

## Építési Szerződés Módosítás

Mely létrejött a **Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői u. 26.) mint **Megrendelő**, valamint a **HBF Építőipari Kft.** (1144 Budapest, Fűredi út 74-76.) mint **Vállalkozó** között a Budapest, VIII. Mária u. 39. sz. alatti Szemészeti Klinika négyszintes épületének megszakítás nélküli, folyamatos betegellátás alatti, üzemszerű működés közbeni három elkülöníthető ütemben megvalósuló rekonstrukciója tárgyában 2008. június 26-án létrejött Építési Szerződés 1. sz. módosításához

### Ad. I. A szerződés tárgya és díja:

#### Részben módosul:

- ad.1.1. I. Ütem: Műtöblook kialakítása és klímatiszálása.
- ad.1.2. II. Ütem: Klinika épület Baross utca felőli szárnyának felújítása.
- ad.1.3. III. Ütem: Klinika épület fennmaradó részének – az Üllői út felőli szárny, pince, földszint és 3 emelet rekonstrukciója, az előadóteremmel, a lépcsőházzal, ill. a teljes homlokzat és a kerítés tisztításával és felújításával.

A bekezdés itt nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.

### Ad. II. Fizetési feltételek:

#### Módosul:

- ad.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az I/2 pontban meghatározott vállalkozói díjat jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében részletezett Műszaki-pénzügyi ütemezés szerint jogosult számlázni.

**Megrendelő** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján rögzíti, hogy a jelen szerződésben megrendelt és a Vállalkozó által elvállalt munka építési hatósági engedély köteles munka, így az általános forgalmi adót a **Megrendelő** viseli. A **Vállalkozó** a **Megrendelő** ezen nyilatkozatát tudomásul veszi, közvetlenül a **Megrendelő** fizeti az áfát az adóhatóság felé, és a **Vállalkozó** a **Megrendelő** felé csak a nettó értéket tartalmazó számlát nyújthatja be.

**Vállalkozó** a benyújtásra kerülő számlára köteles ráírni, hogy a hatályos Áfa. tv. alapján a **Megrendelő** a forgalmi adó fizetésére kötelezett, továbbá a **Megrendelő** adószámát is fel kell tüntetnie a számlán.

- 4.1. Az I. ütemű munkára vonatkozó szakaszszámlák és végszámla összegét **Megrendelő** az 1.sz. mellékletként csatolt műszaki-pénzügyi ütemezésben rögzített időben köteles a **Vállalkozó Budapest Bank Zrt-nél** vezetett 10100840-62900900-01001006 sz. ill. a számlán feltüntetett számú számlájára átutalni.

L —  
31

4.2. A II. ütemű munkára vonatkozó szakasz számlák és a végszámla összegét **Megrendelő** – halasztott fizetéssel, az 1.sz. mellékletként csatolt műszaki-pénzügyi ütemben részletezett időben **60 hónap alatt egyenlő részletben fizeti meg a Vállalkozó Budapest Bank Zrt-nél** vezetett 10100840-62900900-01001006 sz. ill. a számlán feltüntetett számú számlájára történő átutalással.

4.3. A III. ütemű munkákra vonatkozó szakasz számlák és végszámla összegét **Megrendelő** – halasztott fizetéssel az 1.sz. mellékletként csatolt műszaki-pénzügyi ütemezésben rögzített időben, **60 hónap alatt egyenlő részletekben fizeti meg a Vállalkozó Budapest Bank Zrt-nél** vezetett 10100840-62900900-01001006 sz. ill. a számlán feltüntetett számú számlájára történő átutalással.

5. A számlák ellenértékének kiegyenlítése a mellékletben részletezett fizetési határidőkben történik, amennyiben pedig a **Megrendelő** fizetési késedelembe esik, a Ptk. 301/A §-a szerinti késedelmi kamatot köteles viselni.  
A **Megrendelő** az I. ütem tekintetében pénzügyi előteljesítésre jogosult a számla befogadását követő 8 napon belül, mely esetben Vállalkozó napi 0,6 % engedményt biztosít.

ad.6. Változatlan tartalommal érvényben marad.

