

## ÉPÍTÉSI SZERZŐDÉS

a

**Semmelweis Egyetem Mikszáth tér 5. szám alatti épület földszint, I-II emelet  
belső (összesen 935 m<sup>2</sup>) átalakítása és felújítási munkái**

**A Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13.  
továbbiakban Megrendelő -**

valamint

**HBF Építőipari Kft. (1134 Budapest, Róbert Károly krt. 47.)**

továbbiakban **Vállalkozó**

a **Megrendelő** által meghirdetett és a **Megrendelő** által lefolytatott ajánlatkérési eljárás eredményeként építési szerződést kötnek a következők szerint.

L

## I.

### A szerződés tárgya és díja

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Semmelweis Egyetem, Mikszáth tér 5. földszint, I-II. emelet belső (összesen: 935 m<sup>2</sup>) átalakítási és felújítási munkáit** az ajánlati kiírásban, ill. az Ajánlattevői kérdésekre adott válaszok alapján meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szükséges közmű kiváltásokat, a kiírásnak megfelelő teljes átalakítást és felújítást, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületekben és a közterületen okozott károk helyreállítását.

2. A **Vállalkozót** az 1. pontban leírtak szerint elvállalt munkák elvégzéséért, a pót és többletmunkák fedezetére beállított 8 % tartalék kerettel

62.629.052.- Ft + ÁFA (20%) 12.525.810 - Ft,

**Összesen: 75.154.862.- Ft**

azaz betűvel: Hetvenötmillió-százötvennégyezer-nyolcszázhatvankettő Forint díj illeti meg.

3. A díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt a **Vállalkozónak** a pályázati kiírásban meghatározott és részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a **Megrendelő** visel. Az ajánlati ár a kivitelezés során kötött árnak tekintendő, és semmilyen körülmények között nem módosítható. Az ár fedezetet nyújt a beszerzés tárgyában megfogalmazott munkálatok elvégzésére, beleértve a szükséges hatósági engedélyeket és használatba vételt is.

Az ajánlati ár fedezetet biztosít az I. osztályú teljesítésre, ezen belül minden felmerülő költségre, ráfordításra, adó- és járulékok, vám- és egyéb fizetési kötelezettségekre valamint minden egyéb, a feladat teljesítése során felmerülő, az elvégzett feladat átadásáig, a használatba vételig felmerülő munkálatokra, ráfordításra, fizetési kötelezettségre.

A **Vállalkozó** a **Megrendelő** által átadott **Feladat leírása** alapján készített költségvetés tételes beárazásának segítségével a helyszíni bejárások után feltett ajánlattevői kérdésekre kapott válaszok alapján állította össze a 2. pontban meghatározott vállalkozás díját.

4. A **Megrendelő** a **Feladat leírásához** képest – a Közbeszerzési törvény előírásaival összhangban – pótmunkák elvégzését rendelheti el. A **Megrendelő** által megrendelt pótmunkák elvégzésére a **Vállalkozó** kötelezettséget vállal. Amennyiben az elrendelt pótmunkák együttes mértéke nem haladja meg a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói díj 8 %-át, a **Vállalkozó** a teljesítési határidő meghosszabbítását nem kérheti, kivéve, ha az elrendelt pótmunka elvégzésére a hátralevő kivitelezési idő a Vállalkozó ajánlatában megadott és elfogadott normatívái szerint nem elegendő. (Ekkor a pótmunka részteljesítésére felek póthatáridőben állapodnak meg.) Szerződő felek a pótmunkák fedezetére a nettó vállalási díj 8 %-ának megfelelő tartalékkeretet irányoztak elő.
5. A pótmunkák elszámolásának alapja a **Vállalkozó** által beárazott tételes, két oszlopos költségvetés. Amennyiben a **Megrendelő** jóváhagyásával olyan pótmunka végzését írja elő, amelyre a szerződés tételes költségvetése egységárat nem tartalmaz, az egységárról a szerződött felek írásban állapodnak meg a munka elkezdése előtt, amelynek alapja a felhasznált anyagok beszerzési ára, valamint a 1.600 Ft/óra rezszi óradíjjal elszámolt díjtétel, vagy a műszakilag szükséges és igazolt munkaóra.

## II.

### Fizetési feltételek

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** a 2. pontban meghatározott vállalkozói díjat a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést (műszaki átadás teljesítés igazolását) követően, érvényesítheti. .

**Vállalkozó** az elvégzett munkákról végszámlát bocsát ki. A kibocsátás alapja a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyv.

