

Építési szerződés

a Budapest, VIII. kerület, Mária utca 39. szám alatti Szemészeti Klinika négyzetes épületének megszakítás nélküli, folyamatos betegellátás alatti, üzemszerű működés közbeni három elkülöníthető ütemben megvalósuló rekonstrukciója tárgyában,

amely létrejött egyfelől:

a Semmelweis Egyetem

székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26.
törv. képviselő: Prof. Dr. Tulassay Tivadar rektor
adószáma: 15329808-2-42
számlavezető bank: MÁK
bankszámla száma: 10032000-00282819

mint megrendelő, továbbiakban: **Megrendelő**

másfelől:

a HBF Építőipari Kft

székhelye: 1144 Budapest Füredi út 74-76..
törv. képviselő: Katona Zoltán ügyvezető igazgató
cégjegyzékszám: 01-09-701545
adószáma: 12747937-2-42
számlavezető bank: CIB
bankszámla száma: 11100104-127447937-01000003

mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között, az alábbiak szerint:

I.**A szerződés tárgya és díja**

A **Megrendelő** közbeszerzési eljárást folytatott le abból a célból, hogy a jelen szerződés tárgyában megnevezett, a szerződés további részeiben és mellékleteiben, illetőleg csatolmányaiban részletesen körülírt és kifejtett építési munkát megvalósíttassa azzal a **Vállalkozóval**, amelyik **Vállalkozó** a szabályszerűen lefolytatott közbeszerzési eljárás hivatalos eredménye szerint a közbeszerzési eljárás nyertesévé lett nyilvánítva. A lefolytatott közbeszerzési eljárás előkészítette a jelen építési szerződést, tárgyát, tartalmát és részletes feltételeit **Megrendelő** és a **Vállalkozó** együttesen alakította ki. Mindezek előrebocsátása alapján

1. a **Megrendelő** Megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a Semmelweis Egyetem 1085 Budapest, Mária u. 39. sz. alatti Szemészeti Klinika komplett átalakítási és felújítási munkálatait az ajánlati felhívásban, a 2.sz. mellékletként csatolt Attik'art Kft által készített ép. engedélyezési, illetve kiviteli tervdokumentációban, a végső ajánlatban meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően az alábbi feltételek és a szerződés további részeiben definiált feltételek, valamint az alábbi ütemezés szerint:

Jelen szerződésben a **Megrendelő** az építési szerződés első ütemének munkálatait rendeli meg, a második és harmadik ütemre vonatkozólag külön írásbeli megrendelést ad ki, amellyel kapcsolatban a **Vállalkozónak** a jelen szerződés aláírásával teljesítési kötelezettsége keletkezik.

- 1.1. I. ütem: Műtőblokk kialakítása és klimatizálás.
 - 1.2. II. ütem: (első opció): Klinika épület Baross utcai felőli szárnyának, lépcsőházának, tantermének és az épület teljes alagsorának szükséges felújítása, a teljes homlokzat és a kerítés tisztításával és felújításával /egy éven belüli lehívási lehetőséggel/
 - 1.3. III. ütem (második opció): Klinika épület fennmaradó részének – az Üllői út felőli szárny, 3 emelet – rekonstrukciója /egy éven belüli lehívási lehetőséggel/
- I-II.-III. ütemek összesen bruttó 6362 m² területen.

Felek szükségesnek tartják rögzíteni, hogy a szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szükséges közmű kiváltásokat, a kiírásnak megfelelő teljes átalakítást, felújítást, a műszaki átadást a komplett átadási dokumentációkkal és megvalósulási tervekkel, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, és a közterületen okozott károk helyreállítását.

2. A **Vállalkozó** feladatát a kiviteli tervdokumentáció meghatározza, munkavégzés során azonban felmerülhet, hogy maga a kiviteli tervdokumentáció nem teljes, és olyan tevékenység kifejtésére is szükség van, amelyek sem az ajánlattételi, sem a szerződéskötési szakban a felek nem vettek figyelembe, erre az esetkörüre a közbeszerzési eljárás során elkülönítettek egy tartalékkeretet, amely tartalékkeret szolgál a tervdokumentációban szereplő, de a költségvetésben nem, vagy nem kellő mértékben figyelembe vett munka, vagy ha a szerződéskötés után műszaki szükségességből elrendelt munka fedezetére. Felek rögzítik, hogy a pótmunka kizárólag a hatályos Kbt. előírásai alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás után a jelen szerződés kiegészítése alapján végezhető, mivel a pótmunka iránti igény új, az eredeti ajánlatkérésben nem szereplő megrendelői igény. Az eredeti cél megvalósítását szolgáló, többletmunkával elérhető tevékenységkifejtés alapját az eredeti alapközbeszerzési eljárás már létrehozta, így az az eredeti szerződés megfelelő módosításával valósítható meg. Felek akként rendelkeznek, hogy a megadott, mindkét fél által ismert költségvetési tételek szigorú egyeztetése mellett a műszaki ellenőr igazoló jelentésével részletesen körülírt műszaki tartalommal és felmérési naplóval dokumentálható. A részletes elszámolási szabályokat a jelen szerződés további része és a szerződés megfelelő módosítása tartalmazhatja.

- 2.1. Az **I. ütemű munkák** tekintetében: (nettó) **548.973.177,-Ft**, azaz: Ötszáznegyvennyolcmillió-kilencszázhetvenháromezer-egyszázhetvenhét forint díj illeti meg.
- 2.2. A **II. ütemű munkák** tekintetében: (nettó) **501.863.653,-Ft**, azaz: Ötszázegymillió-nyolcszázhatvanháromezer-hatszázötvenhárom forint díj illeti meg. /halasztott fizetéssel/

L

31

2.3. A **III. ütemű munkák** tekintetében: (nettó) **334.575.269,-Ft**, azaz: Háromszázharmincnégymillió-ötszázhetvenötezer-kettőszázhatvankilencforint díj illeti meg. /halasztott fizetéssel/

3. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíj, mely fedezetet nyújt a **Vállalkozónak** a tervdokumentációban, a költségvetési kiírásban meghatározott és részletezett, illetve az utolsó tárgyaláson véglegesített műszaki tartalmú építési munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a **Megrendelő** visel.

