

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely kötött 2009. április 10-én Budapesten

A Dräger Medical Magyarország Kft.
székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 95.
mint **Bérbeadó**
és a

Semmelweis Egyetem
székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26.
mint **Bérlő**

között a Semmelweis Egyetem
I.sz. Belgyógyászati Klinika III. emeletén
az Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás Klinika pesti részlegének
működéséhez szükséges szakmai eszközök
beszerzése, beépítése, üzembe helyezése és karbantartása tárgyában

BÉRLETI SZERZŐDÉS

A Dräger Medical Magyarország Kft

Székhelye: 1135 Budapest, Szent László út 95.

Közösségi adószám:

Képviselője eljár: Dr. Zátrok Zsolt ügyvezető igazgató

a továbbiakban: Bérbeadó

és

Semmelweis Egyetem

Székhelye: 1085 Budapest, Üllői út 26.

Adószám: 153298-2-42

Képviselő: *Dr. Fülcsay Fivadar, rektor*

a továbbiakban: Bérelő

-együttesen említve szerződő felek - között, alulírott napon és helyen az alábbi szerződés jön létre:

1. Előzmények:

1.1. A Semmelweis Egyetem Közbeszerzési Főosztálya az Aneszteziológiai és Intenzív

Terápiás Klinika pesti részlegének működéséhez szükséges szakmai eszközök beszerzése, beépítése, üzembe helyezése és szervizelése tárgyában bérleti konstrukcióban történő beszerzésére közbeszerzési eljárást hirdetett (KÉ-13665/2008. (2008.09.03.), 2008/S 167-224551 (megjelent 2008. 08.29. a TED-en.)

1.2. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés azért kerül megkötésre, mivel a Semmelweis Egyetem által az Aneszteziológiai és Intenzív Terápiás Klinika pesti részlegének működéséhez szükséges szakmai eszközök beszerzése, beépítése, üzembe helyezése és szervizelése tárgyában 2008. 09.03-án kiírt KÉ-13665/2008 számú közbeszerzési eljárás nyertese számára előírt feltétel az, hogy a közbeszerzési pályázat nyertese - a Dräger Medical Mo. Kft. - a pályázat tárgyául szolgáló egészségügyi eszközök használatának jogát és lehetőségét, bérleti szerződés keretében történő szállítását, telepítését, üzembe helyezését, teljes körű karbantartását a jelen szerződés tartama alatt biztosítsa.

2. Fogalom meghatározások a jelen szerződés értelmezése során:

2.1. **Bérbeadó:** Dräger Medical Magyarország Kft.

2.2. **Bérlő:** Semmelweis Egyetem, Budapest

2.3. **A szerződés tárgya, időtartama:** A szerződés 1. mellékletében meghatározott mennyiségű és összetételű orvostechnikai gépek, berendezések, eszközök és szolgáltatások bérlete, igénybe vétele 96 hónap futamidőre, 2009. június 30. 24:00-i kezdettel, és 2017. június 30. 24:00-i befejezéssel.

2.4. A Bérlő a bérlet tárgyát, nevezetesen annak műszaki jellemzőit a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában rögzítette, és a Bérbeadó ajánlatának elfogadására vonatkozó döntésével kiválasztotta. A bérlet tárgyának működési jellemzői, használati lehetőségei, valamint a használathoz szükséges rendszerfeltételek ismertek a Bérlő előtt.

2.5. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy az általa leszállítandó termékek újak, illetve új gyártásúak, azok sem kísérleti, sem üzemszerű használatban még nem voltak, ide nem értve az esetleges próbaüzemeltetést. (a továbbiakban: eszközök)

2.6. **Bérleti szerződés:** A szerződés alapján a Bérbeadó bérbe adja Bérlő részére az eszközöket oly módon, hogy Bérbeadót terhelik a szállítás, telepítés, az üzembe helyezés, a teljes körű karbantartás feladatainak ellátása 2017. július 31-ig úgy, hogy a szerződés nem foglalja magában a vételi opció lehetőségét.

2.7. A jelen szerződés részét képezi a Bérlő I. fejezetben hivatkozott közbeszerzési eljárásának ajánlati felhívása, a Bérbeadó ajánlata, a Bérlő erre vonatkozó 2009. 04. 02-i döntése és a jelen szerződésben megjelölt mellékletek.

3. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

- 3.1. Bérbeadó a Bérelő részére leszállítja eszközöket, melyek a pályáztatás eredményeként kerülnek a Bérelő által kijelölt helyszínen installálásra és beüzemelésre. Erre a tevékenységre, illetve a szolgáltatási részekre Bérbeadó alvállalkozót igénybe vehet.
- 3.2. A bérbeadó 2009. július 31-ig köteles a kiírás és az ajánlata szerinti valamennyi terméket leszállítani a Bérelő által kijelölt helyszínre.
- 3.3. Amennyiben a Bérbeadó az eszközök átadásával késedelembe esik, köteles 1 000 000,- forint mértékű kötbért fizetni a Bérelőnek, a késedelem minden egyes napjára. A kötbérmaximum 25 000 000,- forint.
- 3.4. A Bérbeadó 25 000 000,- forint meghíúsulási kötbért köteles fizetni Bérelőnek, amennyiben a szerződés a Bérbeadónak felróható okból nem megy teljesedésbe
- 3.5. Bérbeadót terhelik az üzembe helyezés, fenntartás, karbantartás feladatai, a gyári update-ek biztosítása, amelyek meghatározása a **2. sz. Mellékletben** található.
- 3.6. A Bérbeadó a Bérelőnek a szerződés hatálya alatt 2009. augusztus 5-ével kezdődően jogosult leszámolni az esedékessé váló havi bérleti díjat, ezt követően további 95 hónapon keresztül folyamatosan, megszakítás nélkül minden hó 5-ig.
- 3.7. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa a jelen szerződés alapján végzett valamennyi karbantartási tevékenységért, valamint az ezen tevékenységekkel kapcsolatos anyagokért, kiszállásokért – kivéve a jelen szerződés 7.8., és 3.12. pontjaiban meghatározott eseteket – külön díjazást nem kér a Bérelőtől, mivel a jelen szerződés alapján felmerülő karbantartási díjakat és költségeket a bérleti díj tartalmazza.
- 3.8. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérelő által jelen szerződésbe foglalt eszközök vonatkozásában, a Bérelő igényei alapján, de maximálisan évente két alkalommal a felhasználók számára felhasználói oktatást biztosít, hogy Bérelő új munkatársai számára biztosítsa a jelen szerződés teljesíthetőségét, különös tekintettel a 3.11 d) pontra.
- 3.9. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a tartozékokat, kopó és fogyó alkatrészeket, továbbá az egyszer- és többször használatos kiegészítő termékeket az egészségügyi eszközöket ténylegesen Bérelő külön, írásbeli megrendelése alapján – a Bérelő által fizetendő térítés ellenében – a jelen szerződés teljes időtartama alatt, folyamatosan biztosítja és szállítja, a közbeszerzési előírások figyelembe vételével.
- 3.10. Bérbeadó a leszállított berendezésekre 12 hónap garanciaidőt biztosít, mely során a törvényi és gyári előírások szerinti ellátást biztosít.
- 3.11. Amennyiben a garanciaidő alatt a Bérbeadó által elvégzendő javítási munkálatok az alábbiakban részletezett okok miatt válnak szükségessé, úgy a Bérbeadó nem köteles a felmerülő, szükséges javítási munkálatokat és a kiszállást díjmentesen elvégezni:
 - a) az eszközöknek a Bérbeadó szakemberein kívüli más személyek általi nem rendeltetésszerű vagy szakszerűtlen használatából vagy javításából adódó meghibásodások;
 - b) a Bérbeadó szakemberein kívüli más személyek által gondatlanságból, avagy szándékosan okozott meghibásodások;
 - c) a nem rendeltetésszerű használatból származó meghibásodások (törés, ütés, rúgás, vágás, leejtés, (érintő)képernyő vagy vezérlő felület éles tárggyal érintése (pl. toll, tű, stb.), stb.



- d) a jogosulatlan (használatra ki nem képzett) felhasználó általi használatból származó meghibásodások;
- e) a számítógép jellegű, avagy általános számítógép alapú rendszerek adatbázisaiba történő idegen behatolás miatti meghibásodások;
- f) felhasználói hiba miatti (például: áramellátásba nem csatlakoztatott készülék, nem csatlakoztatott kábel, érzékelő, felhasználói beállítási hiba, stb.) téves szervizhívások
- g) a gyártó vagy a Bérbeadó előzetes, írásos engedélye nélkül installált, harmadik személytől származó programra visszavezethető meghibásodások;
- h) készülékben felejtett elem miatti savfolyás miatti meghibásodások,
- i) számítógépes vírus miatti meghibásodások;
- j) a Bérbeadó szakembere által az eszközön elhelyezett zárjegyek eltávolítása, továbbá illetéktelen személy eljárására visszavezethető hibajelenségek;
- k) az adott eszközre nem a gyártó cég által engedélyezett, vagy a Bérbeadó szakemberein kívüli más személyek által nem szabályszerűen szerelt tartozékok, szenzorok, egyszer használatos anyagok, regisztráló papírok használata miatti meghibásodások;
- l) az adott eszköznek és tartozékainak a Bérbeadó szakemberein kívüli más személyek általi nem szakszerű tisztítására vagy sterilizálására visszavezethető hibajelenségek;
- m) gondatlanságból vagy szándékosan készülékbe kerülő folyadékok által okozott meghibásodások,
- n) a készüléken nem a Bérbeadó szakembere által végrehajtott átalakítás vagy szakszerűtlen javítás miatti hibajelenségek;
- o) a hálózati feszültségingadozásból eredő, avagy a hálózati túlfeszültségre visszavezethető meghibásodások;
- p) elemi kár (földrengés, épületomlás, árvíz, vulkánkitörés, meteorbecsapódás, stb.) miatti meghibásodások.

