

KERETMEGÁLLAPODÁS

Felek neve és azonosító adatai:

Megbízó:

Semmelweis Egyetem (1085 Budapest, Üllői út 26.)

adószám: 15329808-2-42

MÁK 10032000-00282819

E szerződés létesítésében képviseli: Dr. Tulassay Tivadar, rektor

Továbbiakban **Megbízóként** említve

Megbízott:

neve: **Árgus-Security Kft.**

székhelye: **1024 Budapest, Lövőház u. 7-9.**

adószám: 12018066-2-41

céglajtszám: Cg. 01-09-367675

bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Rt. 10402166-21634888-00000000

képviselő neve: László György, cégvezető

Továbbiakban **Megbízottként** említve

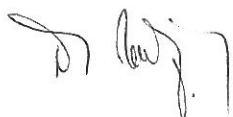
között a Semmelweis Egyetem szervezeti egységei részére nyújtandó komplex vagyonvédelmi szolgáltatásra, objektumvédelemre, járőrszolgálatra, recepciós szolgálatra, rendezvénybiztosításra, pénzszállításra, kapcsolódó szolgáltatásokra, épületek komplex védelmének tervezésére, kivitelezésére és üzemeltetésére, beléptető rendszerek üzemeltetésére, gépjármű beléptető rendszer üzemeltetésére, bűncselekmények körülményeinek felderítésére, valamint pénzváltó és parkoló automaták töltésére, ürítésére az alulírott napon az alábbi feltételek mellett.

Előzmények

Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján, meghívásos, keretmegállapodásos, közbeszerzési eljárást hirdetett a Semmelweis Egyetem Szervezeti egységeinek komplex vagyonvédelmi szolgáltatásának ellátására összesen havi 40.000 munkaórán + 50% mennyiségen belül, melynek eredményeként Megbízóval keretmegállapodást köt.

Jelen keretmegállapodás nem tartalmazza az egyes szervezeti egységek komplex vagyonvédelmének megvalósítására irányuló megbízási szerződés valamennyi feltételét.

Az eljárás második részeként Megbízó a komplex vagyonvédelmi szolgáltatások megvalósítása érdekében közvetlen írásbeli ajánlattételi felhívásokat küld a keretmegállapodásban részes Megbízottak részére. Ezen ajánlattételi felhívásra



benyújtott ajánlatokban az ajánlati árra vonatkozóan a havi szolgáltatási díjat kitevő egyes óradíjak, illetve szolgáltatási díjak csak a már megadottnál kedvezőbbek lehetnek. Megbízó a Részvételi és az Ajánlattételi felhívásban rögzítettekkel összhangban, a beszerzés teljes mennyiségének keretein belül ezen Megbízottakkal a későbbiekben a 136./B § (3) bekezdés b) pont szerinti eljárási rendben történt versenyeztetést követően köt szerződéseket.

Bevezető rendelkezések:

Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik azokkal az eszközökkel, természetes és jogi képességgel arra, hogy a Megbízó által igényelt őrzés-védelmi feladatokat ilyen szakvállalkozástól elvárható gondossággal és eredményességgel ellássa. Megbízott ezt a kötelezettségvállalást jelen keretmegállapodás időbeli hatálya alatt a szerződés teljesítése érdekében köteles megőrizni és fenntartani.

Felek Megbízó és Megbízott rögzítik, hogy a vagyonvédelmi feladatok kifogástalan ellátására kötnek egymással keretmegállapodást, a keretmegállapodás további végrehajtandó rendelkezéseit e cél figyelembevételével kell értelmezni.

A Megbízó jelen keretmegállapodásban rögzíteni kívánja, hogy egészségügyi szolgáltatásokat nyújtó kutató, oktató intézmény, amely lényeges részeiben meghatározza a megbízás teljesítésének feltételeit és körülményeit. Megbízott ezzel kapcsolatban kijelenti, hogy már az ajánlatánál tekintettel volt erre és kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízás teljesítése során a Megbízó jellegéből fakadó valamennyi sajátosságot figyelembe vesz, és a kapcsolódó feladatokat teljes körűen eszerint hajtja végre, és minden olyan személlyel végrehajtatja, aki, vagy amely a szolgáltatás nyújtásában általa jogosítottnak vesz részt, tekintet nélkül arra, hogy a közöttük lévő kapcsolat milyen jellegű.

