

F-414/2009.

2009. Szept. 08.

3.sz. Módosított Építési szerződés

a Budapest, VIII. kerület, Mária utca 39. szám alatti Szemészeti Klinika
négyzetes épületének megszakítás nélküli, folyamatos betegellátás alatti,
üzemszerű működés közbeni három elkülöníthető ütemben megvalósuló
rekonstrukciója tárgyában,

amely létrejött egyfelől:

a Semmelweis Egyetem

székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26.
törv. képviselő: Prof. Dr. Tulassay Tivadar rektor
adószáma: 15329808-2-42
számlavezető bank: MÁK
bankszámla száma: 10032000-00282819

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másfelől:

a HBF Építőipari Kft

székhelye: 1144 Budapest Füredi út 74-76..
törv. képviselő: Katona Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzékszám: 01-09-701545
adószáma: 12747937-2-42
számlavezető bank: CIB
bankszámla száma: 11100104-127447937-01000003

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között, az alábbiak szerint:

Előzmények

A **Megrendelő** által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként **Megrendelő** és **Vállalkozó** 2008. június 09-én Építési Szerződést kötött a Budapest, VIII. Mária u.39.sz. alatti Szemészeti Klinika rekonstrukciós munkáinak I. ütemére, amit a **Megrendelő** a 2008. július 01-én kelt Nyilatkozatával terjesztett a II. és III. ütemekre is.

Szerződő Felek a hivatkozott Építési Szerződést 2008. október 30-án, és 2009. április 06-án már módosították.

Megrendelő 2009. január 28-án „Kiegészítő Közbeszerzési Eljárást” indított a műszaki szükségességből felmerült pótmunkák elvégzésére, mely eljárás a 2009. augusztus 13-ai eredményhirdetéssel lezárult.

Ennek alapján Felek módosítják, ill. új egységes szerkezetbe foglalják a közöttük fennálló Építési Szerződést, ill. annak eddigi módosításait.

I.

A szerződés tárgya és díja

A **Megrendelő** közbeszerzési és kiegészítő közbeszerzési eljárást folytatott le abból a célból, hogy a jelen szerződés tárgyában megnevezett, a szerződés további részeiben és mellékleteiben, illetőleg csatolmányaiban részletesen körülírt és kifejtett építési munkát megvalósítsa azzal a **Vállalkozóval**, amelyik **Vállalkozó** a szabályszerűen lefolytatott közbeszerzési és kiegészítő közbeszerzési eljárás hivatalos eredménye szerint a közbeszerzési eljárás nyertesévé lett nyilvánítva. A lefolytatott közbeszerzési eljárások előkészítették a jelen építési szerződést, tárgyát, tartalmát és részletes feltételeit **Megrendelő** és a **Vállalkozó** együttesen alakította ki. Mindezek előrebocsátása alapján

1. a **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Semmelweis Egyetem 1085 Budapest, Mária u. 39. sz. alatti Szemészeti Klinika komplett átalakítási és felújítási munkálatait az ajánlati felhívásokban, a 13 és 14..sz. mellékletként csatolt Attik'art Kft által készített módosított ép. engedélyezési, illetve módosított kiviteli tervdokumentációban, a végső ajánlatokban meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően az alábbi feltételek és a szerződés további részeiben definiált feltételek, valamint az alábbi ütemezés szerint:

- 1.1. I. ütem: Műtőblokk kialakítása és klimatizálás,
 - 1.2. II. ütem: Klinika épület Baross utcai felőli szárnyának felújítása
 - 1.3. III. ütem: Klinika épület fennmaradó részének – az Üllői út felőli szárny, pince földszinti és 3 emelet rekonstrukciója az előadóteremmel, a lépcsőházzal, ill. a teljes homlokzat és a kerítés tisztítása és felújítása
- I-II.-III. ütemek összesen bruttó 6362 m2 területen

Felek szükségesnek tartják rögzíteni, hogy a szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szükséges közmű kiváltásokat, a kiírásnak megfelelő teljes átalakítást, felújítást, a műszaki átadást a komplett átadási dokumentációkkal és megvalósulási tervekkel, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, és a közterületen okozott károk helyreállítását.

2. A **Vállalkozó** feladatát a módosított M4 jelű kiviteli tervdokumentáció meghatározza, munkavégzés során azonban felmerülhet, hogy maga a kiviteli tervdokumentáció nem teljes, és olyan tevékenység kifejtésére is szükség van, erre az esetkorre a közbeszerzési eljárás során elkülönítettek egy tartalékkeretet, amely tartalékkeret szolgál a tervdokumentációban szereplő, de a költségvetésben nem, vagy nem kellő mértékben figyelembe vett munka, vagy ha a szerződéskötés után műszaki szükségességből elrendelt munka fedezetére. Felek rögzítik, hogy a pótmunka kizárólag a hatályos Kbt. előírásai alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás után a jelen szerződés kiegészítése alapján végezhető, mivel a pótmunka iránti igény új, az eredeti ajánlatkérésben nem szereplő megrendelői igény. Az eredeti cél megvalósítását szolgáló, pótmunkával elérhető tevékenységkifejtés alapját az eredeti alapközbeszerzési eljárás már létrehozta, így az az eredeti szerződés megfelelő módosításával valósítható meg. Felek akként rendelkeznek, hogy a megadott, mindkét fél által ismert költségvetési tételek szigorú egyeztetése mellett a műszaki ellenőr igazoló jelentésével részletesen körülírt műszaki tartalommal és

felmérési naplóval dokumentálható. A részletes elszámolási szabályokat a jelen szerződés további része és a szerződés megfelelő módosítása tartalmazhatja.

- 2.1. Az **I. ütemű munkák** tekintetében: (nettó) **683.002.187.-Ft**, azaz: Hatszáznyolcvanhárommillió-kettőezer-egyszáznyolcvanhét- forint díj illeti meg.
 - 2.2. Az **II. ütemű munkák** tekintetében: (nettó) **420.378.150.-Ft**, azaz: Négy száz húsz millió-három száz hetven nyolc ezer-egyszázötven- forint díj illeti meg.
 - 2.3. A **III. ütemű munkák** tekintetében: (nettó) **533.904.399,-Ft**, azaz: Öt száz harminchárom millió-kilenc száz négyezer-három száz kilencven kilenc- forint díj illeti meg. /részben halasztott fizetéssel/
 - 2.4. A teljes vállalkozói díj előző pontokban részletezett vállalási áron felül **39.117.798,-Ft**, azaz: Harminckilenc millió-száz tizen hétezer-hétszáz kilencven nyolc- forint előirányzati összeget tartalmaz az előre nem látható munkák elkészítésére, illetve az új Megrendelői igények teljesítésére. Vállalkozó az előirányzati összeggel a 6. pontban foglaltak szerint köteles elszámolni.
3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt a **Vállalkozónak** a tervdokumentációban, a költségvetési kiírásban meghatározott és részletezett, illetve az utolsó tárgyaláson véglegesített műszaki tartalmú építési munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a **Megrendelő** visel.