II.

Fizetési feltételek

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** a I/2. pontban meghatározott vállalkozói díjat a hiba- és hiánymentes átadás-átvételi eljárás alapján a műszaki ellenőr által igazolt teljesítési okmány (műszaki átadás teljesítés igazolása) csatolásával szabályszerűen kiállított számlával érvényesítheti.

Vállalkozó az elvégzett munkákról – az egyes ütemek szerinti - végszámlát bocsáthatja ki.

Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján rögzíti, hogy a jelen szerződésben megrendelt és a **Vállalkozó** által elvállalt munka építési hatósági engedély köteles munka, így az általános forgalmi adót a **Megrendelő** viseli. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** ezen nyilatkozatát tudomásul veszi, közvetlenül a **Megrendelő** fizeti az áfát az adóhatóság felé, és a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felé csak a nettó értéket tartalmazó számlát nyújthatja be.

Vállalkozó a benyújtásra kerülő számlára köteles ráírni, hogy a hatályos Áfa. tv. alapján a **Megrendelő** a forgalmi adó fizetésére kötelezett, továbbá a **Megrendelő** adószámát is fel kell tüntetnie a számlán.

- 4.1. Az I. ütemű munkára vonatkozó végszámla összegét **Megrendelő** a végszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a **Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél** vezetett 11100104-12747937-01000003sz. számlájára átutalni.
- 4.2. A II. ütemű munkára vonatkozó végszámla összegét **Megrendelő** – halasztott fizetéssel, 12 hónapos fizetési moratóriummal – az átadás-átvételtől számított 13. hónaptól a 72. hónapig **60 hónap alatt egyenlő részletben fizeti meg a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél** vezetett 11100104-12747937-01000003 sz. számlájára történő átutalással.
- 4.3. A III. ütemű munkákra vonatkozó végszámla összegét **Megrendelő** – halasztott fizetéssel, 12 hónapos fizetési moratóriummal – az átadás-átvételtől számított 13.hónaptól a 72. hónapig **60 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél** vezetett 11100104-12747937-01000003 sz. számlájára történő átutalással.

5. A **Megrendelő** II. és III. ütemű munkák teljes befejezését követően, a halasztott fizetési időszak, a 12 hónapos moratórium alatt jogosult pénzügyi előteljesítésre. Ha mind a két fél által elismert, jogalapjában és összecszerőségében nem vitatott pénzügyi teljesítéshez a **Vállalkozó** jóváíró számlát állít ki. A folyamatban volt közbeszerzési eljárás során a tárgyaláson rögzült, **Megrendelő** által elfogadott fizetési pénzügyi konstrukciónak megfelelően **Vállalkozó** a 20.330.441,-Ft összegű pénzügyi árendedményét a teljes 72 hónapos halasztott fizetés esetén biztosítja.

A számla ellenértékének kiegyenlítése az I. rész tekintetében a teljesítési igazolással ellátott, szabályszerűen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül banki átutalással történik, amennyiben pedig a **Megrendelő** fizetési késedelembe esik, a Ptk. 301/A §-a szerinti késedelmi kamatot köteles viselni.

6. A többletmunka, valamint a műszaki szükségességből elrendelt pótmunka esetében, ha azok értéke a jelen szerződéskötésre vezető közbeszerzési eljárás során kialakított tartalékkeretet nem haladja meg, állapotfelmérést kell végezni, és az állapotfelmérés alapján attól függően kell a további pénzügyi megállapításokat megtenni, hogy az adott munka és az adott munkára vonatkozó díjhányad szerepelt-e költségvetésben. Költségvetésben szereplő tétel esetében **nettó 1.800,-Ft** összegű rezióradíjat kell alkalmazni. Minden más esetben az elszámoláshoz szükség van arra, hogy készüljön felmérési napló, tételes költségvetés, a műszaki ellenőr jelentésével részletes körülírt műszaki tartalom meghatározás. Többlet, illetve műszaki szükségességből elrendelt pótmunka a jelen szerződésre előírt alakszerűségek megtartása mellett kezdhető meg, ha pedig a pótmunka új megrendelői igény, azaz az eredeti ajánlatkérésben nem szereplő igény, akkor kizárólag a hatályos Kbt. előírásai alapján lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárás során a jelen szerződés kiegészítése alapján végezhető el. Ugyanezt az eljárási rendet kell követni abban az esetkörben is, ha az igényelt munka értéke a tartalékkeretet meghaladná. Bármely többlet-, bármely pótmunka esetén a költségvetési tételek szigorú és egyértelmű azonosítása érvényességi követelmény.

III.

A szerződés teljesítésének határideje

7. A **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterületet az I. ütem teljesítéséhez szükséges mértékben, munkavégzésre alkalmas állapotban a jelen építési szerződés hatályba lépése után, 5 munkanapon belül, egyeztetett időpontban, jegyzőkönyvi rögzítés és építési naplóban történő bejegyzés mellett adja át a **Vállalkozónak**.
8. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen építési szerződés 5. számú mellékletét képező megvalósítási ütemterv szerint folytatja a kivitelezést. A végleges ütemterveket a munkaterületek átvételét követő 10 munkanapon belül készíti el **Vállalkozó**.
9. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az I. ütem szerinti munkálatokat 2008. november 30-ig készre jelenti, és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit teljesíti.