I. A szerződés tárgya:

A Semmelweis Egyetem Szervezeti egységeinek komplex vagyonvédelmi szolgáltatása – *objektumvédelem, járőrszolgálat, recepciószolgálat, rendezvénybiztosítás, pénzszállítás, épületek komplex technikai védelmének tervezése, kivitelezése és üzemeltetése, beléptető rendszerek üzemeltetése, gépjármű beléptető rendszer üzemeltetése, bűncselekmények körülményeinek felderítése, pénzváltó és parkoló automaták töltése, ürítése* - összesen havi 40.000 munkaórán + 50%.

II. A szerződés időtartama:

Felek a szerződést **2009. szeptember 16.** napjától kezdődően **2013. szeptember 15.** napjáig, határozott időtartamra hozzák létre.

III. A Megbízott feladatai és kötelezettségei

A Megbízott a keretmegállapodás keretei között a Megbízó vagyonának védelmét látja el, a vonatkozó jogszabályok keretei közötti tevékenységi kör tényleges kifejtésével. Ennek érdekében minden biztonságot veszélyeztető helyzet megelőzésére törekszik. Különösen a folyamatos jelenlét szavatolásával, minden esemény, illetve a Megbízó működésével összefüggő igénybevétel biztonsági szempontú figyelemmel kísérésével nyújtja a szolgáltatást. Együttműködik a Megbízó munkatársaival, információkat, jelzéseket ad a Megbízó vagyonvédelmének aktuális helyzetéről. Együttműködik azokkal a hatóságokkal, és egyéb szervezetekkel, amelyek a Megbízónak szakszerű és hatósági eszközökkel képesek segítséget nyújtani.

1. Megbízott a szolgáltatást személyesen, alkalmazottai útján, vagy olyan egyéni Megbízott bevonásával végzi, aki megfelel a szerződést megalapozó közbeszerzési eljárás Részvételi és Ajánlattételi felhívásában ismertetett követelményeknek. A 2005. évi CXXXIII. (vagyonvédelmi) törvény 14.§-ban foglaltakat a szerződés teljesítése során betartja.
2. *Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe veendő vagyonőröknek az alábbiak szerinti bérezést/díjazást biztosítja:*
 - a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó foglalkoztatás esetén havi 168 órára vetítve minimum a hatályos minimálbérnek megfelelő bruttó munkabért fizeti a szerződés teljesítése során igénybe vett vagyonőröknek,
 - valamint**
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a Polgári Törvénykönyv hatálya alá tartozó megbízás esetén a jelen szerződés teljesítése során igénybe vett vagyonőröknek (egyéni Megbízottak, társas vállalkozások személyes közreműködői) legalább a hatályos minimálbérnek megfelelő, havi 168 órára vetített összeg közterhekkel és kapcsolódó adókkal növelt összegével minimum azonos értékű díjazást biztosít.
3. Megbízó és Megbízott alkalmazottai között jogviszony nem jön létre.
4. Megbízott kötelezi magát, hogy a feladat teljesítése során a 2005. évi CXXXIII. törvény előírásainak megfelelő, Ajánlatkérő által megjelölt képesítéssel rendelkező dolgozókat foglalkoztat, ettől csak az érintett szervezeti egység vezető kérésére, a Biztonságtechnikai és Logisztikai Igazgatóság jóváhagyása esetén térhet el.
5. Megbízott felelősséggel tartozik az általa, ill. foglalkoztatottai magatartásával és mulasztásával okozott mindennemű kárért.
6. Megbízott és az általa foglalkoztatottak részére tilos a Megbízó munkaterületeire, helyiségeibe történő indokolatlan belépés, információhordozóiba való betekintés, irodatechnikai eszközeinek engedély nélküli használata.

Ezen előírások megszegése esetén Megbízó kívánságára a vétkes dolgozót a munkahelyről Megbízott azonnal köteles leváltani.

