

2009 MÁJ 12.
F-714/2009.

Építési Szerződés 2. sz. módosítása

Mely létrejött a **Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői u. 26.) mint Megrendelő, valamint a **HBF Építőipari Kft.** (1144 Budapest, Füredi út 74-76.) mint Vállalkozó között a Budapest, VIII. Mária u. 32. sz. alatti Szemészeti Klinika négyszintes épületének megszakítás nélküli, folyamatos betegellátás alatti, üzemszerű működés közbeni három elkülönített ütemben megvalósuló rekonstrukció tárgyában 2008. június 26-án létrejött, 2008. október 30-án módosított Építési Szerződés 2. sz. módosításához

Ad.I. A szerződés tárgya és díja **Részben módosul**

ad.2.2. A II. ütemű munkák tekintetében (nettó) 420.378.150.-Ft, azaz – Négyszázhúszmillió-háromszázhetvennyolcezeregyszázötven- forint díj illeti meg Vállalkozót.

Ad.II. Fizetési feltételek **Részben módosul, illetve kiegészül**

ad.4.1. Az I. ütemű munkára vonatkozó szakaszszámla és végszámla összegét Megrendelő – a számlabenyújtás időpontjától függetlenül - az 1. sz. mellékletként csatolt műszaki- pénzügyi ütemtervben rögzített időben köteles a Vállalkozó CIB Bank-nál vezetett 11100104-12747937-01000003 sz., illetve a számlán feltüntetett számú számlájára átutalni.

ad.4.2. A II. ütemű munkára vonatkozó szakaszszámla és végszámla összegét Megrendelő – a számlabenyújtás időpontjától függetlenül - az 1. sz. mellékletként csatolt műszaki- pénzügyi ütemtervben rögzített időben köteles a Vállalkozó CIB Bank-nál vezetett 11100104-12747937-01000003 sz., illetve a számlán feltüntetett számú számlájára átutalni.

Ad.III. A szerződés teljesítési határideje **Részben módosul**

ad.7. Megrendelő a munkaterületet az I. ütem teljesítésének megkezdéséhez szükséges mértékben 2008. július 17-én átadta, illetve az elvégzendő feladatokat 2009. március 10-ig véglegesítette, ezt követően semmilyen módosítást nem kezdeményez.

ad.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az I. ütem szerinti munkálatokat 2009. május 15-ig készre jelenti, és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit biztosítja.

ad.10. A Megrendelő a munkaterületet a II. ütem teljesítésének megkezdéséhez szükséges mértékben 2008. szeptember 25-én átadta, illetve az elvégzendő feladatokat 2009. február 12-ig véglegesítette és vállalja, hogy 2009. március 31-ét követően semmilyen módosítást nem kezdeményez.

L

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a II. ütem szerinti munkákat 2009. június 15-ig készre jelenti, és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit biztosítja.

Szerződő Felek a I-II. ütemű munkák műszaki átadás-átvételét egy eljárás keretében zárják le.

Ad.XIII. Záró rendelkezések Kiegészül

ad.66. Jelen szerződésmódosítás mellékletei: 1.sz.melléklet – Műszaki- pénzügyi ütemezés
2.sz.melléklet – Megvalósulási ütemterv
(2009.04.30-ig csatolva)

ad.67. Felek rögzítik, hogy jelen Építési Szerződésben rögzített műszaki tartalom csak a folyamatban lévő „Kiegészítő építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárás keretében részletezett munkák megvalósításával együtt teljesíthető.
Megrendelő vállalja, hogy az abban részletezett munkákat 2009. június 15-ig elkészíti.

ad.68. Jelen szerződésmódosítás csak a 2008. június 26-án kelt Építési Szerződéssel, a 2008. július 01-én kelt lehívólevéllel, illetve a 2008. október 30-án kelt 1. sz. Szerződésmódosítással együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosításban nem érintett pontok az alapszerződés, illetve az 1. sz. szerződésmódosítás szerint érvényben maradnak.

Budapest, 2009. április

Budapest, 2008. április 06.

Semmelweis Egyetem
Megrendelő



HBF Építőipari Kft.

Vállalkozó
HBF Építőipari Kft.

1144 Bp., Füredi út 74-76.
Adószám: 12747937-2-41

**Műszaki- pénzügyi ütemezés
I. ütem**

Készült: a Budapest, VIII. Mária u. 39. sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 2. sz. módosításához

1. 1. sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	90%
ideiglenes melléklétesítmények	80%
bontási munkák	90%
szerkezetépítési munkák	85%
építőmesteri munkák	70%
szakipari munkák	10%
épületgépészet	40%
villanyszerelés	5%

Teljesítési határidő:	2008. november 05.
1. sz. szakaszszámla értéke:	150 570 000 Ft
Fizetési határidő:	2008. december 11.