### **Ad. III. A szerződés teljesítési határideje:**

#### **Módosul:**

ad.7. A Megrendelő a munkaterületet az I. ütem teljesítéséhez szükséges mértékben 2008. július 17-én átadta.

ad.8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képező megvalósítási ütemterv szerint folytatja a kivitelezést.

ad.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a I. ütem szerinti munkálatokat 2009. január 31-ig készre jelenti, és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit teljesíti.

ad.10. A Megrendelő a munkaterületet a II. ütem teljesítéséhez szükséges mértékben 2008. szeptember 25-én átadta.  
Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az II. ütem szerinti munkálatokat 2009. április 15-ig készre jelenti és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit teljesíti.

ad.11. A Megrendelő a munkaterületet a III. ütem teljesítéséhez a 2. és 3. emeletek tekintetében 2009. április 01-ig, teljesen kiürítve komplett munkavégzésre alkalmas állapotban 2009. május 01-ig biztosítja.

ad.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a III. ütem szerinti munkálatokat 2009. augusztus 31-ig készre jelenti és a műszaki átadás-átvétel megkezdésének feltételeit teljesíti.

L —  
B!

ad.13-14. Változatlan tartalommal érvényben marad.

**Ad. IV. Megrendelő feladatai és kötelezettségei:**

**Részben módosul:**

ad.15. Változatlan tartalommal érvényben marad.

ad.16. Megrendelő a 290/2007. (X.31.) Korm. Rendeletben meghatározottak szerint jár el, a munkaterület átadásához a szerződés hatályba lépést követően biztosítja a hatósági bejelentésen túlmenően a jogerős és végrehajtható építési hatósági engedélyt.  
A módosított kiviteli terveket Megrendelő 2008. október 21-én átadta Vállalkozó részére.

ad.17. Változatlan tartalommal érvényben maradnak.

ad.18. Megrendelő minden hónap végén a jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékleteként csatolt műszaki- pénzügyi ütemezés szerinti teljesítést leigazolja és vonatkozó számlákat befogadja.

ad.19. Vállalkozó jogosult előteljesíteni, előleget azonban nem igényelhet. Megrendelő kijelenti, hogy csak a 1. sz. mellékletben részletezett fizetési határidejű számlákat fogad be.

ad. 20 – 23 . Változatlan tartalommal érvényben marad.

**Ad. V. Vállalkozó feladatai** - Változatlan tartalommal érvényben marad

**Ad. VI. Minőségi követelmények** - Változatlan tartalommal érvényben marad.

**Ad. VII. Biztosítások** - Változatlan tartalommal érvényben marad.

**Ad. VIII. A létesítmény átadás-átvétele** - Változatlan tartalommal érvényben marad.

**Ad. IX. Jótállás és szavatosság** - Változatlan tartalommal érvényben marad.

**Ad. X. A szerződésszegés következményei** - Változatlan tartalommal érvényben marad.

**Ad. XI. Jogviták elrendezése** - Változatlan tartalommal érvényben marad.

— —  
B'

**Ad. XII. A szerződés teljesítése során feleket a következő személyek képviselik:**

**Részben módosul, kiegészül:**

ad.55. A felek képviselői:

Megrendelő részéről:  
Stratégiai, Működésfejlesztési és  
Igazgatásszervezési Főigazgatóság: dr. Stubnya Gusztáv főigazgató

A bekezdés további része változatlan tartalommal érvényben marad.

**Ad. XIII. Záró rendelkezések:**

**Kiegészül:**

ad.56 – 63. Változatlan tartalommal érvényben marad.

ad.64. Jelen szerződésmódosítás mellékletei:

- 1. sz. melléklet: Műszaki- pénzügyi ütemezés
- 2.sz. melléklet: Szerződés tárgyát nem képező munkák
- 3. sz. melléklet: Megvalósulási ütemterv (2008. 11.15-ig csatolva)

ad.65. Jelen szerződésmódosítás csak a 2008. június 26-án kelt Építési Szerződéssel, illetve a 2008. július 01-én kelt lehívólevéllel együtt érvényes.

Budapest, 2008. október.....

Budapest, 2008. október 30.