7. Megbízott alkalmazottainak tilos a Megbízó engedélye nélkül a belépésre, benttartózkodásra illetéktelen személyeket az objektumba beengedni, látogatót, vendéget fogadni.
8. Megbízott által foglalkoztatott személyzet köteles az intézet területén olyan magatartást tanúsítani, amellyel Semmelweis Egyetem szervezeti egységeinek működési rendjét nem zavarja.
Ezen előírás megszegése esetén Megbízott Megbízó kérésére köteles a rendzavaró alkalmazottat leváltani.
9. Megbízott köteles a dolgozóját a külön szerződésekben meghatározott képviselőknek bemutatni, indokolt kérésére 24 órán belül leváltani, és más személyt állítani a helyére.
10. Megbízott alkalmazottai minden talált tárgyat késedelem nélkül kötelesek leadni Megbízó képviselőjének.
11. Megbízott köteles az alkalmazott személyzetet balesetvédelmi oktatásban részesíteni, melynek ki kell terjednie az általános előírásokon túl a Megbízónál érvényben lévő balesetvédelmi szabályokra. Megbízott köteles továbbá az alkalmazott személyzetet kioktatni a Megbízónál érvényben lévő biztonsági, kármegelőzési és tűzvédelmi előírásokra.

Megbízónál érvényben lévő fenti szabályzatokat Megbízott köteles beszerezni Megbízótól, aki ezen iratokat felhívásra köteles átadni.

12. Megbízott jelen szerződés teljesítése során képviselőinek, vagy alkalmazottainak tudomására jutott Megbízó birtokában lévő bármilyen információt harmadik személlyel szemben titokként kezeli.
Titoktartás megszegéséért Megbízott teljes anyagi felelősséggel tartozik.

13. Megbízott a vagyonőri tevékenységgel kapcsolatos minden költséget vállal.

IV. Ellenszolgáltatás:

Megbízó jelen keretmegállapodás szerinti **vagyonvédelmi szolgáltatások** ellenértékeként havonta, a **tényleges teljesítés alapján számított** díj figyelembevételével köteles megfizetni Megbízott részére, az alábbi egységarak szerint:

	<i>Munkaerő minőség</i>	<i>óradíj Ft/fő Nettó</i>	<i>ÁFA</i>	<i>óradíj Ft/fő bruttó</i>
1.1	➤ Alapképzettség: ➤ 8 általánost végzett, a törvényi feltételeknek megfelelő, alapfelszereléssel rendelkező, alapfeladatot ellátó egy évnél kevesebb gyakorlattal rendelkező vagyonőr, őrzési díja Ft/fő/ó-ban: ➤ Alapfelszerelés: egységes öltözet kitűző személyenként (spray, gumibot) szolgálati helyenként lámpa, töltő ➤ Alapfelelősség: ➤ teljes körű kártérítési felelősség vállalása az őrzési hibából, illetve az örök tevékenységéből adódó károkért ➤ alapfeladat: ➤ telephelyőrzés üres vagy kisforgalmú épületben, telepen. (személyforgalom havonta maximum 50 fő, gépjármű forgalom havi 5 gépjármű alatt)	765	191,25	956,25
Munkaerő minőség többletköltsége				
	➤ iskolai végzettség			
1.2	➤ középfokú	20	5	25
1.3	➤ felsőfokú	200	50	250
	➤ szakmai végzettség			
1.4	➤ biztonságszervező középfok	40	10	50
1.5	➤ biztonságszervező felsőfok	80	20	100
1.6	➤ pszichológiai vizsga	10	2,5	12,5
1.7	➤ liftkezelői vizsga	10	2,5	12,5
1.8	➤ kazánkezelői vizsga	20	5	25
	➤ nyelvtudás			
1.9	➤ minimális kommunikációs képesség	20	5	25
1.10	➤ nyelvvizsga (alapfok)	40	10	50
1.11	➤ nyelvvizsga (középfok)	60	15	75
	➤ számítástechnikai ismeret			
1.12	➤ szükséges minimális gyakorlati ismeret	5	1,25	6,25
1.13	➤ számítógép kezelői vizsga	40	10	50
1.14	➤ ECDL vizsga	60	15	75
1.15	➤ Speciális szoftver vizsga (térfigyelő, távfelügyeleti, beléptető rendszerekhez)	40	10	50
	➤ gyakorlat			
1.16	➤ Kettő vagy több év szakmai gyakorlat	10	2,5	12,5
1.17	➤ eü intézményben szerzett gyakorlat	10	2,5	12,5