II.

Fizetési feltételek

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** az ütemenkénti végszámláit a hiány- és hibamentes átadás-átvételi eljárás alapján a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési okmány (műszaki átadási teljesítésigazolás) csatolásával szabályosan kiállított számlával érvényesítteti.
- Vállalkozó** az elvégzett munkák elszámolását ütemenkénti végszámlákkal zárja le. Az ütemenkénti és a teljes vállalkozói díjat a 22. számú melléklet tartalmazza.
- 4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** a 1/1. pontban meghatározott I. és II. ütemű munkák vállalkozói díjat jelen szerződésmódosítás 18.sz. mellékletként csatolt műszaki-pénzügyi ütemezés szerint kiállított számlákban érvényesíti.

Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján rögzíti, hogy a jelen szerződésben megrendelt és a **Vállalkozó** által elvállalt munka építési hatósági engedély köteles munka, így az általános forgalmi adót a **Megrendelő** viseli. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** ezen nyilatkozatát tudomásul veszi, közvetlenül a **Megrendelő** fizeti az áfát az adóhatóság felé, és a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felé csak a nettó értéket tartalmazó számlát nyújthatja be.

Vállalkozó a benyújtásra kerülő számlára köteles ráírni, hogy a hatályos ÁFA tv. alapján a **Megrendelő** a forgalmi adó fizetésére kötelezett, továbbá a **Megrendelő** adószámát is fel kell tüntetnie a számlán.

- 4.2. Számlák összegét **Megrendelő** a 4.1. és 4.3. pontokban részletezett fizetési határidőre köteles a **Vállalkozó** CIB Bank Zrt-nél vezetett 11100104-12747937-01000003 sz. számlájára átutalni.
- 4.3. A III. ütemű munkák vállalási díjából **Megrendelő 334.575.269,-Ft-ot, azaz: Háromszázharmincnyémillió-ötszázhetvenötezer-kettőszázhatvankilenc forintot** a 19.sz. melléklet szerinti halasztott fizetéssel teljesíti, a 20.sz. melléklet szerint kiállított számlák alapján.
- A III. ütemű munkák vállalási díjból **Megrendelő 199.329.130,-Ft, azaz: Százkilencvenkilencmillió-háromszázhuszonkilencezer-százharminc-forintot** a 21.sz. melléklet szerinti ütemezés szerinti számlázza le **Vállalkozó**, amit **Megrendelő** legkorábban 2010. februárban vagy azt követően a befogadástól számított 60 napon belül átutalással teljesít.
- 4.4. **Vállalkozó** jogosult a **Megrendelő** felé benyújtott számláit faktoráltatni, ill. azokat a gépész és elektromos alvállalkozóira engedményezni. A faktoráláshoz, illetve az engedményezéshez szükséges dokumentumokat **Megrendelő** egy héten belül vállalja visszaigazolni.
- 4.5. A **Megrendelő** – a **Vállalkozó** által nem faktorált, vagy engedményezett számláinak tekintetében – pénzügyi előteljesítésre jogosult. Ez esetben **Vállalkozó** napi 0,6%o engedményt biztosít, ha azt a **Megrendelő** elfogadja.
5. A számla ellenértékének kiegyenlítése az előző pontokban részletezett határidőre banki átutalással történik, amennyiben pedig a **Megrendelő** fizetési késedelembe esik, a Ptk. 301/A §-a szerinti késedelmi kamatot köteles viselni.
6. A többletmunka, valamint a műszaki szükségességből elrendelt pótmunka esetében, ha azok értéke a jelen szerződéskötésre vezető közbeszerzési eljárás során kialakított tartalékkeretet nem haladja meg, állapotfelmérést kell végezni, és az állapotfelmérés alapján attól függően kell a további pénzügyi megállapításokat megtenni, hogy az adott munka és az adott munkára vonatkozó díjhányad szerepelt-e költségvetésben. Költségvetésben szereplő tétel esetében **nettó 1.800,-Ft** összegű rezsióradíjat kell alkalmazni. Minden más esetben az elszámoláshoz szükség van arra, hogy készüljön felmérési napló, tételes költségvetés, a műszaki ellenőr jelentésével részletes körülírt műszaki tartalom meghatározás. Többlet, illetve műszaki szükségességből elrendelt pótmunka a jelen szerződésre előírt alakszerűségek megtartása mellett kezdhető meg, ha pedig a pótmunka új megrendelői igény, azaz az eredeti ajánlatkérésben nem szereplő igény, a jelen szerződés kiegészítése alapján végezhető el. Ugyanezt az eljárási rendet kell követni abban az esetkörben is, ha az igényelt munka értéke a tartalékkeretet meghaladná. Bármely többlet-, bármely pótmunka esetén a költségvetési tételek szigorú és egyértelmű azonosítása érvényességi követelmény.

III.

A szerződés teljesítésének határideje

7. **Megrendelő** a munkaterületet az I. ütem teljesítésének megkezdéséhez szükséges mértékben **2008. július 17-én** átadta.
8. **Megrendelő** a munkaterületet a II. ütem teljesítésének megkezdéséhez szükséges mértékben **2008. szeptember 25-én** átadta.
9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az **I. és II. ütem szerinti munkákat 2009. október 15-ig** készrejelenti, és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit biztosítja.
10. Szerződő Felek az I-II. ütemű munkák átadás-átvételét **2009. november 15-ig** zárják le.
11. A jelen szerződés I.1.2. pontjában részletezett **III. ütemű munkát Vállalkozó** köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadásától számított **180 nap** múlva befejezni, a munkát készre jelenteni, és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit teljesíteni. A munkaterület részleges átadása megtörtént.
12. **Megrendelő** vállalja, hogy a III. ütemű komplett munkaterületet legkésőbb olyan időben biztosítja munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** részére, hogy az előzőekben rögzített kiviteli idő figyelembevételével a III. ütem műszaki átadás-átvétele **2010. június 15-én** legkésőbb megkezdhető legyen.
13. A **Vállalkozó** köteles munkavégzését úgy szervezni, hogy a Szemészeti Klinika betegellátó tevékenységéhez szükséges energia ellátás folyamatosan biztosított legyen.
14. A **Vállalkozó** köteles legalább 3 héttel előbb értesíteni a **Megrendelő** képviselőjét, amennyiben olyan munkaterületen szeretnének tovább dolgozni, ahol betegellátás folyik. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzését és annak feltételeit a Szemészeti Klinika betegellátó tevékenységére figyelemmel alakítja ki és folytatja.

IV.