.....  
Semmelweis Egyetem  
Megbízó



.....  
HBF Építőipari Kft.  
Vállalkozó

**HBF Építőipari KFT.**  
1144 Bp., Fűredi út 74-76.  
Telefonszám: 12747937-2-41

dr. Salamonné dr. Bódis Enikő  
ügyvéd  
1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.  
Tel./Fax: 214 13 61

*Jelentés*

*31*

**Műszaki- pénzügyi ütemezés**  
**I. ütem**

Készült: a Budapest, VIII. Mária u. 39. sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika  
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 1. sz. módosításához

**1. 1. sz. Ütem**

*Műszaki tartalom:*

|                                |     |             |
|--------------------------------|-----|-------------|
| felvonulás                     | 90% | 2 880       |
| ideiglenes melléklétesítmények | 80% | 3 731       |
| bontási munkák                 | 90% | 13 185      |
| szerkezetépítési munkák        | 85% | 30 614      |
| építőmesteri munkák            | 70% | 26 834      |
| szakipari munkák               | 10% | 9 181       |
| épületgépészet                 | 40% | 57 243      |
| villanyszerelés                | 5%  | 6 902       |
|                                |     | 150 570 eFt |

Teljesítési határidő:

**2008. november 05.**

**1. sz. szakaszszámla értéke:**

**150 570 000 Ft**

Fizetési határidő:

**2008. december 05.**

**2. 2. sz. Ütem**

*Műszaki tartalom:*

|                                |     |             |
|--------------------------------|-----|-------------|
| felvonulás                     | 95% | 160         |
| ideiglenes melléklétesítmények | 90% | 466         |
| bontási munkák                 | 95% | 733         |
| szerkezetépítési munkák        | 95% | 3 602       |
| építőmesteri munkák            | 90% | 7 684       |
| szakipari munkák               | 55% | 41 313      |
| épületgépészet                 | 60% | 28 622      |
| villanyszerelés                | 30% | 34 509      |
| gyógyászati gáz                | 20% | 5 308       |
|                                |     | 122 397 eFt |

Teljesítési határidő:

**2008. december 05.**

**2. sz. szakaszszámla értéke:**

**122 397 000 Ft**

Fizetési határidő:

**2008. december 31.**

**3. 3. sz. Ütem***Műszaki tartalom:*

|                                |     |             |
|--------------------------------|-----|-------------|
| ideiglenes melléklétesítmények | 95% | 233         |
| építőmesteri munkák            | 95% | 1 921       |
| szakipari munkák               | 80% | 22 952      |
| épületgépészet                 | 75% | 21 466      |
| villanszerelés                 | 60% | 34 509      |
| gyengeáram                     | 15% | 2 259       |
| automatika                     | 20% | 1 435       |
| gyógyászati gáz.               | 80% | 15 925      |
|                                |     | <hr/>       |
|                                |     | 100 700 eFt |

Teljesítési határidő:

**2008. december 31.****3. sz. szakaszszámla értéke:****100 700 000 Ft**

Fizetési határidő:

**2009. január 31.****4. 4. sz. Ütem***Műszaki tartalom:*

Műszaki átadás-átvétel megkezdése:

**2009. január 31.**

Hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárása:

**2009. február 15 - 28 között****Végszámla értéke:****175 306 177 Ft**

Fizetési határidő:

**30 naptári nap**

**Költségvetés****I. ütem**

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Felvonulás                     | 3 200              |
| Ideiglenes melléklétesítmények | 4 664              |
| Bontási munkák                 | 14 650             |
| Szerkezetépítési munkák        | 36 016             |
| Építőmesteri munkák            | 38 420             |
| Szakipari munkák               | 91 807             |
| Épületgépészet                 | 143 108            |
| Villanyszerelés                | 138 035            |
| Gyengeáram                     | 15 057             |
| Automatika                     | 7 475              |
| Gyógyászati gáz                | 26 541             |
| Orvostechnológia               | 30 000             |
|                                | <u>548 973 eFt</u> |

L —

**Műszaki - pénzügyi ütemezés  
II. ütem**

1/2. sz. melléklet

Készült: a Budapest, VIII. Mária u. 39. sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika  
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 1. sz. módosításához

**1. 1.sz. Ütem**

*Műszaki tartalom*

|                                |     |            |
|--------------------------------|-----|------------|
| felvonulás                     | 80% | 3 808      |
| ideiglenes melléklétesítmények | 70% | 4 665      |
| bontási munkák                 | 60% | 10 873     |
| szerkezetépítési munkák        | 40% | 8 339      |
| építőmesteri munkák            | 20% | 15 668     |
| szakipari munkák               | 5%  | 11 316     |
| épületgépészet                 | 5%  | 3 460      |
| villanszerelés                 | 5%  | 1 963      |
|                                |     | <hr/>      |
|                                |     | 60 092 eFt |

