

KöFO. 242- /2008.

F-337/2008.

2008 MARE 26.

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

### Felek neve és azonosító adatai:

#### **Megbízó:**

**Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26.)

**adószám:** 15329808-2-42

**MÁK** 10032000-00282819

**E szerződés létesítésében képviseli:** Dr. Tulassay Tivadar, rektor

Továbbiakban **Megbízóként** említve

#### **Megbízott:**

**neve:** Árgus-Security Kft.

**székhelye:** 1024 Budapest, Lövőház u. 7-9.

**adószám:** 12018066-2-41

**céglajtsromszám:** Cg. 01-09-367675

**bankszámlaszám:** Kereskedelmi és Hitelbank NyRt. 10402166-21634888

**képviselő neve:** László György, ügyvezető

Továbbiakban **Megbízottként** említve

között portaszolgálati, vagyonvédelmi, rendészeti, járőrszolgálati, valamint épülettakarítási feladatok ellátására, az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

### Előzmények

Megbízó egyszerűsített közbeszerzési eljárást indított a **Semmelweis Egyetem Kollégiumainak** (Apáthy István Kollégium 1096 Budapest, Ernő u. 7 Balassa János Kollégium, 1083 Budapest, Tömő u. 35 – 41 Markusovszky Lajos Kollégium, 1089 Budapest, Rezső tér 16. Selye János Kollégium 1085 Budapest Üllői út 22.) komplex vagyonvédelmi szolgáltatására, valamint 6566 m<sup>2</sup> alapterületen épülettakarítási szolgáltatásának beszerzése iránt. Az eljárás eredményes volt, Megbízott szerzett jogot arra, hogy az alábbi szerződést megkösse Megbízóval.

Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik azokkal az eszközökkel, természetes és jogi képességgel arra, hogy a Megbízó által igényelt őrzés-védelmi és takarítási feladatokat ilyen szakvállalkozástól elvárható gondossággal és eredményességgel ellássa. Megbízott ezt a kötelezettségvállalást a jelen

Dr. Tulassay Tivadar

szolgáltatási szerződés hatályosságának ideje alatt a szerződés teljesítése érdekében köteles megőrizni és fenntartani.

Felek, Megbízó és Megbízott rögzítik, hogy úgy vagyoni védelmi feladatok, mint a takarítási feladatok kifogástalan ellátására kötnék egymással szerződést, ez az ő szerződési céljuk, a szerződés további végrehajtandó rendelkezéseit e szerződési cél figyelembevételével kell értelmezni.

A Megbízó jelen szerződésben rögzíteni kívánja, hogy egészségügyi és oktatási szolgáltatásokat nyújtó intézmény, amely lényeges részeiben meghatározza a megbízás teljesítésének feltételeit és körülményeit. Megbízott ezzel kapcsolatban kijelenti, hogy már az ajánlatánál tekintettel volt erre és kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízó egészségügyi szolgáltató jellegéből fakadó valamennyi sajátosságot figyelembe vesz, és a kapcsolódó feladatokat teljes körűen eszerint hajtja végre, és minden olyan személlyel végrehajtatja, aki, vagy amely a szolgáltatás nyújtásában általa jogosítottan vesz részt, tekintet nélkül arra, hogy a közöttük lévő kapcsolat milyen jellegű.

### **I. A szerződés tárgya:**

Felek, ahogyan azt fentebb az előzmények sorában rögzítették, a Megbízott nyerte meg azt az egyszerűsített közbeszerzési eljárást, amelyet a Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján indított.

A szerződés tárgya:

A Semmelweis Egyetem Kollégiumainak (1096 Bp., Ernő u. 7., 1083 Bp., Tömő u. 35-41., 1089 Bp., Rezső tér 16., 1085 Bp., Üllői út 22.) komplex vagyoni védelme, valamint összesen 6566 m<sup>2</sup> alapterületen épülettakarítási szolgáltatása.

### **II. A szerződés időtartama:**

Felek a szerződést **2008. február 08-tól 2009. február 07-ig, határozott időtartamra** hozzák létre.

