

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Semmelweis Egyetem 1085 Budapest, Üllői út 26.
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Hőszér-Trade Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1096. Budapest, Thaly Kálmán u. 12.,
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-077466,
képviseli: Sinkovits Vilmos ügyvezető igazgató),
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között, az alábbiak szerint:

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Közb-3113/2007. számú egyszerű hirdetmény közzététel nélküli közbeszerzési eljárás alapján a „Semmelweis Egyetem Urológiai Klinika műtői és intenzív osztálya klímarendszerének korszerűsítése, kiépítése pótmunkái” generál-kivitelezésben történő elvégzése, a rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció valamint a kivitelezési ajánlat írásos információi alapján.

2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTENDŐ MŰSZAKI TARTALMA

- 2.1. A Vállalkozó a tervdokumentációt és a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.
- 2.2. A Vállalkozó által benyújtott költségvetés és elfogadott műszaki tartalom képezi a szerződés tárgyát.

3. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

3.1. Munkaterület átadása

Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírását követő 48 órán belül átadja Vállalkozó részére a munkák végzéséhez szükséges dokumentumokkal együtt – mely időponttól Vállalkozó a szerződés teljesítését jogosult és köteles megkezdeni.

Teljesítés helye: Urológiai Klinika 1082 Budapest, Üllői út 78/B.

3.2. Kivitelezési határidők

Kezdési időpont: szerződéskötést követő első munkanap.

Teljesítési véghatáridő: szerződéskötéstől számított 21. nap.

Megrendelő kizárólag I. osztályú minőségben történő teljesítést fogad el.

2007 MARCH 12

R. Jg. Z. J. H.

A jelen szerződésben meghatározott feladatok harmadik félre nem engedélyezhetők.

4. SZERZŐDÉSES VÁLLALKOZÁSI DÍJ

- 4.1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű vállalkozói díj ellenében, ajánlata alapján: 24. 159. 702.- Ft
+ ÁFA 20 % 4. 831. 940.- Ft
Mindösszesen: 28. 991. 642.- Ft

azaz: Huszonnyolcmillió-kilencszázkilencvenegyszer-hatszáznegyvenkettő Forintért elvégzi.

- 4.2. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét, az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

A Vállalkozó 4.1 leírt áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet.

5. FIZETÉSI ÉS SZÁMLÁZÁSI körülmények és FELTÉTELEK

- 5.1. A vállalkozás ellenértékének elszámolása:

Vállalkozó 2 db számlát nyújt be. A műszaki ellenőr által igazolt 3 példányban benyújtott számla pénzügyi teljesítése számla kézhezvételtől számított 30 napon belül, a Vállalkozó által megnevezett számlára történik.

Vállalkozó bankszámlaszáma: **Budapest Bank 10102086-06829902-00000006.**

A kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvétele után Vállalkozó a következő számlákat nyújthatja be.

1.sz. számla benyújtásának időpontja:	a munka átadását követően
számla értéke:	16. 782. 656,- Ft (bruttó)
fizetési határidő:	30 nap

2.sz. számla benyújtásának időpontja:	2008. január 01.
számla értéke:	12. 208. 986,- Ft (bruttó)
fizetési határidő:	30 nap (2008. január 31.)

6. KÖTBÉR

Késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a határidőt követő naptól számítottan a napi 5% a késedelem napjaira vetetten, hibás teljesítés esetén a teljes bekerülési érték 20%-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér minden megkezdett késedelmes nap után kerül elszámolásra. Hibás teljesítés esetén – a hiba Megrendelő által történt bejelentése és a javítás közötti időszakra – a kötbér a megkezdett naponként számolt összege kerül elszámolásra. Megrendelő a kivitelező ajánlatában meghatározott határidő késedelmes teljesítése esetén 30 napot elérő vagy azt meghaladó mértéknél egyoldalúan jogosult a szerződéstől elállni a szerződés teljesítésének megghiúsulására hivatkozva, abban az esetben, ha a késedelem egyértelműen és vitathatatlan módon a kivitelező hibájából keletkezett. Elmaradt teljesítés /megghiúsulás esetén ajánlatkérő 30 % megghiúsulási kötbért érvényesíthet a Vállalkozó terhére, valamint Vállalkozó köteles a megghiúsulás miatt keletkező többletköltségek, és a tényleges károk összegét Megrendelőnek megtéríteni.

7. GARANCIA

Vállalkozó az általa végzett kivitelezési munkáért a hatályos jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági kötelezettséget vállalja a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvételétől számított 60 hónapig.

