

SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**Felek neve és azonosító adatai:****Megbízó:****Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26.)

adószám: 15329808-2-42

MÁK 10032000-00282819

E szerződés létesítésében képviseli: *Dr. Tulassay Jivadar, rektor.*Továbbiakban **Megbízóként** említve**Megbízott:**neve: **Árgus-Security Kft.**

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 7-9.

adószám: 12018066-2-41

céglajtszomszám: Cg. 01-09-367675

bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank NyRt. 10402166-21634888

képviseelő neve: László György, ügyvezető

Továbbiakban **Megbízottként** említve

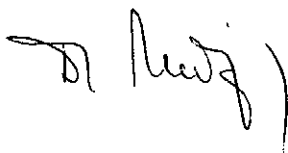

között portaszolgálati, vagyonvédelmi, rendészeti, járőrszolgálati feladatok ellátására, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

Előzmények

Megbízó egyszerűsített közbeszerzési eljárást indított a Semmelweis Egyetem **Egészségtudományi Kar Vas utcai, Erkel utcai és Hajdú utcai** épületeinek, komplex vagyonvédelmének ellátására. Az eljárás eredményes volt, Megbízott szerzett jogot arra, hogy az alábbi szerződést megkösse Megbízóval.

Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik azokkal az eszközökkel, természetes és jogi képességgel arra, hogy a Megbízó által igényelt őrzés-védelmi feladatokat ilyen szakvállalkozástól elvárható gondossággal és eredményességgel ellássa. Megbízott ezt a kötelezettségvállalást a jelen szolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt a szerződés teljesítése érdekében köteles megőrizni és fenntartani.

Felek, Megbízó és Megbízott rögzítik, hogy a vagyonvédelmi feladatok kifogástalan ellátására kötnek egymással szerződést, ez az ő szerződési céljuk, a szerződés további végrehajtandó rendelkezéseit e szerződési cél figyelembevételével kell értelmezni.

A Megbízó jelen szerződésben rögzíteni kívánja, hogy egészségügyi és oktatási szolgáltatásokat nyújtó intézmény, amely lényeges részeiben meghatározza a megbízás teljesítésének feltételeit és körülményeit. Megbízott ezzel kapcsolatban kijelenti, hogy már az ajánlatánál tekintettel volt erre és kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízó egészségügyi szolgáltató jellegéből fakadó valamennyi sajátosságot figyelembe vesz, és a kapcsolódó feladatokat teljes körűen eszerint hajtja végre, és minden olyan személlyel végrehajtatja, aki, vagy amely a szolgáltatás nyújtásában általa jogosítottan vesz részt, tekintet nélkül arra, hogy a közöttük lévő kapcsolat milyen jellegű.

I. A szerződés tárgya:

Felek, ahogyan azt fentebb az előzmények sorában rögzítették, a Megbízott nyerte meg azt az egyszerűsített közbeszerzési eljárást, amelyet a Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján indított.

A szerződés tárgya: A Semmelweis Egyetem Egészségügyi Főiskolai Kar Vas utcai, Erkel utcai és Hajdú utcai épületeinek komplex vagyonvédelme.

II. A szerződés időtartama:

Felek a szerződést **2008. február 08-tól 2009. február 07-ig, határozott időtartamra** hozzák létre.

