

GENERÁLKIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Cégnév: **Semmelweis Egyetem**
 Székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.
 Adószám:
 Képviselő:
 (továbbiakban: Megrendelő.) másrészről

Cégnév: **Diagrál Kereskedelmi és Szolgáltató kft.**
 Székhely: 1047 Budapest, Baross u. 37.
 Cg. 01-09-464767
 Statisztikai számjel: 12091377-7012-113-01
 Adószám: 12091377-2-41
 Képviselő: Sinkó Mihály

(továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek vagy Felek) az alulírott napon az alábbiak szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Jelen építési vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgya a Semmelweis Egyetem Rektori épület átalakításának kivitelezési munkái az ajánlattételi dokumentációban foglalt feladatok szerint. (továbbiakban: Létesítmény)

1.2. A jelen Szerződéssel Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a fenti Létesítmény tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzését a tenderdokumentációban meghatározott műszaki tartalomnak megfelelően, a magyar szabvány szerinti első osztályú minőségnek (ennek hiányában a DIN szabvány szerinti követelményeknek) megfelelően Megrendelő által fizetendő vállalkozási díj (a továbbiakban Vállalkozási díj) ellenében.

1.3. Teljesítés helye: 1085 Budapest, Üllői út 26.

Az alább felsorolt dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

a.) Árazott költségvetés az ajánlati árral (I. sz. melléklet),

2. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK /VÁLLALKOZÁSI DÍJ/ ÉS TELJESÍTÉSÉNEK RENDJE /ELSZÁMOLÁS/

2.1. Vállalkozó a Szerződésben foglalt munkákat egyösszegű fix átalányáron, az ajánlat alapján kölcsönösen elfogadott nettó 277.856.764,- Ft., azaz nettó kétszázhetvenhétmilliónyolcszázötvenhatezer-hétszázhatvannégy forint nettó vállalkozási díj (Vállalkozási díj) ellenében végzi el.

2.2. A vállalkozási díj tartalmazza Vállalkozó teljes költségét: a kivitelezési munkákkal, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, vámot, az átadási eljárást

költségeit, a vonatkozó szabványoknak megfelelő minőségi vizsgálati és mérési költséget, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit.

2.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti Vállalkozási díjat (átalányarat) a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, és kijelenti, hogy vállalása a Szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt, amely az átadott tender terven jelölésre vagy kiírásra került. A vállalkozási díj nem tartalmazza a szakhatóságok által esetlegesen előírt, tervtől eltérő műszaki megoldások költségét, valamint a kiviteli tervek tender tervtől való esetleges eltéréseinek költségét. Pótmunkát Vállalkozó csak szerződésmódosítás, vagy a Megrendelő által más módon (pl. építési naplóban) adott írásbeli elrendelése alapján végezhet.

2.4. Megrendelő kijelenti, hogy a tendereztetéssel összhangban, a létesítményben kiépítendő gyengeáramú és tűzjelző rendszerek kivitelezése nem tárgya jelen szerződésnek.

2.5. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ELSZÁMOLÁSA

2.5.1. A Vállalkozási díj, Vállalkozó és a műszaki ellenőr által igazolt műszaki átadás-átvétel igazolását követően benyújtott számla ellenében, annak keltétől számított 120 napon belül egy összegben átutalással történik a Vállalkozó által megjelölt bankszámlára.

2.5.2. Megrendelő visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Vállalkozó jelen szerződésből fakadó megrendelő által elismert követeléseit tovább engedményezhesse. Ezzel együtt kötelezettséget vállal, hogy amennyiben Vállalkozó a vállalkozási díjat tovább kívánja engedményezni, a Vállalkozó által kiállított engedményezés értesítőt jelen szerződés 3. számú mellékleteként a szerződéskötéssel egyidejűleg aláírja.

3. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

3.1. A szerződés teljesítési határideje a (pótmunkák nélkül) véghatáridő: 2008. november 15. opciós munkák nélkül, 2008. június 30-i munkaterület átadást feltételezve.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a szakhatóságok esetleges tervtől eltérő műszaki igényei vagy Megrendelő által megváltoztatott műszaki tartalom esetén a teljesítési határidők akár jelentős mértékben is módosulhatnak.

Amennyiben Vállalkozó a fent meghatározott teljesítési határidővel késedelembe esik, úgy a Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben meghatározott késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. 301/A § foglaltak szerint.

Vis major események csak és kizárólag az alábbiak lehetnek:

- deklarált vagy nem deklarált háborús események,
- polgárháború, zendülés,
- terrorcselekmény,
- nukleáris támadás,
- a felek akaratától függetlenül, olyan objektív külső tényező, mely a teljesítés helyének olyan mérvű forgalomkorlátozása, amely a helyszín megközelítését nagymértékben akadályozza.

4. KÉSEDELEM

- 4.1. Véghatáridő késedelmes teljesítés: a kötbérköteles határidő késedelmes teljesítése esetén a kötbér mértéke a 200 000 Ft/ nap teljesítési határidőre vonatkoztatva..
- 4.2. A kötbér összege a végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával.
- 4.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen megállapított ütemtervhez képest eléri a 60 naptári napot, és Vállalkozó Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően megghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és Megrendelő - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - jogosult a Szerződéstől elállni, vagy a Szerződést felmondani. Ebben az esetben Vállalkozó a 30 000 000 Ft megghiúsulási kötbért köteles megfizetni. Megrendelő köteles a szerződés felmondásával egyidejűleg, haladéktalanul Vállalkozóval elszámolni, az elkészült munkák értékét azonnali hatállyal megfizetni.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a kötbérmaximum a nettó vállalkozási díj 10%-a.
- 4.5. A felek egymásnak jogellenesen okozott kárért a Ptk. szerint felelnek, az esetleges jogos kártérítés összege a kötbér összegét meghaladhatja.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. A MUNKATERÜLET ÁTADÁSA ÉS ÁTVÉTELE

A munkaterület átadásáról-átvételéről Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, mely az építési napló része. Vállalkozó kiürített, balesetmentes munkavégzésre alkalmas munkaterületet köteles átvenni.

5.2. A MUNKA MEGKEZDÉSE, A MUNKAVÉGZÉS, A MEGRENDELŐ UTASÍTÁSAI

- 5.2.1. Vállalkozó köteles a munkát a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni.
- 5.2.2. Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles a munkát a hozzárendelt, megfelelő létszámú és szakképesítésű szakemberekkel, megfelelő eszközökkel, a határidőket betartva végezni.
- 5.2.3. A Vállalkozó a munkavégzése során köteles betartani az általános, és a Létesítmény specifikumaiból adódó különös munkavédelmi előírásokat.
- 5.2.4. Eltakarásra kerülő munka esetén az építésvezetőnek olyan módon kell a műszaki ellenőrt értesítenie, hogy arról a munka megkezdését megelőzően 2 munkanappal tudomást szerezzen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse.
- 5.2.5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó a Megrendelő által kiválasztott anyagokat, szerelvényeket és berendezéseket neki fel nem róható okból beszerezni nem tudja, úgy ezek helyett közös egyeztetésen meghatározott más, annak megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkező anyagok kerülnek beépítésre.
- 5.2.6. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére, vagy az élet- és

vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó szerint alkalmatlan anyagot, célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó a Megrendelőt erre figyelmeztetni köteles. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, vagy nem szolgáltat megfelelő anyagot, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat, vagy a Megrendelő kockázatára és költségére elvégzi a munkát. Megrendelő tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a határidő betarthatóságának feltétele a normál munkaidőn túli munkavégzés.

5.3. ALVÁLLALKOZÓK

A munka során a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult, akiknek teljesítéséért a Ptk-ban foglaltak szerint felel.

