

**MEGÁLLAPODÁS**

a szolgáltatás Külső Klinikai Tömb épületeiben történő biztosításáról
a Korányi projekt tekintetében, a 2006.05.11-én kelt szerződés szerint, változatlan maximált
mennyiségben belüli mértékben

A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött

egyrésztől a **Semmelweis Egyetem**

mint megrendelő

székhely:

1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13.

adószám:

15329808-2-42

képviseli (név, beosztás):

Dr. Tulassay Tivadar rektor és Dr. Ivády Vilmos
gazdasági főigazgató

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől a **Dalkia Energia Zrt.**

mint szolgáltató

székhely:

1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

adószám:

10782004-2-44

képviseli (név, beosztás):

Antal Sándor és Varga Tamás igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy köztük „Hőszolgáltatási Szerződés” címmel 2006. május 11. napján kelt szerződés van hatályban (a továbbiakban: **Szerződés**) aminek minden pontja változtatás nélkül továbbra is érvényes.
- 1.2. Az egészségügyi szektor csökkenő finanszírozási keretei és növekvő költségei az eddiginél is szigorúbb költségvetési politikát kívánnak meg – összhangban a kormányzati elvárásokkal – minden állami költségvetésből gazdálkodó intézménytől, így a Semmelweis Egyetemtől is. Ennek megfelelően Megrendelő 2011 decemberében üzletpolitikájának átgondolása és szolgáltatási árainak mérséklése mellett kérte Szolgáltatót Szerződésben foglalt szolgáltatásának bővítésére, aki a kérésnek megfelelően ajánlatot tett a Megrendelő felé.
- 1.3. A szolgáltatási ár csökkentését, mely évente egy összegben visszatérítendő kereskedelmi kedvezmény formájában nyilvánul meg, Felek jelen szerződéssel együtt hatályba lépő, külön megállapodásban rögzítik.

2. A hőszolgáltató rendszer bővítése

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján ellátott Külső Klinikai Tömbben – a Korányi Projekt keretében a Külső Klinikai Tömb épületei összterületének növekedése miatt (a továbbiakban: **Bővítés**) a Szerződés szerinti szolgáltatás bővül. A Bővítés energetikai rendszere a meglévő rendszerrel kerül összekötésre. Az egyetem teljes évi hőfogyasztása ezzel együtt nem haladja meg a Szerződésben előírt 153.700 GJ éves garantált hőmennyiség mértékét. Amennyiben ez mégis bekövetkezik, a Szerződés vonatkozó pontjai és az akkor hatályos jogszabályokban foglalt szabályok érvényesek.
- 2.2. A Felek megállapodnak, hogy a Bővítés energiaellátását a Szolgáltató a Szerződés keretein belül, az abban meghatározott feltételek mellett biztosítja a Megrendelő részére a Szerződés időtartama alatt.
- 2.3. A Szolgáltató vállalja, hogy a Bővítés energiaellátásához szükséges rendszer-átalakítást (elsősorban a távvezetési kiváltást a jelen Megállapodás hatályba lépését követően, ágvezeték



Megállapodás



kiépítését valamint a hőközpont megvalósítását a Bővítés megfelelő készültségi szintjének elérésekor) a jelen Megállapodás **Melléklete** szerinti műszaki tartalommal kivitelezzi, saját finanszírozásában, nettó 130.000.000,- (azaz: százharmincmillió) forint ráfordítási összeg erejéig. Amennyiben a Bővítés készültségi szintje 2013. december 31. napjáig nem teszi lehetővé, hogy a Szolgáltató az új hőközpont kivitelezési munkálatait elvégezze, a Szolgáltató mentesül ezen kötelezettsége alól.