Megrendelő feladatai és kötelezettségei

15. **Megrendelő** köteles a kivitelezés megkezdését az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról, és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. Rendelet szerint bejelenteni a Hatóságnál.
 16. **Megrendelő** az imént hivatkozott kormányrendeletben meghatározottak szerint jár el, a munkaterület átadásához a szerződés hatályba lépést követően biztosítja a hatósági bejelentésen túlmenően a jogerős és végrehajtható építési hatósági engedélyt, és rendelkezésre bocsátja a rendelkezésre álló külső közműállapot terveket.
- 
- 

17. A két, illetve három műszakos – éjszakai, illetve hétvégi- munkavégzés lehetőségét a **Megrendelő** biztosítja, az erre vonatkozó igényt azonban a **Vállalkozó** előzetesen köteles jelezni.
18. **Megrendelő** a 18, 20 és 21. sz. mellékletek szerint elvégzett munkákat a 10. sz. mellékletként csatolt jegyzőkönyv szerint leigazolja, amennyiben az hiánytalanul és megfelelő minőségben elkészült.
19. **Vállalkozó** jogosult előteljesítésre, előleget azonban nem igényelhet. **Megrendelő** kijelenti, hogy csak a mellékelt ütemterv szerinti számlákat fogadja be.
20. **Megrendelő** kötelessége a kivitelezés időtartama alatt valamennyi szakági probléma soron kívüli – 48 órán belüli – visszaigazolása.
21. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a munkaterület munkavégzésre alkalmas átadásakor tájékoztatja a **Vállalkozót** az építés helyszínén levő általa ismert föld alatti létesítményekről, vezetékekről, azok elhelyezkedéséről, állapotáról. E tájékoztatáson túlmenően azonban a **Vállalkozó** is köteles mindent megtenni és tudakozódni minden lehetséges módon a földben levő szerkezetekről, közművekről. **Megrendelő** kizárja felelősségét minden olyan kárért, amelyet a munkaterület átvétele után az eltakart földben levő szerkezetek és közművek megrongálásából származik. **Vállalkozó** csak abban az esetben felel a földben lévő szerkezetek és közművek esetleges rongálódásából eredő károkért, amennyiben arról tudomása volt, ill. kellő gondosság mellett tudomása lehetett.
22. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 5 naptári napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban. Az észrevétel elmulasztása a bejegyzés tudomásulvételét jelenti. Az építési naplót az építési terület helyszínén kell folyamatosan tartani, a hozzáférés lehetőségét éjjel-nappal biztosítani kell a **Megrendelő** számára.
23. Amennyiben a **Vállalkozó** észleli, hogy a Tervek, illetve azok egyes részei, illetve a tervek és a vonatkozó jogszabályi előírások, szabványok között ellentmondás van, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban **Megrendelő** érdekkörébe eső kérdés merül fel, a **Vállalkozó** köteles erről a **Megrendelőt** haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatni. A tájékoztatás késedelméből eredő károkért a **Vállalkozó** felel. A **Megrendelő** a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legfeljebb 2 napon belül köteles a **Vállalkozóval** egyeztetve az ellentmondást megszüntetni, valamint köteles – a tervekkel felmerülő kérdésekben – Tervezővel való konzultációt haladéktalanul biztosítani **Vállalkozó** részére.

V.

Vállalkozó feladatai

24. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik a **Megrendelővel** és a **Megrendelő** érdekkörében eljáró, bevont személyekkel annak érdekében, hogy a jelen szerződésben meghatározott szerződési cél megvalósuljon.

Az építési tevékenység kifejtése során a **Vállalkozó** a számára, mint szakértő cég számára jól ismert szakmai szabályokat, technológiai követelményeket megtartja, a közbeszerzési eljárás során és a szerződéskötés alkalmával megismert mennyiségi és minőségi mutatókat betartja.

25. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megrendelőtől** a munkavégzésre alkalmas építési területet átveszi a jelen szerződésben meghatározottak szerint.
26. A **Vállalkozó** feladata a munkaterület átvételétől az épület használatba-adásáig az építési területen a vagyonvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és közegészségügyi előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az építés helyszínén tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása.
27. A kivitelezés során a **Vállalkozó** kötelezettsége az alábbi engedélyek beszerzése:
- a) ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
 - b) szállítási és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
 - c) közterület-foglalási engedély az építési helyen
 - d) hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához
28. **Vállalkozó** kötelezettsége betartani az egyetemi belső szabályokat, különösen a működési rendre, a vagyonvédelemre, az állagmegóvásra, a foglalkozási balesetek megelőzésére, munkavédelmi szabályokra, a tűzbiztonságra, a házirendre, és ezen felül is a **Vállalkozó** köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az egészségügyi intézmény betegellátó tevékenységét sérti vagy veszélyezteti. **Vállalkozó** köteles az általa jogosított személyeket, közreműködőket, alvállalkozókat, teljesítési segédeit, munkavállalóit e szabályok megtartására kötelezni.
- Vállalkozó** köteles az általa jogosított személyekről (építési területen tartózkodó személyekről) nyilvántartást vezetni, ezen felül csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munka területén, amely munkavállalók balesetvédelmi oktatását a **Vállalkozónak** igazoltan el kell végeznie.
29. A **Vállalkozó** tartozik a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltételt betartani. Felel az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért.
- Minden olyan, az építéssel összefüggésben felmerülő felvonulási, raktározási és egyéb feladathoz, amelyhez az építési területen belül a szükséges hely nem áll rendelkezésre, a szükséges területet előzetes bejelentés és egyeztetés után a **Megrendelő** a lehetőségek szerint biztosítja. Az építési terület vagyonvédelme a **Vállalkozó** feladata.
30. **Vállalkozó** jogosult az építési és szerelési munkákat két, vagy három műszakban, illetve munkaszüneti napokon is végezni, de ezt **Megrendelővel** előzetesen egyeztetni köteles.
- Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, úgy a szükséges engedélyt a **Megrendelő** közreműködésével **Vállalkozó** tartozik beszerezni.
- A **Vállalkozó** éjszakai műszakban (este 22 óra és reggel 6 óra között) csak olyan munkát végezhet, amelynek zajsztípe az előírt mértéket nem haladja meg, illetve

amely az esetleges engedélyben, vagy más előírásokban meghatározott egyéb korlátozásokat nem sérti.