L

B1

10. A jelen szerződés I.1.2. pontjában részletezett **II. ütemű munkát Vállalkozó** köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadásától számított **180 nap** múlva befejezni, és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a II. ütemű munkálatok kezdési időpontja várhatóan legkésőbb 2008. augusztus 1-je, és a befejezési időpontja várhatóan 2009.- február 28-a.
11. A jelen szerződés I.1.3. pontjában részletezett **III. ütemű munkát Vállalkozó** köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterület átadásától számított **100 nap** múlva befejezni, a munkát készre jelenteni, és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit teljesíteni. Felek megállapodnak abban, hogy a III. ütemű munkálatok legkésőbbi kezdési időpontja 2009. január 20.
12. **Megrendelő** vállalja, hogy a munkaterületeket olyan időben biztosítja munkavégzésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** részére, hogy az előzőekben rögzített határidők figyelembevételével a III. ütem műszaki átadás-átvétele 2009. április 30-án legkésőbb megkezdhető legyen.
13. A **Vállalkozó** köteles munkavégzését úgy szervezni, hogy a Szemészeti Klinika betegellátó tevékenységéhez szükséges energia ellátás folyamatosan biztosított legyen.
14. A **Vállalkozó** köteles legalább 3 héttel előbb értesíteni a **Megrendelő** képviselőjét, amennyiben olyan munkaterületen szeretnének tovább dolgozni, ahol betegellátás folyik. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzését és annak feltételeit a Szemészeti Klinika betegellátó tevékenységére figyelemmel alakítja ki s folytatja.

IV.

Megrendelő feladatai és kötelezettségei

15. **Megrendelő** köteles a kivitelezés megkezdését az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról, és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.) Korm. Rendelet szerint bejelenteni a Hatóságnál.
16. **Megrendelő** az imént hivatkozott kormányrendeletben meghatározottak szerint jár el, a munkaterület átadásához a szerződés hatályba lépést követően biztosítja a hatósági bejelentésen túlmenően a jogerős és végrehajtható építési hatósági engedélyt, és rendelkezésre bocsátja a rendelkezésre álló külső közműállapot terveket. A végső **Vállalkozói** ajánlatnak megfelelő módosított kivitelezői tervdokumentációt **Megrendelő** legalább 5 nappal a munkaterület átadás-átvételét megelőzően köteles **Vállalkozó** részére átadni
17. A két, illetve három műszakos – éjszakai, illetve hétvégi- munkavégzés lehetőségét a **Megrendelő** biztosítja, az erre vonatkozó igényt azonban a **Vállalkozó** előzetesen köteles jelezni.
18. **Megrendelő** minden hónap végén a 11. sz. melléklet szerinti elvégzett munkákat a 10. sz. mellékletként csatolt jegyzőkönyv szerint leigazolja.

L

31

19. **Vállalkozó** jogosult előteljesítésre, előleget azonban nem igényelhet. **Megrendelő** kijelenti, hogy csak az egyes ütemek szerinti végszámlát fogadja be.
20. **Megrendelő** kötelessége a kivitelezés időtartama alatt valamennyi szakági probléma soron kívüli – 48 órán belüli – visszaigazolása.
21. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy legkésőbb a munkaterület munkavégzésre alkalmas átadásakor tájékoztatja a **Vállalkozót** az építés helyszínén levő általa ismert föld alatti létesítményekről, vezetékekről, azok elhelyezkedéséről, állapotáról. E tájékoztatáson túlmenően azonban a **Vállalkozó** is köteles mindent megtenni és tudakozódni minden lehetséges módon a földben levő szerkezetekről, közművekről. **Megrendelő** kizárja felelősségét minden olyan kárért, amelyet a munkaterület átvétele után az eltakart földben levő szerkezetek és közművek megrongálásából származik. **Vállalkozó** csak abban az esetben felel a földben lévő szerkezetek és közművek esetleges rongálódásából eredő károkért, amennyiben arról tudomása volt, ill. kellő gondosság mellett tudomása lehetett.
22. **Megrendelő** tudomásul veszi, hogy a **Vállalkozó** bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 5 naptári napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban. Az észrevétel elmulasztása a bejegyzés tudomásulvételét jelenti. Az építési naplót az építési terület helyszínén kell folyamatosan tartani, a hozzáférés lehetőségét éjjel-nappal biztosítani kell a **Megrendelő** számára.
23. Amennyiben a **Vállalkozó** észleli, hogy a Tervek, illetve azok egyes részei, illetve a tervek és a vonatkozó jogszabályi előírások, szabványok között ellentmondás van, illetve a kivitelezéssel kapcsolatban **Megrendelő** érdekkörébe eső kérdés merül fel, a **Vállalkozó** köteles erről a **Megrendelőt** haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatni. A tájékoztatás késedelméből eredő károkért a **Vállalkozó** felel. A **Megrendelő** a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legfeljebb 2 napon belül köteles a **Vállalkozóval** egyeztetve az ellentmondást megszüntetni, valamint köteles – a tervekkel felmerülő kérdésekben – Tervezővel való konzultációt haladéktalanul biztosítani **Vállalkozó** részére.

V.

Vállalkozó feladatai

24. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy együttműködik a **Megrendelővel** és a **Megrendelő** érdekkörében eljáró, bevont személyekkel annak érdekében, hogy a jelen szerződésben meghatározott szerződési cél megvalósuljon.

Az építési tevékenység kifejtése során a **Vállalkozó** a számára, mint szakértő cég számára jól ismert szakmai szabályokat, technológiai követelményeket megtartja, a közbeszerzési eljárás során és a szerződéskötés alkalmával megismert mennyiségi és minőségi mutatókat betartja.

25. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a **Megrendelőtől** a munkavégzésre alkalmas építési területet átveszi a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

L

B

26. A **Vállalkozó** feladata a munkaterület átvételétől az épület használatba-adásáig az építési területen a vagyonvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi és közegészségügyi előírások betartása, alvállalkozóival, munkavállalóival és az építés helyszínén tartózkodó egyéb személyekkel azok betartatása.

