

KöTe. 503-21 / 2008.

F-307 / 2008.  
2008 MAREC 05.

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**a kivitelezésre**

**Felek neve és azonosító adatai:**

A szerződés létrejött

**Megrendelő:**

**Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26.)

adószám: 15329808-2-42

MÁK 10032000-00282819

E szerződés létesítésben képviseli: Dr. Tulassay Tivadar, rektor

Továbbiakban **Megrendelőként** említve

**Vállalkozó:**

neve: **Pentolt Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.**

székhelye: 1031 Budapest, Nimród utca 3.

adószám: 11451077-2-41

céglajstromszám: 01-09-725-194

bankszámlaszám: 10918001-00000005-35090004 Unicredit Bank Hungary ZRt.

képviselő neve: Mátyás Iván ügyvezető igazgató

Továbbiakban **Vállalkozóként** említve

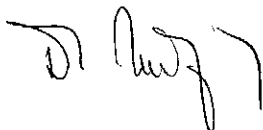
között tűzjelző tervezési és kivitelezési feladat ellátására az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

**Előzmények**

Megrendelő egyszerű közbeszerzési eljárást indított a Megrendelő Nagyvárad tér 4. szám alatti épületébe tűzjelző rendszer létesítése tárgyában. Az eljárás eredményes volt, Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy az alábbi szerződést megkösse Megrendelővel.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik azokkal az eszközökkel, természetes és jogi képességgel arra, hogy a Megrendelő által meghatározott feladatot ilyen szakvállalkozástól elvárható gondossággal és eredményességgel ellássa. Vállalkozó ennek a kötelezettségvállalásnak a tartalmát jelen Vállalkozási szerződés hatályosságának ideje alatt a szerződés teljesítése érdekében köteles megőrizni és fenntartani.

Felek Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy tűzjelző tervezési és kivitelezési feladat kifogástalan ellátására kötnek egymással szerződést, ez az ő szerződési céljuk, a szerződés további végrehajtandó rendelkezéseit e szerződési cél figyelembe vételével kell értelmezni.



## I. A szerződés tárgya

Semmelweis Egyetem Nagyvárad téri Elméleti Tömb toronyépületébe (1089 Bp., Nagyvárad tér 4.) automatikus tűzjelző rendszer I. ütemének tervezése, engedélyeztetése, szállítása, szerelése, üzembe helyezése.

## II. A szerződés időtartama:

Felek a szerződést **2008. február 18. - 2008. május 18.** közötti időtartamra hozzák létre. (Egyértelmű a Megbízó és a Megbízott szándéka arra, hogy jelen szerződés határozott időtartamú és a fent megnevezett kezdő napon lép hatályba, és az ugyancsak ott megnevezett záró napon szűnik meg.)

## III. Ellenszolgáltatás:

Megrendelő jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértékéeként az alábbi megbízási díjat köteles fizetni a Vállalkozó részére.

### **Vállalási ár:**

*Tervezési díj* (mely a hatósági engedély kiadásáig felmerülő összes költséget és ráfordítást tartalmazza)

**nettó 481.000 Ft + ÁFA, bruttó 577.200 Ft**

*Kivitelezési díj:* **nettó 23.743.088 Ft + ÁFA, bruttó 28.491.706 Ft**

*ÁFA tekintetében Vállalkozó a mindenkor hatályos ÁFA törvény szabályainak figyelembevételével kell eljárjon. Megrendelő kijelenti, hogy az ÁFA tekintetében adóalany.*

Ez a díj fix, kötött vállalkozási díj, amely nem léphető túl.

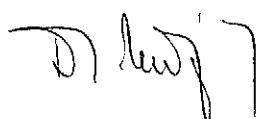
Vállalkozó vállalja, hogy ezen vállalkozási díjat a szerződés hatálya alatt nem emeli, még az esetlegesen gazdasági helyzetét hátrányosan érintő központi állami intézkedések, ideértve a minimálbér, adók, járulékok stb. változása esetén sem.

## IV. Fizetési mód:

A vállalkozási díjat a Vállalkozó által kiállított számla alapján az átadás-átvétel, illetve a teljesítést követően, a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő **60** naptári napon belül átutalással fizeti meg.

A számla szabályszerű kiállításán túlmenően a számlához mellékelni kell a teljesítés igazolását.

Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő legfeljebb 60 napos fizetési késedelme esetén a Vállalkozó késedelmi kamat igényt nem érvényesít, az ezen



időt meghaladó fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke azonos a jegybanki alapkamattal.

## **V. Teljesítés módja**

Tervezés: Hatóság által jóváhagyott engedélyezési, kiviteli és megvalósulási terv átadása 3 példányban.