31. **Vállalkozó** tartozik a 290/2007 (X.31.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű építési naplót vezetni és azt az építés színhelyén tartani.
- a. **Vállalkozó** naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatottak számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a **Megrendelő**től várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
 - b. Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek - a **Megrendelő** és megbízottja műszaki ellenőrei számára hozzáférhető legyen.
 - c. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 5 naptári napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban. Az észrevétel elmulasztása a bejegyzés tudomásulvételét jelenti.
A **Vállalkozó** minden olyan körülménnyel kapcsolatban köteles a **Megrendelő**t értesíteni, amely a szerződés teljesítési időütemezését, teljesítési határidejét, minőségét vagy egyéb lényeges körülményeit érinti vagy érintheti. Az ilyen értesítési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából, késedelmes teljesítésből eredő károkért a **Vállalkozó** felelősséggel tartozik. A **Megrendelő** a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 naptári napon belül köteles a **Vállalkozóval** egyeztetve az akadályoztatást megszüntetni. **Megrendelő** késedelméből eredő károkért **Vállalkozó** nem felel és határidő módosításra ad okot.
 - d. A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősenek és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket és jogkörüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban is rögzítik.
 - e. A **Megrendelő** építési felelőse szükség esetén kezdeményezheti az építéssel egyeztetve a terv kismértékű módosítását (fal, vagy ajtó elhelyezés, stb), illetve a beépítendő anyagok (pl. burkolat) minőségi/esztétikai cseréjét (pl.: szín) a költséghatáron belül. **Vállalkozó** vállalja, hogy a beépítés megkezdése előtt bemutatja a beépítésre tervezett anyagokat. A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** felelőse heti rendszerességgel megbeszélést tartanak, ahol az építkezés ütemezését és a beépítendő anyagok problémáját, illetve minden aktuális felmerülő kérdést tárgyalásos úton egyeztetnek, a meghozott döntést írásban rögzítik és aláírásukkal igazolják.
 - f. A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a **Megrendelő** műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
32. Ha a **Vállalkozó** ellen csődeljárás vagy megszűnésére vezethető más eljárás indulna, akkor az erről való tudomásszerzést követően a **Megrendelő** jogosult a munkák állásának külső szakértővel való felmérésére és a további munkálatoknak – a

vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása melletti - másik **Vállalkozótól** való megrendelésére, ennek indokolt költségeit a **Vállalkozó** köteles viselni.

33. **Vállalkozó** az építési munkák alatt felhasznált energia (elektromos, víz) mérésére almérőt köteles beépíteni. A mért fogyasztás díját a **Megrendelő** kiszámlázza a **Vállalkozónak**. Az építkezés kezdetére az almérők átadás-átvételének meg kell történnie.
34. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést akként szervezi, hogy az épületben megszakítás nélkül folyamatosan működő betegellátási szolgáltatásokat a lehető legkisebb mértékben zavarja, annak biztonságos folytatását lehetőség szerint szavatolja. Az Intézmény házirendjét a **Vállalkozó** köteles megismerni, és az abban foglaltakat figyelembe kell vennie.

VI.

Minőségi követelmények

35. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkálatokat a jelen szerződés alapján a jogszabályi rendelkezések, hatósági előírások, a szakmai és ágazati szabályok, a magyar szabványok szerint végzi.
36. Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik, a felek az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. 1113 Budapest, Diószegi út 37. (továbbiakban: ÉMI) szakértői támogatásával döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló szerződő fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a felek külön állapítják meg. A jelen építési szerződés a véleménykülönbség kialakulásától számított 3 munkanapon belüli intézkedési kötelezettséget ír elő a **Megrendelő** számára, azaz a **Megrendelő** köteles ez alatt az idő alatt az ÉMI-t véleménykülönbség megoldására írásban felhívni. Ha bármely okból az ÉMI nem vállalja, a felek igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.
37. **Vállalkozó** köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni, a **Megrendelőnek** bemutatni és valamennyi dokumentációt a készrejelentést követően megtartott átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelőnek** átadni.
38. Felek rögzítik, hogy a **Vállalkozó** a Kbt. 58. § (7) bek. értelmében a nevesített típusú szerkezeteket, gyártmányokat jogosult azokkal egyenértékű termékekkel, a Klinikai megbízott és a műszaki ellenőr írásbeli jóváhagyásával kiváltani, a megfelelőséget azonban tanúsítani kell.
39. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a **Vállalkozó** tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget és egyenértékűséget saját költségén hitelesen bizonyítani. Ugyancsak a **Vállalkozó** kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

Ez a kötelezettség nem terheli **Vállalkozót** a **Megrendelő** által saját hatáskörben beszerzett anyagokra vonatkozóan.

40. A **Vállalkozó** az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- a. Víz- és fűtésvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a **Vállalkozó** köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a **Megrendelő** műszaki ellenőrének előzetes értesítésével, jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal, időintervallumokkal, jegyzőkönyvben való rögzítéssel. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.

VII.

Biztosítások

41. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy vagyonbiztosítást, valamint általános és szakmai felelősségbiztosítási szerződést köt, illetőleg meglévő szerződését a tárgyi munkára kiterjeszti, a biztosítási kötvényét másolatban a szerződés 8. számú mellékleteként csatolja.

VIII.

A létesítmény átadás-átvétele

42. Jelen szerződésben rögzített építési munkálatok befejezését követően a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** értesíteni. Az értesítést tartalmazó készrejelentő levélben meg kell határozni a műszaki átadás-átvételre vonatkozó vállalkozói nyilatkozatot. **Megrendelő** az átvett értesítés alapján 8 (nyolc) napon belül köteles kitűzni az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját. **Megrendelő** kötelezettsége továbbá a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok és szervezetek értesítése az építési munkálatok átadása-átvétele tárgyában.

Vállalkozó akkor teljesít megfelelően, ha készrejelentését a **Megrendelő** részére azzal hogy az átadás-átvételhez szükséges valamennyi szakmai feltételt a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, a magyar szabványoknak és a jelen szerződésnek megfelelően teljesítette.

43. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvétel megkezdésének időpontjáig a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következő okmányokat, bizonylatokat:
- a. építési tevékenység során a **Vállalkozó** által beszerzett minőségi tanúsítványokat, az általa lefolytatott próbákról a vizsgálati eredményeket,
- b. üzemi és beállítási eljárások tanúsítványait, nyomáspróbák eredményét tartalmazó jegyzőkönyveket,
- c. gépkönyveket, a gyártóüzemek bizonyítványait,

- d. a **Vállalkozó** nyilatkozatait a szabványosságról, arról, hogy az épület az elkészült szerkezetek, a felhasznált szerkezetek, az anyagok, a segédanyagok, a gépek és berendezések, valamint a kivitelezés a vonatkozó szabványoknak mindenben megfelelnek,
 - e. vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről,
 - f. megvilágítási mérési jegyzőkönyv,
 - g. ÁNTSZ engedélyek (idetartozóan a negatív vízminta, a műtők sterilizálásának megfeleltetése).
 - h. Légtechnikai mérési és beszabályozási jegyzőkönyv
 - i. megvalósulási tervdokumentáció
 - j. az egyes épületszerkezetek és berendezések kezelési és karbantartási utasításait.
44. **Megrendelő** kijelenti, hogy a **Vállalkozótól** kizárólag azokat a tanúsítványokat, jegyzőkönyveket, bizonylatokat, okmányokat fogadja el, amelyeket az arra jogosult szervezetek, hatóságok és jogi személyek állítottak ki.

Megrendelő e szerződés alapján elvárja, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak annak érdekében, hogy az építési tevékenység során előállt létesítmény a **Megrendelő** számára működőképes állapotban álljon rendelkezésre.

Amennyiben a próbaüzemek, illetőleg mérések eredményei nem felelnek meg az elvárható értékeknek, a kivitelező soronkívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére.

Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a **Megrendelő** és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető illetve meghíúsítható. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás, meghíúsítás esetén pedig ismételt eljárásra kerül sor.

Felek együttműködést vállalnak annak érdekében, hogy a munkálatok szükségessé vált kiegészítése a megvalósult létesítmény mielőbbi átvételét lehetővé tegye.

45. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számított 12 (tizenkettő) hónap elmúltával a Felek utófelülvizsgálati eljárást tartanak. **Megrendelő** kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a **Vállalkozót** az esetleges hiba,- vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a **Vállalkozó** által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát is rögzíteni kell.



IX.

Jótállás és szavatosság

46. Az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet alkalmazását a felek a létesítmény minősége érdekében, mint tartós használatra szolgáltót alkalmazzák, ezen felül a **Vállalkozó** az e rendeleti kör mellett és rendelet tárgyán túlmenően a létesítmény végső átadás-átvétel befejezésétől számított 60 hónap időtartamra jótállást vállal.
47. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy bankgaranciát nyújt az I. és II. ütem tekintetében 6.000.000.-MFT, a III. ütem 4.000.000.- MFT **összegben**, amelyben a Garantőr CIB Bank Zrt. arra vállal feltétlen és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget, hogy amennyiben a **Megrendelő** írásban jelzi, hogy a **Vállalkozó** jótállási kötelezettség körébe tartozó munkálatokat nem végzett el, fizetést teljesít a **Megrendelő** részére. **Vállalkozó** az eredeti bankgarancia okmányt köteles a **Megrendelőnek az I – II. ütemű munkák tekintetében 2010. március végéig, a III. ütemű munkák tekintetében szintén a végszámla mellékleteként** átadni. A bankgarancia a jelen építési szerződésben szabályozott hiba- és hiánymentes átadás-átvételétől számított 60 hónapra szóló határozott időtartamú. A felek egymás közötti viszonyában a bankgarancia jólteljesítési garanciaként szolgál.
48. A **Vállalkozó** kellékszavatosságot is vállal arra, hogy az általa átalakított ill. felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a közbeszerzési eljárás során meghatározott követelményeknek megfeleljenek.
49. A **Vállalkozó** – a kötelező szavatossági körön és időn túl - a beépített berendezésekhez szükséges pótalkatrészek szállítására és a berendezések szervizelésére külön díjazás fejében és külön megállapodás keretében az átadás-átvételtől számított 5 év időtartamra kötelezettséget vállal.
50. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozónak** haladéktalanul tudomására hozza.
- A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a hibabejelentést követően intézkedik a hiba elhárítása, a kijavítás, illetve a csere érdekében.
51. A jótállási idő alatt a jólteljesítési garancia szolgál annak biztosítékául, hogy a **Megrendelő** a jótállási és szavatossági igényeit kielégíthesse. **Vállalkozó** kötelezettség-szegése esetén a **Megrendelő** köteles indokolt, írásbeli értesítést küldeni, amelyben felhívja a **Vállalkozó** figyelmét arra, hogy amennyiben nem végzi el, vagy nem megfelelően végzi el jótállás körébe eső munkálatokat, érvényesíteni fogja a jólteljesítési garanciaként szolgáló biztosítékot. Ez az értesítés és annak átvételét igazoló bizonylat szolgál alapul a bankgarancia lehívására.

X.

A szerződésszegés következményei

52. Jelen szerződés bármely rendelkezésének megszegése szerződésszegésnek minősül. Ha a szerződésszegés a szerződés céljának teljesítését sérti vagy veszélyezteti, a szerződésszegés súlyos szerződésszegésnek minősül. A szerződésszegő fél kötelezettséget vállal arra, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a szerződésszegés hátrányos következményei ne álljanak be, illetve ha ezek elkerülhetetlenek, minél kevesebb hátránnyal járjanak. A szerződésszegésért viselt felelősségre a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Ezen felül súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő fél belátása szerint bejelentheti a szerződéstől való elállását. Az elállást írásban kell bejelenteni, és meg kell indokolni, az indokolásnak valóságosnak és okszerűnek kell lennie. Az elállás a szerződést megszünteti, elállás esetén a felek egymással elszámolni tartoznak, elállást követően teljesítést a **Megrendelő** nem követelhet. A felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** kötbérfelelősséget vállal.

Vállalkozónak felróható késedelem, hibás teljesítés és meghiúsulás esetén a **Vállalkozó** kötbért tartozik fizetni a **Megrendelő** részére.

Késedelem esetén a fizetendő késedelmi kötbér az adott építési ütem kikötött nettó vállalkozói díjának jelenértékre átszámított értékére vetített napi 2%-os mértékű. A késedelmi kötbér az ilyen módon kiszámított díj maximum 60%-a lehet. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke és az érvényesíthető kötbér felső értéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, és a hiba bejelentésétől a hiba elhárításáig terjedő időre kell a **Vállalkozónak** megfizetnie. A meghiúsulási kötbér az adott építési ütem szerinti kikötött nettó vállalkozói díj jelenértéken átszámított értékének 60%-a. **Megrendelő** akkor is elállhat a jelen szerződéstől, ha a **Vállalkozó** 30 napon túli teljesítési késedelembe esett.

Megrendelő a kötbérigényén túlmenően a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti a **Vállalkozóval** szemben.

XI.

Jogviták elrendezése

53. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó vitáikat elsősorban egymásközi tárgyalások keretében próbálják rendezni a létesítmény mielőbbi és minél jobb minőségű elkészülte érdekében.

A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó műszaki vitáik rendezésére az ÉMI állásfoglalását magukra nézve kötelezően elfogadják.

Ha a szerződő felek a tárgyalásokkal, az ÉMI állásfoglalásával, ill. az Igazságügyi Szakértővel a kialakult helyzetet és jogvitájukat nem tudják megoldani, mediátort vesznek igénybe. A mediátor segítségével a peres eljárást megelőzően a békés, egyezséggel rendezhető vitás kérdéseket elválasztják az ilyen eszközökkel és módszerekkel meg nem oldható, még nyitva álló kérdésektől. Felek jelen szerződés aláírásával alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

54. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.

A szerződés teljesítése során feleket a következő személyek képviselik:

55. A felek képviselői:

Megrendelő részéről

Stratégiai, Működésfejlesztési és
Igazgatásszervezési Főigazgató

Dr. Stubnya Gusztáv
Tel: 459-1550

Beruházási és Vagyongazdálkodási Igazgató:

Szász János
Tel: 266-0446
Fax: 317-2243

A Szemészeti Klinika Docense

Dr. Nagy Zoltán Zsolt
Tel: 06-20-825-8468

Építési napló bejegyzésére jogosult műszaki ellenőrök:
létesítmény felelős, épület gépész

Szani Józsefné
Tel: 06-20-825-9882
Fax: 317-5362

építész

Koós Iván
Tel: 06-20-825-9874
Fax: 317-5362

elektromos

Rozovics István
Tel: 06-20-825-9871
Fax: 210-0338

Vállalkozó részéről

Ügyvezető igazgató, felelős műszaki vezető

Katona Zoltán
T/F: 333-1564
mob. 06-20-539-1737

Építési naplóbejegyzésre jogosult műszaki vezetők:

létesítmény felelős:

Babik László
T/F: 333-1564
mob: 06-20/469-5388



főépítésvezető:

Sági Imre
T/F: 333-1564
mob: 06-20/421-7202

építésvezető:

Sándor Antónia
T/F: 333-1564
mob: 06-20/229-9390

Tervezőiroda részéről:

Schrammel Zoltán tervező
Tel: 455-1050
Fax: 455-1060

XIII.

