

F-355/2009.
2009 APR 07.

2009.04.16 - 36/2009.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26.)
adószám: 15329808-2-42
bankszámlát vezető bank neve: Magyar Államkincstár
bankszámla száma: MÁK 10032000-00282819-00000000
képviselő neve és tisztsége: Dr. Tulassay Tivadar, mint Megrendelő

másrészről:

Etoile Első Német-Magyar Kft. (2120 Dunakeszi, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.) (konzorcium vezető cége)
adószám: 12076934-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-085449
bankszámlát vezető bank neve: Budapest Bank Nyrt.
bankszámla száma: 10102086-68375202-00000003
képviselő neve és tisztsége: Georg Plancon, ügyvezető igazgató, mint Vállalkozó,

és

Kristály-Mix Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1027 Budapest, Bem rakpart 54. fsz. 5.)
adószám: 11788515-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-676801
bankszámlát vezető bank neve: Commerzbank Zrt.
bankszámla száma: 14220218-00733009-00000000
képviselő neve és tisztsége: Antal Mihályné, ügyvezető igazgató, mint Vállalkozó

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

I. Bevezető rendelkezések:

A Semmelweis Egyetem a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján közösségi értékhatárt elérő, hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárást indított a Semmelweis Egyetem klinikáinak épülettakarítási szolgáltatásának ellátására, 100.000 m² + 40 % mennyiség keretein belül, melynek eredményeként Vállalkozóval 2008. július 14-én keretmegállapodást kötött.

Az eljárás második részeként - a Közbeszerzési törvény 136./B § (3) bekezdés b) pont szerinti eljárási rendben történt versenyeztetést követően – Megrendelő ajánlattételi felhívására a **Kútvölgyi Klinikai Tömb** épülettakarítási szolgáltatása tárgyában Vállalkozó tette az összességében legjobb ajánlatot, ezért ő nyert jogosultságot a jelen szerződés megkötésére.



II. A szerződés időtartama és tárgya:

1.) Megrendelő 2009. március 13. napjától kezdődően 2012. július 13. napjáig terjedő határozott időtartamra megbízza a Vállalkozót a **Kútvölgyi Klinikai Tömb** épülettakarítási munkálatainak elvégzésével összesen 16.973 m² alapterületre, a hozzátartozó ablaküvegzetre és ablakkeretre. Az épülettakarítás körében végzendő takarítási típusokat, a takarítandó területeket, a takarítási tevékenységek gyakoriságát, valamint a takarítási tevékenységhez kapcsolódó egyéb szolgáltatások körét és gyakoriságát jelen szerződés 1. sz. melléklete határozza meg. E melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti épülettakarítási szolgáltatás elvégzését vállalja.

2.) Vállalkozó a jelen szerződés szerinti épülettakarítási szolgáltatást a 1125 Budapest, Kútvölgyi út 4. sz. alatti épületben teljesíti az 1. sz. mellékletben meghatározott időtartamban.

3.) Jelen szerződés teljesítése során

Megrendelőt: Egyed Rozália, gondnokasszony (tel.: 06-20-825-0981)

Vállalkozót: Etoile Kft. részéről: Eke Krisztina, területi vezető (tel.: 06-30-285-2046)
Kristály-Mix Kft. részéről: Mayer Katalin, cleaning igazgató (tel.: 06-20-971-6881) képviseli.

E személyek képviseleti jogosultsága kizárólag jelen szerződés teljesítése során szükséges utasítások adására, valamint a teljesítés ellenőrzésére és az ezzel kapcsolatos észrevételezésre és rögzítésére terjed ki.

Nem terjed ki a képviseleti jogosultság jelen szerződés bárminemű módosítására.

Vállalkozó tevékenységét az Egyetem Kórházhigiénés Osztálya is ellenőrizheti.