### **III. A Megbízott feladatai és kötelezettségei vagyoni védelem vonatkozásában**

A Megbízott a szerződés keretei között a Megbízó vagyoni védelmét látja el, a vonatkozó jogszabályok keretei közötti tevékenységi kör tényleges kifejtésével. Ennek érdekében minden biztonságot veszélyeztető helyzet megelőzésére törekszik, különösen a folyamatos jelenlét szavatolásával, minden esemény, illetve a Megbízó működésével összefüggő igénybevétel biztonsági szempontú figyelemmel kísérésével nyújtja a szolgáltatást,

együttműködik a Megbízó munkatársaival, információkat, jelzéseket ad a Megbízó vagyónvédelmének aktuális helyzetéről, együttműködik azokkal a hatóságokkal, és egyéb szervezetekkel, amelyek a Megbízónak szakszerű és hatósági eszközökkel képesek segítséget nyújtani. Jelen szerződéshez részletes feladatkör leírást, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező szolgálati utasítást csatol, amelynek megtartására a Megbízott kötelezettséget vállal, ezenfelül szavatolja mindazon intézkedések megtételét, amelyek a vagyónvédelmi tevékenység körébe esnek. Ennek keretében különösen eljár a Megbízónál fenyegető helyzet bekövetkezésének megelőzése érdekében, a vagyónvédelmi biztonságot veszélyeztető személyt e tevékenységének abbahagyására, személyének azonosítására szólít fel, és a rendelkezésre álló eszközökkel szakszerűen és jogszerűen eljárva intézkedik. A vagyónvédelmet teljes körűen megvalósítja, rendkívüli események felmerültekkor az ilyen rendkívüli helyzetben szokásos halaszthatatlan intézkedéseket meghozza és végrehajtja, a Megbízó utasításai szerint a Megbízó érdekeit, mindazon érdekeit különösen, amelyek biztonságával, vagyónának védelmével, az általa foglalkoztatottak személyes tárgyainak védelmével, a Megbízó székhelyén tartózkodók személyes használati tárgyainak védelmével kapcsolatos. Amennyiben Megbízott bármilyen eredetű káreseményt észlel, haladéktalanul köteles azt Megbízónak szóban és írásban is jelezni.

1. Megbízott a szolgáltatást személyesen, alkalmazottai útján, vagy olyan egyéni Megbízott bevonásával végzi, aki megfelel a szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás Ajánlati felhívásában ismertetett követelményeknek.

*Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe veendő vagyónöröknek és takarítóknak az alábbiak szerinti bérezést/díjazást biztosítja:*

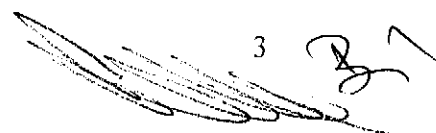
-- a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatás esetén havi 168 órára vetítve minimum a hatályos minimálbérnek megfelelő bruttó munkabért fizeti a szerződés teljesítése során igénybe vett vagyónöröknek és takarítóknak,

**valamint**

-- kötelezettséget vállal arra, hogy a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó megbízás esetén a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett vagyónöröknek és takarítóknak (egyéni Megbízottak, társas vállalkozások személyes közreműködői) legalább a hatályos minimálbérnek megfelelő, havi 168 órára vetített összeg közterhekkel és kapcsolódó adókkal növelt összegével minimum azonos értékű díjazást biztosít.

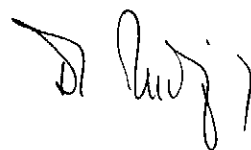

2. Megbízó és Megbízott alkalmazottai között jogviszony nem létesül.
3. Megbízott kötelezi magát, hogy a feladat teljesítése során a 2005. évi CXXXIII. törvény előírásainak megfelelő, valamint az ajánlati felhívásban



3 

megjelölt képesítéssel rendelkező dolgozókat foglalkoztat, ettől csak az érintett szervezeti egység vezető kérésére, a Biztonságtechnikai Igazgatóság egyetértése esetén térhet el.