Teljesítési határidő: **2008. november 05.**  
1.sz. szakaszszámla értéke: **60 092 000 Ft**

|                     |            |                    |
|---------------------|------------|--------------------|
| Fizetési határidők: | 2010.02.28 | 8 364 394 Ft /1/   |
|                     | 2010.03.30 | 8 364 394 Ft /2/   |
|                     | 2010.04.29 | 8 364 394 Ft /3/   |
|                     | 2010.05.30 | 8 364 394 Ft /4/   |
|                     | 2010.06.29 | 8 364 394 Ft /5/   |
|                     | 2010.07.30 | 8 364 394 Ft /6/   |
|                     | 2010.08.30 | 8 364 394 Ft /7/   |
|                     | 2010.09.29 | 1 541 242 Ft /8/1/ |
|                     |            | <hr/>              |
|                     | $\Sigma$   | 60 092 000 Ft      |

**2. 2.sz. Ütem**

*Műszaki tartalom:*

|                                |     |            |
|--------------------------------|-----|------------|
| felvonulás                     | 85% | 238        |
| ideiglenes melléklétesítmények | 80% | 666        |
| bontási munkák                 | 75% | 2 658      |
| szerkezetépítési munkák        | 60% | 4 170      |
| építőmesteri munkák            | 40% | 15 668     |
| szakipari munkák               | 10% | 11 316     |
| épületgépészet                 | 10% | 3 460      |
| villanszerelés                 | 10% | 1 963      |
|                                |     | <hr/>      |
|                                |     | 40 139 eFt |

Teljesítési határidő: **2008.december 05.**  
2.sz. szakaszszámla értéke: **40 139 000 Ft**

L —  
B'



|                     |            |   |
|---------------------|------------|---|
| Fizetési határidők: | 2010.09.29 | 6 823 152 Ft /8364.394 - 1.541.242/ (8/2) |
|                     | 2010.10.30 | 8 364 394 Ft /9/                          |
|                     | 2010.11.29 | 8 364 394 Ft /10/                         |
|                     | 2010.12.30 | 8 364 394 Ft /11/                         |
|                     | 2011.01.29 | 8 222 666 Ft /12/1/                       |
|                     | $\Sigma$   | 40 139 000 Ft                             |

### 3. 3.sz. Ütem

#### Műszaki tartalom:

|                                |     |                   |
|--------------------------------|-----|-------------------|
| felvonulás                     | 90% | 238               |
| ideiglenes melléklétesítmények | 90% | 666               |
| bontási munkák                 | 90% | 2 718             |
| szerkezetépítési munkák        | 80% | 4 170             |
| építőmesteri munkák            | 60% | 15 668            |
| szakipari munkák               | 25% | 33 948            |
| épületgépészet                 | 25% | 10 381            |
| villanyszerelés                | 25% | 5 890             |
|                                |     | <u>73 679 eFt</u> |

Teljesítési határidő:

**2008. december 31.**

3.sz. szakaszámla értéke:

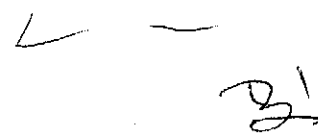
**73 679 000 Ft**

|                     |            |  |
|---------------------|------------|--|
| Fizetési határidők: | 2011.01.29 | 141 728 Ft /8.364.394 - 8.222.666 / (12/2) |
|                     | 2011.02.28 | 8 364 394 Ft /13/                          |
|                     | 2011.03.30 | 8 364 394 Ft /14/                          |
|                     | 2011.04.29 | 8 364 394 Ft /15/                          |
|                     | 2011.05.30 | 8 364 394 Ft /16/                          |
|                     | 2011.06.29 | 8 364 394 Ft /17/                          |
|                     | 2011.07.30 | 8 364 394 Ft /18/                          |
|                     | 2011.08.30 | 8 364 394 Ft /19/                          |
|                     | 2011.09.29 | 8 364 394 Ft /20/                          |
|                     | 2011.10.30 | 6 622 120 Ft /21/1/                        |
|                     | $\Sigma$   | 73 679 000 Ft                              |

### 4. 4.sz. Ütem

#### Műszaki tartalom:

|                                |     |                   |
|--------------------------------|-----|-------------------|
| felvonulás                     | 95% | 238               |
| ideiglenes melléklétesítmények | 95% | 333               |
| bontási munkák                 | 95% | 906               |
| szerkezetépítési munkák        | 90% | 2 085             |
| építőmesteri munkák            | 80% | 15 668            |
| szakipari munkák               | 45% | 45 264            |
| épületgépészet                 | 45% | 13 842            |
| villanyszerelés                | 45% | 7 854             |
|                                |     | <u>86 190 eFt</u> |