27. A kivitelezés során a **Vállalkozó** kötelezettsége az alábbi engedélyek beszerzése:

- a) ideiglenes építéshelyi berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyek,
- b) szállítási és tranzit engedélyek az áruszállításhoz,
- c) közterület-foglalási engedély az építési helyen
- d) hatósági engedélyek a közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához

28. **Vállalkozó** kötelezettsége betartani az egyetemi belső szabályokat, különösen a működési rendre, a vagyonvédelemre, az állagmegóvásra, a foglalkozási balesetek megelőzésére, munkavédelmi szabályokra, a tűzbiztonságra, a házirendre, és ezen felül is a **Vállalkozó** köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely az egészségügyi intézmény betegellátó tevékenységét sérti vagy veszélyezteti. **Vállalkozó** köteles az általa jogosított személyeket, közreműködőket, alvállalkozókat, teljesítési segédeit, munkavállalóit e szabályok megtartására kötelezni.

Vállalkozó köteles az általa jogosított személyekről (építési területen tartózkodó személyekről) nyilvántartást vezetni, ezen felül csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak mindenben megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munka területén, amely munkavállalók balesetvédelmi oktatását a **Vállalkozónak** igazoltan el kell végeznie.

29. A **Vállalkozó** tartozik a közterület-foglalási engedélyben meghatározott minden feltételt betartani. Felel az engedély előírásainak megsértéséből származó minden költségért vagy kárért.

Minden olyan, az építéssel összefüggésben felmerülő felvonulási, raktározási és egyéb feladathoz, amelyhez az építési területen belül a szükséges hely nem áll rendelkezésre, a szükséges területet előzetes bejelentés és egyeztetés után a **Megrendelő** a lehetőségek szerint biztosítja. Az építési terület vagyonvédelme a **Vállalkozó** feladata.

30. **Vállalkozó** jogosult az építési és szerelési munkákat két, vagy három műszakban, illetve munkaszüneti napokon is végezni, de ezt **Megrendelővel** előzetesen egyeztetni köteles.

Amennyiben az éjszakai, vagy munkaszüneti napon történő munkavégzés engedélyhez kötött, úgy a szükséges engedélyt a **Megrendelő** közreműködésével **Vállalkozó** tartozik beszerezni.

A **Vállalkozó** éjszakai műszakban (este 22 óra és reggel 6 óra között) csak olyan munkát végezhet, amelynek zajszintje az előírt mértéket nem haladja meg, illetve amely az esetleges engedélyben, vagy más előírásokban meghatározott egyéb korlátozásokat nem sérti.

31. **Vállalkozó** tartozik a 290/2007 (X.31.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig magyar nyelvű építési naplót vezetni és azt az építés színhelyén tartani.

- a. **Vállalkozó** naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatottak számát, az elvégzett

L

B1

munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a **Megrendelőtől** várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.

- b. Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek - a **Megrendelő** és megbízottja műszaki ellenőrei számára hozzáférhető legyen.
- c. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatban észrevételeit 5 naptári napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban. Az észrevétel elmulasztása a bejegyzés tudomásulvételét jelenti.
A **Vállalkozó** minden olyan körülményről haladéktalanul köteles a **Megrendelőt** értesíteni, amely a szerződés teljesítési időütemezését, teljesítési határidejét, minőségét vagy egyéb lényeges körülményeit érinti vagy érintheti. Az ilyen értesítési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából, késedelmes teljesítésből eredő károkért a **Vállalkozó** felelősséggel tartozik. A **Megrendelő** a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul, de legfeljebb 5 naptári napon belül köteles a **Vállalkozóval** egyeztetve az akadályoztatást megszüntetni. **Megrendelő** késedelméből eredő károkért **Vállalkozó** nem felel és határidő módosításra ad okot.
- d. A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket és jogkörüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban is rögzítik.
- e. A **Megrendelő** építési felelőse szükség esetén kezdeményezheti az építésszel egyeztetve a terv kismértékű módosítását (fal, vagy ajtó elhelyezés), illetve a beépítendő anyagok (pl. burkolat) minőségi/esztétikai cseréjét (pl.: szín) a költséghatáron belül. **Vállalkozó** vállalja, hogy a beépítés megkezdése előtt bemutatja a beépítésre tervezett anyagokat.. A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** felelőse heti rendszerességgel megbeszélést tartanak, ahol az építkezés ütemezését és a beépítendő anyagok problémáját, illetve minden aktuális felmerülő kérdést tárgyalásos úton egyeztetnek, a meghozott döntést írásban rögzítik és aláírásukkal igazolják.
- f. A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a **Megrendelő** műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
- 32.** Ha a **Vállalkozó** ellen csőd eljárás vagy megszűnésére vezethető más eljárás indulna, akkor az erről való tudomásszerzést követően **Megrendelő** jogosult a munkák állásának külső szakértővel való felmérésére és a további munkálatoknak – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása melletti - másik **Vállalkozótól** való megrendelésére, ennek indokolt költségeit a **Vállalkozó** köteles viselni.
- 33.** **Vállalkozó** az építési munkák alatt felhasznált energia (elektromos, víz) mérésére almérőt köteles beépíteni. A mért fogyasztás díját a **Megrendelő** kiszámlázza a **Vállalkozónak**. Az építkezés kezdetére az almérők átadás-átvételének meg kell történnie.

✓

21

34. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezést akként szervezi, hogy az épületben megszakítás nélkül folyamatosan működő betegellátási szolgáltatásokat a lehető legkisebb mértékben zavarja, annak biztonságos folytatását lehetőség szerint szavatolja. Az Intézmény házirendjét a **Vállalkozó** köteles megismerni, és az abban foglaltakat figyelembe kell vennie.

VI.