4. Megbízott felelősséggel tartozik az általa, ill. foglalkoztatottai magatartásával és mulasztásával okozott mindennemű kárért.
5. Megbízott az ajánlatában becsatolt általános felelősségbiztosítással és szolgáltatási felelősségbiztosítással rendelkezik. Ajánlatában tett nyilatkozata szerint jelen szerződés tárgya szerinti tevékenységet - a szerződés időtartama alatt - az érvényben lévő felelősségbiztosításuk hatálya alá vonják.
6. Megbízott és az általa foglalkoztatottak részére tilos a Megbízó munkaterületeire, helyiségeibe történő indokolatlan belépés, információhordozóiba való betekintés, irodatechnikai eszközeinek engedély nélküli használata.  
Ezen előírások megszegése esetén Megbízó kívánságára a vétkes dolgozót a munkahelyről Megbízott azonnal köteles leváltani.
7. Megbízott alkalmazottainak tilos a Megbízó engedélye nélkül a belépésre, benntartózkodásra illetéktelen személyeket az objektumba beengedni, látogatót, vendéget fogadni.
8. Megbízott által foglalkoztatott személyzet köteles az intézet területén olyan magatartást tanúsítani, amellyel Semmelweis Egyetem oktatási rendjét nem zavarja.  
Ezen előírás megszegése esetén Megbízott Megbízó kérésére köteles a rendzavaró alkalmazottat leváltani.
9. Megbízott köteles a dolgozóját a Megbízó képviselőjének bemutatni, indokolt kérésére 24 órán belül leváltani, és más személyt állítani a helyére.
10. Megbízott alkalmazottai minden talált tárgyat késedelem nélkül kötelesek leadni Megbízó képviselőjének.
11. A balesetvédelem megszervezése, az óvórendszabályok betartása Megbízott kötelezettsége.  
Megbízott köteles az alkalmazott személyzetet balesetvédelmi oktatásban részesíteni, melynek ki kell terjednie az általános előírásokon túl a Megbízónál érvényben lévő balesetvédelmi szabályokra. Megbízott köteles továbbá az alkalmazott személyzetet kioktatni a Megbízónál érvényben lévő biztonsági, kármegelőzési és tűzvédelmi előírásokra.

Megbízónál érvényben lévő fenti szabályzatokat Megbízott köteles beszerezni Megbízótól, aki ezen iratokat felhívásra köteles átadni.

12. Megbízott jelen szerződés teljesítése során képviselőinek, vagy alkalmazottainak tudomására jutott Megbízó birtokában lévő bármilyen információt harmadik személlyel szemben titokként kezeli.  
Titoktartás megszegéséért Megbízott teljes anyagi felelősséggel tartozik.

13. Megbízott a vagyonőri tevékenységgel kapcsolatos minden költséget vállal.

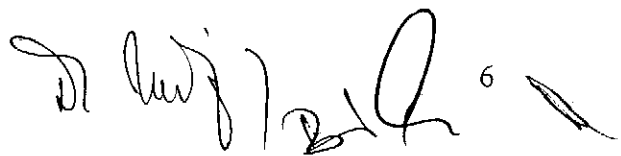
#### **IV. Megbízott feladatai és kötelezettségei épületkarítás vonatkozásában:**

- 1) Megbízott vállalja, hogy az általa teljesített épületkarítási szolgáltatás megfelel a takarítási előírásoknak
- 2) Megbízott a szerződés szerinti szolgáltatást saját személyzetével, gépeivel, berendezéseivel, eszközeivel végzi. Megbízott beszerzi a takarításhoz szükséges fertőtlenítő és tisztítószerket, valamint a kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló műanyag zsákokat.
- 3) Megbízott vállalja, hogy ellátja a takarító személyzetet megfelelő, egységes, esztétikus munkaruhával.
- 4) Megbízott a szolgáltatás teljesítése során teljesítési segéd nélkül, személyesen, alkalmazottai útján köteles eljárni.
- 5) Megbízó és Megbízott alkalmazottai között jogviszony nem létesülhet.
- 6) Megbízott kötelezi magát, hogy a feladat teljesítése során csak erkölcsi bizonyítvánnyal, valamint munkaköri alkalmassági vizsgálattal rendelkező dolgozókat foglalkoztat. A 60 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány másolatát felszólítás nélkül köteles a dolgozó munkába lépése előtt Megbízó képviselőjének átadni.
- 7) Megbízott a Megbízói képviselő utasításainak megfelelően tanítja be a takarító személyzetet.
- 8) Megbízott felelősséggel tartozik az általa, vagy foglalkoztatottai által okozott mindennemű kárért.
- 9) Megbízott felelősségbiztosítást köt az általa, vagy foglalkoztatottai által okozott mindennemű kár megtérítésére.
- 10) A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés 3. sz. melléklete, amelyet a Megbízott a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a Megbízó képviselőjének átadni.  
Megbízott a káresemény tudomásra jutását követően haladéktalanul írásban értesíti Megbízót a káreseményről.
- 11) Megbízott és az általa foglalkoztatottak részére tilos a Megbízó munkaterületeire, helyiségeibe történő indokolatlan belépés, információhordozóiba való betekintés, irodatechnikai eszközeinek engedély nélküli használata.