Záró rendelkezések

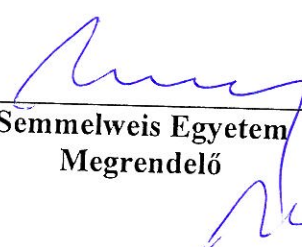
56. Jelen szerződésmódosítás magyar nyelven 8 (nyolc) eredeti, számozott példányban készült.
57. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
58. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak a Kbt. által megengedett és lehetővé tett esetkörben és módon lehetséges.
59. Minden, a jelen szerződéssel kapcsolatos közlés írásban történik.
Az írásbeli kommunikáció formái: építési naplóbejegyzés, kooperációs jegyzőkönyv, tértivevényes levél, faxlevél. Az elektronikus levél (e-mail) csak akkor érvényes, ha annak szövegét nyomtatott formában, az előbb felsorolt módok valamelyikén is eljuttatják a címzetthez.
Szóbeli közlés csak akkor lép érvénybe, ha annak gyakorlásától számított 12 órán belül azt írásos formában megerősítik.
60. A felek a szerződést bizalmasan kezelik, azt a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik harmadik személy részére hozzáférhetővé, illetve nem hozzák harmadik személy tudomására. Kivételt képeznek az állami ellenőrző szervek, ha eljárásukat jogszabály szerint kötelező érvénnyel helyezik folyamatba.
61. Felelős műszaki vezető neve, elérhetősége, regisztrációs száma: Katona Zoltán
06/20/539-1737
FMV - ÉpületekAM-01-2256/2011
62. Jelen szerződés mellékletei:
 - 1-11.sz. mell. – Alapszerződés szerint
 - 12.sz.mell. - Kiegészítő Építés Beruházás műszaki tartalmát rögzített Megrendelői iratok
 - 13. sz. mell. – M4 jelű módosított kiviteli tervdokumentáció

- 14.sz.mell. – Módosított építési engedély és építési engedélyes tervdokumentáció
- 15.sz. mell. – Kiegészítő Építés Beruházás tételes költségvetése
- 16.sz. mell. – Módosított megvalósulási ütemterv
- 17.sz. mell. – Kiegészítő Építési Beruházás ajánlati felhívása és dokumentumai
- 18.sz. mell. – I és II.sz. ütemek módosított pénzügyi ütemezése
- 19.sz. mell. – III. ütemű munkák fizetési ütemezése
- 20.sz. mell. – III. ütemű munkák számlázási ütemezése
- 21.sz. mell. – III. ütemű pótmunkák műszaki – pénzügyi ütemezése
- 22.sz. mell. – Teljes Vállalkozói dj összesítő

63. E szerződés valamennyi Mellékletével együtt alkotja a teljes módosított szerződést.

Kelt.: Budapest, 2009. augusztus 24.

Kelt.: Budapest, 2009. augusztus 24.

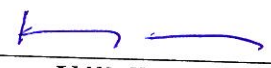

Simmelweis Egyetem
Megrendelő



HBF Építőipari KFT.

1144 Bp., Füredi út 74-76.

Adószám: 12747937-2-41

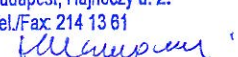

Vállalkozó

dr. Salamonné dr. Bódis Enikő

ügyvéd

1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.

Tel./Fax: 214 13 81







Műszaki- pénzügyi ütemezés
I. ütem

Készült: a Budapest, VIII. Mária u. 39. sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 3. sz. módosításához

1. 1. sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	90%
ideiglenes melléklétesítmények	80%
bontási munkák	90%
szerkezetépítési munkák	85%
építőmesteri munkák	70%
szakipari munkák	10%
épületgépészet	40%
villanyszerelés	5%

Teljesítési határidő:

2008. november 05.

1. sz. szakaszszámla értéke:

150 570 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő:

2008. december 11.

2. 2. sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	95%
ideiglenes melléklétesítmények	90%
bontási munkák	95%
szerkezetépítési munkák	95%
építőmesteri munkák	90%
szakipari munkák	55%
épületgépészet	60%
villanyszerelés	30%
gyógyászati gáz	20%

Teljesítési határidő:

2008. november 27.

2. sz. szakaszszámla értéke:

122 397 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő:

2008. december 27.

3. 3. sz. szakasz

Műszaki tartalom:

ideiglenes melléklétesítmények	95%
építőmesteri munkák	95%
szakipari munkák	80%
épületgépészet	75%
villanyszerelés	60%
gyengeáram	15%
automatika	20%
gyógyászati gáz	80%

Teljesítési határidő:

2008. december 18.

3. sz. szakaszszámla értéke:

100 700 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő:

2009. január 19.

4. 4. sz. szakasz

Műszaki tartalom:

épületgépészet	80%
villanyszerelés	70%

gyengeáram 30%
automatika 30%
orvostechnológia 20%

Teljesítési határidő:

2009. január 29.

4. sz. szakaszszámla értéke:

100 000 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő:

2009. február 28.

5. 5.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

épületgépészet 85%
villanyszerelés 80%
gyengeáram 50%
automatika 50%
orvostechnológia 80%

Teljesítési határidő:

2009. május 15.

5. sz. szakaszszámla értéke:

75 306 177 Ft (fizetve)

Fizetési határidő:

2009. június 15.

6. 6.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szakipari munkák 90%
épületgépészet 90%
villanyszerelés 90%
gyengeáram 70%
orvostechnológia 85%

Teljesítési határidő:

2009. szeptember 03.

6. sz. szakaszszámla értéke:

23 690 976 Ft

Fizetési határidő:

2010. február 28.

7. 7.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szakipari munkák 95%
épületgépészet 95%
villanyszerelés 95%
gyengeáram 80%
orvostechnológia 90%

Teljesítési határidő:

2009. szeptember 24.

7. sz. szakaszszámla értéke:

50 000 000 Ft

Fizetési határidő:

2010. február 28.

8. 8.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

Műszaki átadás-átvétel lezárása

Teljesítési határidő:

2009. november 15.

Számla értéke:

60 338 034 Ft

Fizetési határidő:

2010. február 28.