5.4. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.4.1. A Megrendelő a Szerződésben foglalt jogain felül jogosult különösen:

- az elvégzett munka mennyiségét, minőségét, organizációs tervnek, egyéb szerződéses dokumentumoknak való megfelelését a munkavégzés bármely szakaszában ellenőrizni;
- a Szerződéses műszaki tartalom módosítására, a Szerződésben meghatározott módon;
- a Szerződéstől való elállásra, kötbér, kártérítés követelésére a Szerződésben meghatározott módon. A kártérítés tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók.

5.4.2. A Megrendelő köteles:

- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni, és a Vállalkozó által Megrendelő részére átadott műszaki specifikáció és minta átadását követő 1 munkanapon belül dönteni;
- együttműködni a Vállalkozóval a munka teljes tartama alatt,
- a munka során a Vállalkozó által Megrendelő felé intézett kérdésekre 1 munkanapon belül az építési naplóban, vagy más írásos formában nyilatkozni;
- a kivitelezés során minden hónap utolsó munkanapján - az építési naplóban vagy más írásos formában - az adott hónapban ütemterv szerint elvégzett munkák mennyiségi és minőségi elfogadásáról nyilatkozni;
- kitézni a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó készre jelentésétől számított 5 munkanapon belül,
- az átadott munkaterület valamint a megközelítési utakat, felvonulási területet kiürített állapotban a munkaterület átadás-átvétel során biztosítani,
- a Vállalkozási díjat az elfogadott szerződés szerinti teljesítés esetén egy összegben (), határidőre megfizetni,
- díjmentesen a vállalkozó rendelkezésére bocsájtani a hiba, hiány és ellentmondásmentes kiviteli tervdokumentációt 4 nyomtatott példányban.

5.5. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződésben foglalt jogain felül jogosult különösen:

- a szerződés szerinti teljesítéséért járó Vállalkozási díjra,
- a Szerződésben meghatározott esetekben elállni, kártérítést követelni. A kártérítés tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók.
- Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó felé fizetendő díj megfizetésével késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult a Ptk. 301/A § foglaltak szerinti kamatot a késedelem időtartamára a Megrendelővel szemben érvényesíteni.

5.5.2. A Vállalkozó kötelese:

- a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítésre a teljesítési határidőre, hiba és hiánymentesen. Nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére kijavítani, vagy Vállalkozóval, ill. harmadik személlyel kijavíttatni, vagy visszabontatni és újraépíttetni. A Vállalkozó ezt köteles elvégezni olyan módon, hogy késedelem ne álljon be. Az ebből eredő esetleges késedelem és költség a Vállalkozó felelőssége. Az I. osztályú minőség ellenőrzése a munkanemre vonatkozó és érvényes szabványban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint, az anyagok minőségi tanúsítványainak felhasználásával történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják.
- a beépítésre szánt vagy beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, származási és minőségi bizonylatait Megrendelő részére átadni.
- a Megrendelő által elrendelt, valamint a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni a Megrendelő részére.
- a közterületben, a Megrendelő építési munkavégzési területén más vállalkozó már korábban elkészült munkájában az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavítani.
- biztosítani alkalmazottai, megbízottai részére saját költségén a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hét végi, éjszakai munka), melynek többletköltségeit nem háríthatja át Megrendelőre.
- az építés ideje alatt a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezetni, és azt Megrendelő helyszíni irodájában tartani. A szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést eszközölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a műszaki ellenőr bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni.
- a munkához állandó műszaki képviselőt (jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt) biztosítani. Ezen személy jogosultságát igazolni kell. A műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk, valamint a hibák kijavítása a Vállalkozót terhelik.
- különös gondossággal betartani az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai jogszabályokat és előírásokat
- betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a munkára vonatkozó hatósági határozatokban foglaltakat (pl. építési engedély, vízjogi engedély, környezetvédelmi engedély) és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan szintén Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást munkája során betartani.
- Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó 2 munkanappal köteles megrendelőt értesíteni.
- a felhasználásra kerülő anyagok, eszközök, berendezések tárolását oly módon megoldani, hogy azok állaga, minősége a felhasználásig ne károsodjék;