Ezen előírások megszegése esetén Megbízó kívánságára a vétkes dolgozót a munkahelyről Megbízott azonnal köteles leváltani, és a továbbiakban más személyt beosztani.

- 12) Megbízott alkalmazottainak Megbízott alkalmazásában nem álló személyeket tilos a Kollégiumok területére bevinni.
- 13) Megbízott alkalmazottai minden talált tárgyat késedelem nélkül kötelesek leadni Megbízó XII. pontban megnevezett képviselőjének.
- 14) Ha a takarítás során az alkalmazott személyzet a berendezéseken, tárgyakon rendellenességet észlel, köteles a gazdasági vezetőt haladéktalanul szóban értesíteni, valamint a hibanaplóba rögzíteni.
- 15) Ugyancsak köteles Megbízott személyzete késedelem nélkül jelenteni Megbízó és Megbízott XII. pontban megnevezett képviselőjének, ha a takarítandó helyiségekben, valamint az ott lévő készülékekben, elektromos berendezésekben, vízvezetékekben meghibásodást észlelt, jelenteni köteles továbbá a berendezési vagy felszerelési tárgyak hiányát, vagy tapasztalt bármely rendellenességet. Megbízott képviselőjének fenti észrevételeket a felmérési naplóba be kell jegyezni.
- 16) Megbízott által foglalkoztatott személyzet köteles az intézet területén olyan magatartást tanúsítani, amellyel az Egyetem szervezeti egységének rendjét nem zavarja.  
Ezen előírás megszegése esetén Megbízott Megbízó kérésére köteles a rendzavaró alkalmazottat leváltani.
- 17) Megbízott köteles a dolgozóját Megbízó kérésére, indokolt esetben, 24 órán belül leváltani, és mást állítani a helyére.
- 18) A balesetvédelem megszervezése, az óvórendszabályok betartása Megbízott kötelezettsége.  
Megbízott köteles az alkalmazott személyzetet balesetvédelmi oktatásban részesíteni, melynek ki kell terjednie az általános előírásokon túl a Megbízónál érvényben lévő balesetvédelmi szabályokra.  
Megbízott köteles továbbá az alkalmazott személyzetet kioktatni a Megbízónál érvényben lévő biztonsági, kármegelőzési és tűzvédelmi, valamint környezetvédelmi előírásokra.  
Megbízónál érvényben lévő fenti szabályzatokat Megbízott köteles beszerezni Megbízótól, aki ezen iratokat felhívásra köteles átadni.
- 19) Megbízott a szolgálatba lépés időpontja után 60 napon belül, majd a továbbiakban évente elvégzi a szerződés teljes időtartama alatt a közbeszerzés tárgyára vonatkozó kockázatelemzést (1993. évi XCIII.tv. Mvt.), melynek költségét Megbízott viseli.
- 20) Megbízott a takarításhoz szükséges razantok /moppok/ mosását higiéniai okok miatt a Semmelweis Egyetem területén nem végezheti.
- 21) Megbízott jelen szerződés teljesítése során képviselőinek, vagy alkalmazottainak tudomására jutott Megbízó birtokában lévő bármilyen információt harmadik személlyel szemben titokként kezeli.



Titoktartás megszegéséért Megbízott teljes körű felelősséggel tartozik.