Teljesítési határidő: **2009. január 31.**  
4.sz. szakasz számla értéke: **86 190 000 Ft**

|                     |            |                      |                               |
|---------------------|------------|----------------------|-------------------------------|
| Fizetési határidők: | 2011.10.30 | 1 742 274 Ft         | /8.364.394 -6.622.120/ (21/2) |
|                     | 2011.11.29 | 8 364 394 Ft         | /22/                          |
|                     | 2011.12.30 | 8 364 394 Ft         | /23/                          |
|                     | 2012.01.29 | 8 364 394 Ft         | /24/                          |
|                     | 2012.02.28 | 8 364 394 Ft         | /25/                          |
|                     | 2012.03.30 | 8 364 394 Ft         | /26/                          |
|                     | 2012.04.29 | 8 364 394 Ft         | /27/                          |
|                     | 2012.05.30 | 8 364 394 Ft         | /28/                          |
|                     | 2012.06.29 | 8 364 394 Ft         | /29/                          |
|                     | 2012.07.30 | 8 364 394 Ft         | /30/                          |
|                     | 2012.08.30 | 8 364 394 Ft         | /31/                          |
|                     | 2012.09.29 | 803 786 Ft           | /32/1/                        |
|                     |            | <u>86 190 000 Ft</u> |                               |
|                     |            | Σ                    | 86 190 000 Ft                 |

## 5. 5.sz. Ütem

### Műszaki tartalom:

|                         |     |                   |
|-------------------------|-----|-------------------|
| szerkezetépítési munkák | 95% | 1 042             |
| építőmesteri munkák     | 90% | 7 834             |
| szakipari munkák        | 60% | 33 948            |
| épületgépészet          | 65% | 13 842            |
| villanszerelés          | 65% | 7 854             |
| gyengeáram              | 20% | 1 544             |
| automatikák             | 20% | 1 362             |
| gyógyászati gáz         | 30% | 509               |
|                         |     | <u>67 935 eFt</u> |

Teljesítési határidő: **2009. február 28.**  
5.sz. szakasz számla értéke: **67 935 000 Ft**

|                     |            |                      |                              |
|---------------------|------------|----------------------|------------------------------|
| Fizetési határidők: | 2012.09.29 | 7 560 608 Ft         | /8.364.394 - 803.786/ (32/2) |
|                     | 2012.10.30 | 8 364 394 Ft         | /33/                         |
|                     | 2012.11.29 | 8 364 394 Ft         | /34/                         |
|                     | 2012.12.30 | 8 364 394 Ft         | /35/                         |
|                     | 2013.01.29 | 8 364 394 Ft         | /36/                         |
|                     | 2013.02.28 | 8 364 394 Ft         | /37/                         |
|                     | 2013.03.30 | 8 364 394 Ft         | /38/                         |
|                     | 2013.04.29 | 8 364 394 Ft         | /39/                         |
|                     | 2013.05.30 | 1 823 634 Ft         | /40/1/                       |
|                     |            | <u>67 935 000 Ft</u> |                              |
|                     |            | Σ                    | 67 935 000 Ft                |

## 6. 6.sz. Ütem

### Műszaki tartalom:

|                     |     |        |
|---------------------|-----|--------|
| építőmesteri munkák | 95% | 3 917  |
| szakipari munkák    | 80% | 45 264 |
| épületgépészet      | 75% | 6 921  |

|                 |     |               |     |
|-----------------|-----|---------------|-----|
| villanyszerelés | 75% | 3 927         |     |
| gyengeáram      | 40% | 1 544         |     |
| automatikák     | 40% | 1 362         |     |
| gyógyászati gáz | 60% | 509           |     |
| felvonó         | 50% | 9 210         |     |
|                 |     | <u>72 654</u> | eFt |

Teljesítési határidő:

**2009. március 31.**

6.sz. szakasz számla értéke:

**72 654 000 Ft**

|                     |            |                      |                              |
|---------------------|------------|----------------------|------------------------------|
| Fizetési határidők: | 2013.05.30 | 6 540 760 Ft         | /8364.394 -1.823.634/ (40/2) |
|                     | 2013.06.29 | 8 364 394 Ft         | /41/                         |
|                     | 2013.07.30 | 8 364 394 Ft         | /42/                         |
|                     | 2013.08.30 | 8 364 394 Ft         | /43/                         |
|                     | 2013.09.29 | 8 364 394 Ft         | /44/                         |
|                     | 2013.10.30 | 8 364 394 Ft         | /45/                         |
|                     | 2013.11.29 | 8 364 394 Ft         | /46/                         |
|                     | 2013.12.30 | 8 364 394 Ft         | /47/                         |
|                     | 2014.01.29 | 7 562 482 Ft         | /48/1/                       |
|                     |            | <u>72 654 000 Ft</u> |                              |
|                     |            | Σ                    | 72 654 000 Ft                |