A végszámla összegét **Megrendelő** a végszámla kézhezvételétől számított 120 napon belül, köteles a **Vállalkozó** Inter Európa Bank Nyrt –nél vezetett 11100104-12747937-01000003sz. számlájára átutalni.

A **Vállalkozó** adóazonosító száma: 12747937-2-41

Megrendelő késedelmes pénzügyi teljesítés esetén Vállalkozó 30 nap után jogosult a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmes kamat érvényesítésére. A késedelmi kamatot a nem vagy késedelmesen megfizetett összeg után, annak esedékességétől a Megrendelő általi kiegyenlítés napjáig kell számolni.

Amennyiben a Megrendelő fizetéseképtelenné vált, csőd- vagy felszámolási eljárás indult ellene és a Megrendelő nem szüntette meg ezeket a körülményeket az erre vonatkozó írásbeli felszólítás vételének napjától számított 3 munkanapon belül, akkor a Vállalkozó jogosult Jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Vállalkozó akkor is felmondhatja a szerződést – a Megrendelő felelősségére - azonnali hatállyal, ha a kivitelezést – nem a Vállalkozónak felróható okból – több mint 20 napra vagy határozatlan időre le kell állítani, illetve amennyiben Vállalkozó másodszori írásbeli felszólítása ellenére sem adja meg Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges információkat, nem tesz eleget a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott együttműködési kötelezettségének.

7. A pótmunkák esetében az állapotfelmérést külön pontban, tételes bontásban, a tétel díjának megjelölésével havonta el kell készíteni, de a pótmunkák tételes elszámolása a végszámla kiállításakor és benyújtásakor esedékes, a **Megrendelő** műszaki ellenőrének igazolásával

### III.

#### A szerződés teljesítésének határideje


8. A **Megrendelő** az építés munkaterületét a szerződés hatályba lépése után 3 napon belül átadja a **Vállalkozó** részére.
9. A szerződés **3. sz. mellékletét** képező és az építési munkákra vonatkozó időütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, melyet a **Vállalkozó** az ajánlatához mellékelte.  
Kivitelezés kezdete: **2007. június 15.**
10. A **Vállalkozó** köteles a szerződés 1. pontjában részletezett munkákat, valamint az átadás-átvételi eljárást befejezni és a **Megrendelőnek** átadni.

**2007. augusztus 31-ig**

### IV.

#### Megrendelő feladatai

11. **Megrendelő** kötelessége a kivitelezés időtartama alatt valamennyi szakági probléma soron kívüli visszaigazolása.
12. Pótmunkák elrendelésére – a Közbeszerzési törvény rendelkezéseivel összhangban - kizárólag a **Megrendelő** jogosult. **Vállalkozó** pótmunkát csak a **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával és az építési naplóban történő igazolással végezhet.  
Kivételt képez ez alól minden olyan helyzet, mely a **Vállalkozó** teljesítését lehetetleníti el.  
Ebben az esetben **Vállalkozó** – a megfelelő előzetes dokumentálás mellett – a **Megrendelő** előzetes jóváhagyása nélkül is elvégezheti a pótmunkákat. Annak pénzügyi elszámolása azonban csak megegyezéssel ár mellett történhet.
13. A kivitelezés megkezdése előtt a **Megrendelő** a helyszínen munkaterület átadás-átvételi eljárást hív össze. Ezen a **Megrendelő** tájékoztatni köteles a **Vállalkozót** mindarról az építési helyszínen lévő földalatti létesítményről, vezetékről, azok elhelyezkedéséről, állapotáról és terjedelméről, melyekről tudomása van. Azokról, melyekről tudomása nincs, **Megrendelő** nyilatkozni nem köteles, az ebből eredő többlet költségek vállalására nem kötelezhető.



A földben lévő vagy eltakart szerkezetekről és közművekről a **Megrendelő** tájékoztatásán túlmenően a **Vállalkozó** is köteles tájékozódni minden lehetséges módon. A munkaterület átvétele után az eltakart szerkezetek és közművek mindennemű rongálása és az ebből származó károk a **Vállalkozót** terhelik, mely körülményről tudomása volt, ill. kellő gondosság mellett lehetett.

14. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban. Az észrevétel elmulasztása a bejegyzés tudomásulvételét jelenti.
15. **Megrendelő** a szükséges mértékig közreműködik a Szakhatósági hozzájáruló nyilatkozatok beszerzésében.