22) Megbízott a szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos minden költséget viselni tartozik; a megbízási díj összegén felül semmilyen jogcímen semmilyen további pénzügyi igényt nem formálhat.

## V. Ellenszolgáltatás:

Megbízó jelen szerződés szerinti

vagyonvédelmi szolgáltatások ellenértékeként: **2. 159. 400,- Ft,- + ÁFA**

takarítási szolgáltatások ellenértékeként **1. 278. 800,- Ft + ÁFA**

havi átalánydíjat köteles fizetni a Megbízott részére, amely a Megbízott által végzett valamennyi szolgáltatás ellenértékét tartalmazza.

*A vagyonvédelem és ingatlan takarítás tevékenységek külön-külön teljesítési és elszámolási egységet képeznek. Az ÁFA tekintetében a vagyonvédelemre az általános szabályok, a takarításra az ÁFA törvény 142. § alapján a fordított ÁFA szabályai alkalmazandók. Így a takarítás tekintetében a vállalkozó számlája nem tartalmazhatja az ÁFA összegét, azt Megrendelő számítja fel és fizeti be. Megrendelő kijelenti, hogy az ÁFA tekintetében adóalany.*

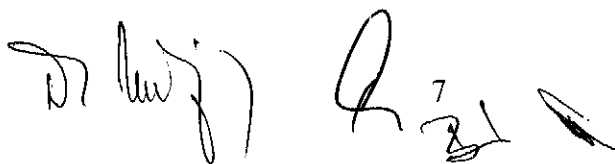
Ez a szolgáltatási díj fix, kötött díj, amelynek összege a szerződés időtartama alatt nem módosítható.

## VI. Fizetési mód:

A Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számlák alapján havonta utólag, a megelőző hónapra vonatkozóan a szabályszerűen kiállított számlák kézhezvételét követő **122** naptári napon belül átutalással fizeti meg.

A számlák szabályszerű kiállításán túlmenően a számlákhoz mellékelni kell a szervezeti egységek által aláírt teljesítésigazolást.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízó legfeljebb 60 napos fizetési késedelme esetén a Megbízott késedelmi kamat igényt nem érvényesít, az ezen időt meghaladó fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat éves mértéke a jegybanki alapkamat.



## **VII. Megbízó kötelezettségei:**

Az épületek portaszolgálata számára épületenként portahelyiséget, öltözőt, mellékhelyiséget, valamint ezek bútorzatát és a fenntartásukat. (karbantartás, fűtés, világítás, víz és csatorna biztosítása.)

Felügyeletre átadja az épületek tűz és elektronikai védelmi rendszereit. Biztosítja a szolgálat működéséhez szükséges információkat és adatokat.

Takarítás vonatkozásában: A takarítószerke és eszközök tárolására szolgáló helyiséget, és öltözőt.

Megbízó, ha káreseményről értesül, azt tudomására jutásától számítva haladéktalanul, írásban köteles jelenteni a Megbízottnak. Felek értelmezésében az értesítési kötelezettség a jelen szerződéssel összefüggő a Megbízott vagyónvédelmi tevékenység nyújtása alatti káreseményre vonatkozik.

Takarítás vonatkozásában a helyiség vagy szekrény lezárhatóságáról a Megbízottnak kell gondoskodnia, ezzel kapcsolatban az őrzési szabályok tekintetében is a felelősségvállaló a saját személyzete vonatkozásában a Megbízott.

## **VIII. Felelősség:**

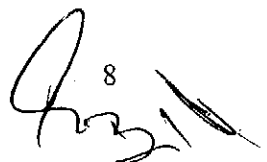
### **VIII.1. Vagyonvédelem vonatkozásában**

Megbízott tudomásul veszi, hogy szolgáltatásával az egyetemi rend és vagyonvédelem fenntartásában alapvető szerepet játszik, ezért a vonatkozó jogszabályok be nem tartásáért teljes körű jogi felelősséggel tartozik mind a Megbízó irányában, mind a hatóságok, mind pedig a Megbízónál foglalkoztatottak irányában.

Megbízott az általa elvállalt feladatok megszegéséből eredő Megbízó javaiban keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint felel.

