

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Semmelweis Egyetem**  
Székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.

Megrendelő (továbbiakban mint: **Megrendelő**),

másrészről:

Név: **N-BAU-N Építőipari Vállalkozási és Kereskedelmi Kft**  
Székhely: 1181 Budapest, Margó T. u. 220. fsz. 3.  
Képviselő neve, tisztsége: Nagy Zsolt ügyvezető  
Cégjegyzék száma: Cg 01-09-710330  
Bankszámla száma: Raiffeisen Bank 12050002-00101701-00100005  
Adószám: 12926200-2-43

Vállalkozó (továbbiakban mint: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel a tárgyban részletezett építési, szerelési munkákra.

## 1. A szerződés tárgya

A Vállalkozó vállalja generálkivitelezőként a **S.E. I. sz. Gyermekgyógyászati Klini-  
kán újszülött intenzív osztály átalakítási, felújítási munkáit** (1083 Budapest,  
Bokay János u. 53-54.) a Vállalkozó árajánlata alapján (a mellékelt ajánlat a szerződés  
elválaszthatatlan részét képezi).

A Felek közötti jogvita elbírálásához elsősorban a szerződés rendelkezéseit kell figye-  
lembe venni.

## 2. Vállalkozási díj

### 2.1. *Újszülött intenzív osztály átalakítás, felújítás:*

Nettó vállalkozási díj:	64.769.376,- Ft
+ 20 % ÁFA	12.953.875,- Ft
<b>Szerződéses összeg:</b>	<b>77.723.251,- Ft</b>

Azaz **Hetvenhétmillió-hétszázhuszonháromezer-kettőszázötvenegy Ft**  
mely egyösszegű átalányár.

ml

2.2. A vállalkozási díj befejezési határidőre prognosztizáltan, ajánlati egységarak elfogadásával, az elszámolás ténylegesen elvégzett munka alapján, teljesítési igazolás szerint történik.

2.3. A vállalkozási díj nem tartalmazza:

- a.) Az esetleg szükséges közműfejlesztési hozzájárulások díjait.
- b.) A kivitelezési munkálatok folyamán a műszaki tartalom módosításából származó pótmunkák költségeit.

### 3. Határidők:

*Munkaterület átadásának határideje:* **2007. február 21.**

*Teljesítési határidő:* **2007. április 30;**

az 1. számú mellékletbe csatolt műszaki-pénzügyi ütemtervnek megfelelően. A megrendelő határidő előtti teljesítést (előteljesítést) elfogad, a Megrendelővel írásban egyeztetett feltételek mellett.

### 4. Képviselő:

A jelen szerződés teljesítésével összefüggően.

4.1. Megrendelő építési naplóbejegyzésre jogosult képviselője:

.....	.....	Tel: .....
.....	.....	Tel: .....
.....	.....	Tel: .....

4.2. Vállalkozó építési napló bejegyzésre jogosult képviselője:

Nagy Zsolt	ügyvezető igazgató	Tel: 30/9859-666 56/425-733 Fax:56/413-469
------------	--------------------	--

Varga Ignác	műszaki igazgató	Tel: 30/2992-639
-------------	------------------	------------------

Csatári Róbert	építésvezető	Tel: 30/6197-615
----------------	--------------	------------------

A Vállalkozó köteles felelős irányító személy jelenlétét a helyszínen – munkaidőben – folyamatosan biztosítani.

## **5. Pénzügyi ütemezés**

Megrendelő a benyújtott számla tartalmának műszaki ellenőrzését és igazolását 5 napon belül elvégzi. A számla átutalására a kézhezvételtől számított 20 naptári napon belül kerül sor.

### **Számla benyújtásának címe:**

Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.) Pénzügyi osztály.

### **Vállalkozó számlát a műszaki-pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint bocsáthat ki:**

1. részszámla:

Teljesítési határidő: 2007. február 28.

Számla összege: 20.000.000 Ft + Áfa

2. részszámla:

Teljesítési határidő: 2007. március 26.

Számla összege: 21.665.888 Ft + Áfa

Végyszámla:

Teljesítési határidő: 2007. április 30.

Számla összege: 23.103.488,- Ft + Áfa

A számla késedelmes fizetése esetén Vállalkozót a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat illeti meg. A késedelmi kamatot a késedelmes napok után kell megfizetni.

## **6. Átadás-átvétel**

- 6.1 Vállalkozó köteles az 1. pontban meghatározott műszaki tartalomnak és a 7.4. pontban meghatározott minőségben a vállalt befejezési határidőre teljes körű megvalósítással, hiány- és hibamentesen, üzemelésre alkalmasan teljesíteni.
- 6.2 Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósítását megelőzően, a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal Megrendelőt írásban tájékoztatni az átadás-átvétel megkezdhetőségének időpontjáról (készre jelentés). A készre jelentés alapján Megrendelő 8 napon belül kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének időpontját.
- 6.3 Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Megrendelő rendelkezésére bocsátani az alábbiakat:
  - a.) átadási dokumentációt
  - b.) kivitelezői nyilatkozat, felelős műszaki vezetői nyilatkozat
  - c.) minőségi bizonylatokat, garancialeveleket, egyéb átadási dokumentumokat (szerelési nyilatkozatokat, mérési jegyzőkönyveket, negatív vízminta eredményt, stb.)