1.18	➤ Közintézményben szerzett gyakorlat	10	2,5	12,5
	Vezetés, őrzés felügyelet			
1.19	➤ Csoportvezető	50	12,5	62,5
1.20	➤ Váltásvezető	20	5	25
1.21	➤ Függetlenített, munkaidőben a területen tartózkodó szolgálatvezető	100	25	125
	Technikai felszereltség			
	➤ Alapfelszerelés: • egységes öltözet • kitűző • személyenként (spray, gumibot) • szolgálati helyenként lámpa, töltő			
	Technikai felszereltség többletköltsége			
1.22	azonnali összeköttetést biztosító eszköz,	10	2,5	12,5
1.23	mozgást biztosító eszközök, kerékpár	10	2,5	12,5
1.24	járőrellenőrző rendszer	5	1,25	6,25
1.25	fax	5	1,25	6,25
1.26	gépjárműforgalom ellenőrző program	20	5	25
1.27	Közp. Távfelügyelet	5	1,25	6,25
	Felelősség			
	Alapfelelősség: teljes körű kártérítési felelősség vállalása az őrzési hibából, illetve az örök tevékenységéből adódó károkért			
1.28	felelősség vállalás a vagyon elleni cselekményből adódó károkért	200	50	250
	Őrzési feladatok			
	alapfeladat: telephelyőrzés üres vagy kisforgalmú telepen épületben,. (személyforgalom havonta maximum 50 fő, gépjármű forgalom havi 5 gépjármű alatt)			
	Őrzési feladatok többletköltsége			
1.29	➤ általános recepciós feladatok ellátása épületen belül	10	2,5	12,5
1.30	telephelyőrzés nagy forgalmú telepen, részben szabadban	5	1,25	6,25
1.31	járőrözés szabadban	5	1,25	6,25
1.32	telefonközpont kezelés	5	1,25	6,25
1.33	➤ pénz, vagy érték kezelés (taxi csekk, értékmegőrző, szállásdíj, eszköz kölcsönzési díj)	20	5	25

	<i>Szállítási feladatok</i>	<i>nettó szállítási díj</i>		
1.34	➤ pénzszállítás fegyveres vagyonőrrel Ft//fő/alk.	6000	1500	7500
1.35	➤ személygépjármű igénybevétele Ft/km	50	12,5	62,5
1.36	➤ automaták ürítése vagyonőrrel a leadóhellyel közös telepen belül Ft/alk.	20	5	25
1.37	➤ automaták ürítése vagyonőrrel, telepen kívül gépjármű igénybevétele Ft/alk.	10000	2500	12500

Ezen egységárak szerinti szolgáltatási díjak fix tételek, amelynek összege 2010-ben nem módosítható.

Vállalkozó vállalja, hogy ezen szolgáltatási díjakat az inflációkövetésen túl, a keretmegállapodás hatálya alatt nem emeli, még az esetlegesen gazdasági helyzetét hátrányosan érintő központi állami intézkedések, ideértve a minimálbér, adók, járulékok stb. változása esetén sem.

Felek díjkövetésben állapodnak meg az alábbiak szerint:

2011. évtől kezdődően évente, az adott évet megelőző vállalási egységárak az előző évi tényleges, KSH által közölt éves infláció 100 %-os mértékével emelkednek.

- 2011. évi díjat a 2010. évi díjból kiindulva kell megállapítani, oly módon, hogy a 2010. évi díjat a 2010. évre bejelentett infláció **100 %-ának** megfelelő mértékben kell emelni.
- 2012. évi díjat a 2011. évi díjból kiindulva kell megállapítani, oly módon, hogy a 2011. évi díjat a 2011. évre bejelentett infláció **100 %-ának** megfelelő mértékben kell emelni.
- 2013. évi díjat a 2012. évi díjból kiindulva kell megállapítani, oly módon, hogy a 2012. évi díjat a 2012. évre bejelentett infláció **100 %-ának** megfelelő mértékben kell emelni.

A KSH által közölt fogyasztói inflációs ráta a szolgáltatások árindex változásának mértékében értelmezendő.