Kivitelezés: Kiviteli terv alapján a rendszer megépítése és a hatóságnak sikeres átadása.

Kezelés: magyar nyelvű kezelői útmutató átadása, kezelő személyzet oktatása 2 alkalommal \* 1 óra. Az ismétlődő oktatás feltételeit, formáját a karbantartási szerződés tartalmazza.

## **VI. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei**

1.) *Vállalkozó tevékenysége a III. pontban meghatározott vállalási áron belül tartalmazza:*

- az építkezésen résztvevő egyéb szakipari kivitelezőkkel való koordinációt,
- az előkészítő munkák elvégzését (felmérés),
- a vízszintes, függőleges anyagmozgatások költségeit,
- az elvégzett munka utáni durva takarítást,
- minden olyan anyagot, kiegészítőt, eszközt, rögzítést, illesztéket, támasztékot, feliratozó-, jelölőeszközt, tömítőanyagot és kialakítást, ami a feladat kifogástalan elvégzéséhez szükséges,
- az elvégzett munka adminisztrálását, rajzokon való dokumentálását, esetleges eltérések feljegyzését,
- tűzjelző rendszer hatósági átadását.

2.) *Engedélyek megléte*

Vállalkozó biztosítja, hogy a munkavégzéshez szükséges összes engedélyek birtokában legyen.

3.) *Technológiai utasítások betartása:*

Vállalkozó munkáját az alábbi szabályozók és dokumentumok alapján végzi:

- érvényes magyar szabványok,
- tűzjelző rendszer kiviteli terve.

4.) Vállalkozó munkáját Megrendelő munka-, tűz- és környezetvédelmi szabályainak betartásával végzi. Vállalkozó az építési munkák megkezdése előtt egyeztet

*D. P. 1*

*1*

Megrendelővel arról, hogy az oktatási, kutatási tevékenységet minimális mértékben zavarja.

5.) Az épületbe beépítésre került eszközök állagmegóvásáról Megrendelő gondoskodik.

6.) *Kivitelezés felügyelete:*

**Megrendelő műszaki ellenőre:** András János (telefon 459-1500/7706 mellék).

**Megrendelő tűzvédelmi ellenőre:** Haraszi Péter (telefon: 313-7961)

**Vállalkozó részéről a kivitelezés felelőse és kapcsolattartó:** Seidl György projektvezető (telefon: 250-8686, mobiltelefon: 06-209/420-779, e-mail: [gyorgy.seidl@pentolt.hu](mailto:gyorgy.seidl@pentolt.hu))

Vállalkozó köteles építési naplót vezetni

## **VII. Megrendelő kötelezettségei**

Megrendelő a kiviteli tervek elkészítéséhez adatszolgáltatást biztosít, amely az alábbi információkat tartalmazza:

- érvényes építészeti alaprajzok és metszetek,
- erősáramú nyomvonal rajzok,
- gyengeáramú kábeltálca terv,
- a tűzjelző rendszer, a gépészeti rendszer és az erősáramú rendszer kapcsolási pontjai (input pontok, vezérlési pontok, légcsatornák típusa, helye),
- helyiségek funkciója, megnevezése.

Megrendelő biztosítja a szükséges munkák elvégzéséhez a villamos energiát, illemhelyet az építési területen, valamint a liftek használatát.

## **VIII. Jótállás**

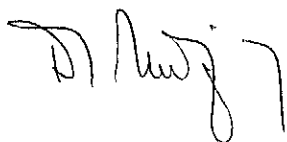
Vállalkozó jótállást vállal az általa végzett kivitelezési tevékenységért 4 év időtartamban. A jótállás kiterjed mind a Vállalkozó által beszállított anyagokra, mind pedig a Vállalkozó által végzett munkára.

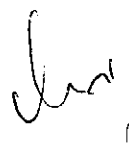
## **IX. Kapcsolattartás**

Megrendelő nyilatkozattételre jogosult képviselője: **Dr. Szombath Dezső**, titkárságvezető (telefon 459-1500/6146 mellék)

Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

**Seidl György** projektvezető (telefon: 250-8686, mobiltelefon: 06-209/420-779)



4   
Bs

## X. A szerződés folyamatos teljesítésének biztosítékai

Felek kötbért kötnek ki Vállalkozó terhére késedelmes teljesítés esetére, melynek mértéke napi 1%, a meghiúsulási kötbér mértéke 20%.

Megrendelő kötbérkövetelésen túl szerződésszegésből eredő kárának megtérítését is követelheti. A kártérítés azonban a már érvényesített kötbér összegébe beszámít.