III. A díjra és a díjfizetésre vonatkozó szabályok:

1.) a) A klinika napi karbantartó takarításának díja (műtők és intenzív osztály kivételével) 2009. évben: **nettó 252 Ft/m²/hó.**

A hetente elvégzendő takarítási feladatok díja (műtők és intenzív osztály kivételével) 2009. évben: **nettó 15 Ft/m².**

A havonta elvégzendő takarítási feladatok díja (műtők és intenzív osztály kivételével) 2009. évben: **nettó 40 Ft/m².**

A félévente elvégzendő takarítási feladatok díja (műtők és intenzív osztály kivételével) 2009. évben: **nettó 191 Ft/m².**

A műtő és intenzív osztály napi karbantartó takarításának díja 2009. évben: **nettó 371 Ft/m²/hó.**

A műtő és intenzív osztály hetente végzendő takarításának díja 2009. évben: **nettó 37 Ft/m².**

A műtő és intenzív osztály havonta végzendő takarításának díja 2009. évben: **nettó 35 Ft/m².**

A műtő és intenzív osztály félévenként végzendő takarításának díja 2009. évben: **nettó 191 Ft/m².**

Az ablaküvegzet, a hozzátartozó ablakkeret és ablakhoz tartozó egyéb felületek (alpin technikát nem igénylő) tisztításának díja 2009. évben: **nettó 80 Ft/m².**

Alpin technikát igénylő üvegzettisztítás díja 2009. évben: **nettó 180 Ft/m².**

A szükség szerint elvégzendő feladatok óradíja 2009. évben: **nettó 886 Ft/óra.**

Az ügyeleti takarítás óradíja 2009. évben: **nettó 950 Ft/óra.**

Ezen díjak tartalmazzák a Vállalkozó által beszerzett tisztító-, és fertőtlenítőszeret, valamint a kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló zsákok árát is. (A veszélyes hulladék tárolására szolgáló műanyag zsákokat és egyéb gyűjtőedényzetet a klinikák adják.)

A teljesítést a Vállalkozó a hónap utolsó napján, a klinika osztályain külön-külön igazoltatni köteles és az így elfogadott teljesítési okmány alapján, az abban foglaltak szerint jogosult a számla szabályszerű kiállítására a Vállalkozó.

b) 2010. évtől kezdődően évente, az adott évet megelőző vállalási ár az előző évi tényleges, KSH által közölt éves infláció 1 %-os mértékével emelkedik.

A KSH által közölt fogyasztói inflációs ráta a szolgáltatások árindex változásának mértékében értelmezendő.

2.) Vállalkozó kijelenti, hogy a III.1.a) pont szerinti vállalási árat - a III.1.b) pontban foglaltakon túl - semmilyen módon nem emeli.

Fentieknek megfelelően Vállalkozó a III.1. pont szerinti díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől díj- vagy költségtérítésre a szerződés szerinti feladatok teljesítéséért.

3.) Megrendelő az ellenszolgáltatást a szabályszerűen kiállított számla szerint havonta utólag fizeti meg a számla kézhezvételét követő 90 napon belül átutalással Vállalkozó bankszámlájára, feltéve, hogy Vállalkozó eleget tesz az Art. 36/A §-a szerinti követelménynek. A számlához csatolni kell az ellenőrzési napló a teljesítés igazolását rögzítő részének fénymásolatát.

Megrendelő esetleges fizetési késedelme esetén, a fizetési határidőt követő 60 napot meg nem haladó késedelem esetén kamat nem érvényesíthető, ezt meghaladó késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal növelt összege. Megrendelő nem esik fizetési késedelembe, ha a Vállalkozó nem

teljesíti a díjazása iránt igénye érvényesítéséhez a jelen szerződésben és az irányadó jogszabályban előírt feltételeket.

IV. Jólteljesítési garancia

1.) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a végső ajánlatában megajánlott pénzösszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel biztosítékot nyújt 2.000.000 Ft összegben a jelen szerződés, valamint a keretmegállapodás teljesítése során okozott károk fedezetére. Ezen biztosíték nyújtása a jelen szerződés megkötésének napjától kezdődően a szerződés megszűnéséig, határozott időtartamra szól.

A biztosíték benyújtását a Vállalkozó eredeti bankszámlakivonattal, illetve postai feladóvevénnyel vagy bankgarancia eredeti példányával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény eredeti példányával köteles igazolni.

2.) Vállalkozó károkozása esetén a Megrendelő köteles indoklással ellátott, írásbeli értesítést küldeni, amelyben felhívja a Vállalkozó figyelmét a károkozásra, és jogára a jólteljesítési garanciaként szolgáló biztosíték igénybevételére. Ez az értesítés és annak átvételét igazoló bizonylat szolgál alapul a biztosíték lehívására.