2. 2. sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	95%
ideiglenes melléklétesítmények	90%
bontási munkák	95%
szerkezetépítési munkák	95%
építőmesteri munkák	90%
szakipari munkák	55%
épületgépészet	60%
villanyszerelés	30%
gyógyászati gáz	20%

Teljesítési határidő:	2008. november 27.
2. sz. szakaszszámla értéke:	122 397 000 Ft
Fizetési határidő:	2008. december 27.

L

3. 3. sz. szakasz

Műszaki tartalom:

ideiglenes melléklétesítmények	95%
építőmesteri munkák	95%
szakipari munkák	80%
épületgépészet	75%
villanyszerelés	60%
gyengeáram	15%
automatika	20%
gyógyászati gáz	80%

Teljesítési határidő:

2008. december 18.

3. sz. szakaszszámla értéke:

100 700 000 Ft

Fizetési határidő:

2009. január 19.

4. 4. sz. szakasz

Műszaki tartalom:

épületgépészet	80%
villanyszerelés	70%
gyengeáram	30%
automatika	30%
orvostechnológia	20%

Teljesítési határidő:

2009. január 29.

4. sz. szakaszszámla értéke:

100 000 000 Ft

Fizetési határidő:

2009. február 28.

5. 5.sz. szakasz

Műszaki tartalom: Készrejelentés, műszaki átadás-átvétel megkezdése

Teljesítési határidő:

2009. május 15.

5. sz. szakaszszámla értéke:

75 306 177 Ft

Fizetési határidő:

2009. június 15.

✓

Műszaki - pénzügyi ütemezés
II. ütem

Készült: a Budapest, VIII. Mária u. 39. sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 2. sz. módosításához

1. 1.sz. szakasz

Műszaki tartalom

felvonulás	80%
ideiglenes melléklétesítmények	70%
bontási munkák	60%
szerkezetépítési munkák	40%
építőmesteri munkák	20%
szakipari munkák	5%
épületgépészet	5%
villanyszerelés	5%

Teljesítési határidő: **2008. november 05.**
1.sz. szakaszszámla értéke: 60 092 000 Ft

Fizetési határidő: **2009. február 20.**

2. 2.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	85%
ideiglenes melléklétesítmények	80%
bontási munkák	75%
szerkezetépítési munkák	60%
építőmesteri munkák	40%
szakipari munkák	10%
épületgépészet	10%
villanyszerelés	10%

Teljesítési határidő: **2008.november 27.**
2.sz. szakaszszámla értéke: 40 139 000 Ft

Fizetési határidők: **2008. december 28.**

L

3. 3.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	90%
ideiglenes melléklétesítmények	90%
bontási munkák	90%
szerkezetépítési munkák	80%
építőmesteri munkák	60%
szakipari munkák	25%
épületgépészet	25%
villanyszerelés	25%

Teljesítési határidő:

2009. január 08.

3.sz. szakaszámla értéke:

73 679 000 Ft

Fizetési határidők:

2009. február 08.

4. 4.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	95%
ideiglenes melléklétesítmények	95%
bontási munkák	95%
szerkezetépítési munkák	75%
építőmesteri munkák	70%
szakipari munkák	30%
épületgépészet	45%
villanyszerelés	45%

Teljesítési határidő:

2009. március 19.

4.sz. szakasz számla értéke:

75 306 000 Ft

Fizetési határidők:

2009. április 08.

5. 5.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szerkezetépítési munkák	80%
építőmesteri munkák	80%
szakipari munkák	45%
épületgépészet	65%
villanyszerelés	55%
gyengeáram	20%
automatikák	20%
gyógyászati gáz	30%

Teljesítési határidő:

2009. április 02.



5.sz. szakasz számla értéke:

78 819 000 Ft

Fizetési határidők:

2009. május 02.

6. 6.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szerkezetépítési munkák	90%
építőmesteri munkák	95%
szakipari munkák	60%
épületgépészet	75%
villanyszerelés	65%
gyengeáram	30%
automatikák	40%
gyógyászati gáz	60%
felvonó	50%

Teljesítési határidő:

2009. április 16.

6.sz. szakasz számla értéke:

31 654 000 Ft

Fizetési határidők:

2009. május 16.

7. 7.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szakipari munkák	75%
épületgépészet	80%
villanyszerelés	75%
gyengeáram	40%
automatika	60%

Teljesítési határidő:

2009. április 30.

7.sz. szakasz számla értéke:

30 689 150 Ft

Fizetési határidők:

2009. május 30.

8. 8.sz. szakasz

Műszaki tartalom: Készrejelentés, műszaki átadás-átvétel megkezdése

Teljesítési határidő:

2009. június 15.

8.sz. szakasz számla értéke

30 000 000 Ft

Teljesítési határidő:

2009. július 15.