

Köz: 98-16/2007
7-568/2007

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Felek neve és azonosító adatai:

Megrendelő:

Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.)
adószám: 15329808-2-42
MÁK 10032000-00282819
E szerződés létesítésében képviseli:
Továbbiakban **Megrendelő**ként említve

Vállalkozó:

neve: **PEDANTO Kft.**
székhelye: 2461 Tárnok, Tas. u. 3/a..
adószám: 12815155-2-13
céglajtszomszám: Cg. 13-09-104584
bankszámlaszám: OTP Bank Rt. 11745004-20084943
képviselő neve: Reiner Anna, ügyvezető
Továbbiakban **Vállalkozó**ként említve

között épülettakarítási, ablaktisztítási feladatok ellátására az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

Előzmények

Megrendelő nyílt közbeszerzési eljárást indított a Megrendelő II. sz. Belgyógyászati Klinika épülettakarítási szolgáltatásának beszerzése iránt. Az eljárás eredményes volt, Vállalkozó szerzett jogot arra, hogy az alábbi szerződést megkösse Megrendelővel.

Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik azokkal az eszközökkel, természetes és jogi képességgel arra, hogy a Megrendelő által igényelt takarítási feladatokat ilyen szakkivállalkozástól elvárható gondossággal és eredményességgel ellássa. Vállalkozó ennek a kötelezettségvállalásnak a tartalmát jelen Vállalkozási szerződés hatályosságának ideje alatt a szerződés teljesítése érdekében köteles megőrizni és fenntartani.

Felek Megrendelő és Vállalkozó rögzítik, hogy a takarítási feladatok kifogástalan ellátására kötnék egymással szerződést, ez az ő szerződési céljuk, a szerződés további végrehajtandó rendelkezéseit e szerződési cél figyelembevételével kell értelmezni.

A Megrendelő jelen szerződésben rögzíteni kívánja, hogy a II. sz. Belgyógyászati Klinika egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó intézmény, amely lényeges részeiben

2007 JCL 02
L. J. 5391.

Reiner Anna

meghatározza a jelen szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítésének feltételeit és körülményeit. Vállalkozó ezzel kapcsolatban kijelenti, hogy már az ajánlatánál tekintettel volt erre és kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgya szerinti tevékenység teljesítése során a Megrendelő egészségügyi szolgáltató jellegéből fakadó valamennyi sajátosságot figyelembe vesz, és a kapcsolódó feladatokat teljes körűen eszerint hajtja végre, és minden olyan személlyel végrehajtatja, aki, vagy amely a szolgáltatás nyújtásában általa jogosítottan vesz részt, tekintet nélkül arra, hogy a közöttük lévő kapcsolat milyen jellegű és típusú.

I. A szerződés tárgya:

A szerződés tárgya: a Megrendelő II. sz. Belgyógyászati Klinika takarítási szolgáltatása 4426 m² alapterületre, valamint a hozzá tartozó ablaküveg felületre és ablakkeretre.

II. A szerződés időtartama:

Felek a szerződést 2007. július 02. - 2009. július 01. közötti időtartamra hozzák létre. (Egyértelmű a Megrendelő és a Vállalkozó szándéka arra, hogy jelen szerződés határozott időtartamú és a fent megnevezett kezdő napon lép hatályba, és az ugyancsak ott megnevezett záró napon szűnik meg.)

III. Ellenszolgáltatás:

Megrendelő jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértékeként az alábbi szolgáltatási díjat köteles fizetni a Vállalkozó részére.

Havi szolgáltatási díj: 1.650 000,- Ft + ÁFA = bruttó: 1.980 000,- Ft / hó, amely a Vállalkozó által végzett valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza.

Ez a díj tartalmazza a Vállalkozó által beszerzett tisztító-, és fertőtlenítőszeret, valamint a kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló zsákok árát is. (A veszélyes hulladék tárolására szolgáló műanyag zsákokat a Klinika adja.)

Ez a szolgáltatási díj fix, kötött díj, amelynek összege 2007-ben nem módosítható.