Minőségi követelmények

35. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési munkálatokat a jelen szerződés alapján a jogszabályi rendelkezések, hatósági előírások, a szakmai és ágazati szabályok, a magyar szabványok szerint végzi.
36. Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik, a felek az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. 1113 Budapest, Diószegi út 37. (továbbiakban: ÉMI) szakértői támogatásával döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló szerződő fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a felek külön állapítják meg. A jelen építési szerződés a véleménykülönbség kialakulásától számított 3 munkanapon belüli intézkedési kötelezettséget ír elő a **Megrendelő** számára, azaz a **Megrendelő** köteles ez alatt az idő alatt az ÉMI-t véleménykülönbség megoldására írásban felhívni. Ha bármely okból az ÉMI nem vállalja, a felek igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.
37. **Vállalkozó** köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatoktól a minőségi tanúsítványt beszerezni, a **Megrendelőnek** bemutatni és valamennyi dokumentációt a készrejelentést követően megtartott átadás-átvételi eljárás során a **Megrendelőnek** átadni.
38. Felek rögzítik, hogy a **Vállalkozó** a Kbt. 58. § (7) bek. értelmében a nevesített típusú szerkezeteket, gyártmányokat jogosult azokkal egyenértékű termékekkel, a Klinikai megbízott és a műszaki ellenőr írásbeli jóváhagyásával kiváltani, a megfelelőséget azonban tanúsítania kell.
39. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a **Vállalkozó** tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget és egyenértékűséget saját költségén hitelesen bizonyítani. Ugyancsak a **Vállalkozó** kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzése, a termék minősítése.
Ez a kötelezettség nem terheli **Vállalkozót** a **Megrendelő** által saját hatáskörben beszerzett anyagokra vonatkozóan.
40. A **Vállalkozó** az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.
- a. Víz- és fűtésvezetékek belső és épületen kívüli szerelési munkáinak elvégzése után a **Vállalkozó** köteles a vezetékekben nyomáspróbát tartani a **Megrendelő** műszaki ellenőrének előzetes értesítésével, jelenlétében az előírások szerinti túlnyomásokkal, időintervallumokkal, jegyzőkönyvben való rögzítéssel. Ezen nyomáspróbák

eredményét külön jegyzőkönyvben kell rögzíteni és azokat mellékletként az építési naplóhoz kell csatolni.

VII.

Biztosítások

41. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy vagyonbiztosítást, valamint általános és szakmai felelősségbiztosítási szerződést köt, illetőleg meglévő szerződését a tárgyi munkára kiterjeszti, a biztosítási kötvényét másolatban a szerződés 8. számú mellékletként csatolja.

VIII.

A létesítmény átadás-átvétele

42. Jelen szerződésben rögzített építési munkálatok befejezését követően a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** értesíteni. Az értesítést tartalmazó készrejelentő levélben meg kell határozni a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatot.

Megrendelő az átvett értesítés alapján 15 (tizenöt) napon belül köteles kitűzni az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját. **Megrendelő** kötelezettsége továbbá a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok és szervezetek értesítése az építési munkálatok átadása-átvétele tárgyában.

Vállalkozó akkor teljesít megfelelően, ha készrejelentését a **Megrendelő** részére azzal küldi el, hogy az átadás-átvétellel kapcsolatos szükséges valamennyi szakmai feltételt a jogszabályoknak, a hatósági előírásoknak, a magyar szabványoknak és a jelen szerződésnek megfelelően teljesítette.

43. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvétel megkezdésének időpontjáig a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a következő okmányokat, bizonylatokat:

- a. építési tevékenység során a **Vállalkozó** által beszerzett minőségi tanúsítványokat, az általa lefolytatott próbákról a vizsgálati eredményeket,
- b. üzemi és beállítási eljárások tanúsítványait, nyomáspróbák eredményét tartalmazó jegyzőkönyveket,
- c. gépkönyveket, a gyártóüzemek bizonyítványait,
- d. a **Vállalkozó** nyilatkozatait a szabványosságról, arról, hogy az épület az elkészült szerkezetek, a felhasznált szerkezetek, az anyagok, a segédanyagok, a gépek és berendezések, valamint a kivitelezés a vonatkozó szabványoknak mindenben megfelelnek,
- e. vizsgálati jegyzőkönyvek az érintésvédelemről,
- f. megvilágítási mérési jegyzőkönyv,
- g. ÁNTSZ engedélyek (idetartozóan a negatív vízminőség, a műtők sterilizálásának megfelelése).
- h. Légtechnikai mérési és szabályozási jegyzőkönyv
- i. a teljes kompl. építési napló műszaki ellenőri példánya
- j. megvalósulási tervdokumentáció

← B!

44. Megrendelő kijelenti, hogy a **Vállalkozótól** kizárólag azokat a tanúsítványokat, jegyzőkönyveket, bizonylatokat, okmányokat fogadja el, amelyeket az arra jogosult szervezetek, hatóságok és jogi személyek állítottak ki.

Megrendelő e szerződés alapján elvárja, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek feleljenek meg a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak annak érdekében, hogy az építési tevékenység során előállt létesítmény a **Megrendelő** számára működőképes állapotban álljon rendelkezésre.

Amennyiben a próbatüzetek, illetőleg mérések eredményei nem felelnek meg az elvárható értékeknek, a kivitelező soronkívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére.

Az átadás-átvételi eljárás ilyen esetben a **Megrendelő** és a hatóság nyilatkozatától függően fel is függeszthető. Felfüggesztést követően folytatódik az eljárás.

Felek együttműködést vállalnak annak érdekében, hogy a munkálatok szükségessé vált kiegészítése a megvalósult létesítmény mielőbbi átvételét lehetővé tegye.

45. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának napjától számított 12 (tizenkettő) hónap elmúltával a Felek utófelülvizsgálati eljárást tartanak. **Megrendelő** kötelezettséget vállal, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, a kitűzött időpontot megelőző 30 (harminc) nappal korábban értesíti a **Vállalkozót** az esetleges hiba,- vagy hiányjegyzék megküldésével, illetve a helyszíni bejárás és helyszíni vizsgálat biztosításával.

Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibák, hiányosságok a **Vállalkozó** által elismertek-e; elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát is rögzíteni kell.