- 2.4. A 2.3. bekezdésben rögzített átalakítási, kivitelezési munkálatok és ráfordítási összeg keretében a Szolgáltató (legfeljebb nettó 20.000.000,- (azaz: húszmillió) forint értékben) köteles a Megrendelő által kijelölt raktárépület átalakítását is elvégezni.
- 2.5. Amennyiben a szükséges átalakítási munkálatok ráfordítási igénye az időközben esetleg módosuló műszaki tartalom miatt meghaladná a 2.3. bekezdésben meghatározott összeghatárt, úgy annak következményeit Felek a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon kötendő megállapodással rendezik.
- 2.6. A Felek rögzítik, hogy a 2.3. bekezdés alapján beépítésre kerülő eszközök, berendezések tulajdonosa a Szerződés időtartama alatt a Szolgáltató. A tulajdonjog a Szerződés megszűnésével száll át a Megrendelőre a Szerződésben meghatározott, az ellentételezés mértékében is változatlan rendelkezések szerint.

3. Záró rendelkezések

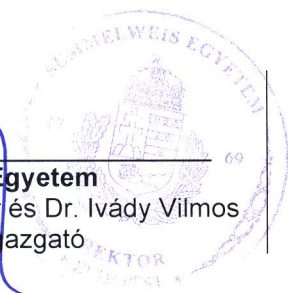
- 3.1. A jelen Megállapodásban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Megállapodást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2012. április 27.

Semmelweis Egyetem

Dr. Tulassay Tivadar rektor és Dr. Ivády Vilmos
gazdasági főigazgató



Dalkia Energia Zrt.

1117 Budapest, Budafoki út 91-93.

Dalkia Energia Zrt.

Antal Sándor és Varga Tamás
Igazgatósági tagok

Dr. Salamon Ferenc
ügyvéd
1122 Budapest, Hajnóczy u. 2.
Adószám: 41488421-3-43
Banksz.sz.: 11705008-20147291



Melléklet

Szülészeti hőközpont átalakítása

tervezés

gépészet:

- gőzmérés áthelyezése
- fűtési osztók-gyűjtők áthelyezése
- mennyezet alatti csővezetékek átszerelése (felszorítása a földem alá)
- 4 új szabályozott fűtőkör kiépítése (osztó-gyűjtővel)
- gőzosztók áthelyezése, gőzvezeték csatlakozás áthelyezése
- HMV rendszer átalakítása
- Műtő klímarendszer átállítása gőzről fűtési melegvízre

villamosság:

- betáp szekrény áttelepítése
- erőátviteli kábelezés

automatika:

- automatika vezérlő szekrény bővítése, áttelepítése
- vezérlés átkábelezése

Megszűnő hőközpontok (3 db) szakszerű elbontása:

- automatika, villamosság
- gépészet

Új távvezeték kiépítése

tervezés

kivitelezés LOGSTOR előreszigetelt acélcsőből:

- 2 x DN 200 / DN 125 melegvíz fűtés
- 1 x DN 50 PN 16 gőz
- 1 x DN 25 kondenz
- a szükséges fixponti kialakításokkal, szülészeti épületén történő átvezetéssel
- földmunka: útpálya burkolat bontás, részleges helyreállítás
- 5 db kezelőakna kialakítása
- Lecsatlakozás az új épület hőközpontjához



- távvezeték nyomvonalán jelkábelezés

Bővítés hőközpontjának tervezése, kivitelezése (becsült költség)

tervezés

gépészet:

- kettős leválasztó fűtési hőcserélő
- kettős HMV hőcserélő
- HMV tárolók
- 10 db fűtőkör szabályozással
- gőznyomás szabályozó
- gőzmennyiségmérő
- hőmennyiség mérő
- HV mérő

villamosság, automatika:

- erőátviteli csatlakozás
- automatika szekrény (épület felügyelettel)
- világítás
- villamos fogyasztásmérő

Új tartalék alkatrészek beszerzése:

- Fűtési szivattyúk 2 db tartalék
- Távvezeteki keringtető szivattyúpár cseréje

Raktárhelyiség kialakítása

- a megállapodás szerinti értékhatárig