Vállalkozó vállalja, hogy ezen szolgáltatási díjat az inflációkövetésen túl, a szerződés hatálya alatt nem emeli, még az esetlegesen gazdasági helyzetét hátrányosan érintő központi állami intézkedések, ideértve a minimálbér, adók, járulékok stb. változása esetén sem.

Felek díj követésben állapodnak meg az alábbiak szerint:

- 2008. évi díjat a 2007. évi díjból kiindulva kell megállapítani, oly módon, hogy a 2007. évi díjat a 2007. évre bejelentett infláció 50 %-ának megfelelő mértékben kell emelni.

 2

- 2009. évi díjat a 2008. évi díjból kiindulva kell megállapítani, oly módon, hogy a 2008. évi díjat a 2008. évre bejelentett infláció 50 %-ának megfelelő mértékben kell emelni.

IV. Fizetési mód:

A szolgáltatási díjat a Megrendelő teljesítésigazolását követően a Vállalkozó által kiállított számla alapján havonta utólag, a megelőző hónapra vonatkozóan a szabályszerűen kiállított számla kézhezvételét követő 45 naptári napon belül átutalással fizeti meg.

A számla szabályszerű kiállításán túlmenően a számlához mellékelni kell a teljesítés igazolását.

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a fizetési határidő lejártát követő első naptól számított 60. napig késedelmi kamatmentes időszakot biztosít a Megrendelőnek, a Vállalkozó ez alatt az időszak alatt késedelmi kamatigényt nem érvényesít, az ezen időt meghaladó fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a jegybanki alapkamat.

V. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei:

- 1) Vállalkozó vállalja, hogy az általa teljesített épülettakarítási szolgáltatás megfelel a takarítási előírásoknak
- 2) Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatást saját személyzetével, gépeivel, berendezéseivel, eszközeivel végzi. Vállalkozó beszerzi a takarításhoz szükséges fertőtlenítő és tisztítószerket, valamint a kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló műanyag zsákokat. A vállalkozó a szolgáltatás végzése során keletkező veszélyes hulladék gyűjtéséről, csomagolásáról és kijelölt gyűjtőhelyre való elszállításról maga gondoskodik. (A klinikán keletkező veszélyes hulladékok kezeléséről a klinika gondoskodik.)
- 3) Vállalkozó vállalja, hogy ellátja a takarító személyzetet megfelelő, az ápoló személyzet öltözékétől jól elkülöníthető, egységes, esztétikus munkaruhával.
- 4) Vállalkozó a szolgáltatás teljesítése során teljesítési segéd nélkül, személyesen, alkalmazottai útján köteles eljárni.
- 5) Megrendelő és Vállalkozó alkalmazottai között jogviszony nem létesülhet.
- 6) Vállalkozó kötelezi magát, hogy a feladat teljesítése során csak erkölcsi bizonyítvánnyal, valamint munkaköri alkalmassági vizsgálatral rendelkező dolgozókat foglalkoztat. A 60 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány másolatát, valamint a munkaköri alkalmassági vizsgálat eredményeit felszólítás nélkül köteles a dolgozó munkába lépése előtt Megrendelő képviselőjének átadni.
- 7) Vállalkozó a Megrendelői képviselő utasításainak megfelelően tanítja be a takarító személyzetet.