3. számú módosítás szerint I ütem összesen:

683 002 187 Ft

Műszaki - pénzügyi ütemezés
II . ütem

Készült: a Budapest, VIII. Mária u. 39. sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 3. sz. módosításához

1. 1.sz. szakasz

Műszaki tartalom

felvonulás	80%
ideiglenes melléklétesítmények	70%
bontási munkák	60%
szerkezetépítési munkák	40%
építőmesteri munkák	20%
szakipari munkák	5%
épületgépészet	5%
villanyszerelés	5%

Teljesítési határidő: **2008. november 05.**

1.sz. szakaszszámla értéke: 60 092 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő: **2009. február 20.**

2. 2.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	85%
ideiglenes melléklétesítmények	80%
bontási munkák	75%
szerkezetépítési munkák	60%
építőmesteri munkák	40%
szakipari munkák	10%
épületgépészet	10%
villanyszerelés	10%

Teljesítési határidő: **2008.november 27.**

2.sz. szakaszszámla értéke: 40 139 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidők: **2008. december 28.**

3. 3.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	90%
ideiglenes melléklétesítmények	90%
bontási munkák	90%
szerkezetépítési munkák	80%
építőmesteri munkák	60%
szakipari munkák	25%
épületgépészet	25%
villanyszerelés	25%

Teljesítési határidő: **2009. január 08.**

3.sz. szakaszszámla értéke: 73 679 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő: **2009. február 08.**

4. 4.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

felvonulás	95%
ideiglenes melléklétesítmények	95%

bontási munkák	95%
szerkezetépítési munkák	75%
építőmesteri munkák	70%
szakipari munkák	30%
épületgépészet	45%
villanyszerelés	45%

Teljesítési határidő: 2009. március 19.
4.sz. szakasz számla értéke: 75 306 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidők:

2009. április 08.

5. 5.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szerkezetépítési munkák	80%
építőmesteri munkák	80%
szakipari munkák	45%
épületgépészet	65%
villanyszerelés	55%
gyengeáram	20%
automatikák	20%
gyógyászati gáz	30%

Teljesítési határidő: 2009. április 02.
5.sz. szakasz számla értéke: 78 819 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő:

2009. május 02.

6. 6.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szerkezetépítési munkák	90%
építőmesteri munkák	95%
szakipari munkák	60%
épületgépészet	75%
villanyszerelés	65%
gyengeáram	30%
automatikák	40%
gyógyászati gáz	60%
felvonó	50%

Teljesítési határidő: 2009. április 16.
6.sz. szakasz számla értéke: 31 654 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő:

2009. május 16.

7. 7.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szakipari munkák	75%
épületgépészet	80%
villanyszerelés	75%
gyengeáram	40%
automatika	60%

Teljesítési határidő: 2009. április 30.
7.sz. szakasz számla értéke: 30 689 150 Ft (fizetve)

Fizetési határidők:

2009. május 30.

8. 8.sz. szakasz

Műszaki tartalom:

szakipari munkák	80%
épületgépészet	50%
villanyszerelés	80%
gyengeáram	50%
automatika	70% 2009. november 15.

Teljesítési határidő: 2009. május 28.

8.sz. szakasz számla értéke 30 000 000 Ft (fizetve)

Fizetési határidő:

2009. június 27.

3.számú módosítás szerint II. ütem összesen:

420 378 150 Ft

✓

AT

Időszak (hó)	Fizetési határidő	Törlesztőrész et Ft-ban
0		
1	2010.04.30	5 576 263 Ft
2	2010.05.30	5 576 263 Ft
3	2010.06.29	5 576 263 Ft
4	2010.07.30	5 576 263 Ft
5	2010.08.30	5 576 263 Ft
6	2010.09.29	5 576 263 Ft
7	2010.10.30	5 576 263 Ft
8	2010.11.29	5 576 263 Ft
9	2010.12.30	5 576 263 Ft
10	2011.01.29	5 576 263 Ft
11	2011.02.28	5 576 263 Ft
12	2011.03.30	5 576 263 Ft
13	2011.04.29	5 576 263 Ft
14	2011.05.30	5 576 263 Ft
15	2011.06.29	5 576 263 Ft
16	2011.07.30	5 576 263 Ft
17	2011.08.30	5 576 263 Ft
18	2011.09.29	5 576 263 Ft
19	2011.10.30	5 576 263 Ft
20	2011.11.29	5 576 263 Ft
21	2011.12.30	5 576 263 Ft
22	2012.01.29	5 576 263 Ft
23	2012.02.28	5 576 263 Ft
24	2012.03.30	5 576 263 Ft
25	2012.04.29	5 576 263 Ft
26	2012.05.30	5 576 263 Ft
27	2012.06.29	5 576 263 Ft
28	2012.07.30	5 576 263 Ft
29	2012.08.30	5 576 263 Ft
30	2012.09.30	5 576 263 Ft
31	2012.10.31	5 576 263 Ft
32	2012.11.30	5 576 263 Ft
33	2012.12.31	5 576 263 Ft
34	2013.01.30	5 576 263 Ft
35	2013.02.28	5 576 263 Ft
36	2013.03.30	5 576 263 Ft
37	2013.04.29	5 576 263 Ft
38	2013.05.30	5 576 263 Ft
39	2013.06.29	5 576 263 Ft
40	2013.07.30	5 576 263 Ft
41	2013.08.30	5 576 263 Ft
42	2013.09.29	5 576 263 Ft
43	2013.10.30	5 576 263 Ft
44	2013.11.29	5 576 263 Ft
45	2013.12.30	5 576 263 Ft
46	2014.01.29	5 576 263 Ft
47	2014.02.28	5 576 263 Ft
48	2014.03.30	5 576 263 Ft
49	2014.04.29	5 576 263 Ft
50	2014.05.30	5 576 263 Ft
51	2014.06.29	5 576 263 Ft
52	2014.07.30	5 576 263 Ft
53	2014.08.30	5 576 263 Ft
54	2014.09.29	5 576 263 Ft
55	2014.10.30	5 576 263 Ft
56	2014.11.29	5 576 263 Ft
57	2014.12.30	5 576 263 Ft
58	2015.01.29	5 576 263 Ft
59	2015.02.28	5 576 263 Ft
60	2015.03.30	5 575 752 Ft
Összesen		334 575 269 Ft




III. ütemű munkák számlázási ütemezése

Készült: a Budapest, VIII. Mária u.39.sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 3.sz. módosításához

1. 1.sz. szakasz

Műszaki tartalom

felvonulás	50 %
ideiglenes melléklétesítmény	60 %
bontási munkák	30 %
építőmesteri munkák	15 %
épületgépészet	5 %
villanyszerelés	5 %

Teljesítési határidő: Munkaterület szolgáltatástól számított 30 nap

1.sz. szakaszszámla értéke: 50 186 367 Ft

Fizetési határidő: 19.sz.melléklet 1-9.sz. kifizetés szerint

2. 2.sz. szakasz

Műszaki tartalom

felvonulás	65 %
ideiglenes melléklétesítmény	75 %
bontási munkák	70 %
szerkezetépítési munkák	40 %
építőmesteri munkák	35 %
szakipari munkák	10 %
épületgépészet	10 %
villanyszerelés	10 %