## V.

### Vállalkozó feladatai

16. **Vállalkozó** köteles a műszaki átadás-átvétel lezárásáig az alábbi nyilatkozatok beszerzésére és átadására:
  - a, negatív vízminta
  - b, Szakági hozzájáruló nyilatkozatok - lehetőség szerinti – átadására
  - c, Jelen szerződés 31. pontjában rögzített dokumentumok

Amennyiben a Szakhatóságok képviselői a műszaki átadás-átvételi eljárás során nem nyilatkoznak, ill. a bejárásom a meghívás ellenére nem jelennek meg, úgy a hozzájáruló nyilatkozatot Vállalkozó későbbi időpontban is átadhatja.

Ez esetben Vállalkozó külön nyilatkozik, hogy a kivitelezést a Hatósági követelmények szerint végezte.

17. A **Vállalkozó** feladata a munkaterület átvételétől az épület használatba-adásáig az építési területen a vagyonvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és közegészségügyi előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az építés helyszínén tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása.
18. A kivitelezés folyamán a **Vállalkozó** kötelezettsége az alábbi engedélyek beszerzése:
  - a) ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
  - b) szállítási és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
  - c) közterület-foglalási engedély az építési helyen
  - d) hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához
  - e) amennyiben szükséges, az Önkormányzattól hozzájárulás, engedély beszerzése az esetleges 2-3 műszakos munkavégzéshez.
19. A **Vállalkozó** tartozik a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltételt betartani. Felel az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért.

Minden olyan, az építéssel összefüggésben felmerülő felvonulási, raktározási és egyéb feladathoz, amelyhez az építési területen belül a szükséges hely nem áll rendelkezésre, a szükséges területet a **Vállalkozó** saját költségére maga biztosítja.

20. **Vállalkozó** jogosult az építési és szerelési munkákat két, vagy három műszakban, illetve munkaszüneti napokon is végezni, de ezt Megrendelővel előzetesen egyeztetni köteles.

Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, úgy a szükséges engedélyt a **Vállalkozó** tartozik beszerezni.

A **Vállalkozó** éjszakai műszakban (este 22 óra és reggel 6 óra között) csak olyan munkát végezhet, amelynek zajsztintje az előírt mértéket nem haladja meg, illetve amely az esetleges engedélyben, vagy más előírásokban meghatározott egyéb korlátozásokat nem sérti.

21. **Vállalkozó** tartozik a 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KÖVIM rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű építési naplót vezetni.

a. **Vállalkozó** naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a **Megrendelőtől** várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

b. Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek - a **Megrendelő** és megbízottja műszaki ellenőrei, számára hozzáférhető legyen.

c. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban. Az észrevétel elmulasztása a bejegyzés tudomásulvételét jelenti.

A **Vállalkozó** minden olyan körülményről haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** értesíteni, amely a szerződés teljesítési időütemezését, teljesítési határidejét, minőségét vagy egyéb lényeges körülményeit érinti vagy értheti. Az ilyen értesítési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából, késedelmes teljesítésből eredő károkért a **Vállalkozó** felelőséggel tartozik. A **Megrendelő** a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legfeljebb 3 napon belül köteles a **Vállalkozóval** egyeztetve az akadályoztatást megszüntetni.

d. A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket és jogkörüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.

22. A **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, amelyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

23. Ha a **Vállalkozó** ellen csődeljárás indulna, akkor a **Megrendelő** jogosult a csődeljárásról való tudomás szerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak - a **Vállalkozó** költségére történő - haladéktalan továbbadására egy másik **Vállalkozó** felé.

## VI.

### Minőségi követelmények

24. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

25. **Vállalkozó** köteles a jelen szerződés I. fejezetében leírt munkát az I. fejezetben szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni.

Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek az ÉMI bevonásával határozzák meg a minőséget. Az ÉMI költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

26. **Vállalkozó** köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az átadási dokumentációhoz csatolni.

27. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a **Vállalkozó** tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése. Ez a kötelezettség nem terheli **Vállalkozót** a **Megrendelő** által saját hatáskörben beszerzett anyagokra vonatkozóan.

28. A **Vállalkozó** az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

- a. Víz- és fűtésvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a **Vállalkozó** köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a **Megrendelő** műszaki ellenőrének jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal. Ezen nyomáspróbák eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.



## VII.

### Biztosítások

29. **Vállalkozó** saját költségére és saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- Szakmai felelősségbiztosítását kiterjeszti az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a használatba adás időpontjáig. (A kár limithatára: 20.000.000.-Ft/kár (100.000.000.-Ft/év))
  - Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezése esetére az építés kezdetétől a használatba adásig.