## **7. Garancia és felelősség**

- 7.1 Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni. Az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni kell.  
A bizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők.
- 7.2 Az épületen jelentkező károk észlelése esetén Vállalkozó köteles a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni, a Megrendelőt értesíteni, a vonatkozó bejegyzést az építési naplóban megtenni. Az átadott munkaterület mindennemű őrzése, védelme a Vállalkozó feladata.
- 7.3 Vállalkozó az épületre – rendeltetésszerű használat mellett – 2 év teljeskörű garanciát vállal. A beépített anyagokra a 11/1985.(VI.22.) ÉVM – IpM – KM – MÉM – BkM együttes rendelet melléklete szerinti kötelező jótállást vállalja.
- 7.4 Vállalkozó a munkáját a vonatkozó jogszabályok, szabványok valamint technológiai előírások szerint végzi, I. osztályú minőségben.
- 7.5 A szavatossági időn belüli meghibásodása esetén Megrendelő értesíti a Vállalkozót, és a felek 3 napon belül ezzel kapcsolatban egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó, amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül köteles a hibát kijavítani.

Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat és hiányosságokat Vállalkozó köteles a saját költségén a felülvizsgálat során felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kiküszöbölni.

## **8. Kötbér**

A befejezési határidő kötbérterhes.

- I. ütem: A befejezés késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult napi 200.000,-Ft (minimum napi forint), azaz kétszázezer Ft kötbért a végszámla összegéből levonni.
- II. ütem: A befejezés késedelmes teljesítése esetén Megrendelő jogosult napi 20.000,-Ft (minimum napi forint), azaz Húszezer Ft kötbért a végszámla összegéből levonni.

## **9. Megrendelői szolgáltatások**

- 9.1 Munkaterület biztosítása a folyamatos és akadálymentes kivitelezési munkálatokhoz.  
Határidő: 2007. február 21.

## 10. Egyéb feltételek

- 10.1 Szerződésmódosítás csak írásban, közös megegyezéssel a cégjegyzésre jogosultak aláírásával történhet.
- 10.2 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 5 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni az építési naplón keresztül. Megrendelő távolmaradása a munkavégzést nem akadályozhatja.
- 10.3 Felek heti gyakorisággal helyszíni koordinációt tartanak.
- 10.4 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset- és vagyónvédelmi felelősséggel tartozik.
- 10.5 Amennyiben tervtől való eltérések, illetve pótteljesítések válnak szükségessé, arra vonatkozóan Vállalkozó javaslatot, illetve pótajánlatot ad, melynek Megrendelő által történő elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Pótmunka csak erre vonatkozó szerződésmódosítás esetén végezhető.

Pótmunka megrendelése esetén az elszámolás alapját képező ár az alábbi:

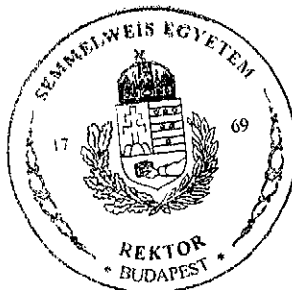
Óradfj: 1.300,- Ft/óra +ÁFA  
Anyagár: Költségvetési árszint

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

1. sz. Melléklet: Műszaki-pénzügyi ütemterv

Budapest, 2007. február ” 2007 MÁRC 09.

  
MEGRENDELŐ  
Semmelweis Egyetem



**N-BAU-N  
KFT.**

1181 Budapest, Margó Tivadar u. 220.  
Adószám: 12926200-2-43

  
VÁLLALKOZÓ

dr. Salamonné dr. Bódis Enikő  
ügyvéd  
1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.  
Tel./Fax: 214 13 81





Építőipari Vállalkozási és Kereskedelmi Kft

1181 Budapest, Margó Tivadar u. 220. Tel.: 30/9650-989, 30/2992-639, 30/9859-666  
E-mail: titkarsag@nnkft.hu

---

## **MŰSZAKI – PÉNZÜGYI ÜTEMTERV**

### **SE. I. SZ. GYERMEKGYÓGYÁSZATI KLINIKA**

#### **Újszülött Intenzív Osztály átalakítása, felújítása**

##### **kivitelezési munkáihoz**

#### **1. részszámla**

##### **Műszaki tartalom:**

- Bontási munkák 100%
- Homlokzati nyílászárók beépítése 100%
- Gipszkartonozási munkák 40%
- Belső ajtótokok beépítése 90%
- Hidegburkolati munkák 20%
- Belső műanyag ablakok beépítése 100%
- Elektromos alapvezetékelési munkái 80%
- Gépészet alapvezetékelési munkái 80%

*Határidő: 2007. február 28.*

*Számla összege: 20.000.000 Ft + Áfa*

#### **2. részszámla**

##### **Műszaki tartalom:**

- Szakipari munkák 100% (földszinti újszülött osztályra vonatkozóan)
- Gépészeti munkák 100% (földszinti újszülött osztályra vonatkozóan)
- Elektromos munkák 100% (földszinti újszülött osztályra vonatkozóan)
- Pincszinten elektromos és gépészeti alapvezetékek kiépítése 50%
- A földszinten működő osztály hiánymentes műszaki átadása – légtechnika kivételével.

*Határidő: 2007. március 26.*

*Számla értéke: 21.665.888 Ft + Áfa*

**VÉGSZÁMLA****Műszaki tartalom:**

- Teljes körű, hiánymentes átadás – légttechnikai berendezésekkel együttesen.

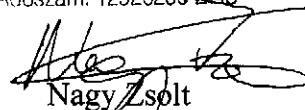
*Határidő: 2007. április 30.*

*Számla értéke: 23.103.488 Ft + Áfa*

Szolnok, 2007. február 2007. MÁRC 09.

**N-BAU-N  
KFT.**

1181 Budapest, Margó Tivadar u. 220.  
Adószám: 12926200-2-43



Nagy Zsolt  
ügyvezető

116