## XI. Felelősség

Vállalkozó az általa végzett munkák vonatkozásában felelősségbiztosítással rendelkezik.

## XII. Bírósági hatáskör

A szerződésben nem érintett kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályok, valamint a PTK rendelkezései az irányadók. A felek a szerződéssel kapcsolatos esetleges viták békés rendezésére törekednek, azonban jogvita esetén a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetékességét ismerik el.



## XIII. Nyilatkozatok

Megrendelő és Vállalkozó egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti szerződés az üzleti akaratukat tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

### A szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1.sz. melléklet: Műszaki leírás
- 2.sz. Biztosítási kötvény másolata

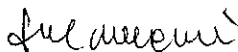
Budapest, 2008. március 04.

  
.....  
Megrendelő  


  
.....  
Vállalkozó  
**APENTOLT Kft.**  
1031 Budapest, Nirmród u. 3.  
Tel.: 250-8686 Fax: 250-8687  
Adószám: 11451077-2-41

.....  
**Szervezeti Egység vezetője**

dr. Salamonné dr. Bódis Enikő  
ügyvéd  
1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.  
Tel./Fax: 214 13 61



Tipus	Megnevezés	meny.	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen	Összesen
<b><u>ESSER tűzjelző rendszer</u></b>							
	<b>8008 tűzjelző központ 8-40 hurokig</b>						
768318	Központ alap dobozzal	1	557 009 Ft	45 500 Ft	557 009 Ft	45 500 Ft	602 509 Ft
768433	Kezelő modul	1	65 273 Ft	0 Ft	65 273 Ft	0 Ft	65 273 Ft
772366	Előlap központhoz (zónakijelzés nélküli)	1	16 077 Ft	0 Ft	16 077 Ft	0 Ft	16 077 Ft
784883	Nyomtató modul	1	154 217 Ft	0 Ft	154 217 Ft	0 Ft	154 217 Ft
772363	Zónakijelző modul (előlap)	1	14 586 Ft	0 Ft	14 586 Ft	0 Ft	14 586 Ft
784141	64 zónás zónakijelző meghajtó mikromodul	1	46 955 Ft	0 Ft	46 955 Ft	0 Ft	46 955 Ft
784026	Tápegység	1	125 733 Ft	0 Ft	125 733 Ft	0 Ft	125 733 Ft
FG12V-42Ah	FIAMM-GS; 166x125x175 mm, 12V	2	23 992 Ft	0 Ft	47 984 Ft	0 Ft	47 984 Ft
784841	Essernet mikromodul	2	59 967 Ft	0 Ft	119 934 Ft	0 Ft	119 934 Ft
784760	I/O kártya	3	65 447 Ft	0 Ft	196 341 Ft	0 Ft	196 341 Ft
787532	3relés vezérlő mikromodul (felügyelt)	1	15 168 Ft	0 Ft	15 168 Ft	0 Ft	15 168 Ft
770392	Rendszer program	2	13 473 Ft	0 Ft	26 946 Ft	0 Ft	26 946 Ft
784382	Analog hurok mikromodul	15	30 516 Ft	0 Ft	457 740 Ft	0 Ft	457 740 Ft
785653	Külső PSU	1	88 305 Ft	0 Ft	88 305 Ft	0 Ft	88 305 Ft
	Akku 27Ah- PSUba	2	14 443 Ft	0 Ft	28 886 Ft	0 Ft	28 886 Ft
	<b>Érzékelők</b>						
802371	IQ8Quad füstérzékelő, aljzattal	25	8 944 Ft	1 040 Ft	223 600 Ft	26 000 Ft	249 600 Ft
802386	<b>Speciális érzékelők</b> IQ8Quad O2T/Sp kombinált érzékelő beépített hangjelzővel és beszédmodullal, aljzattal	96	28 741 Ft	1 040 Ft	2 759 136 Ft	99 840 Ft	2 858 976 Ft
	<b>Egyéb perifériák</b>						
804905+704900	IQ8Quad kezi jelzésadó elektronika házzal	95	10 460 Ft	1 040 Ft	993 700 Ft	98 800 Ft	1 092 500 Ft
808613+788600+788612	4in/2out transponder, házzal, izolátorral	44	30 837 Ft	1 950 Ft	1 356 828 Ft	85 800 Ft	1 442 628 Ft
TE-1230	Töltőtápegység modul max. 13,8VDC/3,0A	5	16 176 Ft	1 300 Ft	80 880 Ft	6 500 Ft	87 380 Ft
	<b>Aspirációs érzékelők</b>						
A22E-LSR	SystemSensor lézeres aspirációs füstérzékelő, 2 szelektív érzékelővel	19	335 078 Ft	1 040 Ft	6 366 482 Ft	19 760 Ft	6 386 242 Ft
TE-2430	Tápegység modul max. 27,6VDC/3,0A, akkumulátorral, dobozban	10	17 332 Ft	1 300 Ft	173 320 Ft	13 000 Ft	186 320 Ft
781814	Másodkijelző IP50	38	1 496 Ft	520 Ft	56 848 Ft	19 760 Ft	76 608 Ft
NY025/6M12.5B	SIMA NYOMÓCSŐ 25mm külső átm., 1,5mm fal (6m-es szálaban kapható)	1520	360 Ft	280 Ft	547 200 Ft	395 200 Ft	942 400 Ft
M025-KARMANTYU	KARMANTYÚ (toldáshoz)	280	170 Ft	26 Ft	47 600 Ft	7 280 Ft	54 880 Ft
W1-025KONYOK	KÖNYÖK	120	190 Ft	26 Ft	22 800 Ft	3 120 Ft	25 920 Ft
PEPTKM25BILINCS	ELEKTRO KÖZÉP CSŐBILINCS MŰ.I	500	130 Ft	26 Ft	65 000 Ft	13 000 Ft	78 000 Ft
	<b>Szirénák</b>						
EMA1224B4R	Sziréna aljzattal	90	4 622 Ft	1 040 Ft	415 980 Ft	93 600 Ft	509 580 Ft