III. A Megbízott feladatai és kötelezettségei vagyonvédelem vonatkozásában

A Megbízott a szerződés keretei között a Megbízó vagyonának védelmét látja el, a vonatkozó jogszabályok keretei közötti tevékenységi kör tényleges kifejtésével. Ennek érdekében minden biztonságot veszélyeztető helyzet megelőzésére törekszik, különösen a folyamatos jelenlét szavatolásával, minden esemény, illetve a Megbízó működésével összefüggő igénybevétel biztonsági szempontú figyelemmel kísérésével nyújtja a szolgáltatást, együttműködik a Megbízó munkatársaival, információkat, jelzéseket ad a Megbízó vagyonvédelmének aktuális helyzetéről, együttműködik azokkal a hatóságokkal, és egyéb szervezetekkel, amelyek a Megbízónak szakszerű és hatósági eszközökkel képesek segítséget nyújtani. Jelen szerződéshez részletes feladatkör leírást, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező szolgálati utasítást csatol, amelynek megtartására a Megbízott kötelezettséget vállal, ezenfelül szavatolja mindazon intézkedések megtételét, amelyek a vagyonvédelmi tevékenység körébe esnek. Ennek keretében különösen eljár a Megbízónál fenyegető helyzet bekövetkezésének megelőzése érdekében, a vagyonvédelmi biztonságot veszélyeztető személyt e tevékenységének

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

eszközökkel szakszerűen és jogszerűen eljárva intézkedik. A vagyonvédelmet teljes körűen megvalósítja, rendkívüli események felmerültekkor az ilyen rendkívüli helyzetben szokásos halaszthatatlan intézkedéseket meghozza és végrehajtja, a Megbízó utasításai szerint a Megbízó érdekeit, mindazon érdekeit különösen, amelyek biztonságával, vagyonának védelmével, az általa foglalkoztatottak személyes tárgyainak védelmével, a Megbízó székhelyén tartózkodók személyes használati tárgyainak védelmével kapcsolatos. Amennyiben Megbízott bármilyen eredetű káreseményt észlel, haladéktalanul köteles azt Megbízónak szóban és írásban is jelezni.

1. Megbízott a szolgáltatást személyesen, alkalmazottai útján, vagy olyan egyéni Megbízott bevonásával végzi, aki megfelel a szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívásában ismertetett követelményeknek.

Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe veendő vagyonöröknek az alábbiak szerinti bérezést/díjazást biztosítja:

-- a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatás esetén havi 168 órára vetítve minimum a hatályos minimálbérnek megfelelő bruttó munkabért fizeti a szerződés teljesítése során igénybe vett vagyonöröknek, **valamint**

-- kötelezettséget vállal arra, hogy a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó megbízás esetén a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett vagyonöröknek (egyéni Megbízottak, társas vállalkozások személyes közreműködői) legalább a hatályos minimálbérnek megfelelő, havi 168 órára vetített összeg közterhekkkel és kapcsolódó adókkal növelt összegével minimum azonos értékű díjazást biztosít.

2. Megbízó és Megbízott alkalmazottai között jogviszony nem létesül.
3. Megbízott kötelezi magát, hogy a feladat teljesítése során a 2005. évi CXXXIII. törvény előírásainak megfelelő, valamint az ajánlati felhívásban megjelölt képesítéssel rendelkező dolgozókat foglalkoztat, ettől csak az érintett szervezeti egység vezető kérésére, a Biztonságtechnikai Főosztály egyetértése esetén térhet el.
4. Megbízott felelősséggel tartozik az általa, ill. foglalkoztatottai magatartásával és mulasztásával okozott mindennemű kárért.
5. Megbízott az ajánlatában becsatolt általános felelősségbiztosítással és szolgáltatási felelősségbiztosítással rendelkezik. Ajánlatában tett nyilatkozata szerint jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységet - a szerződés időtartama alatt - az érvényben lévő felelősségbiztosításuk hatálya alá vonják.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature] ³ *[Handwritten mark]*

6. Megbízott és az általa foglalkoztatottak részére tilos a Megbízó munkaterületeire, helyiségeibe történő indokolatlan belépés, információhordozóiba való betekintés, irodatechnikai eszközeinek engedély nélküli használata.

Ezen előírások megszegése esetén Megbízó kívánságára a vétkes dolgozót a munkahelyről Megbízott azonnal köteles leváltani.

7. Megbízott alkalmazottainak tilos a Megbízó engedélye nélkül a belépésre, benttartózkodásra illetéktelen személyeket az objektumba beengedni, látogatót, vendéget fogadni.