A 3.11., pontban meghatározott okok miatt szükségessé váló javítási munkálatokat a Bérelő felhívására a Bérbeadó elvégzi, azonban ezen munkák Bérbeadó által felszámolt díját és költségeit a Bérelő köteles megfizetni.

4. A bérleti díj:

- 4.1. A Bérelő a szerződés hatálya alatt bérleti díjat köteles fizetni.
- 4.2. A bérleti díj a beszerzési és finanszírozási költségekből, a gyártói előírás szerinti karbantartási költségekből, kalkulálódik. A bérleti díj/részlet tartalmazza a bérlet tárgyának a forgalomban szokásos használatáért járó ellenértéket.
- 4.3. A bérleti díj havonkénti mértékét, fizetési ütemezést a 4. számú melléklet tartalmazza. A bérleti díj a következőket tartalmazza:
 - 4.3.1. **Használati díj.** A használati díj tartalmazza a használatba adott eszközök és rendszerek beszerzési és finanszírozási költségét, a telepítési, beüzemelési díjakat.
 - 4.3.2. **Karbantartási átalánydíj.** A Karbantartási átalánydíj tartalmazza a használatba adott eszközök és rendszerek gyártói által előírt, preventív karbantartások elvégzését, munkadíjakat, kiszállási díjakat, valamint a karbantartási kopó-fogyóanyagok teljes körű biztosítását.
- 4.4. A bérleti díj havonként, összesen kilencvenhat alkalommal, a 4. számú mellékletben megadott részletekben fizetendő. Ekként a bérleti díj első alkalommal 2009. augusztus 5-én kerül kiszámlázásra, a továbbiak – összesen 95 alkalommal- mindig havonként, utólag.
- 4.5. Bérelőnek az aktuális havi bérleti díjat a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kell megfizetnie a Bérbeadó által megadott számlára, feltéve, hogy Bérbeadó időben eleget tesz az Art. 36/A §-a szerinti követelménynek.
- 4.6. A 4. számú melléklet tartalmazza a szerződés hatálya alatt a Bérelő által fizetendő bérleti díjak sorszámát, számla kibocsátási dátumát, az esedékesség időpontját és a díj nettó mértékét.
- 4.7. Az Általános Forgalmi Adót (ÁFA) mindig a hatályos törvényi rendelkezések szerint kell kalkulálni és megfizetni.
- 4.8. Bérelőnek a szerződés futamideje alatt all-risk biztosítást kell kötnie az 1. számú mellékletben szereplő eszközökre. A Bérelő visszavonhatatlanul Bérbeadóra kell engedményezze az 1. számú mellékletben felsorolt, a biztosítással érintett berendezésekkel kapcsolatos káreseményekből származó kifizetéseket.
- 4.9. A bérbe adott készülékek állagának megőrzése és magas szinten tartása érdekében Bérelő a bérleti időszak fennállása alatt semmilyen indokkal nem mondhatja fel a jelen szerződés Karbantartási átalányra vonatkozó részét.
- 4.10. A Bérelő fizetési késedelme esetén köteles a Ptk. 301/A. § szerinti mértékű késedelmi kamatot fizetni Bérbeadónak, a késedelmes tőke összegre vetítve.
- 4.11. A Bérelő fizetési késedelme esetén a Bérbeadóhoz beérkező fizetéseket költségekre, kamatokra és a tőkére – ebben a sorrendben- kell fordítani.
- 4.12. Ha ezen szabály alkalmazása esetén olyan hátralék keletkezik, amely a Bérbeadót feljogosítja a szerződés rendkívüli felmondására és amely a legrégebbi tartozásra való beszámítás esetén nem állna fenn, olyan mértékben kell a legrégebbi adósságra beszámítani, amely ahhoz szükséges, hogy az idő előtti felmondás feltételei ne következzenek be.