## VIII.

### A létesítmény átadás-átvétele

30. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készre jelentő levéllel írásban értesíteni. A **Megrendelő** a készre jelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.
31. A **Vállalkozó** a következő okmányokat bocsátja a **Megrendelő** rendelkezésére magyar nyelven, az átadás-átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:
- az építés kivitelezésekor a **Vállalkozó** által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények,
  - jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről,
  - gépkönyvek, a gyártó üzemek bizonyítványai,
  - Vállalkozó** szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az épület, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek,
  - vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről és szabványosságról,
  - megvilágítás mérési jegyzőkönyv

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie. **Amennyiben a mért értékek nem felelnek meg a kívánt értékeknek, úgy a kivitelező feladata, saját költségére a javítások, pótlások, cserék elvégzésére.**

32. A műszaki átadás –átvétel lezárását Megrendelő nem tagadhatja meg olyan jelentéktelen hiba vagy hiány miatt amely a létesítmény működését nem lehetetleníti el ill. nem akadályozza jelentősen.  
Az ilyen jellegű hibát vagy hiány Vállalkozó a szavatossági kötelezettség terhére is elvégezheti.



Szintén nem tagadhatja meg a műszaki átadás-átvétel lezárását a Szakhatósági nyilatkozatok hiányában, amennyiben azok – időben történő megkérésénck dokumentálása mellett – nem a Vállalkozónak felróható okok miatt hiányoznak.

## IX.

### Jótállás és szavatosság

33. A **Vállalkozó** szavatolja, hogy az általa átalakított ill. felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a kiírásnak megfelelően, továbbá a jelen szerződés VII. fejezetében foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.
34. A **Vállalkozó** a létesítmény átadás-átvételétől számított 12 hónapos időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1 pontban leírtak teljesítésért.
35. A **Vállalkozó** a beépített berendezésekhez szükséges pótalkatrészek szállítására és a berendezések szervizelésére külön díjazás fejében az átadás-átvételtől számított 5 év időtartamra kötelezettséget vállal.
36. **Megrendelő** tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a **Vállalkozónak** haladéktalanul tudomására hozni, de a garanciális hibabejelentéseket legkésőbb a 41. pontban előírt határidő lejártáig kell a **Vállalkozó** tudomására hozni.
- A **Vállalkozó** tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.
37. Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. **Megrendelő** készíti elő ezt az utófelülvizsgálati eljárást, melyre a **Vállalkozót** meg kell hívnia, 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a **Megrendelő** hibajegyzékének egyidejű csatolásával.
- Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a részt vevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a **Vállalkozó** által elismert hibák kijavítási határidejét.
38. A **Vállalkozó köteles** a **Megrendelő**, mint kedvezményezett részére Inter Európa bank által kibocsátott, 2007. szeptember 15-ig érvényes visszavonhatatlan jótéjesítési garanciát átadni legkésőbb a szerződéskötés időpontját követ 3 munkanapon belül, **3.757.743,-** forint értékben annak biztosítékául, hogy a vállalási kötelezettségének eleget tesz.

## X.

### A szerződészegés következményei

39. A **Vállalkozó** késedelme esetén:

A **Vállalkozó** köteles az átadási késedelem esetére a késedelem minden naptári napja, **véghatáridőnél 200.000 Ft/nap késedelmi kötbért** megfizetni oly módon, hogy **Megrendelő** jogosult a kötbért a végszámla nettó összegéből levonni. A véghatáridő időbeni teljesítése esetén az esetleges részhatáridő késedelem miatt levont kötbér a végszámlában elszámolásra kerül. Ez alól csak akkor és csak olyan mértékben mentesül, ha és amilyen mértékben igazolja, hogy a késedelem a **Megrendelő** felróható magatartására vezethető vissza.

40. A **Vállalkozónak** felróható okból történő meghiúsulás esetén:

A **Vállalkozó** érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén a **Vállalkozó** tartozik megtéríteni a **Megrendelő** minden, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét. Az ilyen károk, vagy többletköltségek fedezeteként a **Megrendelőt** visszatartási jog illeti meg a **Vállalkozó** vele szemben esedékessé vált követeléseire, és zálogjog illeti meg az építési helyen található vagyontárgyaira.