8. Megbízott által foglalkoztatott személyzet köteles az intézet területén olyan magatartást tanúsítani, amellyel az Egészségtudományi Kar oktatási rendjét nem zavarja.

Ezen előírás megszegése esetén Megbízott Megbízó kérésére köteles a rendzavaró alkalmazottat leváltani.

9. Megbízott köteles a dolgozóját a Megbízó képviselőjének bemutatni, indokolt kérésére 24 órán belül leváltani, és más személyt állítani a helyére.

10. Megbízott alkalmazottai minden talált tárgyat késedelem nélkül kötelesek leadni Megbízó képviselőjének.

11. A balesetvédelem megszervezése, az óvórendszabályok betartása Megbízott kötelezettsége.

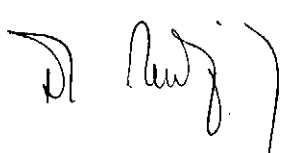
Megbízott köteles az alkalmazott személyzetet balesetvédelmi oktatásban részesíteni, melynek ki kell terjednie az általános előírásokon túl a Megbízónál érvényben lévő balesetvédelmi szabályokra. Megbízott köteles továbbá az alkalmazott személyzetet kioktatni a Megbízónál érvényben lévő biztonsági, kármegelőzési és tűzvédelmi előírásokra.

Megbízónál érvényben lévő fenti szabályzatokat Megbízott köteles beszerezni Megbízótól, aki ezen iratokat felhívásra köteles átadni.

12. Megbízott jelen szerződés teljesítése során képviselőinek, vagy alkalmazottainak tudomására jutott Megbízó birtokában lévő bármilyen információt harmadik személlyel szemben titokként kezeli.

Titoktartás megszegéséért Megbízott teljes anyagi felelősséggel tartozik.

13. Megbízott a vagyoni tevékenységgel kapcsolatos minden költséget vállal. -







IV. Ellenszolgáltatás:

Megbízó jelen szerződés szerinti vagyónvédelmi szolgáltatások ellenértékéért **2. 252. 620,- Ft + ÁFA** havi díjat köteles fizetni a Megbízott részére, amely a Megbízott által végzett valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza.

Ez a szolgáltatási díj fix, kötött díj, amelynek összege a szerződés időtartama alatt nem módosítható.

V. Fizetési mód:

A Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számlák alapján havonta utólag, a megelőző hónapra vonatkozóan a szabályszerűen kiállított számlák kézhezvételét követő **122** naptári napon belül átutalással fizeti meg.

A számlák szabályszerű kiállításán túlmenően a számlákhoz mellékelni kell a szervezeti egységek által aláírt teljesítésigazolást.

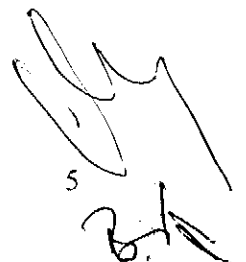
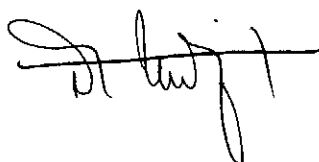
Felek megállapodnak, hogy a Megbízó legfeljebb 60 napos fizetési késedelme esetén a Megbízott késedelmi kamat igényt nem érvényesít, az ezen időt meghaladó fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat éves mértéke a jegybanki alapkamat.

VI. Megbízó kötelezettségei:

Az épületek portaszolgálata számára épületenként portahelyiséget, öltözőt, mellékhelyiséget, valamint ezek bútorzatát és a fenntartásukat. (karbantartás, fűtés, világítás, víz és csatorna biztosítása.)

Felügyeletre átadja az épületek tűz és elektronikai védelmi rendszereit. Biztosítja a szolgálat működéséhez szükséges információkat és adatokat.

Megbízó, ha káreseményről értesül, azt tudomására jutásától számítva haladéktalanul, írásban köteles jelenteni a Megbízottnak. Felek értelmezésében az értesítési kötelezettség a jelen szerződéssel összefüggő a Megbízott vagyónvédelmi tevékenység nyújtása alatti káreseményre vonatkozik.