5. A bérlo jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlet teljes időtartama alatt az eszközöket rendeltetésszerűen használja, az ezzel kapcsolatos szerződéses kötelezettségeiről a rendeltetésszerű használat megkezdése előtt tájékoztatja a jelen szerződéssel érintett, a Bérlo alkalmazásában álló vagy bármilyen szerződéssel a Bérlonél tevékenykedő- valamennyi használat, melyek az eszközöket ténylegesen használni és hasznosítani fogják a szerződés időtartama alatt.
- 5.2. A Bérlo az eszközöket más megállapodás híján csak a 3. Mellékletben megadott, telephelyen használhatja. A telephely változtatásához a Bérbeadó írásbeli beleegyezése szükséges.
- 5.3. A Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközök üzembe helyezéséhez szükséges műszaki feltételeket biztosítja. .
- 5.4. A Bérlo köteles az eszközöket ténylegesen használatól megkövetelni és betartatni gondos, a forgalomban szokásos módon történő használatot és az eszközöknek birtoklásával, használatával vagy épségben tartásával kapcsolatos előírást, valamint a Bérbeadó karbantartási, ápolási és használati ajánlásait betartatni.
- 5.5. A Bérlo csak a bérbeadó írásbeli engedélyével végezethet változtatásokat, beépítéseket az eszközökön, és kapcsolhatja össze más tárgyakkal. A bérbeadó a szerződés időtartama alatt vagy megszűnése után követelheti az eszközök eredeti állapotának helyreállítását a Bérlo költségére.
- 5.6. A Bérlonek kifejezetten tilos változásokat végeznie a készülékek szoftverein.
- 5.7. A Bérlo köteles az eszközöket a Bérbeadó tulajdonaként jól láthatóan megjelölni és így leltározatni.
- 5.8. Az eszközöket nem szabad eladni, elzálogosítani, harmadik személy jogával megterhelni, különösen nem szabad bérbe adni, vagy másképpen használatra átengedni, kivéve a Bérlo 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságokat.
- 5.9. A Bérlo köteles az eszközöket illetéktelen harmadik személyek hozzáférésétől távol tartani, és a Bérbeadót azonnal értesíteni esetleges végrehajtási intézkedésekről és fizetéseketelenségi eljárás indításáról. Esetleges bírósági, hatósági vagy egyéb rendelkezés esetén, amely a jelen szerződés szerinti használatot akadályozza, a Bérbeadó igénye a bérleti díj további megfizetésére változatlanul fennmarad.
- 5.10. A Bérlo köteles a bérbeadónak vagy megbízottjának biztosítani az eszközökhöz való hozzáférést a szokásos üzleti és üzemidőben.
- 5.11. A bérleti időszak lejártát követően Bérlo köteles az általa bérbe vett készülékek és rendszerek visszaszolgáltatására, tartozékokkal együtt. Bérlo köteles a készülékeket működőképes állapotban, az eszköz-életkornak és a rendeltetésszerű használatnak megfelelő állapotban visszaszolgáltatni.

6. A szerződés időtartama

6.1. A szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép érvénybe és hatályba.

6.2. A szerződés 2017. augusztus 31-án 24:00 órakor szűnik meg.

6.3. A szerződés időtartama alatt a szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.



- 7. Az eszközök leszállítása, az átadás-átvétel, a mennyiségi és minőségi ellenőrzés, a kockázat és kárveszély átszállása, költségviselés szabályai**
- 7.1. Az eszközök szállításának fuvarkockázatát a Bérő általi átvételig a Bérbeadó viseli.
- 7.2. Az átvétel az átvételi elismervény aláírásával történik, amellyel a Bérő igazolja, hogy az eszközök átadása ill. átvétele -mennyiségi szempontból- hiánytalanul megtörtént.
- 7.3. Az eszközök átadásától kezdve a Bérő viseli a kárveszélyt.
- 7.4. A Bérő köteles a Bérbeadónak átadni az aláírt átvételi igazolást.
- 7.5. A Bérő köteles az eszközöket az átvétel után haladéktalanul megvizsgálni hiányosság szempontjából (pl. hiány vagy szállítási sérülés), és ezeket közölni a Bérbeadóval.
- 7.6. Szállítási sérülés esetén kárjegyzőkönyvet kell fölvenni a szállító vállalattal (posta, vasút, szállítmányozó, stb.) szembeni esetleges kártérítési igény biztosítására.
- 7.7. A kifogást csak az áru beérkezésétől számított egy héten belül lehet érvényesíteni, kivéve, ha a hiba nem látható (hibaközlési kötelezettség).
- 7.8. Amennyiben a Bérőt sztrájk vagy zárlat illetve más vis maior helyzet bekövetkezte akadályozza abban, hogy lebonyolítsa az átvételt, az átvételi határidő és a kifogásolási határidő is arányosan meghosszabbodik. Az e rendelkezések be nem tartásából eredő hátrányokat a Bérő viseli.
- 7.9. Az eszközök telepítéséhez és üzembe helyezéséhez szükséges összes műszaki és jogi feltételt a Bérő saját költségére köteles biztosítani.
- 7.10. Bérbeadó a Bérő által kijelölt használókkal együttműködve működési próbát végez az eszköz(ök) végleges átadása előtt.
- 7.11. A Bérbeadó az eszköz(ök) üzembe helyezését a teljesítési véghatáridőig -2009.július 31. 24:00-ig- köteles elvégezni, amelynek keretében az eszközökre vonatkozó magyar nyelvű használati utasítás és a mellékelt biztonsági tájékoztatások és karbantartási útmutatások egyidejű átadásával betanítja a kezelést, Bérő személyzete számára.
- 7.12. A beüzemelésről és a betanításról a bérbeadó 3 példányban jegyzőkönyvet készít, amelynek egy példányát Bérő részére átad.
- 7.13. A Bérő köteles a Bérbeadónak a betanítás után haladéktalanul átadni az aláírt beüzemelési és betanítási igazolást.
- 7.14. Ha a Bérő bármilyen megalapozatlan okból megtagadja az átvételt, vagy az eszköz beüzemeléséhez szükséges betanítást, ez lényegében nem érinti a szerződés fennállását, valamint az abból származó kötelezettségeket.