Típus	Megnevezés	menny.	Anyag egységár	Dij egységár	Anyag összesen	Dij összesen	Összesen
FDC-210ER/H	kábelek						
MÜII-20	2x1 ármékolt tűzálló kábel GLT (LPCB)	8000	233 Ft	104 Ft	1 864 000 Ft	832 000 Ft	2 696 000 Ft
MÜII-25	MÜII 20-as védőcső tokozott (tágitott) véggel, szerelési anyag nélkül	4000	111 Ft	195 Ft	444 000 Ft	780 000 Ft	1 224 000 Ft
MÜII tartó	MÜII 25-ös védőcső tokozott (tágitott) véggel, szerelési anyag nélkül	2500	124 Ft	195 Ft	310 000 Ft	487 500 Ft	797 500 Ft
	MÜII Rögzítő anyagok védőcső szereléséhez (bilincs, csavar, tipl)	6500	47 Ft	65 Ft	305 500 Ft	422 500 Ft	728 000 Ft
	<b>Bontási munkák</b>						
	Meglévő tűzjelző és hangbemondó rendszerek szakszerű bontása	130	0 Ft	780 Ft	0 Ft	101 400 Ft	101 400 Ft
	<b>Mérmőki szolgáltatás</b>						
	Üzembe helyezés	1	0 Ft	1 750 000 Ft	0 Ft	1 750 000 Ft	1 750 000 Ft
	Oktatás	1	0 Ft	58 500 Ft	0 Ft	58 500 Ft	58 500 Ft
	Átadás-átvétel, dokumentálás	1	0 Ft	390 000 Ft	0 Ft	390 000 Ft	390 000 Ft
	<b>Kivitelezés összesen (nettó)</b>				17 994 028 Ft	5 749 060 Ft	23 743 088 Ft
	ÁFA						4 748 618 Ft
	<b>Kivitelezés összesen (bruttó)</b>						<b>28 491 706 Ft</b>
	Tervezési díj (nettó)	1	0 Ft	481 000 Ft	0 Ft	481 000 Ft	481 000 Ft
	ÁFA						96 200 Ft
	<b>Tervezési díj (bruttó)</b>						<b>577 200 Ft</b>
	<b>Kivitelezés és tervezés összesen (nettó)</b>						24 224 088 Ft
	ÁFA						4 844 818 Ft
	<b>Kivitelezés és tervezés összesen (bruttó)</b>						<b>29 068 906 Ft</b>

*Handwritten signature*

**Allianz Hungária Biztosító Zrt.**  
**Alkuzsi és Nagyvállalati Igazgatóság**  
**1061 Budapest, VI. Paulay Ede u. 1.**  
**Postacím: 1244 Budapest, Pf. 899**

Szerződés szám: 2 63 217871798

## **BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY**

**Szerződő/biztosított neve:** Pentolt Tűzvédelmi és Biztonságtechnikai Kft.  
Rövidített neve: **Pentolt Kft.**  
**Szerződő/biztosított címe:** 1031 Budapest, Nimród u. 3.  
**Szerződő/biztosított adószáma:** 11451077-2-41.  
**Együttbiztosítottak:** **A Pentolt Kft. megbízásából szerződés szerűen résztvevő összes magyarországi székhellyel rendelkező és Magyarországon bejegyzett alvállalkozó - külön bejelentés nélkül – akiket a szerződő/biztosított megbíz a biztosítási fedezet hatálya alá vont tevékenységek ellátására.**