VII. Felelősség:

Megbízott tudomásul veszi, hogy szolgáltatásával az egyetemi rend és vagyonvédelem fenntartásában alapvető szerepet játszik, ezért a vonatkozó jogszabályok be nem tartásáért teljes körű jogi felelősséggel tartozik mind a Megbízó irányában, mind a hatóságok, mind pedig a Megbízónál foglalkoztatottak és betegek irányában.

Megbízott az általa elvállalt feladatok megszegéséből eredő Megbízó javaiban keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint felel.

Megbízott jelen szerződéshez mellékelte szerződésen belüli és azon kívül okozott károk megtérítését szolgáló felelősségbiztosítási szerződés szerint (3. sz. Melléklet) a biztosító helytállási kötelezettségének felső mértéke: **200 millió Ft** évenként és **50 millió Ft** káreseményenként.

Megbízási szerződés a felelősségbiztosítások érvényessége hiányában nem jön létre, illetve azok megszűnése esetén érvénytelenné válik. Szigorú, megelőzhetetlen feltétel a Megbízó kifejezetten ragaszkodik ahhoz, hogy a Megbízott felelősségbiztosításai – általános és szakmai – az egész megbízás hatályosságának ideje alatt fennálljanak, és ennek keretén belül igényli, hogy a Megbízott jogosítsa arra, hogy eljárjon a biztosító társaságnál és közvetlenül is tudakozódjék arról, hogy a Megbízott felelősségbiztosításai érvényesek és hatályosak, a díjfizetésnek a Megbízott rendben eleget tesz. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítási fordulónapon a Megbízó felé nyilatkozatot tesz, amelyben közli biztosításának aktuális adatait. Amennyiben Megbízott a kötelezettségnek nem tesz eleget, a Megbízott szerződésszegést követ el.

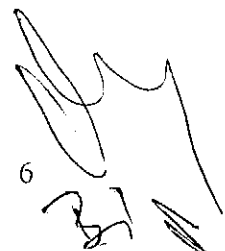
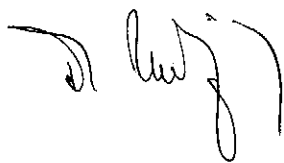
Megbízott tudomásul veszi, hogy

- személyzetének érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatot kell rendelkeznie,
- Megbízott személyzete csak úgy végzi feladatait, hogy az adatvédelmi törvényt ne sértse meg.

Megbízott gondoskodik arról, hogy

- a 2005. évi CXXXIII törvény előírásait megtartja az általa a Megbízónál alkalmazott személyzetével.

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízónak jogában áll kérni, hogy olyan dolgozót ne alkalmazzanak, aki a titoktartást megsérti, vagy bármilyen más mulasztást követ el.



Megbízott tudomásul veszi, hogy tevékenységét a munka- és tűzvédelmi törvényben foglaltak betartásával, illetve a Megbízó munka- és tűzvédelmi szabályzatában előírtak betartásával végzi.

A Megbízott minden olyan kárért felelősséget vállal, melyet a személyzet okoz a szolgálati utasításba foglalt munkája vagy egyéb megbízása közben.

VIII. Ellenőrzés:

A Megbízónak jogában áll a szolgáltatás minőségének bármely időpontban történő ellenőrzése.

IX. A szerződés folyamatos teljesítésének biztosítékai:


Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízási szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének megszegése esetén:

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó megbízási díj 10%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben kettőnél több alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül el nem hárított, vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges.

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó megbízási díj 20%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben, vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével összefüggésben ötnél több alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges. Ilyen esetben a Megbízott a Megbízó teljes kártérítésére köteles.

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó díj 30%-os mértékű, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben tíznél több alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül el nem hárított, vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges. Ebben az esetben a Megbízó belátása szerint jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására is.