8. Szavatosság felelősség

8.1. A szerződés teljesítése során a Bérbeadó az alábbiak szerinti vállal szavatosságot, további igények kizárásával:

8.1.1. A Bérbeadó a 3.10. pontban megjelölt garanciaidő alatt minden olyan alkatrészt köteles térítésmentesen kijavítani vagy kicserélni Bérő választása szerint, amely a garanciaidő alatt hibásnak bizonyul, különösen akkor, amennyiben annak oka már az üzembe helyezés időpontjában fennállt és a hibát megfelelő időben jelezték, a 3.11. pontban megjelölt esetek. kivételével.

8.1.2. Szoftverek hibái esetén a kijavítás címén új szoftverváltozat telepítésére is jogosult. Az ilyen hibák észlelését a hibaközlési határidőn belül (7.7. pont) haladéktalanul írásban jelezni kell a Bérbeadónak.

8.2. Különösen nem áll fenn hibás teljesítés az eszközök Bérő általi nem megfelelő vagy szakszerűtlen használata, helytelen tárolása esetén, hibás vagy hanyag kezelés, nem rendszeres karbantartás- amennyiben az a Bérő mulasztására vezethető vissza- hiányos építési munkák, vegyi, elektrokémiai vagy elektromos ráhatások esetén – amennyiben nem a Bérbeadó felelős ezen okokért.

8.3. Olyan károkért, amelyek nem magán az eszközökön, illetve eszközökben keletkeznek, a Bérbeadó felelőssége a termékfelelősségről szóló 1993. évi X. törvényben előírtak szerint áll fenn.

8.4. Annak figyelembe vételével, hogy a Bérő köt biztosítást, az alábbi rendelkezések érvényesek.

8.5. A Bérő viseli az eszközök (vagy része) elromlása, elveszése (többek között lopás is), károsodása veszélyét az átvételi elismervény aláírásától kezdve, kivételt képeznek a garanciális ellátások.

8.6. A Bérő viseli többek között a természeti események, mint kőomlás, árvíz, vihar, villámcsapás, tűz és földrengés miatti megsemmisülés vagy károsodás veszélyét.

8.7. Az eszköz (vagy a bérleti tárgy részének) károsodása, üzemképtelensége, megsemmisülése esetén – amennyiben az a bérőnek felróható- a Bérbeadó az eszközt köteles pótolni, azonban követelheti kárának megtérítését.

8.8. Ebben az esetben a Bérő köteles levonás nélkül tovább fizetni a bérleti díjat a fizetési ütemterv (4. sz. **Melléklet**) szerint. Ez ugyanígy vonatkozik a karbantartás, gondozás és javítás idejére is. Bérő arányosan csökkentett bérleti díjat fizet, ha Bérbeadó nem biztosítja 9.6. pont szerinti cseregépet.