IX.

Jótállás és szavatosság

46. Az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet alkalmazását a felek a létesítmény minősége érdekében, mint tartós használatra szolgáltót alkalmazzák, ezen felül a **Vállalkozó** az e rendeleti kör mellett és rendelet tárgyán túlmenően a létesítmény végső átadás-átvétel befejezésétől számított 60 hónap időtartamra jótállást vállal.

47. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bankgaranciát nyújt 10.000.000.- Ft **összegben**, amelyben a Garantőr CIB Bank Zrt. arra vállal feltétlen és visszavonhatatlan fizetési kötelezettséget, hogy amennyiben a **Megrendelő** írásban jelzi, hogy a **Vállalkozó** jótállási kötelezettség körébe tartozó munkálatokat nem végzett el, fizetést teljesít a

—

31

Megrendelő részére. **Vállalkozó** az eredeti bankgarancia okmányt köteles a **Megrendelőnek 2009. április 30-ig** átadni. A bankgarancia a jelen építési szerződésben szabályozott hiba- és hiánymentes átadás-átvételétől számított 60 hónapra szóló határozott időtartamú. A felek egymás közötti viszonyában a bankgarancia jólteljesítési garanciaként szolgál.

48. A **Vállalkozó** kellékszavatosságot is vállal arra, hogy az általa átalakított ill. felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a közbeszerzési eljárás során meghatározott követelményeknek megfelelnek.
49. A **Vállalkozó** – a kötelező szavatossági körön túl - a beépített berendezésekhez szükséges pótalkatrészek szállítására és a berendezések szervizelésére külön díjazás fejében és külön megállapodás keretében az átadás-átvételtől számított 5 év időtartamra kötelezettséget vállal.
50. **Megrendelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási idő alatt fellépő hibákat, hiányosságokat a **Vállalkozónak** haladéktalanul tudomására hozza.

A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedik a hiba elhárítása, a kijavítás, illetve a csere érdekében.

Megrendelő a birtokában lévő – 2010.március végéig érvényes – Bankgaranciát a jólteljesítési garanciaként szolgáló bankgarancia átadásakor visszaszolgáltatja.

51. A jótállási idő alatt a jólteljesítési garancia szolgál annak biztosítékául, hogy a **Megrendelő** a jótállási és szavatossági igényeit kielégíthesse. **Vállalkozó** kötelezettségszegése esetén a **Megrendelő** köteles indokolt, írásbeli értesítést küldeni, amelyben felhívja a **Vállalkozó** figyelmét arra, hogy amennyiben nem végzi el, vagy nem megfelelően végzi el jótállás körébe eső munkálatokat, érvényesíteni fogja a jólteljesítési garanciaként szolgáló biztosítékot. Ez az értesítés és annak átvételét igazoló bizonylat szolgál alapul a bankgarancia lehívására.

X.

A szerződésszegés következményei

52. Jelen szerződés bármely rendelkezésének megszegése szerződésszegésnek minősül. Ha a szerződésszegés a szerződés céljának teljesítését sérti vagy veszélyezteti, a szerződésszegés súlyos szerződésszegésnek minősül. A szerződésszegő fél kötelezettséget vállal arra, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy a szerződésszegés hátrányos következményei ne álljanak be, illetve ha ezek elkerülhetetlenek, minél kevesebb hátránnyal járjanak. A szerződésszegésért viselt felelősségre a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Ezen felül súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő fél belátása szerint bejelentheti a szerződéstől való elállását. Az elállást írásban kell bejelenteni, és meg kell indokolni, az indokolásnak valószínűnek és okszerűnek kell lennie. Az elállás a szerződést megszünteti, elállás esetén a felek egymással elszámolni tartoznak, elállást követően teljesítést a **Megrendelő** nem követelhet.

←

B1

A felek megállapodnak abban, hogy a **Vállalkozó** kötbérfelelősséget vállal.

Vállalkozónak felróható késedelem, hibás teljesítés és meghiúsulás esetén a **Vállalkozó** kötbért tartozik fizetni a **Megrendelő** részére.

Késedelem esetén a fizetendő késedelmi kötbér az adott építési ütem kikötött nettó vállalkozói díjának jelenértékre átszámított értékére vetített napi 2%-os mértékű. A késedelmi kötbér az ilyen módon kiszámított díj maximum 60%-a lehet. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke és az érvényesíthető kötbér felső értéke a késedelmi kötbér mértékével azonos, és a hiba bejelentésétől a hiba elhárításáig terjedő időre kell a **Vállalkozónak** megfizetnie. A meghiúsulási kötbér az adott építési ütem szerinti kikötött nettó vállalkozói díj jelenértéken átszámított értékének 60%-a. **Megrendelő** akkor is elállhat a jelen szerződéstől, ha a **Vállalkozó** 30 napon túli teljesítési késedelembe esett.

Megrendelő a kötbérigényén túlmenően a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti a **Vállalkozóval** szemben.

XI.

Jogviták elrendezése

53. A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó vitákat elsősorban egymásközi tárgyalások keretében próbálják rendezni a létesítmény mielőbbi és minél jobb minőségű elkészülte érdekében.

A szerződő felek a jelen szerződésből fakadó műszaki viták rendezésére az ÉMI állásfoglalását magukra nézve kötelezően elfogadják.

Ha a szerződő felek a tárgyalásokkal, az ÉMI állásfoglalásával, ill. az Igazságügyi Szakértővel a kialakult helyzetet és jogvitájukat nem tudják megoldani, mediátort vesznek igénybe. A mediátor segítségével a peres eljárást megelőzően a békés, egyezséggel rendezhető vitás kérdéseket elválasztják az ilyen eszközökkel és módszerekkel meg nem oldható, még nyitva álló kérdésektől. Felek jelen szerződés aláírásával alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

54. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk., és egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

XII.