- a munkaterület és az elkészült munkák őrzés-védelmét a munkaterület átvételét követően megszervezni, ellátni;
- esetleges munkahelyi balesetről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, valamint megtenni az elhárításhoz szükséges lépéseket és intézkedéseket;
- legkésőbb az átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a munkaterület megtisztítására;
- a Szerződés alapján elvégzett munkák átadási dokumentációját elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a Létesítménybe beépített anyagok, eszközök berendezések minőségi bizonylataival, a vonatkozó használati utasításokkal, jótállási jegyekkel együtt;
- a Megrendelő kioktatására a beépített anyagok, eszközök, berendezések szakszerű használatát, kezelését illetően.

6. A SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

- 6.1. A Megrendelő intézkedési, utasításadási és képviseleti jogkörrel felruházott munkahelyi képviselője a műszaki ellenőr.

Megrendelő szerződésmódosításra jogosult képviselője: *Dr. Tulassay Tivadar*

Megrendelő műszaki ellenőre: *Szabó Sotván Attila*

Lakcíme, székhelye: *1085 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 26.*

Telefonszáma: *06 20 825 9884*

A Megrendelő helyszíni képviselője: *Kapelnerné Szörnyey Éva*

- 6.2. A Vállalkozó munkahelyi képviselője: Szentiványi Zsolt

A Vállalkozó képviselője: Sinkó Mihály

Telefonszáma: 1/272-0999

- 6.3. Az építésvezető a munka felelős vezetője. A Szerződésben meghatározott jogait és kötelezettségeit személyesen, akadályoztatása esetén helyettese útján köteles gyakorolni. Köteles a munkaterület és a munkák helyszíni felügyeletét ellátni. Az építésvezető gondoskodik az építési napló folyamatos vezetéséről, a munkaterületen való őrzéséről.

- 6.4. A Megrendelő külön felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre vagy helyszíni képviselői nem jogosultak szerződést módosítani vagy olyan döntést hozni, amely a Vállalkozási díjat módosítaná vagy a szerződést a Megrendelő részére bármely értelemben terhesebbé tenné, kivéve, ha az adott konkrét eset vonatkozásában rendelkeznek a Megrendelő által cégszerűen aláírt felhatalmazással.

7. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

- 7.1. A műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell előznie egy előzetes bejárásnak, melynek keretében – a képviselő értesítése alapján – a műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban köteles a munkaterületen megjelenni, és a szolgáltatást a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálni abból a szempontból, hogy az átvételre - az akkori állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.

Az építésvezető a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásról az átadás-átvételi eljárás megkezdésére megjelölt időpont előtt legalább 3 munkanappal

készrejelentésével értesíti a műszaki ellenőrt, megjelölve az előzetes bejárás és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napját is.

- 7.2. Ha a műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve hogy a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben az építési naplóban, vagy az ahhoz csatolt hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a szolgáltatás átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak még el kell végeznie.
- 7.3. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül.
- 7.4. Megrendelő jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket tűzni.
- 7.5. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha a Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére a helyszínen a kívánt időpontban nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak - annak átvételétől számított 3 napon belül - írásban kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása esetén úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó elismeri a kifogásokat, és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 7.6. Az átvételt a Megrendelő csak lényeges, az üzemszerű használatot megakadályozó hiányosságok esetén jogosult megtagadni.
- 7.7. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

8.1. A SZERZŐDÉS RENDES MEGSZŪNÉSE

A Szerződés rendes megszűnése a Szerződő Felek kötelezettségeinek kölcsönösen elismert, hiánytalan és szerződésszerű teljesítése esetén következik be.