A garancia időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül – a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó – a hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdni és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi.

Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölti és a garanciákat igénybe venni.

8. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 8.1. A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

8.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó Megrendelő igénye esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő képviselőjében: Szendrei István
műszaki ellenőr Tel: 06 20 825 9855

Vállalkozó részéről: Sinkovits Vilmos
ügyvezető igazgató Tel: 06 1 455-0070, 06-309118858
Demkó István felelős műszaki vezető Tel: 06 1 215-4022

jogosult eljárni.

8.4. A Vállalkozónak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

8.5. A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.

8.6. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

8.7. A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalúan nyilatkozattal bármikor felmondani, amely esetben a szerződés megszűnésére vonatkozó polgári jogi szabályokat kell alkalmazni. A Vállalkozó a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékére tarthat igényt, mely munkákat a szerződő felek a felmondástól számított 30 napon belül közösen felmérnek és egymással elszámolnak.

8.8. Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan a csődeljárás megindítását kezdeményezték, ha a Vállalkozó a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Ebben az esetben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegéséből eredő 6. és 8.7 alatt rögzített szankciókat alkalmazhatja.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. A Megrendelő kötelezettségei és jogai

A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni, átadását ütemezni;
- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni, a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, a vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre;
- a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;

9.2. A vállalkozó jogai és kötelességei

A Vállalkozó jogosult és köteles:

- A munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni;
- A Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat - előzetes egyeztetés után - befogadni és azokat maradéktalanul elvégezni.
- Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkészterméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:
 - a./ a Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező és Megrendelő utasításaival összhangban kell lennie;
 - b./ a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
- A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításához minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.
- Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani.
- Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, intézeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles a műszaki ellenőr észrevételeire haladéktalanul intézkedni valamint kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.

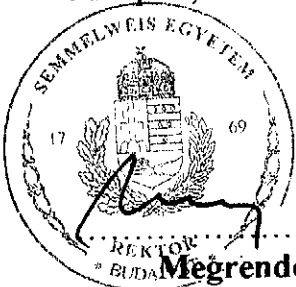
- A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész beruházás átadás-átvételének napjáig.
- Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

A kivitelezés során elrendelt módosításokat, vagy a Vállalkozó által kezdeményezett változtatásokat a Megrendelő képviselőjével minden esetben, a tervezővel szükség szerint kell egyeztetni. Az elrendelt vagy elfogadott módosításokat (terv, vagy egyéb módon dokumentált formában) a tervező átadja a Vállalkozó részére, a módosításoknak a kiviteli tervekre történő átvezetése céljából.

Szerződő felek a vitás kérdéseket elsősorban az egymás közötti tárgyalás útján rendezik. Vállalkozó vitás kérdésekben – az esetleges peres eljárás megindítása után is – folytatja a szerződésben foglalt munkákat a teljesítési határidőig. Amennyiben ez nem lehetséges, mindkét félre vonatkozóan a Ptk. előírásai az irányadóak. Peres eljárás esetén felek a Megrendelő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

- Mellékletek:
1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
 2. Vállalkozó benyújtott ajánlata
 3. Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Budapest, 2007. március 29. „ „



Megrendelő
Semmelweis Egyetem

HÖSZER-TRADE
Építőipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Kft.
1096 Bp., Thaly Kálmán u. 12.

Vállalkozó
Sinkovits Vilmos
ügyvezető igazgató

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] 6
[Handwritten signature]

Biztosítási kötvény módosítása

Vállalkozói vagyónbiztosítás

Szerződő :

Hőszer Trade Kft.

Budapest
Thaly K. út 12
1096

Kötvényszám : 95452303004057400

Ügyfélszám : 41184888

A biztosítás közvetítőjének neve :

Zimmermann Lászlóné

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Pesterzsébeti Kirendeltség

1204 Budapest

Török Flóris utca 72

Tel.: 283-0764

Az Önhöz legközelebbi ügyfélszolgálat :

József Körüti Ügyfélszolgálat

1085 Budapest

József krt. 29

Tel.: 411-0948

A biztosítás kezdete : 2001. június 23.

A módosítás érvényessége : 2006. november 09.

A biztosítás következő évfordulója : 2007. július 01.

