az árazott tételes költségvetésben szereplő normaidőket, illetve a költségvetésben nem szereplő tételeknél az ÉNK normagyűjteményben szereplő, vagy az építési piacon elfogadott átlagos normaidőket.

### 8.2. Rezsioradíj:

1.500 Ft/óra

### 8.3. Taralékképzés:

Ajánlatnak megfelelően 5 %.

### 8.4. Anyagárak:

Az árazott tételes költségvetésben szereplő anyagárakat, illetve a költségvetésben nem szereplő tételeknél a mindenkori beszerzési árat.

## 9.) Elszámolás módja:


Az elszámolás átalányáron történik.

## 10.) Fizetési feltételek:

10.1. Vállalkozó -50%-os készültségi fok elérésekor- részszámlát nyújthat be. A részszámla benyújtásának feltétele: az elkészült munkákról felek közösen teljesítésigazolójegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik, 50 %-ban a munka elkészült.

10.2. A számla az eredményesen lezajlott átadás-átvételi jegyzőkönyv és átadási dokumentáció alapján nyújtható be.

10.3. A Megrendelő a leigazolt, a jogszabályoknak és a szerződés előírásainak megfelelően kiállított számlát annak átvételétől számított 15 banki napon belül egyenliti ki a Vállalkozó OTP Bank RT-nél vezetett 11711041-20470962 számú bankszámlájára.



10.4. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a Vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges összeggel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.

10.5. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult.

## 11.) Kapcsolattartás:

A felek közötti kapcsolattartás céljából az alábbi címek használandók:

### 11.1. Megrendelő:

Cím:

Levélcím:

Telefon:

Telefax:

Megrendelő képviselője:

### 11.2. Vállalkozó: TÁMKŐ Kft.

Cím: 1192. Budapest, Petőfi u. 101. sz.

Telefon: 466-5025

Telefax: 466-5025

Vállalkozó képviselője: Gombás Kálmán felelős műszaki vezető

Burai Attila építésvezető

Barna Sándor művezető

vagy bármi egyéb cím vagy személy, amelyet a későbbiekben bármely fél megjelöl, írásban, vagy telefaxon megad a másik fél számára.



**12.) Vitás kérdések rendezése:**

A felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során keletkező jogviták eldöntésére a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.) A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2007. február „ „,

2007 MARCH 9.



.....  
.....

Megrendelő

Vállalkozó

**Semmelweis Egyetem**



*Salamonné*