A **Megrendelő** 45 naptári napot meghaladó késedelem esetén jogosult a szerződéstől elállni és a **Vállalkozótól** meghiúsulási kötbért követelni. Ezt követően **Megrendelő** jogosult a munkák befejezésére a hatályos Kbt. szabályainak megfelelő módon más vállalkozóval szerződést kötni. A meghiúsulási kötbér 30.000.000,- Ft, mely az addig elvégzett munkákról benyújtott számla összegéből levonásra kerül. **Megrendelő** a szerződéstől történő elállást a **Vállalkozó** részére írásban történő bejelentése után, 8 naptári napon belül a **Vállalkozó** köteles az építési területet a **Megrendelőnek** átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Ellenkező esetben a **Megrendelő** jogosult a munkaterületen lévő, és a **Vállalkozó** tulajdonát képező tárgyakat a **Vállalkozó** költségén a **Vállalkozó** telephelyére elszállítani, ha a **Megrendelő** nem kíván élni zálogjogával.

## XI.

### Jogviták elrendezése

41. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó vitáikat elsősorban egymásközi tárgyalások keretében próbálják rendezni a létesítmény mielőbbi és minél jobb minőségű elkészülte érdekében.

42. A szerződő felek a tárgyalásokkal meg nem oldott jogviták esetén alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.
43. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM együttes rendelet és a 14/1970. (VI.6.) ÉVM rendelet rendelkezései az irányadók.

## XII.

44. A szerződés teljesítése során feleket a következő személyek képviselik:

Megrendelő részéről:

Telefonszám:

Vállalkozó részéről: Katona Zoltán ügyvezető igazgató

Telefonszám: 333-1564, 333-4516

## XIII.

### Záró rendelkezések

45. Jelen szerződés magyar nyelven 3 eredeti, számozott példányban készült.
46. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
47. Jelen szerződés megváltoztatása, kiegészítése csak a felek kölcsönös akaratából, egyezően, írásban történhet.
48. Minden a Jelen Szerződéssel kapcsolatos közlés írásban történik. Az írásbeli kommunikáció formái: építési naplóbejegyzés, kooperációs jegyzőkönyv, tértivevényes levél, faxlevél. Az elektronikus levél (e-mail) csak akkor érvényes, ha annak szövegét nyomtatott formában, az előbb felsorolt módok valamelyikén is eljuttatják a címzetthez. Szóbeli közlés csak akkor lép érvénybe, ha annak gyakorlásától számított 12 órán belül azt írásos formában megerősítik.

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél a kézbesítés második megkísérlésétől számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefaxszámot bármely fél a másik fél előzetes értesítése nélkül változtatta meg és a telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

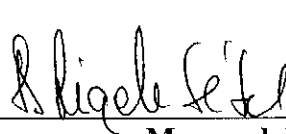
A felek a szerződést bizalmasan kezelik, azt a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik harmadik személy részére hozzáférhetővé, illetve nem hozzák harmadik személy tudomására.


49. Heti, mindkét kivitelező részvételével megtartott együttes konzultáció megtartása.


50. Felelős műszaki vezető neve, elérhetősége, regisztrációs száma:  
Czuczor Zoltán tel.: 06-20-333-3357 FMüV A1-13-1601
51. A Kivitelező által történő nyilatkozat megtétele, hogy a II. ütem kivitelezőjével harmonikus, egymás munkáját nem hátráltató/akadályozó, stb. módon együttműködik a kivitelezés során (pl: akadályoztatás miatti határidő módosítása kizárva).
52. A használatba vételhez (használatbavételi eljárás/engedélyek pl: ÁNTSZ, tűzoltó, stb.) szükséges hatósági engedélyek beszerzése a Kivitelező feladata.
53. Jelen szerződés mellékletei:  
1.sz. melléklet: szerződés műszaki tartalmát rögzítő Megrendelői iratok  
2. sz. melléklet: tételes költségvetés  
3. sz. melléklet: műszaki-pénzügyi ütemterv  
4. sz. melléklet: megvalósulási ütemterv  
5. sz. ajánlati felhívás és –dokumentáció  
6. sz. kiegészítő tájékoztatás  
7. sz. ajánlat  
8. sz. Felelősségbiztosítási kötvény
54. Okmányok, melyek a jelen szerződés mellékletét képezik:  
a. Az ajánlatkérési eljáráson a **Vállalkozó** által benyújtott ajánlat;

Kelt.: Budapest, .....

Kelt.: Budapest, 2007.06.....

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő



  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó

**HBF Építőipari Kft.**  
1134 Bp., Róbert K. krt. 47.