8.2. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSÉNEK RENDKÍVÜLI ESETEI

- 8.2.1. A jelen Szerződésben szabályozottakon felül a Szerződő Feleket az alábbi pontokban foglalt esetekben jogosultak a Szerződéstől elállni.
- 8.2.2. A Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal bármikor elállni. Ilyen esetben Szerződő Felek a Vállalkozó teljesítését az elállási nyilatkozat Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 8 napon belül kötelesek felmérni. A Megrendelő a szerződésszerűen elvégzett munka és igazolt költségei ellenértékét, valamint a Vállalkozó által kimutatott és igazolt kárát (feltéve, hogy a Vállalkozó eleget tett kárenyhítési kötelezettségének) a nyilatkozattételtől számított 8 napon belül köteles megfizetni Vállalkozónak.

8.2.3. A Megrendelő a Szerződéstől akkor is elállhat, ha a teljesítési határidő lejártát megelőzően nyilvánvalóvá vált, hogy a teljesítés – a hibák kiküszöbölésére tűzött póthatáridő ellenére is - hibás lesz, illetve a Vállalkozó a munkát csak számottevő, legalább 60 napos késedelemmel tudja elvégezni. Ezekben az esetekben a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

9. GARANCIA, JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

9.1. A Vállalkozó szavatossággal tartozik azért, hogy a szolgáltatása a teljesítéskor megfelel a jelen Szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott tulajdonságoknak (kellékszavatosság). Ennek keretében szavatolja

- az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését,
- a vonatkozó szabványoknak és előírásoknak betartását,

9.2. Jótállás: A Vállalkozó a teljesítés (vagy az ütemtervnek megfelelő részteljesítések) átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától számítottan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a Létesítmény műszaki átadás-átvételekor kezdődik és az attól számított 1 év időtartamig áll fenn.

9.3. Hibás teljesítés, kellékszavatosság: Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hiba kijavítását Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.

9.4. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételt követően jóteljesítési garanciát bankgarancia formájában biztosít a megrendelő részére a Kbt. 53. § (5) bekezdés a) pontja alapján a teljes ajánlati ár bruttó értékének 5 %-os mértékéig.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

10.1. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó műszaki specifikációnak, az ajánlatkérési műszaki dokumentációnak, a műszaki előírásoknak, a gyártói Műszaki Feltételeknek és a Megrendelő által megszabott egyéb követelményeknek, feltéve hogy ez a szerződést Vállalkozó számára nem teszi terheesebbé. A Vállalkozó ezen utóbbi esetben is köteles a Megrendelői követelménynek haladéktalanul eleget tenni, ekkor azonban érvényesítheti az ebből fakadó többletköltségeit. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat valamint szabványokat is be kell tartania.

11. UTÓFELÜLVIZSGÁLATI ELJÁRÁS

11.1. Szerződő Felek a teljesítésigazolási záradék kiadásától számított 1 éven belül utófelülvizsgálati eljárást kötelesek tartani, a jótállási időszak lezárásaképpen. Az utófelülvizsgálati eljárás keretében a munkát újból meg kell vizsgálni.

11.2. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, aki az eljárás időpontját legalább 60 nappal megelőzően köteles a Vállalkozót az eljárás időpontjáról értesíteni, és a kifogásolt hibákat, hiányosságokat vele közölni.

12. ILLETÉKESSÉGI KIKÖTÉS

Jelen Szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ezek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseire - az irányadóak.

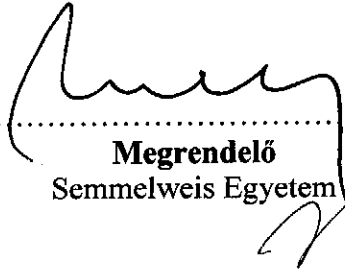
13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

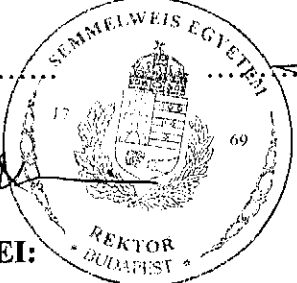
13.1. A munkaterület őrzése, az ott tárolt áru, anyag, segédanyag őrzése és megóvása kizárólag a Vállalkozó kötelezettsége és kockázata.