V. Fizetési mód:

A Megbízó a megbízási díjat Megbízott által kiállított számlák alapján havonta utólag, a megelőző hónapra vonatkozóan a szabályszerűen kiállított számlák kézhezvételét követő **30 naptári napon** belül átutalással fizeti meg.

D. B. J. 1

A Megbízó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A §. 2) bekezdés alapján tájékoztatja a Megbízottat arról, hogy a jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A §-ának és az Art. 36/B §-ának hatálya alá esik. A Megbízó felhívja a Megbízott figyelmét ezen rendelkezések maradéktalan betartására.

A számlák szabályszerű kiállításán túlmenően a számlákhoz mellékelni kell a szervezeti egységek által aláírt teljesítésigazolást.

Felek megállapodnak, hogy a Megbízó legfeljebb 60 napos fizetési késedelme esetén a Megbízott késedelmi kamat igényt nem érvényesít, az ezen időt meghaladó fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat éves mértéke a jegybanki alapkamat. Megrendelő nem esik fizetési késedelembe, ha Megbízó nem teljesíti a díjazása iránt igénye érvényesítéséhez a jelen szerződésben és az irányadó jogszabályban előírt feltételeket.

VI. Megbízó kötelezettségei:

Az épületek portaszolgálata számára épületenként portahelyiséget, öltözőt, mellékhelyiséget, valamint ezek bútorkészletét és a fenntartásukat biztosít. (karbantartás, fűtés, világítás, víz és csatorna biztosítása.)

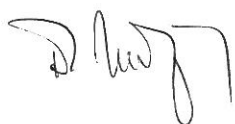
Megbízó, ha káreseményről értesül, azt tudomására jutásától számítva haladéktalanul, írásban köteles jelenteni a Megbízottnak. Felek értelmezésében az értesítési kötelezettség a jelen keretmegállapodással összefüggő a Megbízott vagyonvédelmi tevékenység nyújtása alatti káreseményre vonatkozik.

VII. Felelősség:

Megbízott tudomásul veszi, hogy szolgáltatásával az egyetemi rend és vagyonvédelem fenntartásában alapvető szerepet játszik, ezért a vonatkozó jogszabályok be nem tartásáért teljes körű jogi felelősséggel tartozik mind a Megbízó irányában, mind a hatóságok, mind pedig a Megbízónál foglalkoztatottak és betegek irányában.

Megbízott az általa elvállalt feladatok megszegéséből eredő Megbízó javaiban keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint felel.

Megbízási szerződés a felelősségbiztosítások érvényessége hiányában nem jön létre, illetve azok megszűnése esetén érvénytelenné válik. Szigorú, mellőzhetetlen feltétel, a Megbízó kifejezetten ragaszkodik ahhoz, hogy a Megbízott felelősségbiztosításai – általános és szakmai – az egész megbízás hatályosságának ideje alatt fennálljanak, és ennek keretén belül igényli, hogy a Megbízott jogosítsa arra, hogy eljárjon a biztosító társaságnál és közvetlenül is tudakozódjék arról, hogy a Megbízott felelősségbiztosításai érvényesek és hatályosak, a díjfizetésnek a Megbízott rendben eleget tesz. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítási fordulónapon a Megbízó felé nyilatkozatot tesz, amelyben közli



biztosításának aktuális adatait. Amennyiben Megbízott a kötelezettségnek nem tesz eleget, a Megbízott szerződésszegést követ el.

Megbízott tudomásul veszi, hogy

- személyzetének érvényes orvosi alkalmassági vizsgálattal kell rendelkeznie,
- Megbízott személyzete csak úgy végzi feladatait, hogy az adatvédelmi törvényt ne sértse meg.

Megbízott gondoskodik arról, hogy

- a 2005. évi CXXXIII törvény előírásait megtartja az általa a Megbízónál alkalmazott személyzetével.

Megbízott tudomásul veszi, hogy tevékenységét a munka- és tűzvédelmi törvényben foglaltak betartásával, illetve a Megbízó munka- és tűzvédelmi szabályzatában előírtak betartásával végzi.

A Megbízott minden olyan kárért felelősséget vállal, melyet a személyzet okoz a szolgálati utasításba foglalt munkája vagy egyéb megbízása közben.