 3

- 8) Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa, vagy foglalkoztatottai által okozott mindennemű kárért.
- 9) Vállalkozó felelősségbiztosítást köt az általa, vagy foglalkoztatottai által okozott mindennemű kár megtérítésére.
- 10) A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 5. sz. melléklete, amelyet a Vállalkozó a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a Megrendelő képviselőjének átadni.
Vállalkozó a káresemény tudomásra jutását követően haladéktalanul írásban értesíti Megrendelőt a káreseményről.
- 11) Vállalkozó és az általa foglalkoztatottak részére tilos a Megrendelő munkaterületeire, helyiségeibe történő indokolatlan belépés, információhordozóiba való betekintés, irodatechnikai eszközeinek engedély nélküli használata.
Ezen előírások megszegése esetén Megrendelő kívánságára a vétkes dolgozót a munkahelyről Vállalkozó azonnal köteles leváltani, és a továbbiakban más személyt beosztani.
- 12) Vállalkozó alkalmazottainak Vállalkozó alkalmazásában nem álló személyeket tilos a Klinika területére bevinni.
- 13) Vállalkozó alkalmazottai minden talált tárgyat késedelem nélkül kötelesek leadni Megrendelő XI. pontban megnevezett képviselőjének.
- 14) Ha a takarítás vagy ablaktisztítás során az alkalmazott személyzet a berendezéseken, tárgyakon rendellenességet észlel, köteles a gazdasági vezetőt haladéktalanul szóban értesíteni, valamint a hibanaplóba rögzíteni.
- 15) Ugyancsak köteles Vállalkozó személyzete késedelem nélkül jelenteni Megrendelő és Vállalkozó XI. pontban megnevezett képviselőjének, ha a takarítandó helyiségekben, valamint az ott lévő készülékekben, elektromos berendezésekben, vízvezetékben meghibásodást észlelt, jelenteni köteles továbbá a berendezési vagy felszerelési tárgyak hiányát, vagy tapasztalt bármely rendellenességet. Vállalkozó képviselőjének fenti észrevételeket a felmérési naplóba be kell jegyezni.
- 16) Vállalkozó által foglalkoztatott személyzet köteles az intézet területén olyan magatartást tanúsítani, amellyel a Klinika rendjét nem zavarja.
Ezen előírás megszegése esetén Vállalkozó Megrendelő kérésére köteles a rendezavaró alkalmazottat leváltani.
- 17) Vállalkozó köteles a dolgozóját Megrendelő kérésére, indokolt esetben, 24 órán belül leváltani, és mást állítani a helyére.
- 18) A balesetvédelem megszervezése, az óvórendszabályok betartása Vállalkozó kötelezettsége.
Vállalkozó köteles az alkalmazott személyzetet balesetvédelmi oktatásban részesíteni, melynek ki kell terjednie az általános előírásokon túl a Megrendelőnél érvényben lévő balesetvédelmi szabályokra.
Vállalkozó köteles továbbá az alkalmazott személyzetet kioktatni a Megrendelőnél érvényben lévő biztonsági, kármegelőzési és tűzvédelmi, valamint környezetvédelmi előírásokra.
Speciális területen történő munkavégzés esetén Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelő képviselőjével a munkaterületen felmerülő baleseti és fertőzési veszélyforrásokról és kockázatokról is. Veszélyeztetettség esetén Vállalkozó

gondoskodjon védőeszközökről és a szükséges védőoltásokról (dolgozóinak biztosítson Hepatitis B elleni védőoltást, és ezt az előírásoknak megfelelően dokumentálja).

Megrendelőnél érvényben lévő fenti szabályzatokat Vállalkozó köteles beszerezni Megrendelőtől, aki ezen iratokat felhívásra köteles átadni.

- 19) Vállalkozó a szolgálatba lépés időpontja után 60 napon belül, majd a továbbiakban évente elvégzi a szerződés teljes időtartama alatt a közbeszerzés tárgyára vonatkozó kockázatelemzést (1993. évi XCIII.tv. Mvt.), melynek költségét vállalkozó viseli.
- 20) Vállalkozó a takarításhoz szükséges razantok /moppok/ mosását higiéniai okok miatt a Klinika területén nem végezheti.
- 21) Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során képviselőinek, vagy alkalmazottainak tudomására jutott Megrendelő birtokában lévő bármilyen információt harmadik személlyel szemben titokként kezeli. Egyben kötelezettséget vállal, hogy a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezéseket munkavállalóival is betartatja és gondoskodik az ezzel kapcsolatos intézkedésekről. Titoktartás megszegéséért Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.
- 22) Vállalkozó a vállalkozás teljesítésével kapcsolatos minden költséget viselni tartozik; a vállalkozási díj összegén felül semmilyen jogcímen semmilyen további pénzügyi igényt nem formálhat.