**7. 7.sz. Ütem**

Műszaki tartalom:

Műszaki átadás-átvétel megkezdése:

**2009. április 15.**Hiánymentes és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárása: **2009. április 30. - május 15.**

Végszámla értéke:

**101 174 653 Ft**

|                     |            |                       |                               |
|---------------------|------------|-----------------------|-------------------------------|
| Fizetési határidők: | 2014.01.29 | 801 912 Ft            | /8.364.394 -7.562.482/ (48/2) |
|                     | 2014.02.28 | 8 364 394 Ft          | /49/                          |
|                     | 2014.03.30 | 8 364 394 Ft          | /50/                          |
|                     | 2014.04.29 | 8 364 394 Ft          | /51/                          |
|                     | 2014.05.30 | 8 364 394 Ft          | /52/                          |
|                     | 2014.06.29 | 8 364 394 Ft          | /53/                          |
|                     | 2014.07.30 | 8 364 394 Ft          | /54/                          |
|                     | 2014.08.30 | 8 364 394 Ft          | /55/                          |
|                     | 2014.09.29 | 8 364 394 Ft          | /56/                          |
|                     | 2014.10.30 | 8 364 394 Ft          | /57/                          |
|                     | 2014.11.29 | 8 364 394 Ft          | /58/                          |
|                     | 2014.12.30 | 8 364 394 Ft          | /59/                          |
|                     | 2015.01.29 | 8 364 407 Ft          | /60/                          |
|                     |            | <u>101 174 653 Ft</u> |                               |
|                     |            | Σ                     | 101 174 653 Ft                |

L —

**Költségvetés  
II. ütem**

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Felvonulás                     | 4 760              |
| Ideiglenes melléklétesítmények | 6 064              |
| Bontási munkák                 | 18 121             |
| Szerkezetépítési munkák        | 20 848             |
| Építőmesteri munkák            | 78 340             |
| Szakipari Munkák               | 226 920            |
| Épületgépészet                 | 69 210             |
| Villanyszerlés                 | 39 268             |
| Gyengeáram                     | 7 722              |
| Automatika                     | 6 812              |
| Gyógyászati gáz                | 1 698              |
| Felvonó                        | 18 420             |
| Felirati információs rendszer  | 3 680              |
|                                | <u>501 863 eFt</u> |

Műszaki- pénzügyi ütemezés  
III. ütem

1/3. sz. melléklet

Készült: a Budapest, VIII. Mária u. 39. sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika  
rekonstrukciós munkáira köttt Építési Szerződés 1. sz. módosításához

1. 1. sz. Ütem

Műszaki tartalom:

|                                |     |            |
|--------------------------------|-----|------------|
| felvonulás                     | 80% | 1 696      |
| ideiglenes melléklétesítmények | 70% | 2 787      |
| bontási munkák                 | 50% | 8 541      |
| szerkezetépítési munkák        | 20% | 5 406      |
| építőmesteri munkák            | 20% | 10 442     |
| szakipari munkák               | 5%  | 6 632      |
| épületgépészet                 | 5%  | 2 113      |
| villanszerelés                 | 5%  | 1 134      |
|                                |     | <hr/>      |
|                                |     | 38 751 eFt |

Teljesítési határidő:

2009.  
~~2008.~~ május 31. *ju*

1. sz. szakaszszámla értéke:

38 751 000 Ft

|                    |             |                 |
|--------------------|-------------|-----------------|
| Fizetési határidő: | 2010.04.30. | 5 576 263 /1/   |
|                    | 2010.05.30. | 5 576 263 /2/   |
|                    | 2010.06.29. | 5 576 263 /3/   |
|                    | 2010.07.30. | 5 576 263 /4/   |
|                    | 2010.08.30. | 5 576 263 /5/   |
|                    | 2010.09.29. | 5 576 263 /6/   |
|                    | 2010.10.30. | 5 293 422 (7/1) |
|                    | Σ           | <hr/>           |
|                    |             | 38 751 000 Ft   |