**A jelen kötvény szerinti biztosítási fedezet kezdete:** 2007. június 6.

**A biztosítási fedezet tartama:** határozatlan  
**A biztosítási évforduló:** minden év december 31.  
**Díjfizetési ütemezés:** féléves  
**Díjfizetés módja:** banki átutalás, számla alapján

### **KOMBINÁLT FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

#### **A vonatkozó biztosítási feltételek, záradékok, kizárások és egyéb megkötések:**

Karbantartó, javító, szerelő tevékenységet folytatók felelősségbiztosítása Általános szerződési feltételei (Nyomtatványszám: HE-10258)

A vonatkozó ügyfél-tájékoztató nyomtatványszáma: HE-10259

Tervezői felelősségbiztosítás Általános szerződési feltételei szerint (Nyomtatványszám: HE-11836/1)

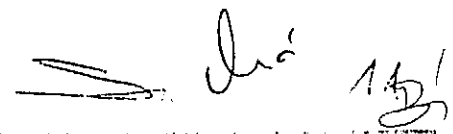
A vonatkozó ügyfél-tájékoztató nyomtatványszáma: HE-11838

A Tervezői felelősségbiztosítási feltételek 5. fejezet - Kizárások pontjaiból az alábbi kizárás törlésre került:

"A kárt, amennyiben a tervezést és a kivitelezést ugyanaz a cég végezte, illetőleg ha a tervező és a kivitelező cégekben ugyanannak a személynek, illetőleg a PTK 685. b. pontjában megjelölt hozzátartozóknak tulajdoni részesedése van"

#### **Egyedi kiterjesztés:**

- **A biztosító helytállási kötelezettsége kiterjed a biztosított Magyarországon bejegyzett teljesítési segédje (pl. alvállalkozója) által okozott károkra.**  
Teljesítési segéd fogalma: a biztosított által a szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett jogalany (pl. vállalkozási szerződés esetén az alvállalkozó). A jelen általános szerződési feltételek alkalmazása során nem minősül teljesítési segédnek a biztosított munkavállalója, illetve tagja, ha a szolgáltatás teljesítésében munkaviszony vagy tagsági viszony alapján vesz részt.





### A vonatkozó általános kizárások és megkötések

- a biztosításokra általános vonatkozó kizárás a dátumfelismeréssel kapcsolatos kizárás szerint
- A biztosítási fedezet nem terjed ki sem a szerződő/biztosított sem a károsult részéről felmerült tisztán pénzügyi veszteségre (ún. pure financial loss).  
A tisztán pénzügyi veszteség (ún. pure financial loss) fogalma: a károsodás folytán a károsult vagyonában bekövetkezett olyan értékcsökkenés, amely nem személyi sérülésből, betegségből, halálból, vagy dolog megrongálódásából, illetve megsemmisüléséből ered.

**Biztosított tevékenység:** vagyonsvédelmi rendszerek tervezése, javítása, karbantartása, szerelése

**Területi hatály:** Magyarország

**Önrészesedés:** 10% de minimum 1 000 000,-Ft/káresemény (levonásos)

**Tervezett éves forgalom:** 500. 000.000,-Ft  
(egyben díjszámítási alap – a 2007. évi tervezett éves árbevétel)

Kockázatok:	Kártérítési limitek:
Karbantartó, javító .... felelősségbiztosításra a szublimit:	25 millió Ft/kár és 100 millió Ft/év
Tervezői felelősségbiztosításra a sublimit:	25 millió Ft/kár és 100 millió Ft/év
<b>Összevont az összes kockázatra vonatkozó limit:</b>	<b>25 millió Ft/kár és 100 millió Ft/év</b>
Díjtétel:	<b>2,20 %</b>
Minimális éves díj:	1 000 000,-Ft
Éves díj:	1 100 000,-Ft *

\*A végleges díjat a biztosító a biztosítási időszak végén a díjszámítási alap végleges értéke alapján állapítja meg

Kelt: 2007. június 7.

Allianz Hungária Biztosító Zrt.  
Alkuzi és Nagyvállalati Igazgatóság  
Nagyvállalati osztály  
Budapest

.....  
Allianz Hungária Biztosító Zrt.  
Alkuzi és Nagyvállalati Igazgatóság