A szolgáltatás nyújtás megfelelőségét a Megbízó kapcsolattartó személye a teljesítés igazolásakor, külön nyilatkozatban igazolja, a kifogást írásban kell dokumentálni, és legkésőbb 72 órán belül részletes jegyzőkönyvet is alkalmazni kell.



X. A szavatosságra vonatkozó szabályok:

1.) Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy az általa nyújtott vagyónvédelmi szolgáltatás alkalmas az Egészségtudományi Kar komplex vagyónvédelmi feladatainak ellátására és megfelel a mindenkor hatályos előírásoknak, valamint a jelen szerződésben rögzített feltételeknek.

2.) Megbízott kártérítési kötelezettséggel tartozik a hibás teljesítés következtében Megbízót ért károkért.

A kártérítési kötelezettség kiterjed a vagyoni és nem vagyoni károkra is.

XI. Kapcsolattartás felek között:

Jelen szerződés teljesítése során **Gergyéné Földi Edit, gondnokságvezető (Tel.: 486-4810)**, a **Megbízót** képviseli, míg a **Megbízottat László György, cégvezető (Tel.: 06/20/975-1643)** képviseli.

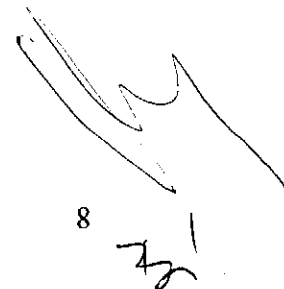


Felek képviselői jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bevezetett felmérési naplóba bejegyznek minden jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményt, így különösen

Megbízó:

- munkavégzésre irányuló utasításait,
- az ellenőrzés során tett észrevételeket és kifogásokat, és a kijavításra előírt határidőt,
- a szerződésszerű teljesítés igazolását, amely igazolást Megbízó képviselője a hónap utolsó napján igazol,
- a hibás teljesítésre vonatkozó kifogásokat,
- a hibák tételes felsorolását,
- a kijavításukra előírt határidőt, és a kijavításig visszatartandó díjrészlet összegét,
- az esetleges káresetek X.2. pont szerinti rögzítését.

Megbízott:

- Megbízó utasításaira tett észrevételeit,



8

XIII. A szerződés megszűnésének szabályai:

Jelen szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

Felek megállapodnak abban, hogy bármelyiküket megilleti a rendes felmondás joga. A felmondás egyoldalú címzett jognyilatkozat, amely a szerződést a felmondási idő lejártával megszünteti.

A felmondási idő 90 nap, amely a felmondás átvételével veszi kezdetét.

A felmondást indokolni nem szükséges, azonban az együttműködés körében a másik fél igényelheti a másik fél indokának közlését.

A felmondást ajánlott tértivevényes küldeményként vagy az átvétel (a közlés) tényét igazoló más megfelelő átadási módon kell a másik félhez eljuttatni.

Ha a Megbízottnak felróható okból történik a szerződés rendkívüli felmondása, vagy megszűnése, a meghiúsulási kötbér összege 10 millió Ft azaz tízmillió forint.

A Megbízott részéről vagyoni védelem terén súlyos szerződésszegésnek minősül:

- A szolgáltatás keretében alkalmazott örök munkaszerződésük, (Megbízotti szerződésük) szerinti munkabérüket (vállalási díjukat) egy alkalommal 10 napon túli késedelemmel kapják meg, és ez ügyben panaszt tesznek a megbízónál.
- A szolgáltatást nyújtó állomány munkalassítása, vagy munka beszüntetése (sztrájk).
- A Megbízót vagy annak dolgozóit kedvezőtlen színben feltüntető információk vélemények adatok bizonyított nyilvánossá tétele, terjesztése.
- Megbízott nem biztosítja az - érvényben lévő megállapodásban szereplő-őr létszámot. Kivételt képez, ha a halálesetből, rosszulétből, sérülésből adódóan következik be, és az 1 óra időtartamot nem haladja meg.
- A lecserélésre kért vagyonőr cseréjének elmulasztása, vagy újbóli alkalmazása megbízó területén.
- A vagyonőrök bemutatásának elfogadtatásának ismételt elmulasztása.
- A megbízott által telepített technikai, számítógépes eszközök meghibásodása és a hibaelhárítás késedelmessége miatt a védelmi szint 24 órán belül nem áll helyre.
- Ha a szolgáltatás során a megbízó öt alkalommal, panasszal él az örökkel szemben az alábbi okokból adódóan:
 - ⇒ Szolgáltatásban szeszesital kábítószer fogyasztás (bizonyított) előfordulása.