9. Karbantartási és javítási munkák

- 9.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján ellátandó karbantartási tevékenység célja a jelen szerződéssel érintett eszközök üzembiztonságának folyamatos fenntartása, a rendeltetésszerű használat során keletkező, esetleges meghibásodások megelőzése, elhárítása, az eszközök élettartamának növelése.
- 9.2. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés **1. sz. Mellékletében** meghatározott gépek és rendszerek esetében a gyári utasítások alapján, valamint a törvényi rendelkezések alapján (kötelező felülvizsgálat) részletezésben végzi el a szükséges karbantartási munkálatokat.
- 9.3. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az orvostechnikai eszközökről szóló 16/2006. (III.27) EüM rendelet (a továbbiakban: R.) - 13. sz. melléklete - illetve a szerződés futamideje alatt mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályi előírások szerint- az időszakos funkcionális és biztonságtechnikai felülvizsgálatokat szintén teljes körben elvégzi a jelen szerződéssel érintett eszközök vonatkozásában.
- 9.4. A Bérbeadó kijelenti, hogy az általa végzendő karbantartási és javítási munkákat a készülékek gyártója által előírt technológiai utasítás szerint látja el a jelen szerződés teljes érvényességi időtartama alatt.
- 9.5. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközök működési zavara vagy meghibásodása esetén – a hibabejelentést követően – legkésőbb **24 órán** belül megkezdje a hiba elhárítását.
- 9.6. Amennyiben a hiba elhárítása a hiba javítás megkezdésétől számított 72 órán belül előre láthatólag nem fejezhető be, a Bérbeadó köteles minimum a meghibásodott készülék alapfunkcióit biztosító cserekészüléket biztosítani és üzembe helyezni a javítás időtartamára.
- 9.7. A Bérbeadó a jelen szerződés alapján végzett valamennyi karbantartási, illetőleg javítási tevékenységéről írásos dokumentációt köteles készíteni.
- 9.8. Bérbeadó az eszközök időszakos karbantartási tevékenységén kívüli egyéb javítási munkálatokat a Bérelő írásos bejelentése alapján végzi el, a jelen fejezet 5. pontja szerinti munkakezdéssel.
- 9.9. Írásos bejelentésnek minősül, ha a Bérelő a bejelentést faxon vagy postai úton, ajánlott levélben, elektronikus levélben vagy a Bérbeadó internetes honlapjának szerviz hibabejelentőjén keresztül teszik meg. A bejelentésnek tartalmaznia kell a készülék pontos megnevezését, gyári számát, fellelhetőségét az intézményben (emelet és szobaszám megjelöléssel), az észlelt hibajelenséget és a megrendelésért felelős személy nevét, aláírását.
- 9.10. A szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Bérbeadó szervizmérnökei megjelennek a hiba elhárítása céljából, azonban azt a Bérelőnek felróható ok miatt 1 órán (60 percen) belül megkezdni nem tudják (pl. a készülék nem hozzáférhető), úgy a Bérbeadó ezen magatartását a felek akként értékelik, hogy a Bérbeadó a jelen szerződésben vállalt időintervallumon belül megkezdte a javítási tevékenységet és a Bérbeadó a Bérlőtől követelheti az így felmerült többletköltségek megtérítését.
- 9.11. A szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a Bérbeadó a 9.10. pontban meghatározott, valamely ok miatt nem tudta az eszköz javítását megkezdni, a Bérelő haladéktalanul köteles a Bérbeadónak írásban bejelenteni, hogy az elmaradt javítási tevékenységet mikor tudják a Bérbeadó szakemberei az adott helyszínen megkezdni. Ezen



bejelentés elmulasztásából eredő károkért a teljes felelősség a Bérletet terhel.

- 9.12. Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályokban, illetőleg a gyártó vonatkozó előírásában szereplő időszakos karbantartási munkálatokat a Bérbeadó az eszközöket Bérlettel történt előzetes egyeztetés szerinti időpontban, a szerződésben meghatározott gyakorisággal végzi el.
- 9.13. A Bérbeadó karbantartást, vagy javítást ellátó, helyszínre érkezett szakembereit a Bérlet illetékesei a munkálatok megkezdése előtt tájékoztatni kötelesek az adott eszköz állapotáról, működéséről illetőleg az általuk tapasztalt azon körülményekről, melyek a készülék javítási-karbantartási munkálataival kapcsolatosak lehetnek és a szakemberek gyors és szakszerű hibamegelőző, illetőleg –elhárító munkáját segíthetik.
- 9.14. Amennyiben Bérbeadó a helyszínen azt állapítja meg, hogy az adott eszköz meghibásodása a helyszínen nem javítható, úgy a meghibásodást a Bérbeadó saját szervizében javítja ki.
- 9.15. A Bérlet vállalja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan érintett azon kapcsolattartó személyeket, akik a javítási-karbantartási munkálatok tárgyában jogosultak a Bérbeadóval történő rendszeres kapcsolattartásra, az eszközök üzembe helyezését követő legfeljebb 15 napon bejelentik.
- 9.16. A Bérbeadó szakembere a karbantartási munkálatok befejezése után, az elvégzett munkákról felvett dokumentáció példányait a Bérlet képviselőjével igazoltatja.
- 9.17. A Bérbeadó az R. alapján kiállított felülvizsgálati jegyzőkönyv eredeti példányát gyűjti és másolati példányait postai úton juttatja el a Bérlet részére.
- 9.18. A Bérbeadó az időszakos karbantartást – az adott készülék műszaki specifikumának figyelembevételével – az alábbiak szerint végzi el:
- a) a készülék és tartozékai általános tisztítása – ide nem értve a páciens kábeleket és szenzorokat valamint az egyszer használatos eszközöket és a sterilizálást igénylő tartozékokat;
 - b) a készülék, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges tartozékok mennyiségi és minőségi ellenőrzése, továbbá azok funkcionális tesztelése;
 - c) a készülék működésének életvédelmi és biztonságtechnikai ellenőrzése;
 - d) a készülékre megadott gyári és jogszabályi paraméterek műszeres ellenőrzése, továbbá szükség esetén azok beállítása, kalibrálása – az R-ben meghatározott időszakonként;
 - e) elhasználandó alkatrészek kötelező cseréjének elvégzése - a készülék gyártója által előírt időközönként;
- 9.19. a karbantartás során elvégzett munkálatokat és az érintett készülék állapotát a Bérbeadó szakembere - a szükséges megállapításokkal együtt - a munkalapon rögzíti;
- 9.20. a munkálatok befejezését követően a Bérbeadó szakembere az üzemképes készüléket átadja a Bérletnek.
- 9.21. A Bérbeadó a jelen szerződés tárgyát képező készülékekről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:
- a) a karbantartások, javítások időpontjait;
 - b) a cserélt vagy javított alkatrészek megnevezését;
 - c) a meghibásodás és a javítás miatt kiesett üzemidőt, végül
 - d) az R-ben meghatározott, időszakos felülvizsgálatok jegyzőkönyveit.