Megbízott jelen szerződéshez mellékelte szerződésen belüli és azon kívül okozott károk megtérítését szolgáló felelősségbiztosítási szerződés szerint (3. sz. Melléklet) a biztosító helytállási kötelezettségének felső mértéke: 200 millió Ft évenként és 50 millió Ft káreseményenként.

Megbízási szerződés a felelősségbiztosítások érvényessége hiányában nem jön létre, illetve azok megszűnése esetén érvénytelenné válik. Szigorú, megelőzhetetlen feltétel a Megbízó kifejezetten ragaszkodik ahhoz, hogy a Megbízott felelősségbiztosításai – általános és szakmai – az egész megbízás hatályosságának ideje alatt fennálljanak, és ennek keretén belül igényli, hogy





a Megbízott jogosítsa arra, hogy eljárjon a biztosító társaságnál és közvetlenül is tudakozódjék arról, hogy a Megbízott felelősségbiztosításai érvényesek és hatályosak, a díjfizetésnek a Megbízott rendben eleget tesz. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítási fordulónapon a Megbízó felé nyilatkozatot tesz, amelyben közli biztosításának aktuális adatait. Amennyiben Megbízott a kötelezettségnek nem tesz eleget, a Megbízott szerződésszegést követ el.

Megbízott tudomásul veszi, hogy

- személyzetének érvényes orvosi alkalmassági vizsgálattal kell rendelkeznie,
- Megbízott személyzete csak úgy végzi feladatait, hogy az adatvédelmi törvényt ne sértse meg.

Megbízott gondoskodik arról, hogy

- a 2005. évi CXXXIII törvény előírásait megtartja az általa a Megbízónál alkalmazott személyzetével.

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízónak jogában áll kérni, hogy olyan dolgozót ne alkalmazzanak, aki a titoktartást megsérti, vagy bármilyen más mulasztást követ el.

Megbízott tudomásul veszi, hogy tevékenységét a munka- és tűzvédelmi törvényben foglaltak betartásával, illetve a Megbízó munka- és tűzvédelmi szabályzatában előírtak betartásával végzi.

A Megbízott minden olyan kárért felelősséget vállal, melyet a személyzet okoz a szolgálati utasításba foglalt munkája vagy egyéb megbízása közben.

## VIII.2. Takarítás vonatkozásában

Megbízott az általa elvállalt feladatok megszegéséből eredő Megrendelő javaiiban keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint felel.

Megbízott jelen szerződéshez fénymásolatban mellékelte általános felelősségbiztosítása (3. sz. Melléklet) szerint a biztosító helytállási kötelezettségének felső mértéke: 5 millió Ft káreseményenként.

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek jogában áll kérni, hogy olyan dolgozót ne alkalmazzanak, aki a titoktartást megsérti, vagy bármilyen más mulasztást követ el.

Megbízott tudomásul veszi, hogy tevékenységét a munka- és tűzvédelmi jogszabályokban foglaltak betartásával, illetve a Megrendelő munka- és

tűzvédelmi, valamint környezetvédelmi szabályzatában előírtak betartásával végzi.

A Megbízott minden olyan kárért felelősséget vállal, melyet a személyzet okoz a takarítási munkája vagy egyéb vállalkozása közben.

#### **IX. Ellenőrzés:**

A Megbízónak jogában áll a szolgáltatás minőségének bármely időpontban történő ellenőrzése.

#### **X. A szerződés folyamatos teljesítésének biztosítékai:**

Felek megállapodnak, hogy a jelen megbízási szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének megszegése esetén:

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó megbízási díj 10%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben kettőnél több alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül el nem hárított, vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges.

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó megbízási díj 20%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben, vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével összefüggésben ötnél több alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges. Ilyen esetben a Megbízott a Megbízó teljes kártérítésére köteles.

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó díj 30%-os mértékű, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben tíznél több alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül el nem hárított, vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges. Ebben az esetben a Megbízó belátása szerint jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására is.

A szolgáltatás nyújtás megfelelőségét a Megbízó kapcsolattartó személye a teljesítés igazolásakor, külön nyilatkozatban igazolja, a kifogást írásban kell dokumentálni, és legkésőbb 72 órán belül részletes jegyzőkönyvet is alkalmazni kell.