A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Vagyonbiztosítási Feltételek

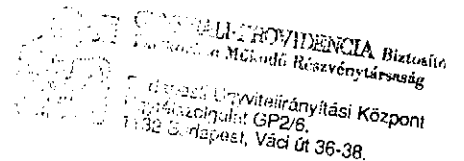
Biztosított fedezetek :

Tűz- és elemi károk bizt
Betöréses lopás- és rablásbiztosítás
Tevékenységi felelősség
Munkáltatói felelősség
Szolgáltatói felelősség

Éves díj : 275.533 Ft

Fizetendő díj
Negyedévente : 68.883 Ft

Fizetési mód : Átutalás díjértesítővel



A kötvényen feltüntetett díj tartalmazza az 1998. évi XXX.törvényben meghatározott, a Generali-Providencia Zrt. által a költségvetésbe befizetendő tűzvédelmi hozzájárulást.

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95452303004057400

Ügyfélszám : 41184888

Kockázatviselési szám/megnevezés :

1 Fűtő-hűtő berendezések szerelése

Kockázatviselési hely :

Budapest
Thaly K. út 12
1096

Biztosított :

Hőszer Trade Kft.

Biztosított fedezetek :

Tűz- és elemi károk bizt

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Vagyonőr Vállalkozói Vagyonbiztosítás Feltételei 1., 2. fejezet

Biztosítási összeg

Ipari és kereskedelmi üzemi berendezések saját tulajdon

1.000.000 Ft

Betöréses lopás- és rablásbiztosítás

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Vagyonőr Vállalkozói Vagyonbiztosítás Feltételei 3. fejezet

Érvényes záradékok :

Z 133 Z 134 Z 302

Biztosítási összeg

Ipari és kereskedelmi üzemi berendezések saját tulajdon

1.037.000 Ft

Tevékenységi felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Fűtő-hűtő berendezések szerelése

OPERA VAGYONBIZTOSÍTÁS
Vagyonőr Vállalkozói Vagyonbiztosítás
Általános Felelősségbiztosítás
Kiegészítő Felelősségbiztosítás
Budapesti Ügyviteli Irányítási Központ
Vagyonbiztosítási Szolgálat GP2/6.
1092 Budapest, Váci út 36-38.

Oldalszám : 3

Kárkifizetési limit évente
Kárkifizetési limit káronként
Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft

Kötvényszám : 95452303004057400
Ügyfélszám : 41184888
100.000.000 Ft
20.000.000 Ft

Munkáltatói felelősség


Vonatkozó biztosítási feltételek :
Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység	Biztosítási összeg
Fűtő-hűtő berendezések szerelése	
Kárkifizetési limit évente	100.000.000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	20.000.000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft	

Szolgáltatói felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :
Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)
Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység	Biztosítási összeg
Fűtő-hűtő berendezések szerelése	
Kárkifizetési limit évente	100.000.000 Ft
Kárkifizetési limit káronként	20.000.000 Ft
Önrész mértéke : 10%, de minimum 10.000 Ft	

 **GENERALI-PROVIDENCIA Biztosító**
Törvényesen Működő Részvénytársaság
Budapesti Ügyvitelirányítási Központ
Ügyintézési Szolgálat GP2/6.
1132 Budapest, Váci út 36-38.



Oldalszám : 4

Kötvényszám :95452303004057400

Ügyfélszám : 41184888

Függelék a biztosítási kötvényhez

Eltérő feltételek

- a Semmelweis Egyetem Urológiai Klinika műtői ésintenzív osztály klímarendszerének korszerűsítése,kiépítése,
- a Budapest II.kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala épületében lévő kazánok cseréje.
106 db radiátor cseréje.
- a Budapest II.kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Margit körúti irattárában komplett fűtési rendszer létesítése
Az alapszerződés érvényes ezen tárgyú munkákra is.
- * Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő Bp.II. Klebelsberg Kunó Művelődési, Kulturális és Művészeti Központ bútorainak beszerzése"
- "Budapest Főváros II.kerületi Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat Kapás utcai felújítás 2006"
- "Petőfi csarnok Kht elektromos hálózatának felújítása,egyres villamos berendezések cseréje és egyéb járulékos munkák végzése."
- "BME "R" épület I.emeleti szaktantermek felújítása,korszerűsítése."

Záradékok

- Z 133
Lakott épület
- Z 134
Lakott területen belül található épület
- Z 302
2. Védelmi szint alkalmazása

Budapest , 2006. november 13.

Blas *Mis*

Generali-Providencia Zrt.



GENERALI-PROVIDENCIA Biztosítási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Budapesti Ügyvitelirányítási Központ
Ügyfélszolgálat GP2/6.
1132 Budapest, Váci út 36-38

Bach G. K. H.

Hiteles másolat

A biztosítás mentes az öfa alól. Sz.J.szám: 66.0

Székely Cs. U. LC