Jelen Szerződés I. számú melléklete a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, a Szerződés csak ezzel együtt érvényes.

Jelen Szerződést a Szerződő Felek közös egyeztetést követően, a Szerződés részletes értelmezése után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2008. június 30.


.....
Megrendelő
Semmelweis Egyetem



DIAGRÁL KFT.
1047 Bp. Baross u. 37.
Adósz: 12091377-2-41
Vállalkozó
képv.

A SZERZŐDÉS MELLÉKLETEI:

1. sz. melléklet Árazott költségvetés az ajánlati árral
2. sz. melléklet Nyilatkozat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ának alkalmazása érdekében
3. sz. melléklet Engedményezési értesítő

FŐÖSSZESÍTŐ

készült a

Budapest, VIII., Üllői út 26.

SE REKTORI FŐÉPÜLET

FELÚJÍTÁSI ÉS ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁIHOZ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Alapajánlat		
1 Építészeti és tartószerkezeti munkák	80 793 315 Ft	55 541 078 Ft
2 Stratégiai Főigazgatóság munkái	3 016 988 Ft	2 273 830 Ft
3 Épületgépészeti munkák	37 324 352 Ft	15 565 273 Ft
4 Elektromos munkák	45 330 523 Ft	15 636 643 Ft
Tender szerinti tételek összesen:	166 465 179 Ft	89 016 825 Ft

Nettó anyag + díj: 255 482 003 Ft

Tartalékkeret 8% 20 438 560 Ft

Nettó anyag + díj (tartalékkerettel): 275 920 564 Ft

Észrevételek	Anyag összege	Díj összege
1 Építészeti és tartószerkezeti munkák	794 500 Ft	997 700 Ft
2 Stratégiai Főigazgatóság munkái		
3 Épületgépészeti munkák	0 Ft	144 000 Ft
4 Elektromos munkák		
Észrevételek összesen:	794 500 Ft	1 141 700 Ft

Nettó észrevételek anyag + díj: 1 936 200 Ft

Nettó Tender + észrevételek összesen: 277 856 764 Ft

ÁFA 20 % 55 571 353 Ft

Bruttó anyag + díj: 333 428 116 Ft

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	3 881 752	3 420 516
Takarítási munkák	338 679	397 155
Irtás, föld és sziklamunka	2 401 080	2 576 640
Helyszíni beton és vasbeton munka	3 436 811	2 955 040
Falazás és egyéb kőművesmunkák	4 988 434	6 598 504
Fém és könnyű épületszerkezet szerelése	15 101 170	3 409 220
Ácsmunka	553 163	839 355
Vakolás és rabilolás	4 636 627	3 602 115
Tetőfedés	88 000	281 600
Burkolás	13 723 594	16 097 455
Bádogozás	188 760	508 365
Asztalosszerkezet elhelyezés	14 597 085	5 140 770
Lakatosszerkezet elhelyezés	10 926 933	2 681 075
Felületképzés	3 576 320	6 517 561
Szigetelés	1 595 908	427 708
Villanyszerelés	88 000	17 600
Rögzítéstechnika	396 000	70 400
Időarányos gépköltségek	275 000	0
Összesen:	80 793 315	55 541 078

NYILATKOZAT

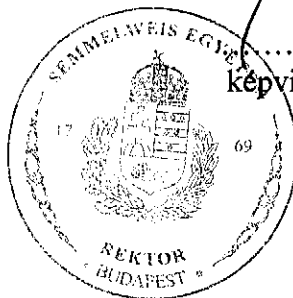
Alulírott Dr. Tulonay Tivadar, mint a(z) Semmelweis Egyetem (szervezet, cég neve) rektor (szervezet, cég adószáma) képviselője nyilatkozom, hogy a Semmelweis Egyetem (szervezet, cég neve) 2008. évben ***adóalanyként / nem adóalanyként** végzi tevékenységét.