## **XI. A szavatosságra vonatkozó szabályok:**

1.) Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy az általa nyújtott vagyónvédelmi és takarítási szolgáltatás alkalmas a Kollégiumok és/vagy Egészségügyi Menedzserképző Központ vagyónvédelmére és épület takarítására, és megfelel a mindenkor hatályos előírásoknak, valamint a jelen szerződésben rögzített feltételeknek.

2.) Megbízott kártérítési kötelezettséggel tartozik a hibás teljesítés következtében Megbízót ért károkért.

A kártérítési kötelezettség kiterjed a vagyoni és nem vagyoni károkra is.

## **XII. Kapcsolattartás felek között:**

Jelen szerződés teljesítése során **Dr. Karády Györgyné (Tel.: 313-8042)**, a **Megbízót** képviseli, míg a **Megbízottat** *vagyonvédelem és takarítás vonatkozásában* **László György, cégvezető (06/20/975-1643)**.

Felek képviselői jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bevezetett felmérési naplóba bejegyznek minden jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményt, így különösen

### **Megbízó:**

- munkavégzésre irányuló utasításait,
- az ellenőrzés során tett észrevételeket és kifogásokat, és a kijavításra előírt határidőt,
- a szerződésszerű teljesítés igazolását, amely igazolást Megbízó képviselője a hónap utolsó napján igazol,
- a hibás teljesítésre vonatkozó kifogásokat,
- a hibák tételes felsorolását,
- a kijavításukra előírt határidőt, és a kijavításig visszatartandó díjrészlet összegét,
- az esetleges káresetek XI.2. pont szerinti rögzítését.

### **Megbízott:**

- Megbízó utasításaira tett észrevételeit,
- a IV.13., 14., 15. pont szerinti észrevételeket.

Felek a takarítandó helyiségek kulcsai átvételének rögzítésére külön nyilvántartást vezetnek, amelyben fel kell tüntetni a kulcsok átadásának és visszaadásának időpontját, valamint az átadó és átvevő személy nevét.



### **XIII. A szerződés megszűnésének szabályai:**

Jelen szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

Felek megállapodnak abban, hogy bármelyiküket megilleti a rendes felmondás joga. A felmondás egyoldalú címzett jognyilatkozat, amely a szerződést a felmondási idő lejártával megszünteti.

A felmondási idő 90 nap, amely a felmondás átvételével veszi kezdetét.

A felmondást indokolni nem szükséges, azonban az együttműködés körében a másik fél igényelheti a másik fél indokának közlését.

A felmondást ajánlott tértivevényes küldeményként vagy az átvétel (a közlés) tényét igazoló más megfelelő átadási módon kell a másik félhez eljuttatni.

Ha a Megbízottnak felróható okból történik a szerződés rendkívüli felmondása, vagy megszűnése, a meghiúsulási kötbér összege 10 millió Ft azaz tízmillió forint.

A Megbízott részéről vagyonvédelem terén súlyos szerződésszegésnek minősül:

- A szolgáltatás keretében alkalmazott örök munkaszerződésük, (Megbízotti szerződésük) szerinti munkabérüket (vállalási díjukat) egy alkalommal 10 napon túli késedelemmel kapják meg, és ez ügyben panaszt tesznek a megbízónál.
- A szolgáltatást nyújtó állomány munkalassítása, vagy munka beszüntetése (sztrájk).
- A Megbízót vagy annak dolgozóit kedvezőtlen színben feltüntető információk vélemények adatok bizonyított nyilvánossá tétele, terjesztése.
- Megbízott nem biztosítja az - érvényben lévő megállapodásban szereplő-ör létszámot. Kivételt képez, ha a halálesetből, rosszulétből, sérülésből adódóan következik be, és az 1 óra időtartamot nem haladja meg.
- A lecserélésre kért vagyonőr cseréjének elmulasztása, vagy újbóli alkalmazása megbízó területén.
- A vagyonőrök bemutatásának elfogadtatásának ismételt elmulasztása.
- A megbízott által telepített technikai, számítógépes eszközök meghibásodása és a hibaelhárítás késedelmessége miatt a védelmi szint 24 órán belül nem áll helyre.
- Ha a szolgáltatás során a megbízó öt alkalommal, panasszal él az örökkel szemben az alábbi okokból adódóan:
  - ⇒ Szolgálatban szeszital kábítószer fogyasztás (bizonyított) előfordulása.