VI. Megrendelő kötelezettségei:

Megrendelő jelen Vállalkozási szerződéssel összefüggésben információszerzési és együttműködési kötelezettséget vállal, ezen felül biztosít zárható helyiséget vagy szekrényt a Vállalkozó személyzetének átöltözéséhez, ruháinak és munkahelyre behozható tárgyainak elhelyezéséhez, valamint a takarításhoz szükséges anyagok, eszközök és gépek tárolására. A helyiség vagy szekrény lezárhatóságáról a Vállalkozónak kell gondoskodnia, ezzel kapcsolatban az őrzési szabályok tekintetében is a felelősségvállaló a saját személyzete vonatkozásában a Vállalkozó.

Megrendelő, ha káreseményről értesül, azt tudomására jutásától számítva haladéktalanul, írásban köteles jelenteni a Vállalkozónak. Felek értelmezésében az értesítési kötelezettség a jelen szerződéssel összefüggő a Vállalkozó takarítási tevékenység nyújtása alatti káreseményre vonatkozik.

VII. Felelősség:

Vállalkozó az általa elvállalt feladatok megszegéséből eredő Megrendelő javaiban keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint felel.

Vállalkozó jelen szerződéshez fénymásolatban mellékelt általános felelősségbiztosítása szerint a biztosító helytállási kötelezettségének felső mértéke: 1 millió Ft káreseményenként.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek jogában áll kérni, hogy olyan dolgozót ne alkalmazzanak, aki a titoktartást megsérti, vagy bármilyen más mulasztást követ el.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tevékenységét a munka- és tűzvédelmi jogszabályokban foglaltak betartásával, illetve a Megrendelő munka- és tűzvédelmi, valamint környezetvédelmi szabályzatában előírtak betartásával végzi.

A Vállalkozó minden olyan kárért felelősséget vállal, melyet a személyzet okoz a takarítási munkája vagy egyéb vállalkozása közben.

VIII. Ellenőrzés:

A Megrendelőnek jogában áll a szolgáltatás minőségének bármely időpontban történő ellenőrzése.

IX. A szerződés folyamatos teljesítésének biztosítékai:

Felek megállapodnak, hogy a jelen vállalkozási szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének Vállalkozó általi megszegése szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó vállalja, hogy szerződésszegése esetére kötbér fizetését vállalja, amelynek mértéke az alábbi:

Megrendelő jogosult a tárgyhavi nettó díj 10%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Vállalkozó szolgáltatásnyújtásával összefüggésben kettőnél több alkalommal merült fel a Megrendelőnek olyan kifogása, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő felszólítása ellenére 4 órán belül el nem hárított, vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges.

Megrendelő jogosult a tárgyhavi nettó díj 20%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Vállalkozó szolgáltatásnyújtásával összefüggésben, vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével összefüggésben ötnél több alkalommal merült fel a Megrendelőnek olyan kifogása, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő felszólítása ellenére 4 órán belül vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges. Ilyen esetben a Vállalkozó a Megrendelő teljes kártérítésére köteles.

Megrendelő jogosult a tárgyhavi nettó díj 30%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Vállalkozó szolgáltatásnyújtásával összefüggésben tíznél több alkalommal merült fel a Megrendelőnek olyan kifogása, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő felszólítása ellenére 4 órán belül el nem hárított, vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges. Ebben az esetben a Megrendelő belátása szerint jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására is.

Da M⁶

A szolgáltatás nyújtás megfelelőségét a Megrendelő kapcsolattartó személye a teljesítés igazolásakor, külön nyilatkozatban igazolja, a kifogást írásban kell dokumentálni, és legkésőbb 72 órán belül részletes jegyzőkönyvet is alkalmazni kell.