VIII. Ellenőrzés:

A Megbízó felhatalmazza a Biztonságtechnikai és Logisztikai Igazgatóságot a szolgáltatás minőségének bármely időpontban történő ellenőrzésére, és szakmai kérdésekben történő eljárásra.

IX. A keretmegállapodás folyamatos teljesítésének biztosítékai:

Felek megállapodnak, hogy a jelen keretmegállapodás bármely pontjának vagy rendelkezésének megszegése esetén:

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó megbízási díj 10%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben kettőnél több alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül – kivéve a jelen szerződés III/9. esetét – el nem hárított, vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges.

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó megbízási díj 20%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben, vagy jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítésével összefüggésben ötnél több alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül – kivéve a III/9. esetet – vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges. Ilyen esetben a Megbízott a Megbízó teljes kártérítésére köteles.

Megbízó jogosult a tárgyhavi nettó díj 30%-os mértékű csökkentésére, ha a tárgyhónapban a Megbízott szolgáltatásnyújtásával összefüggésben tíznél több



alkalommal merült fel a Megbízónak olyan kifogása, amelyet a Megbízott a Megbízó felszólítása ellenére 4 órán belül – kivéve a III/9. esetet - el nem hárított, vagy a helyzet irreverzibilis jellegénél fogva a helyreállítás nem volt többé lehetséges. Ebben az esetben a Megbízó belátása szerint jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására is.

A szolgáltatás nyújtás megfelelőségét a Megbízó kapcsolattartó személye a teljesítés igazolásakor, külön nyilatkozatban igazolja, a kifogást írásban kell dokumentálnia, és legkésőbb 72 órán belül részletes jegyzőkönyvet kell készítenie.

X. A szavatosságra vonatkozó szabályok:

Megbízott kártérítési kötelezettséggel tartozik a hibás teljesítés következtében Megbízót ért károkért.

A kártérítési kötelezettség kiterjed a vagyoni és nem vagyoni károkra is.

XI. Kapcsolattartás felek között:

Jelen szerződés teljesítése során a **Megbízót** *Dr Major László Biztonságtechnikai és Logisztikai igazgató, Tel.: 459-1500/51876*, míg a **Megbízottat** *Kiss Sándor, budapesti igazgató, Tel.: 224-7860* képviseli.

Felek képviselői jelen szerződés aláírásával egyidejűleg bevezetett felmérési naplóba bejegyeznék minden jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges körülményt, így különösen

Megbízó:

- munkavégzésre irányuló utasításait,
- az ellenőrzés során tett észrevételeket és kifogásokat, és a kijavításra előírt határidőt,
- a hibás teljesítésre vonatkozó kifogásokat,
- a hibák tételes felsorolását,
- a kijavításukra előírt határidőt, és a kijavításig visszatartandó díjrészlet összegét,
- az esetleges káresetek XI. pont szerinti rögzítését.

Megbízott:

- Megbízó utasításaira tett észrevételeit.

XII. A keretmegállapodás megszűnésének szabályai:

Jelen szerződés a határozott idő elteltével megszűnik.

Felek megállapodnak abban, hogy bármelyiküket megilleti a rendes felmondás joga. A felmondás egyoldalú címzett jognyilatkozat, amely a szerződést a felmondási idő lejártával megszünteti.

A felmondási idő 60 nap, amely a felmondás átvételével veszi kezdetét.

A felmondást indokolni nem szükséges, azonban az együttműködés körében a másik fél igényelheti a másik fél indokának közlését.

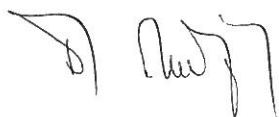
A felmondást ajánlott tértivevényes küldeményként vagy az átvétel (a közlés) tényét igazoló más megfelelő átadási módon kell a másik félhez eljuttatni.

Ha a Megbízottnak felróható okból történik a szerződés rendkívüli felmondása, vagy megszűnése, a meghiúsulási kötbér összege 10 millió Ft azaz tízmillió forint.