A szerződés teljesítése során feleket a következő személyek képviselik:

55. A felek képviselői:

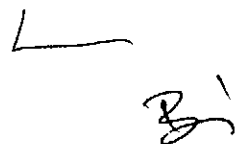
Megrendelő részéről

Beruházási és Vagyongazdálkodási Igazgató:

Kapelnerné Szönyey Éva

Tel: 266-0446

Fax: 317-2243



A Szemészeti Klinika Docense

Dr. Nagy Zoltán Zsolt
Tel: 06-20-825-8468

építési napló bejegyzésére jogosult műszaki ellenőrök:

létesítmény felelős, épület gépész

Szani Józsefné
Tel: 06-20-825-9882
Fax: 317-5362

építész

Koós Iván
Tel: 06-20-825-9874
Fax: 317-5362

elektromos

Rozovics István
Tel: 06-20-825-9871
Fax: 210-0338

Vállalkozó részéről

Ügyvezető igazgató, felelős műszaki vezető

Katona Zoltán
T/F: 333-1564
mob. 06-20-539-1737

Építési naplóbejegyzésre jogosult műszaki vezetők:

létesítmény felelős:

Babik László
T/F: 333-1564
mob: 06-20/469-5388

főépítésvezető:

Sági Imre
T/F: 333-1564
mob: 06-20/421-7202

építésvezető:

Sándor Antónia
T/F: 333-1564
mob: 06-20/229-9390

Tervezőiroda részéről:

Schrammel Zoltán tervező
Tel: 455-1050
Fax: 455-1060

XIII.

Záró rendelkezések

56. Jelen szerződés magyar nyelven 8 (nyolc) eredeti, számozott példányban készült.
57. Jelen szerződés a mindkét fél által történő aláírása napján lép hatályba.
58. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése csak a Kbt. által megengedett és lehetővé tett esetkörben és módon lehetséges.
59. Minden, a jelen szerződéssel kapcsolatos közlés írásban történik.
Az írásbeli kommunikáció formái: építési naplóbejegyzés, kooperációs jegyzőkönyv, tértivevényes levél, faxlevél. Az elektronikus levél (e-mail) csak akkor érvényes, ha annak szövegét nyomtatott formában, az előbb felsorolt módok valamelyikén is eljuttatják a címzetthez.
Szóbeli közlés csak akkor lép érvénybe, ha annak gyakorlásától számított 12 órán belül azt írásos formában megerősítik.
60. A felek a szerződést bizalmasan kezelik, azt a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem teszik harmadik személy részére hozzáférhetővé, illetve nem hozzák harmadik személy tudomására. Kivételt képeznek az állami ellenőrző szervek, ha eljárásukat jogszabály szerint kötelező érvénnyel helyezik folyamatba.

61. Felelős műszaki vezető neve, elérhetősége, regisztrációs száma: Katona Zoltán
06/20/539-1737
FMV - ÉpületekAM-01-2256/2011

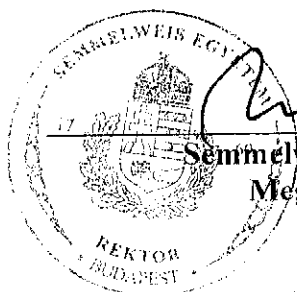
62. Jelen szerződés mellékletei:

- 1.sz. melléklet: Szerződés műszaki tartalmát rögzítő Megrendelői iratok
- 2.sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
- 3.sz. melléklet: Végső Vállalkozói ajánlat
- 4.sz. melléklet: Tétéles költségvetés
- 5.sz. melléklet: Megvalósulási ütemterv – műszaki ütemterv
- 6.sz. melléklet: ajánlati felhívás és - dokumentáció
- 7.sz. melléklet: kiegészítő tájékoztatás
- 8.sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
- 9.sz. melléklet: Banki garancia igazolás (eredeti)
- 10.sz. melléklet: Havi műszaki állapotfelvételi jegyzőkönyv
- 11.sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

63. E szerződés valamennyi Mellékletével együtt alkotja a teljes szerződést.

Kelt.: Budapest, 2008. június.....

Kelt.: Budapest, 2008. június 09.



Szentmélweis Egyetem
Megrendelő

dr. Salamonné dr. Bódís Enikő
ügyvéd
1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.
Tel./Fax: 214 13 81

Salamonné

Vállalkozó

HBF Építőipari KFT.
1144 Bp., Füredi út 74-76.
Adószám: 12747937-2-41

1 31

Záradék: **Megrendelő** a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásával jogot szerez arra, hogy a jelen szerződésben szabályozott első ütembe tartozó munkákat teljes körben és hiánytalanul igényelje a **Vállalkozótól**, továbbá jogosultsága keletkezik arra, hogy a második és harmadik ütem alatti munkák tekintetében megrendelést intézzon a **Vállalkozóhoz**. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy az első ütem alatti munkákat hiba- és hiánymentesen elvégzi. Kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy ha a **Megrendelő** a második és harmadik ütem alatti munkákat megrendeli, és a **Megrendelő** írásbeli nyilatkozatával jelen szerződés ezen munkálatokra és a munkálatokkal kapcsolatos jogviszonyra hatályba lépteti, a szerződést teljesíti, és a második és harmadik ütemű munkálatokat hiba- és hiánymentesen elvégzi.

Kelt.: Budapest, 2008. június.....

Kelt.: Budapest, 2008. június 03.



A handwritten signature in black ink, consisting of a few loops and a horizontal line, is written above a horizontal line.

Vállalkozó

HBF Építőipari KFT.
1144 Bp., Füredi út 74-76.
Adószám: 12747937-2-41

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Salamonné", is written in the lower left area of the page.