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]
9
[Handwritten mark]

- ⇒ A szolgáltatásban résztvevő örök – megbízót érintő - vagyon elleni cselekménye függetlenül az értékhatártól.
- ⇒ Borraváló, kenőpénz - vagy más kedvezmény-bizonyított elfogadása.
- ⇒ Rendkívüli esemény jelentésének elmulasztása.
- ⇒ Az előírt felszerelések és formaruha hiánya.(A viselés mellőzése)

Megbízó azonnali hatállyal jogosult továbbá a szerződést felmondani, ha a Megbízott nem teljesíti az általa elvállalt vagyonvédelmi szolgáltatást, ha a személyzet, illetve a Megbízott titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy a Megbízott a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági és érvényességi követelményeknek nem felel meg a továbbiakban.

A Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- Ha legalább kéthavi díj kifizetésével egyidejűleg, legalább 30 napos késedelembe esik.
- Ha a VII. pontban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve Megbízott erre vonatkozó jelzésétől számított 14 nap alatt pótlólag nem teljesíti.

Az azonnali hatályú felmondást a felek bármelyike indoklással, írásbeli nyilatkozatba köteles foglalni.

XIV. Egyéb rendelkezések:

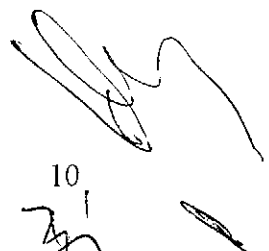

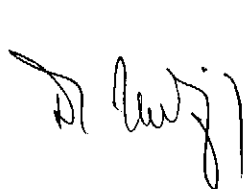
A Megbízó a megbízás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól, a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamaráról szóló 2005. évi CXXXIII törvény 15. § (2) bekezdés alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízó nevét és székhelyét a Megbízott nyilvántartásába felvegye.

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerült vitás kérdések eldöntésére elsősorban közvetítőt, meditátort vesznek igénybe.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

XV. Bírósági hatáskör:

Felek alávetik magukat a Megbízó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező általános hatáskörű bíróság kizárólagos illetékességének.



10
2010

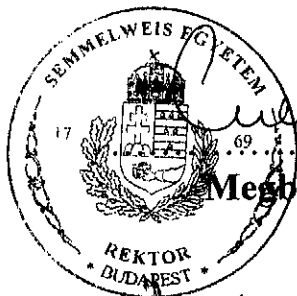
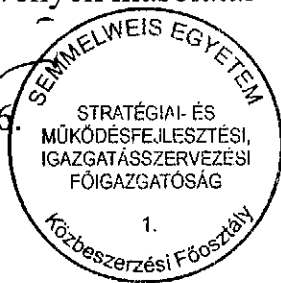
XVI. Nyilatkozatok:

Megbízó és Megbízott egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti szerződés az ügyleti akaratukat tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

szerződés elválaszthatatlan részeként a mellékleteket képezik:

1. sz. SE ETK szolgáltatási jegyzéke
2. sz. Szolgálati utasítás
3. sz. Biztosítási kötvények másolatai

Budapest, 2007. február 06.



Megbízó

Szervezeti Egység vezetője



ARGUS
SECURITY
ARGUS-SECURITY KFT.
1024 Budapest, Lövőház u. 7-8.
Tel.: 224-78-60

Megbízott