A Megbízott részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

- A szolgáltatás keretében alkalmazott örök nem rendelkeznek munkaszerződéssel.
- A szolgáltatás keretében alkalmazott örök munkaszerződésük, (Megbízotti szerződésük) szerinti munkabérüket (vállalási díjukat) egy alkalommal 10 napon túli késedelemmel kapják meg, és ez ügyben panaszt tesznek a megbízónál.
- A szolgáltatást nyújtó állomány munkalassítása, vagy munka beszüntetése (sztrájk).
- A 2005. évi CXXXIII. (vagyonvédelmi) törvény 14.§-ban foglaltakat a szerződés teljesítése során megsérti.
- A Megbízót vagy annak dolgozóit kedvezőtlen színben feltüntető információk vélemények adatok bizonyított nyilvánossá tétele, terjesztése.
- Megbízott nem biztosítja az - érvényben lévő megállapodásban szereplő- ör létszámot. Kivételt képez, ha a halálesetből, rosszullettől, sérülésből adódóan következik be, és az 1 óra időtartamot nem haladja meg.
- A lecserélésre kért vagyonőr cseréjének elmulasztása, vagy újbóli alkalmazása megbízó területén.
- A vagyonőrök bemutatásának elfogadtatásának ismételt elmulasztása.
- A megbízott által telepített technikai, számítógépes eszközök meghibásodása és a hibaelhárítás késedelmessége miatt a védelmi szint 24 órán belül nem áll helyre.
- Ha teljesítési évenként a megbízó három alkalommal panasszal él az örökkel szemben az alábbi okokból adódóan:
 - ⇒ Szolgálatban szesziesital, kábítószer bizonyított fogyasztása, előfordulása.
 - ⇒ A szolgáltatásban résztvevő örök – megbízót érintő - vagyon elleni cselekménye függetlenül az értékhártól.
 - ⇒ Borraaló, kenőpénz - vagy más kedvezmény-bizonyított elfogadása.
 - ⇒ Rendkívüli esemény jelentésének elmulasztása.
 - ⇒ Az előírt felszerelések és formaruha hiánya (a viselés mellőzése).

Megbízó azonnali hatállyal jogosult továbbá a szerződést felmondani, ha a Megbízott nem teljesíti az általa elvállalt vagyonvédelmi szolgáltatást, ha a személyzet, illetve a Megbízott titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy a Megbízott a közbeszerzési eljárásban előírt alkalmassági és érvényességi követelményeknek nem felel meg a továbbiakban.



Az azonnali hatályú felmondást a Megbízó indokolt írásbeli jognyilatkozatba köteles foglalni.

A kötbér érvényesíthető Ajánlatkérő követelése alapján átutalással, illetve beszámítással.

A Megbízó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül:

–Ha legalább kéthavi díj kifizetésével egyidejűleg, legalább 30 napos késedelembe esik.

–Ha a VII. pontban foglalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve Megbízott erre vonatkozó jelzésétől számított 14 nap alatt pótlólag nem teljesíti.

Az azonnali hatályú felmondást a felek bármelyike indoklással, írásbeli nyilatkozatba köteles foglalni.

XIII. Egyéb rendelkezések:

A Megbízó a megbízás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól, a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamaráról szóló 2005. évi CXXXIII törvény 15§ (2) bekezdés alapján hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízó nevét és székhelyét a Megbízott nyilvántartásába felvegye.

Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerült vitás kérdések eldöntésére elsősorban közvetítőt, mediátort vesznek igénybe.

Jelen keretmegállapodásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a vonatkozó jogszabályok, illetve a Ptk. rendelkezései az irányadók.

XIV. Bírósági hatáskör:

Felek alávetik magukat a Megbízó székhelye szerint hatáskörrel rendelkező általános hatáskörű bíróság kizárólagos illetékességének.

XV. Nyilatkozatok:

Megbízó és Megbízott egybehangzóan kijelentik, hogy a fenti keretmegállapodás az ügyleti akaratukat tartalmazza, azt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

A keretmegállapodás elválaszthatatlan részeként a mellékletet képezik:

1. sz. Biztosítási kötvények másolatai

Budapest, 2009. szeptember 16.

Megbízó

DR IVÁDY VILMOS
GAZDASÁGI
FŐIGAZGATÓ

dr. Salamonné dr. Bódis Enikő

ügyvéd

1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.

Tel./fax: 214 13.81 / 11.00

Megbízott

ARGUS
SECURITY
ARGUS-SECURITY KFT.
1024 Budapest, Lövház u. 7-9.
Tel.: 224-78-60