Teljesítési határidő: Munkaterület szolgáltatástól számított 60 nap

1.sz. szakaszszámla értéke: 50 186 367 Ft

Fizetési határidő: 19.sz.melléklet 10-18.sz. kifizetés szerint

3. 3.sz. szakasz

Műszaki tartalom

felvonulás	85 %
ideiglenes melléklétesítmény	90 %
bontási munkák	90 %
szerkezetépítési munkák	80 %
építőmesteri munkák	70 %
szakipari munkák	20 %



épületgépészet	35 %
villanyszerelés	35 %

Teljesítési határidő: Munkaterület szolgáltatástól számított 90 nap
 1.sz. szakaszszámla értéke: 50 186 367 Ft
 Fizetési határidő: 19.sz.melléklet 19-27.sz. kifizetés szerint

4. 4..sz. szakasz

Műszaki tartalom

felvonulás	95 %
ideiglenes melléklétesítmény	95 %
bontási munkák	95 %
szerkezetépítési munkák	95 %
építőmesteri munkák	80 %
szakipari munkák	40 %
épületgépészet	60 %
villanyszerelés	60 %

Teljesítési határidő: Munkaterület szolgáltatástól számított 120 nap
 1.sz. szakaszszámla értéke: 61 338 893 Ft
 Fizetési határidő: 19.sz.melléklet 28-38.sz. kifizetés szerint

5. 5..sz. szakasz

Műszaki tartalom

építőmesteri munkák	95 %
szakipari munkák	80 %
épületgépészet	75 %
villanyszerelés	75 %
liftszerelés	80 %
gyógyászati gáz	60 %

Teljesítési határidő: Munkaterület szolgáltatástól számított 150 nap
 1.sz. szakaszszámla értéke: 78 067 612 Ft
 Fizetési határidő: 19.sz.melléklet 39-52.sz. kifizetés szerint

6. 6..sz. szakasz

Műszaki tartalom műszaki átadás-átvétel lezárása

Teljesítési határidő: Munkaterület szolgáltatástól számított 210 nap
 1.sz. szakaszszámla értéke: 44 609 663 Ft
 Fizetési határidő: 19.sz.melléklet 53-60.sz. kifizetés szerint

3.sz. módosítás szerint III. ütem halasztott fizetés összesen:

334 575 269 Ft

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

III. ütemű pótmunkák műszaki - pénzügyi ütemezése

Készült: a Budapest, VIII. Mária u.39.sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 3.sz. módosításához

1. 1.sz.szakasz

Műszaki tartalom

homlokzatjavítási munkák
(északi szárny és tanterem körül) 70 %

Teljesítési határidő: 2009. október 30.
1. sz. szakaszszámla értéke: **33 500 000 Ft**
Fizetési határidő: 60 nap, de legkorábban 2010.február 28.

2. 2.sz.szakasz

Műszaki tartalom

Tanterem felújítás
(használatra alkalmas állapot) 95 %

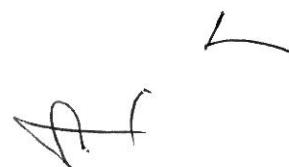
Teljesítési határidő: 2009. december 15.
2.sz. szakaszszámla értéke: **33 500 000 Ft**
Fizetési határidő: 60 nap, de legkorábban 2010. február 28.

3. 3.sz. szakasz

Műszaki tartalom

födém megerősítése	60 %
pincei kőműves munkák	50 %
válaszfalak cseréje	20 %
vakolat cseréje	20 %
kémények és szellőzők kibetonozása	80 %

Teljesítési határidő: munkaterület szolgáltatástól számított 60 nap
3.sz. szakaszszámla értéke: **33 500 000 Ft**
Fizetési határidő: 60 nap, legkorábban 2010. február 28.



4. 4.sz. szakasz

Műszaki tartalom

födém megerősítése	90 %
pincei kőműves munkák	80 %
válaszfalak cseréje	60 %
vakolat cseréje	80 %
kémények és szellőzők kibetonzása	95 %
felvonó áthelyezése	30 %
elektromos munkák	20 %

Teljesítési határidő: munkaterület szolgáltatástól számított 105 nap

4.sz. szakaszszámla értéke:

33 500 000 Ft

Fizetési határidő:

60 nap, de legkorábban 2010. február 28.

5. 5.sz. szakasz

Műszaki tartalom

pincei kőműves munkák	95 %
válaszfalak cseréje	95 %
vakolat cseréje	95 %
homlokzat felújítás	80 %
belső udvari bővítmény átalakítása	80 %
zárt erkély átalakítása	90 %
külső párkányok szerelése	80 %
elektromos munkák	70 %
gépészeti munkák	80 %

Teljesítési határidő: munkaterület szolgáltatástól számított 150 nap

5.sz. szakaszszámla értéke:

33 500 000 Ft

Fizetési határidő:

60 nap, de legkorábban 2010. február 28.

6. 6.sz. szakasz

Műszaki tartalom: műszaki átadás-átvétel megkezdése

Számla értéke:

31 829 130 Ft

Fizetési határidő:

60 nap, de legkorábban 2010. február 28.

3.sz. módosítás szerint III. ütem pótmunkák összesen:

199 329 130 Ft

AI

L

Teljes Vállalkozói díj összesítő

I. ütem	II. ütem	III. ütem	III. ütem halasztott fizetéssel számított
Alapszerződés tartalékkal 1. számú módosítás után tartalékkal, műszaki tartalommal a fedezet is átcsoportosított	548 973 177 Ft	334 575 269 Ft	1 303 926 596 Ft
Pótköltségek alapszerződés szerint 1. számú módosítás után tartalékkal műszaki tartalommal a fedezet is átcsoportosított	548 973 177 Ft 149 851 641 Ft	434 575 269 Ft 104 883 721 Ft	1 303 926 596 Ft 372 475 937 Ft
3. számú módosítás után, új vállalkozói díj alapszerződés szerint, tartalékkal	134 029 010 Ft	138 446 928 Ft	372 475 938 Ft
Új vállalkozói díj 3. számú módosítás után tartalékkal műszaki tartalommal a fedezet is átcsoportosított	698 824 818 Ft	439 458 990 Ft	1 676 402 533 Ft
Tartalék az 1.676.402.534.-Ft díjban	683 002 187 Ft	573 022 197 Ft	1 676 402 534 Ft
Új vállalkozói díj I. számú módosítás után tartalék nélkül, műszaki tartalommal a fedezet is átcsoportosított	683 002 187 Ft	39 117 798 Ft	
Halasztott fizetéssel eredeti szerződés szerint	420 378 150 Ft	533 904 399 Ft	1 637 284 736 Ft
Fix áron készültként		334 575 269 Ft	
		199 329 130 Ft	