2. 2. sz. Ütem

Műszaki tartalom:

|                                |     |            |
|--------------------------------|-----|------------|
| felvonulás                     | 90% | 212 eFt    |
| ideiglenes melléklétesítmények | 80% | 398 eFt    |
| bontási munkák                 | 90% | 6 833 eFt  |
| szerkezetépítési munkák        | 80% | 16 217 eFt |
| építőmesteri munkák            | 60% | 20 885 eFt |
| szakipari munkák               | 20% | 19 896 eFt |
| épületgépészet                 | 25% | 8 453 eFt  |
| villanszerelés                 | 25% | 4 537 eFt  |
|                                |     | <hr/>      |
|                                |     | 77 431 eFt |

Budapest, 2008. október 30.

31

Teljesítési határidő: **2009. június 30.**  
 2. sz. szakaszszámla értéke: **77 431 000 Ft**

|                    |             |                                     |
|--------------------|-------------|-------------------------------------|
| Fizetési határidő: | 2010.10.30. | 282 841 /5.576.263-5.293.422/ (7/2) |
|                    | 2010.11.29. | 5 576 263 /8/                       |
|                    | 2010.12.30. | 5 576 263 /9/                       |
|                    | 2011.01.29. | 5 576 263 /10/                      |
|                    | 2011.02.28. | 5 576 263 /11/                      |
|                    | 2011.03.30. | 5 576 263 /12/                      |
|                    | 2011.04.29. | 5 576 263 /13/                      |
|                    | 2011.05.30. | 5 576 263 /14/                      |
|                    | 2011.06.29. | 5 576 263 /15/                      |
|                    | 2011.07.30. | 5 576 263 /16/                      |
|                    | 2011.08.30. | 5 576 263 /17/                      |
|                    | 2011.09.29. | 5 576 263 /18/                      |
|                    | 2011.10.30. | 5 576 263 /19/                      |
|                    | 2011.11.29. | 5 576 263 /20/                      |
|                    | 2011.12.30. | 4 656 740 (21/1)                    |
|                    | <b>Σ</b>    | <b>77 431 000 Ft</b>                |

### 3. 3. sz. Ütem

#### Műszaki tartalom:

|                                |     |                    |
|--------------------------------|-----|--------------------|
| felvonulás                     | 95% | 106 eFt            |
| ideiglenes melléklétesítmények | 95% | 597 eFt            |
| bontási munkák                 | 95% | 854 eFt            |
| szerkezetépítési munkák        | 95% | 4 054 eFt          |
| építőmesteri munkák            | 95% | 18 274 eFt         |
| szakipari munkák               | 60% | 53 056 eFt         |
| épületgépészet                 | 70% | 19 019 eFt         |
| villánszerelés                 | 70% | 10 209 eFt         |
| gyeñgeáram                     | 40% | 1 912 eFt          |
| automatika                     | 40% | 1 251 eFt          |
| gyógyászati gáz                | 60% | 727 eFt            |
| felvonó                        | 50% | 8 223 eFt          |
| kerítés                        | 40% | 2 302 eFt          |
|                                |     | <b>120 584 eFt</b> |

Teljesítési határidő: **2009. július 31.**  
 3. sz. szakaszszámla értéke: **120 584 000 Ft**

|                    |             |  |
|--------------------|-------------|--|
| Fizetési határidő: | 2011.12.30. | 919 523 /5.576.263 - 4.656.740/ (21/2) |
|                    | 2012.01.29. | 5 576 263 /22/                         |
|                    | 2012.02.28. | 5 576 263 /23/                         |
|                    | 2012.03.30. | 5 576 263 /24/                         |
|                    | 2012.04.29. | 5 576 263 /25/                         |
|                    | 2012.05.30. | 5 576 263 /26/                         |
|                    | 2012.06.29. | 5 576 263 /27/                         |
|                    | 2012.07.30. | 5 576 263 /28/                         |
|                    | 2012.08.30. | 5 576 263 /29/                         |

|             |                  |
|-------------|------------------|
| 2012.09.29. | 5 576 263 /30/   |
| 2012.10.30. | 5 576 263 /31/   |
| 2012.11.29. | 5 576 263 /32/   |
| 2012.12.30. | 5 576 263 /33/   |
| 2013.01.29. | 5 576 263 /34/   |
| 2013.02.28. | 5 576 263 /35/   |
| 2013.03.30. | 5 576 263 /36/   |
| 2013.04.29. | 5 576 263 /37/   |
| 2013.05.30. | 5 576 263 /38/   |
| 2013.06.29. | 5 576 263 /39/   |
| 2013.07.30. | 5 576 263 /40/   |
| 2013.08.30. | 5 576 263 /41/   |
| 2013.09.29. | 5 576 263 /42/   |
| 2013.10.30. | 2 562 954 (43/1) |