V. A szerződés megszűnésének szabályai:

1.) Jelen szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy bármelyiküket megilleti a rendes felmondás joga. A felmondás egyoldalú címzett jognyilatkozat, amely a szerződést a felmondási idő lejártával megszünteti.

A felmondási idő 90 nap, amely a felmondás átvételével veszi kezdetét.

A felmondást indokolni nem szükséges, azonban az együttműködés körében a felek kölcsönösen igényelhetik az indoklás közlését

A felmondást ajánlott tértivevényes küldeményként vagy az átvétel (a közlés) tényét igazoló más megfelelő átadási módon kell a másik félhez eljuttatni.

3.) Súlyos szerződésszegés esetén a sérelmet szenvedő felet megilleti a rendkívüli felmondás joga.

A rendkívüli felmondást indokolni kell.

Szerződésszegés Vállalkozó részéről amennyiben jelen szerződésben, illetve a keretmegállapodásban foglalt kötelezettségeit megszegi.

Szerződésszegésnek minősülnek különösen a keretmegállapodás VIII.3. pontjában foglaltak.

Rendkívüli felmondás esetén a felmondási idő 30 nap.

A felmondási idő a felmondás kézhezvételét követő napon kezdődik.



A felmondás időtartama alatt felek szerződés szerűen teljesíteni kötelesek.

4.) A szerződés felmondással való megszüntetése esetére a felek egymással szemben elszámolási kötelezettséggel tartoznak.

5.) Felek jogosultak megállapodni a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében azzal, hogy a közös megegyezésnek ki kell terjednie az egymással szembeni elszámolási kötelezettség teljesítésére.

VI. Egyéb rendelkezések:

1.) Felek megállapodnak abban, hogy módosítják jelen szerződést, ha valamely helyiség kiszervezésre kerül (megszűnik) vagy változik a helyiség rendeltetése.

2.) Felek megállapodnak abban, hogy esetlegesen, a klinika osztályainak, részlegeinek átmeneti szüneteltetése miatt, ezen időszakra, a lezárt terület arányában Vállalkozó csökkenti a takarító személyzet létszámát és a kalkulációban megjelölt vállalási árat.

3.) Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a zárófertőtlenítéseket, továbbá évente 100 m²-ig a dokumentációban nem szereplő nagytakarításokat és a rendkívüli takarításokat /pl. festés után/ a Vállalkozó külön díjfelszámítás nélkül elvégzi.

4.) Egyetértenek felek abban, hogy a takarítandó felület 2 %-nál nem nagyobb mértékű növekedése, illetve csökkenése a jelen szerződésben megállapított vállalási árat nem változtatja meg. A 2 %-nál nagyobb mértékű változás esetén a felek a havi vállalási árat arányosan csökkentik, illetve növelik.

5) Vállalkozó a szerződés teljesítését a Szolgáltatási jegyzékben meghatározott számú, legalább féléves egészségügyi takarítási gyakorlattal rendelkező takarítói személyekkel, továbbá legalább 1 éves egészségügyi takarítási gyakorlattal, és takarításra vonatkozó OKJ-s bizonyítvánnyal rendelkező csoportvezetővel kezheti meg. Az önéletrajzokat és a bizonyítványt a szerződés mellékleteként csatolni kell. A személyzetben tervezett változásokat Megrendelővel egyeztetni kell. Csak a Megrendelőnek előzetesen bemutatott, általa elfogadott és a fenti feltételeknek megfelelő személyek alkalmazására kerülhet sor.

6.) Vállalkozó a szolgáltatást olyan dolgozókkal teljesíti, akik Magyarországon törvényesen munkát vállalhatnak, és a Vállalkozó vagy az alvállalkozója alkalmazottaiként dolgoznak. Vállalkozó a munkáltatói kötelezettségéből adódó feladatainak eleget tesz.

7) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy képviselője minden héten min. egy alkalommal szűrőpróbaszerűen, illetve a területen dolgozó csoportvezető napi szinten ellenőrzi a szerződés szerű teljesítést. Az ellenőrzésnek különösen ki kell terjednie annak vizsgálatára, hogy a Vállalkozó alkalmazottai megfelelő időben jelen vannak-e a rögzített munkaterületen, továbbá



1. sz. melléklet Kútölggyi Klinikai Tömb takarítás ártáblázat - felmerülő feladatok éves kalkulációja. Tartalmaz minden felmerülő eseti és rendszeres feladatot, ezen felül nem merül fel más költség

m ²	Napi	Heti	Havi	Félévi	Ablak-tisztítás belső, 1/2 évnte	Ablak-tisztítás külső, 1/2 évnte	Szükség szerint (Ft/óra alap)	Ügyelet (Ft/óra alap)	Éves takarítási díj	Havi takarítási díj nettó Ft	Havtak. Bruttó Ft	
3 920	betegellátó	11 985 792	3 057 600	1 881 600	1 497 440							
4 121	orv.szoba	9 000 264	3 214 380	1 978 080	1 574 222							
399	lépcsőház A+C		311 220	191 520								
537	élelmezés	1 641 931	418 860	257 760	205 134							
293	tiszta+ szennyes	639 912		140 640		2 414 400	2 414 400	0	29 442 400			
3 248	folyósók kfh.	9 931 085	2 533 440	1 559 040	1 240 736							
3 155	folyósók rend.	6 890 520	2 460 900	1 514 400	1 205 210							
1 300	műtő	5 851 907	2 501 200	546 000	496 600							
Összesen		45 941 411	14 497 600	8 069 040	6 219 342	2 414 400	2 414 400	0	29 442 400	104 169 793	8 680 816	10 416 979

Az ablak tisztítás esetenkénti teljesítés igazolás alapján, külön szá lázandó.

ablak belső	15090 m ²	félévente	80 Ft/m ²	2 414 400	nettó éves díj
ablak külső	15091 m ²	félévente	80 Ft/m ²	2 414 400	nettó éves díj
szükség szerint	0		886 Ft/óra	0	nettó éves díj
ügyelet	*beosztást lásd lent		950 Ft/óra	29 442 400	nettó éves díj

Vállalkozó biztosítja a szolgáltatási jegyzékben szereplő létszámot a napi, illetve időszakos takarításhoz. *Ezen felül, a Klinika igényei szerint az alábbi ügyeleti létszám rendelkezésre áll. Elszámolás a teljesített szolgáltatás szerint, teljesítésigazolás alapján.

rendelő: 8-18 óráig 1 fő munkanapokon
 kórház: szintenként (hét szint) 8-14 óráig 1-1 fő, összesen 7 fő naponta
 kórház: 14-20 óráig 3 fő naponta
 kórház 20-05 óráig 2 fő naponta

ÉTOILE

Elő Németh-Magyar Kft.
 120 Dunakeszi, Bajcsy Zsilinszky u. 1.
 BP. BANK BELVÁROSI FIOK
 10102086-68375202-000000093
 Adószám: 12076831-01-01

A Klinikai Tömb takarításához minimum 40 fő szükséges, de a vállalkozó egyénileg dönt az alkalmazott munkaerő létszámáról, amellyel a feladatot **megfelelő színvonalon** el tudja látni.

A betegellátó egységek működési rendje a következő:

Rendelőintézet nyitvatartása:

Hétfőtől péntekig: 7-től 20 óráig

Szombat, vasárnap: zárva

Fekvőbeteg részlegek nyitvatartása:

Hétfőtől hétfőig: folyamatos

A közöltek alapján **szükséges a takarítási szolgáltatás folyamatos biztosítása.**

A vállalkozó által **nem takarítandó helyiségek** megoszlása:

Rendelő:

- gyermekorvosi rendelő
- kiemelt egészségügyi szolgálat
- Családorvosi Tanszék
- kutató labor
- labor
- könyvtár
- gyógyszertár
- I. emelet: fogászati rész – 564m²

Kórház:

- I. em. B. szárny
- III. em. B. szárny
- IV. em. D. szárny
- VI. em. D. szárny

Átjáró:

- G. szárny
- konferencia terem
- lépcsőház

Műhelyek
Anyagraktár

Vállalkozónak a szolgáltatást a rendelőre és a kórházra egyaránt kiterjedő **nagytakarítással** kell kezdenie.