

Közb. HB - 2/2008,

J-154/2008.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

gépjármű-parkoló bérlésére

amely létrejött egyrészről a **Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26.)

adószám: 15329808-2-42

bankszámlát vezető bank neve: Magyar Államkincstár

bankszámla száma: MÁK 10032000-00282819-00000000

képviselő neve és tisztsége: Dr. Tulassay Tivadar, mint Bérlő

másrészről: **KÖVIKO Parkolóházüzemeltető Kft.** (1082 Budapest, Futó u. 52.)

adószám: 12150236-2-42

cégjegyzékszám: 01-09-469411

bankszámlát vezető bank neve: UniCredit Bank Hungary Zrt.

bankszámla száma: 10918001-00000033-90040003

képviselő neve és tisztsége: Dubits Balázs, ügyvezető, mint Bérbeadó

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Bérlő a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított. Az említett közbeszerzési eljárás eredményeként a Bérbeadó jogot szerzett arra, hogy a jelen szerződést megkösse.
2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya – az ajánlattételi felhívás és a Bérlő végső ajánlata tartalmának megfelelően - a Semmelweis Egyetem részére gépjármű-parkoló bérlése, ennek keretében 50 db 24 órás és 30 db 12 órás (06:00-18:00-ig) parkolóhely bérlése, 24 órás folyamatos felügyelettel.

A Bérbeadó és a Bérlő feladatai, kötelezettségvállalásai

3. Bérbeadó vállalja, hogy

- 50 db 24 órás és 30 db 12 órás (6:00-18:00-ig), a parkoló többi részétől elkülönített parkolóhelyet biztosít, mely 24 órás folyamatos felügyelettel ellátott,
- 350 db – a Bérlő által leadott rendszámlistán feltüntetett – gépjármű részére behajtási-parkolási jogosultságot igazoló mágneskártyát ingyenesen biztosít, az ezen felüli mágneskártyákat pedig darabonként maximum 3000 Ft-ig terjedő letéti díj ellenében biztosítja,

J. H. K. Kft., 2008. 02. 22.



2008 JAN 14

Közb. HB

- a letéti díjat a mágneskártya leadásakor visszatéríti, (viszont a mágneskártya elvesztése vagy megrongálódása esetén a letéti díj a Bérbeadót illeti meg),
- biztosítja, hogy éjjel 18:00-06:00-ig 50 db gépjármű, nappal 06:00-18:00-ig 80 db gépjármű belépését követően csak akkor enged be gépjárművet, ha a bennálló gépjárművek száma a fenti számok alá csökken,
- biztosítja, hogy a bérelt helyekre csak a Bérbeadó által leadott listán szereplő gépjárművek állhassanak be,
- biztosítja a parkoló szakszerű üzemeltetését, a biztonságos közlekedés feltételeit, a megfelelő világítást, valamint a 24 órás folyamatos felügyeletet,
- gépjármű-feltörés, sérülés vagy egyéb, a gépjárművek biztonságát fenyegető veszély észlelése esetén azonnal értesíti a Semmelweis Egyetem Biztonságtechnikai Főosztályát és a rendőrséget, megteszi a kármegelőzéshez, kárenyhítéshez, a vétkesség megállapításához szükséges intézkedéseket,
- tudomásul veszi, hogy a parkolási engedéllyel személyenként 1 db gépjárműre kíván a Bérelő parkolási jogosultságot biztosítani
- tudomásul veszi, hogy a bérelt területen lévő gépjárműveket a Biztonságtechnikai Főosztály ellenőrizheti,
- a Biztonságtechnikai Főosztály írásos kérésére térítésmentesen adatokat szolgáltat a parkolót igénybe vevőkről (ki, mettől-meddig vette igénybe a parkolót, napi, esetleg órabontásban milyen mértékű a parkoló telítettsége)
- haladéktalanul írásban értesíti a Bérelőt, ha olyan eljárásról szerez tudomást, amely megszűnésére, ill. vállalkozói tevékenységének abbahagyására vezet,
- egyéb, fontosnak tartott kötelezettségvállalást, stb.

4. Bérelő vállalja, hogy

- maximum 350 db gépkocsira ad ki behajtási – parkolási engedélyt, amelyről az ABC-rendben szereplő rendszámlistát Bérbeadó részére átadja, továbbá gondoskodik ennek a rendszeres frissítéséről,
- tudomásul veszi, hogy a parkoló igénybevétele kizárólag a Bérbeadó által biztosított mágneskártyával történhet, amelynek sorszámai 1-350-ig terjednek,
- csak megfelelő műszaki állapotú gépkocsival parkol vagy várakozik,
- a parkolóban a KRESZ előírásait és a parkolási rendet betartja.

A szerződés időtartama

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés határozott időre jön létre, 2008. január 7. napján lép hatályba, és 2013. január 6. napján szűnik meg.

A teljesítés helye

6. A teljesítés helye: 1082 Budapest, Futó. u. 52. sz. alatti parkolóház IV. emelete, valamint V. emeletének kijelölt része.