Adószám: 1 532 9808 - 2 - 42

Jelen nyilatkozatot az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Törvény 142. §-ának alkalmazása érdekében adtam ki.

Budapest, 2008.

*A megfelelő rész aláhúzendó.



.....
képviseletre jogosult személy

Semmelweis Egyetem

1085 Budapest, Röck Szilárd u 13.

ENGEDMÉNYEZÉSI ÉRTEŚITÉS

Alulírott **DIAGRÁL Kft.** Vállalkozó (1047 Budapest, Baross u. 37.) mint Engedményező – értesítem Önöket, hogy az **InHold Pénzügyi Zrt.** (1068 Budapest, Városligeti fasor 10.) – mint **Engedményessel** – a 2008. június 30. napon kötött Szállítói Faktoring szerződés keretében az Önökkel - mint Megrendelővel, **Kötelezettel** - szemben a 2008. június 30.-án aláírt a „Semmelweis Egyetem Rektori épület átalakításának tervezési kivitelezési munkái az ajánlattételi dokumentációban foglalt feltételek szerint” tárgyában létrejött generálkivitelezési szerződésben foglalt munkák elvégzéséből származó, illetve az alapján kiállításra kerülő végszámla összegét, összesen **277.856.764,-Ft** (azaz:Kettőszázhetvenhétmillió-nyolcszázötvenhatezerhatszázhatvannégy-forint) összegű majdani követelésünket, továbbá annak valamennyi járulékát Engedményesre engedményeztük.

Engedményes:	Név:	InHold Pénzügyi Zrt.
	Cím:	1068 Budapest, Városligeti fasor 10.
	Bankszámlaszám:	50600162-30068040-55000010
	Cégjegyzékszám:	01-10-042003
	Adószám:	10784484-2-42
	Telefonszám:	413-0654

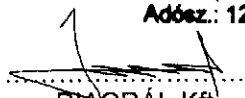
A DIAGRÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a PTK. 328. § (3) bek. szerint értesíti a Kötelezettet, hogy a vállalkozási szerződés alapján fennálló és a jövőben keletkező valamennyi számlakövetelést az InHold Pénzügyi Zrt-re engedményezte. A követelés kizárólag az alábbi bankszámlára teljesíthető, ettől eltérni csak az Engedményes előzetes írásbeli engedélyével lehet:


InHold Pénzügyi Zrt. 50600162-30068040-87000019

A Semmelweis Egyetem fentieket tudomásul veszi, valamint vállalja, hogy jelen követelés ellen a szerződésben a vállalkozási szerződésben foglaltakon túlmenően kifogást nem emel, és beszámítással nem él. A kötelezett kijelenti hogy a fent részletezett, követeléssel kapcsolatban még nem kaptak ezt megelőzően engedményezésről értesítést, valamint az engedményezésnek az Önök tudomása szerint nincs kizáró oka.

Budapest, 2008. június 30.

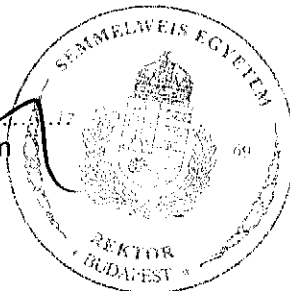
DIAGRÁL KFT.
1047 Bp., Baross u. 37.
Adósz.: 12091377-2-41


DIAGRÁL Kft.
Engedményező


InHold Zrt.
Engedményes


InHold Pénzügyi Zrt.
1068 Budapest, Városligeti fasor 10.
Cg.: 01-10-042003 (1.)


Semmelweis Egyetem
Kötelezett



dr. Salamonné dr. Bódis Enikő
ügyvéd
1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.
Tel./Fax: 214 13 91