Fizetési ütemezés:
Semmelweis Egyetem Szemészeti Klinika rekonstrukció (II. ütem)

11. számú melléklet

Időszak (hó)	Fizetési ütemezés kelte	Törlesztőrészlet Ft-ban
0		
1	2010.02.28	8 364 394 Ft
2	2010.03.30	8 364 394 Ft
3	2010.04.29	8 364 394 Ft
4	2010.05.30	8 364 394 Ft
5	2010.06.29	8 364 394 Ft
6	2010.07.30	8 364 394 Ft
7	2010.08.30	8 364 394 Ft
8	2010.09.29	8 364 394 Ft
9	2010.10.30	8 364 394 Ft
10	2010.11.29	8 364 394 Ft
11	2010.12.30	8 364 394 Ft
12	2011.01.29	8 364 394 Ft
13	2011.02.28	8 364 394 Ft
14	2011.03.30	8 364 394 Ft
15	2011.04.29	8 364 394 Ft
16	2011.05.30	8 364 394 Ft
17	2011.06.29	8 364 394 Ft
18	2011.07.30	8 364 394 Ft
19	2011.08.30	8 364 394 Ft
20	2011.09.29	8 364 394 Ft
21	2011.10.30	8 364 394 Ft
22	2011.11.29	8 364 394 Ft
23	2011.12.30	8 364 394 Ft
24	2012.01.29	8 364 394 Ft
25	2012.02.28	8 364 394 Ft
26	2012.03.30	8 364 394 Ft
27	2012.04.29	8 364 394 Ft
28	2012.05.30	8 364 394 Ft
29	2012.06.29	8 364 394 Ft
30	2012.07.30	8 364 394 Ft
31	2012.08.30	8 364 394 Ft
32	2012.09.29	8 364 394 Ft
33	2012.10.30	8 364 394 Ft
34	2012.11.29	8 364 394 Ft
35	2012.12.30	8 364 394 Ft
36	2013.01.29	8 364 394 Ft
37	2013.02.28	8 364 394 Ft
38	2013.03.30	8 364 394 Ft
39	2013.04.29	8 364 394 Ft
40	2013.05.30	8 364 394 Ft
41	2013.06.29	8 364 394 Ft
42	2013.07.30	8 364 394 Ft
43	2013.08.30	8 364 394 Ft
44	2013.09.29	8 364 394 Ft
45	2013.10.30	8 364 394 Ft
46	2013.11.29	8 364 394 Ft
47	2013.12.30	8 364 394 Ft
48	2014.01.29	8 364 394 Ft
49	2014.02.28	8 364 394 Ft
50	2014.03.30	8 364 394 Ft
51	2014.04.29	8 364 394 Ft
52	2014.05.30	8 364 394 Ft
53	2014.06.29	8 364 394 Ft
54	2014.07.30	8 364 394 Ft
55	2014.08.30	8 364 394 Ft
56	2014.09.29	8 364 394 Ft
57	2014.10.30	8 364 394 Ft
58	2014.11.29	8 364 394 Ft
59	2014.12.30	8 364 394 Ft
60	2015.01.29	8 364 394 Ft
Összesen		501 863 653 Ft

Fizetési ütemezés:
Semmelweis Egyetem Szemészeti Klinika rekonstrukció (III. ütem)

11. számú melléklet

Időszak (hó)	Fizetési ütemezés kelte	Törlesztőrészlet Ft-ban
0		
1	2010.04.30	5 576 263 Ft
2	2010.05.30	5 576 263 Ft
3	2010.06.29	5 576 263 Ft
4	2010.07.30	5 576 263 Ft
5	2010.08.30	5 576 263 Ft
6	2010.09.29	5 576 263 Ft
7	2010.10.30	5 576 263 Ft
8	2010.11.29	5 576 263 Ft
9	2010.12.30	5 576 263 Ft
10	2011.01.29	5 576 263 Ft
11	2011.02.28	5 576 263 Ft
12	2011.03.30	5 576 263 Ft
13	2011.04.29	5 576 263 Ft
14	2011.05.30	5 576 263 Ft
15	2011.06.29	5 576 263 Ft
16	2011.07.30	5 576 263 Ft
17	2011.08.30	5 576 263 Ft
18	2011.09.29	5 576 263 Ft
19	2011.10.30	5 576 263 Ft
20	2011.11.29	5 576 263 Ft
21	2011.12.30	5 576 263 Ft
22	2012.01.29	5 576 263 Ft
23	2012.02.28	5 576 263 Ft
24	2012.03.30	5 576 263 Ft
25	2012.04.29	5 576 263 Ft
26	2012.05.30	5 576 263 Ft
27	2012.06.29	5 576 263 Ft
28	2012.07.30	5 576 263 Ft
29	2012.08.30	5 576 263 Ft
30	2012.09.29	5 576 263 Ft
31	2012.10.30	5 576 263 Ft
32	2012.11.29	5 576 263 Ft
33	2012.12.30	5 576 263 Ft
34	2013.01.29	5 576 263 Ft
35	2013.02.28	5 576 263 Ft
36	2013.03.30	5 576 263 Ft
37	2013.04.29	5 576 263 Ft
38	2013.05.30	5 576 263 Ft
39	2013.06.29	5 576 263 Ft
40	2013.07.30	5 576 263 Ft
41	2013.08.30	5 576 263 Ft
42	2013.09.29	5 576 263 Ft
43	2013.10.30	5 576 263 Ft
44	2013.11.29	5 576 263 Ft
45	2013.12.30	5 576 263 Ft
46	2014.01.29	5 576 263 Ft
47	2014.02.28	5 576 263 Ft
48	2014.03.30	5 576 263 Ft
49	2014.04.29	5 576 263 Ft
50	2014.05.30	5 576 263 Ft
51	2014.06.29	5 576 263 Ft
52	2014.07.30	5 576 263 Ft
53	2014.08.30	5 576 263 Ft
54	2014.09.29	5 576 263 Ft
55	2014.10.30	5 576 263 Ft
56	2014.11.29	5 576 263 Ft
57	2014.12.30	5 576 263 Ft
58	2015.01.29	5 576 263 Ft
59	2015.02.28	5 576 263 Ft
60	2015.03.30	5 576 263 Ft
Összesen		334 575 769 Ft