X. A szavatosságra vonatkozó szabályok:

1.) Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa nyújtott takarítási szolgáltatás alkalmas a Klinika takarítására és megfelel a mindenkor hatályos előírásoknak, valamint a jelen szerződésben rögzített feltételeknek.

2.) Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik a hibás teljesítés következtében Megrendelőt ért károkért.

A kártérítési kötelezettség kiterjed a vagyoni és nem vagyoni károkra is.

XI. Kapcsolattartás felek között:

Jelen szerződés teljesítése során **Demény Olga, gazdasági vezető (Tel.: 459-1500/5296)**, a Megrendelőt képviseli, míg a Vállalkozót **Reiner Anna, cégvezető (Tel.: 30/211-9423)** képviseli.

Felek képviselői jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bevezetett felmérési naplóba bejegyznek minden jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményt, így különösen

Megrendelő:

- munkavégzésre irányuló utasításait,
- az ellenőrzés során tett észrevételeket és kifogásokat, és a kijavításra előírt határidőt,
- a szerződésszerű teljesítés igazolását, amely igazolást Megrendelő képviselője a hónap utolsó napján igazol,
- a hibás teljesítésre vonatkozó kifogásokat,
- a hibák tételes felsorolását,
- a kijavításukra előírt határidőt, és a kijavításig visszatartandó díjrészlet összegét,
- az esetleges káresetek X.2. pont szerinti rögzítését.

Vállalkozó:

- Megrendelő utasításaira tett észrevételeit,
- a V.13., 14., 15. pont szerinti észrevételeket.

3.) Felek a takarítandó helyiségek kulcsai átvételének rögzítésére külön nyilvántartást vezetnek, amelyben fel kell tüntetni a kulcsok átadásának és visszaadásának időpontját, valamint az átadó és átvevő személy nevét.



XII. A szerződés megszűnésének szabályai:

A jelen szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

Felek megállapodnak, hogy a határozott idő ellenére bármelyik felet megilleti a rendes felmondás joga, amelyet a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal lehet gyakorolni. A felmondási idő utolsó napján a vállalkozási szerződés megszűnik, a felmondási idő alatt a szerződésben foglaltakat mindkét fél teljesíteni köteles.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, ha a szerződés bármely félnek a továbbiakban már nem áll érdekében, a szerződés megszüntető közös nyilatkozatban a feleknek elszámolási kötelezettséget kell vállalni, rögzítve a szerződés megszűnésének naptári napját. A felmondási idő 3 hónap.

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Vállalkozó nem teljesíti az általa elvállalt takarítási szolgáltatást, vagy a Vállalkozó személyzete a Megrendelő működési rendjét súlyosan sértő magatartást tanúsít, vagy a személyzet, illetve a Vállalkozó titoktartási kötelezettségét megszegi, ha a Vállalkozó személyzete nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal vagy érvényes munka alkalmassági igazolással, ha a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági és érvényességi követelményeknek nem felel meg a továbbiakban. Az azonnali hatályú felmondást a Megrendelő indokolt írásbeli jognyilatkozatba köteles foglalni.

A kötbér érvényesíthető Ajánlatkérő követelése alapján átutalással, illetve beszámítással.

XIII. Egyéb rendelkezések:

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerült vitás kérdések eldöntésére elsősorban közvetítőt, mediatort vesznek igénybe.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XIV. Bírósági hatáskör:

Felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel rendelkező általános hatáskörű bíróság kizárólagos illetékességének.

XV. Nyilatkozatok:


Megrendelő és Vállalkozó egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti szerződés az üzleti akaratukat tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

A szerződés elválaszthatatlan részeként a mellékleteket képezik:

- 1.-3. sz. II. sz. Belgyógyászati Klinika szolgáltatási jegyzéke
4. sz. Biztosítási kötvénye másolata

Budapest, 2007. július 02.

Novácz Zoltán
.....
Megrendelő



PEDANTO KFT.
2461 Tárnok, Tas u. 3/A.
Adószám: 12815155-2-11

Dejver János
.....
Vállalkozó

Salamonné dr. Bódís Enikő