 12  
BH

- ⇒ A szolgáltatásban résztvevő örök – megbízót érintő - vagyon elleni cselekménye függetlenül az értékhatártól.
- ⇒ Borraváló, kenőpénz - vagy más kedvezmény-bizonyított elfogadása.
- ⇒ Rendkívüli esemény jelentésének elmulasztása.
- ⇒ Az előírt felszerelések és formaruha hiánya. (A viselés mellőzése)

Megbízó azonnali hatállyal jogosult továbbá a szerződést felmondani, ha a Megbízott nem teljesíti az általa elvállalt vagyonvédelmi szolgáltatást, ha a személyzet, illetve a Megbízott titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy a Megbízott a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági és érvényességi követelményeknek nem felel meg a továbbiakban.

#### A Megbízott részéről takarítás vonatkozásában súlyos szerződésszegésnek minősül

Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízó azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani, ha a Megbízott nem teljesíti az általa elvállalt takarítási szolgáltatást, vagy a Megbízott személyzete a Megbízó működési rendjét súlyosan sértő magatartást tanúsít, vagy a személyzet, illetve a Megbízott titoktartási kötelezettségét megszegi, ha a Megbízott személyzete nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal, ha a Megbízott a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági és érvényességi követelményeknek nem felel meg a továbbiakban.

Az azonnali hatályú felmondást a Megbízó indokolt írásbeli jognyilatkozatba köteles foglalni.

A kötbér érvényesíthető Ajánlatkérő követelése alapján átutalással, illetve beszámítással.

#### A Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

–Ha legalább kéthavi díj kifizetésével egyidejűleg, legalább 30 napos késedelembe esik.

–Ha a VII. pontban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve Megbízott erre vonatkozó jelzésétől számított 14 nap alatt pótlólag nem teljesíti.

Az azonnali hatályú felmondást a felek bármelyike indoklással, írásbeli nyilatkozatba köteles foglalni.

#### **XIV. Egyéb rendelkezések:**

A Megbízó a megbízás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól, a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamaráról szóló 2005. évi


  
 13

CXXXIII törvény 15§ (2) bekezdés alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízó nevét és székhelyét a Megbízott nyilvántartásába felvegye. Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerült vitás kérdések eldöntésére elsősorban közvetítőt, mediatort vesznek igénybe. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

### XV. Bírósági hatáskör:

Felek alávetik magukat a Megbízó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező általános hatáskörű bíróság kizárólagos illetékességének.

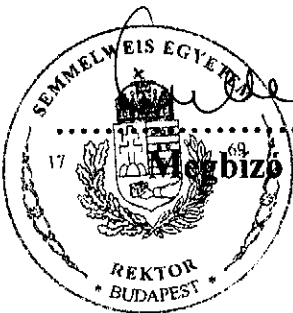
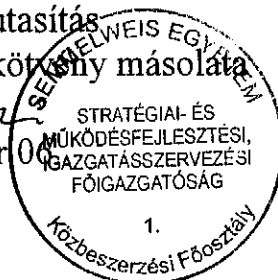
### XVI. Nyilatkozatok:

Megbízó és Megbízott egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti szerződés az ügyleti akaratukat tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

A szerződés elválaszthatatlan részeként a mellékleteket képezik:

1. sz. SE Kollégiumok szolgáltatási jegyzéke
2. sz. Szolgálati utasítás
3. sz. Biztosítási kötvény másolata

Budapest, 2007. február 06.



Szervezeti Egység vezetője



dr. Salamonné dr. Bódis Enikő

ügyvéd  
1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.  
Tel./Fax: 214 13 61

fülszám

Megbízott

**ARGUS**  
SECURITY  
ARGUS-SECURITY KFT.  
1024 Budapest, Lövőház u. 7-9.  
Tel.: 224-78-60 1.