- 9.22. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Bérbeadó a jelen szerződéssel érintett eszközök adatait a gyártó társaság részére - az ISO minőségbiztosítási rendszer vonatkozó rendelkezései alapján- kiadhatja. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a készülék adatain kívül a Bérő nevét, címét valamint telefon és telefax hívószámát.
- 9.23. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy részére a jelen pontban meghatározott adatokat a Bérő előzetes, írásos engedélye nélkül nem adja ki.



10. Jótállás és felelősség

- 10.1. Az eszközökön elvégzendő munkákat a Bérbeadó a legjobb tudása szerint végzi el. Ha bebizonyosodik, hogy a Bérbeadó a karbantartás során neki felróhatóan rontott az eszközök állapotán, a Bérbeadó köteles a keletkezett hibákat kijavítani.
- 10.2. A Bérelő megfelelő időt biztosít - a 9. fejezet. 5. és 6. pontok alkalmazása mellett - ezen javítások elvégzéséhez.
- 10.3. Ha az ellenőrzés, karbantartás vagy biztonságtechnikai vizsgálatok következtében keletkeznek a károk az eszközökben, úgy a Bérbeadónak kell a károkat kiküszöbölnie, ha azok az ő, vagy teljesítési segédeinek hibájából erednek.



11. A szerződés rendkívüli felmondása

11.1. A Bérbeadó jogosult bármikor felmondani a szerződést azonnali hatállyal, az alábbi taxatív esetekben:

- a) ha a Bérelő a jelen szerződésből fakadó fizetési kötelezettségével legalább két hónapig egészben vagy részben késedelembe esik annak ellenére, hogy a Bérbeadó a fizetési kötelezettség teljesítésére igazolt módon, az esedékes fizetési határidő lejártát követően írásban felszólította, és a késedelem oka nem abból adódik, hogy a bérbeadó az Art. 36/A §-ban előírt kötelezettségét nem teljesítette.
- b) ha a Bérelő lényeges szerződéses kötelezettségeit megsérti –különös tekintettel a III. fejezetben foglaltakat- és a szerződésszegő tevékenységével bérbeadó írásos felszólításától számított 30 napon belül sem hagy fel.

11.2. Bérelő a bérleti szerződést rendkívüli felmondással akkor mondhatja fel, ha Bérbeadó ismételten nem tesz eleget 9.6. pontban meghatározott cseregép biztosítási kötelezettségének.

11.3. Bérelő a bérleti szerződést a futamidő alatt –a 11.2 pontban megjelöltek, illetve vis maior helyzet kivételével- nem mondhatja fel.

12. Az eszközök visszaadása:

- 12.1. A szerződés bármilyen okból való megszűnése esetén a Bérelő nem jogosult tovább az eszközök használatára.
- 12.2. A Bérelőnek az eszközöket – amennyiben a szerződés a Bérelőnek felróható okból szűnik meg - saját költségére és kockázatára haladéktalanul, Bérbeadó választása szerint vissza kell adnia a Bérbeadó által megadott budapesti címre, vagy elszállításra készenlétben kell tartania.
- 12.3. A Bérbeadó a szerződés megszűnésétől számított 15 munkanapon belül köteles gondoskodni az érintett eszközök leszereléséről és elszállításáról. Ezen időpontot követően a Bérelő az eszközöket a felelős őrzés szabályai szerint tárolja.
- 12.4. A Bérbeadó jogosult ezen rendelkezések megsértése esetén jogait akár bírói segítség igénybevételével vagy ideiglenes intézkedés kérelmezésével is biztosítani.
- 12.5. A Bérbeadó a szerződés megszűnésekor jogosult az eszközöket (beleértve az orvosi gázrendszer elemeit is) leszerelni és elszállítani, vagy egy megbízottal leszereltetni és elhozatni, az átvételhez a Bérelő helyiségeibe belépni.
- 12.6. Amennyiben az eszköz más tárgyakkal össze van kötve, amelyek nem a bérbeadó tulajdonát képezik, a Bérbeadó és megbízottja jogosultak ezeknek a tárgyakkal az elválasztását végrehajtani.
- 12.7. Az eszköz visszaszolgáltatásáig vagy elszállításra való készenlétben tartásáig – amennyiben az a Bérelőnek felróható okból következne be- a Bérbeadónak minden megkezdett hónapra a tényleges használatától függetlenül használati díj jár a legutóbb fizetett bérleti díj/részlet összegében.