Σ 120 584 000 Ft

#### 4. 4. sz. Ütem

Műszaki tartalom:

Műszaki átadás-átvétel megkezdése:

Hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárása:

**Végszámla értéke:**

**2009. augusztus 31.**

**2009. szeptember 15 - 30.**

**97 809 269 Ft**

|                    |             |  |
|--------------------|-------------|--|
| Fizetési határidő: | 2013.10.30. | 3 013 309 /5.576.263 - 2.562.954/ (43/2) |
|                    | 2013.11.29. | 5 576 263 /44/                           |
|                    | 2013.12.30. | 5 576 263 /45/                           |
|                    | 2014.01.29. | 5 576 263 /46/                           |
|                    | 2014.02.28. | 5 576 263 /47/                           |
|                    | 2014.03.30. | 5 576 263 /48/                           |
|                    | 2014.04.29. | 5 576 263 /49/                           |
|                    | 2014.05.30. | 5 576 263 /50/                           |
|                    | 2014.06.29. | 5 576 263 /51/                           |
|                    | 2014.07.30. | 5 576 263 /52/                           |
|                    | 2014.08.30. | 5 576 263 /53/                           |
|                    | 2014.09.29. | 5 576 263 /54/                           |
|                    | 2014.10.30. | 5 576 263 /55/                           |
|                    | 2014.11.29. | 5 576 263 /56/                           |
|                    | 2014.12.30. | 5 576 263 /57/                           |
|                    | 2015.01.29. | 5 576 263 /58/                           |
|                    | 2015.02.28. | 5 576 263 /59/                           |
|                    | 2015.03.30. | 5 575 752 /60/                           |

Σ 97 809 269 Ft

*BH*

## Költségvetés

## III. ütem

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Felvonulás                     | 2 120              |
| Ideiglenes melléklétesítmények | 3 982              |
| Bontási munkák                 | 17 082             |
| Szerkezetépítési munkák        | 27 028             |
| Építőmesteri munkák            | 52 212             |
| Szakipari munkák               | 132 640            |
| Épületgépészet                 | 42 264             |
| Villanyszerelés                | 22 686             |
| Gyengeáram                     | 4 780              |
| Automatika                     | 3 128              |
| Gyógyászati gáz                | 1 212              |
| Felvonó                        | 16 446             |
| Kerítés                        | 5 755              |
| Felirati információs rendszer  | 3 240              |
|                                | <hr/>              |
|                                | <b>334 575 eFt</b> |



## Szerződés tárgyát nem képező munkák

Készült: a Bp. VIII. Mária u.39.sz. alatti SOTE Szemészeti Klinika  
rekonstrukciós munkáira kötött Építési Szerződés 1.sz. módosításához

Felek megállapodnak abban az alábbi munkák kifejezetten nem tartoznak a Vállalkozói feladatok közé.

1. Új trafó telepítése / új Megrendelői igény/
2. Patológiai épületben lévő meglévő főelosztó átépítése / új Megrendelői igény/
3. Betáp kábel bővítés / új Megrendelői igény/
4. Meglévő épület elektromos hálózatának szétválasztása /műszaki szükségességből felmerült pótmunka/
5. Épület körüli közműépítés / új Megrendelői igény/
6. Aggregát telepítés / új Megrendelői igény/
7. Födémmegerősítési, födémátépítési munkák (korróziómentesítés, tűzvédelem, stb.) /műszaki szükségességből felmerült pótmunka/
8. Beton rabc álmennyezet bontása /műszaki szükségességből felmerült pótmunka/
9. Teljes vakolatcsere épületen belül, szerződéses vakolatjavítás helyett /műszaki szükségességből felmerült pótmunka/
10. Fűtési hálózat álmennyezet feletti szerelése /műszaki szükségességből felmerült pótmunka/
11. II. és III. emeleti zárófödémrel kapcsolatok pótmunkák /műszaki szükségességből felmerült pótmunka/
12. Alagsori padlósíkok „kiegyenlítése” / új Megrendelői igény/

A —

—