A felek kapcsolattartó személyei

7. Jelen szerződés teljesítése során a felek kapcsolattartó személyei:

Bérlő részéről: Agócs Béla, osztályvezető (Vagyonvédelmi Osztály)
Telefon: 303-3627 vagy 06-20/825-9992
Fax: 333-0586

Bérbeadó részéről: Dubits Balázs, ügyvezető
Telefon: 303-5645 vagy 06-20/969-9045
Fax: 303-5645

Ár, fizetési feltételek

8. Bérlő vállalja, hogy az 50 db 24 órás parkolóhely biztosítása ellenében, naptári hónaponként utólag, 10.500 Ft/hó/parkolóhely + ÁFA díjat, a 30 db 12 órás parkolóhely biztosítása ellenében, naptári hónaponként utólag, 7.917 Ft/hó/parkolóhely + ÁFA díjat fizet meg a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint a Bérbeadó által szabályszerűen kiállított számla alapján. Az ÁFA mértéke a mindenkor hatályos ÁFA törvényben meghatározott mérték.

Bérbeadó vállalja, hogy az ajánlatában rögzítettek szerint, az általa igényelt ellenszolgáltatást a teljesítés első évében, azaz 2009. év január 6. napjáig fixnek, vagyis rögzítettnek tekinti. A teljesítés második évétől, azaz 2009. év január 7. napjától kezdődően pedig - teljesítési évenként - az adott naptári évet megelőző naptári évi tényleges, KSH által közölt éves infláció 30 %-os mértékével emeli.

Felek megállapodnak, hogy a KSH által közölt inflációs rátát az átlagos infláció változásának mértékében fogják értelmezni.

9. Bérlo a szabályszerűen kiállított számla átvételétől számított 60 napon belül átutalással köteles az ellenértéket megfizetni a Bérbeadónak.

Számlázási cím: Semmelweis Egyetem, Pénzügyi Igazgatóság
1085 Budapest, Üllői út 26.

10. Bérlo esetleges fizetési késedelme esetén, a fizetési határidőt követő 60 napot meg nem haladó késedelem esetén kamat nem érvényesíthető, ezt meghaladó késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félét megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat összege.

Szavatossági vállalások, felelőség

11. Bérbeadó szavatolja a jelen szerződésben elvállalt kötelezettségei jogszabályoknak és jelen szerződésnek megfelelő teljesítését.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos felelőség tekintetében a Ptk. 318. § utaló szabálya nyomán a Ptk. általános vétkességi felelőségének szabályait követik, és az esetlegesen előálló károk tekintetében a teljes kártérítési felelőség rendelkezéseit érvényesítik.

Felmondás

13. Felek jelen szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel mondhatják fel. A felmondás egyoldalú címzett jognyilatkozat, amely a szerződést a felmondási idő lejártával megszünteti.
A felmondási idő a felmondás átvételével veszi kezdetét.
A felmondást indokolni nem szükséges, azonban az együttműködés körében a másik fél igényelheti a másik fél indokának közlését.
A felmondást ajánlott tértivevényes küldeményként vagy az átvétel (a közlés) tényét igazoló más megfelelő átadási módon kell a másik félhez eljuttatni.
14. Felek megállapodnak, hogy súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő felet megilleti a rendkívüli felmondás joga.
A felmondási idő 15 nap, amely a felmondás átvételével veszi kezdetét.
A rendkívüli felmondást indokolni kell.
A felmondást ajánlott tértivevényes küldeményként vagy az átvétel (a közlés) tényét igazoló más megfelelő átadási módon kell a másik félhez eljuttatni.

Érvénytelenség, részleges érvénytelenség

15. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés vagy annak valamely része érvénytelen vagy jogszabály kötelező rendelkezése miatt utóbb érvénytelenné válik, akkor mindent megtesznek annak érdekében, hogy szerződésüket akként módosítsák, hogy az minden tekintetben érvényes szerződés legyen, és az feleljen meg eredeti szerződési akaratuknak.

Hivatkozás az irányadó jogszabályokra

16. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., valamint a szerződés tartalma és tárgya szerint vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jogviták rendezésének szabályai

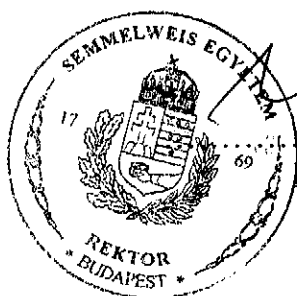
17. Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitájukat békéltető közvetítő (mediátor) igénybevitelével kísérik meg rendezni. Amennyiben a mediátor eljárása nem vezet eredményre, bármelyik fél bírósághoz fordulhat.

Felek alávetik magukat a Bérló székhelye szerinti, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2008. január 7.

KÖVIKO
Parkolóházüzemeltető Kft.
1082 Bp., Futó u. 52.
Adószám: 12150236-2-42



BÉRLŐ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
BÉRBEADÓ

[Handwritten signature]
dr. Salamonné dr. Bódis Enikő
ügyvéd
1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.
Tel./Fax: 214 13 61
[Handwritten signature]