13. Vegyes és zárórendelkezők

- 13.1. A Bérló haladéktalanul köteles írásban közölni a Bérbeadóval nevének, székhelyének megváltozását. A közlésig a Bérbeadó nyilatkozatai joghatályosak, ha a Bérló legutóbb kimutathatóan megadott címére küldte őket.
- 13.2. A Bérló nem jogosult ebből a szerződésből származó jogokat harmadik személyre a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásának hiányában engedményezni.
- 13.3. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződésből származó jogait és kötelezettségeit általában és a jelen szerződésből adódó pénzköveteléseit különösen átruházni harmadik személyre, különösen refinanszírozó intézetekre.
- 13.4. A Bérbeadó korlátozásmentesen fenntartja a tulajdon- és szerzői jogokat a rajzokon, műszaki dokumentáción vagy egyéb materiális vagy immateriális jellegű - akár elektronikus formátumú - információkon; ezek harmadik személyek számára a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem tehetők hozzáférhetővé.
- 13.5. A jelen szerződés változtatásainak és kiegészítéseinek, valamint az esetleges mellék-megállapodásoknak ugyanolyan formában kell készülniük, amilyen formát a felek a szerződés megkötésére választottak, a közbeszerzésekről szóló 2003 évi CXXIX. törvény 303. §-nak keretei és korlátai között.
- 13.6. Ha a szerződés joghézagot tartalmaz, a jelen szerződés egyes rendelkezései vagy részei semmisek vagy végrehajthatatlanok, vagy azzá válnak, ez nem vezet az egész szerződés érvénytelenségéhez, sem ahhoz, hogy a nem szabályozott vagy semmis vagy végrehajthatatlan rendelkezés vagy rendelkezésrész által szabályozott terület szabályozatlannak számít.
- 13.7. Ellenkezőleg, a hiányzó, semmis, részben semmis vagy végrehajthatatlan rendelkezés helyébe olyan törvényes szabályozás lép, amely a nem szabályozott, (részben) semmis vagy végrehajthatatlan rendelkezéshez gazdaságilag a legközelebb áll, és/vagy a felek eredeti szándékának a leginkább megfelel.
- 13.8. A jelen szerződés **1. sz. Mellékletében** meghatározott eszközök használata során keletkezett dokumentációt a Bérbeadó köteles megőrizni és tárolni, továbbá köteles a dokumentumokról másolatot készíteni és átadni Bérló számára.
- 13.9. A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel érintett eszközök élettartamának megóvása és rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében egymással szorosan együttműködve járnak el, illetőleg egymást haladéktalanul tájékoztatják minden olyan kérdésben, mely a jelen pontban meghatározott célokat érintik, avagy érinthetik.
- 13.10. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésükből eredő esetleges vitás ügyeiket elsődlegesen peren kívül kívánják rendezni.
- 13.11. Bérló tájékoztatja Bérbeadót, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi források a Bérló előirányzataiban kerül biztosításra.
- 13.12. A Bérló az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A §. 2) bekezdés alapján tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy a jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A §-ának és az Art. 36/B §-ának hatálya alá esik. A Bérló felhívja a Bérbeadó figyelmét ezen rendelkezések maradéktalan betartására.

13.13. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdésük eldöntése tárgyában alávetik magukat a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

13.14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar anyagi és eljárásjog, így különösen a közbeszerzésekről szóló 2003 évi CXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyv, az állami pénzeszközök felhasználására vonatkozó jogszabályok és az orvostechnikai eszközökről szóló 16/2006. (III. 27.) EüM rendelet rendelkezései megfelelően irányadók

13.15. A jelen szerződést - amely 4 egymással mindenben megegyező példányban készült - szerződő felek képviselői, mint üzleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

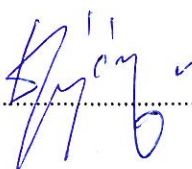
A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képező mellékletek:

A bérlet tárgya, a szerződés szerinti vagyontárgyak

Meghatározások

A bérleti díj fizetésének ütemterve

Budapest, 2009. április 10.


Simmelweis Egyetem




Dr. Zátrok Zsolt Mihály
a Dräger Medical Magyarország Kft.

Dräger Medical
Magyarországi Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
1135 Budapest, Erzsébet László ut 95.
Tel: (36-1) 288-5000
Fax: (36-1) 288-5001
MKE RT: 10300002-20123079-00003285
Adószám: 13601134-2-41

dr. Salamonné dr. Bódis Enikő

ügyvéd

1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.

Tel/Fax: 214 13 61



