



MEGÁLLAPODÁS

kereskedelmi kedvezményről

A jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) létrejött

- egyrészt a **Semmelweis Egyetem** mint megrendelő
 - székhely: 1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13.
 - adószám: 15329808-2-42
 - képviseli (név, beosztás): Dr. Tulassay Tivadar rektor és Dr. Ivády Vilmos gazdasági főigazgató

(a továbbiakban: **Megrendelő**)

- másrészt a **Dalkia Energia Zrt.** mint szolgáltató
 - székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 91-93.
 - adószám: 10782004-2-44
 - képviseli (név, beosztás): Antal Sándor és Varga Tamás igazgatósági tagok

(a továbbiakban: **Szolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmények

- 1.1. A Felek rögzítik, hogy köztük „Hőszolgáltatási Szerződés” címmel 2006. május 11. napján kelt szerződés van hatályban (a továbbiakban: **Szerződés**) aminek minden pontja változtatás nélkül továbbra is érvényes.
- 1.2. Az egészségügyi szektor csökkenő finanszírozási keretei és növekvő költségei az eddiginél is szigorúbb költségvetési politikát kívánnak meg – összhangban a kormányzati elvárásokkal – minden állami költségvetésből gazdálkodó intézménytől, így a Semmelweis Egyetemtől is. Ennek megfelelően Megrendelő 2011 decemberében üzletpolitikájának átgondolására, szolgáltatási árainak mérséklésére kérte Szolgáltatót, aki a kérésnek megfelelően ajánlatot tett a Megrendelő felé.

2. Kereskedelmi kedvezmények

- 2.1. A Felek megállapodnak, hogy a Szerződés időtartama alatt, minden naptári évet követően a Szolgáltató kereskedelmi kedvezményt (a továbbiakban: **Alapkedvezmény**) biztosít a Megrendelőnek az alábbi 2 feltétel együttes teljesülése esetén:
 - a Szerződés alapján a Szolgáltató által ellátott 5 telephely tárgyévi összesített hőenergia-fogyasztása meghaladja a 125 TJ-t, és
 - a Megrendelő a Szolgáltató esedékes számláit 30 napot meghaladó késedelem nélkül fizette ki a tárgyévi során.
- 2.2. Az Alapkedvezmény mértéke a Megrendelő által a Szolgáltató részére a tárgyévben kiszámlázott összes nettó díj
 - 10 százaléka, amennyiben a tárgyévi átlagos, fogyasztással súlyozott hődíj gázártól függő része (a továbbiakban: **Éves Átlagár**) meghaladja a 2011. október 1. napján érvényes hődíj gázártól függő részét, azaz a nettó 7220 Ft/GJ (a továbbiakban: **Referenciaár**) értéket;



- 0 százaléka, amennyiben az Éves Átlagár nem éri el a 2009 januárjában érvényes hődíj gázártól függő részét, azaz a nettó 6384 Ft/GJ (a továbbiakban: **Minimálár**) értéket.
- 2.3. Amennyiben az Éves Átlagár eléri a Minimálárát, de nem haladja meg a Referenciaárát, úgy az Alapkedvezmény mértéke a 0 és 10 százalékos határértékek között lineárisan változik.
- 2.4. A Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben az Éves Átlagár magasabb a Referenciaáránál, a Szolgáltató az Alapkedvezményen felül további kereskedelmi kedvezményt (a továbbiakban: **Többletkedvezmény**) biztosít a Megrendelőnek a lépcsőzetes arányosítás módszerével történő számítás alapján, a 2.5. bekezdés rendelkezései szerint. A Többletkedvezmény biztosításához is szükséges az Alapkedvezmény 2.1. bekezdésben meghatározott feltételeinek teljesülése.
- 2.5. A Többletkedvezmény mértéke az Éves Átlagárnak a Referenciaárhoz viszonyított minden 5 százalékos meghaladó többlete után a Megrendelő által a Szolgáltató részére a tárgyévben megfizetett összes nettó díj további 1-1 százaléka, de legfeljebb a Megrendelő által a Szolgáltató részére a tárgyévben megfizetett összes díj 8 százaléka.

(Példa: amennyiben az Éves Átlagár Referenciaárhoz viszonyított többlete nem haladja meg az 5 %-ot, akkor nincs Többletkedvezmény, amennyiben ezen többlet 5,1 %, akkor 1 % a Többletkedvezmény, és ezzel a logikával lépcsőzetesen változik, tehát 10 % többletnél még 1 %, de 10,1 % többletnél már 2 % a Többletkedvezmény. Lásd még a jelen Megállapodás **Mellékletében** szereplő táblázatot.)

- 2.6. Az Alapkedvezmény és a Többletkedvezmény mértékét a Felek közösen számítják ki a tárgyévét követő év január havában. A Szolgáltató ezt követően jóváíró számlában értesíti a Megrendelőt az Alapkedvezmény és a Többletkedvezmény meglétéről és összegéről. A Szolgáltató a jóváíró számla megküldését követő 30 napon belül köteles a számlában meghatározott összeget a Megrendelőnek megfizetni.

3. Záró rendelkezések


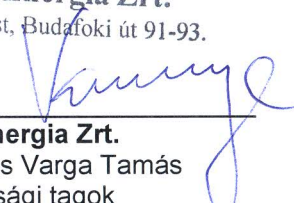
- 3.1. A jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések az aláírás napjával lépnek hatályba, ugyanakkor a Felek rögzítik, hogy a 2. pontban meghatározott kereskedelmi kedvezmények számításakor a teljes 2012. naptári évet kell figyelembe venni. Tárgyévnek a továbbiakban az elszámolást megelőző teljes évet kell tekinteni.
- 3.2. A jelen Megállapodásban nem vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Megállapodást a Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2012. április 27.




Semmelweis Egyetem
Dr. Tulassay Tivadar rektor és Dr. Ivády Vilmos
gazdasági főigazgató

Dalkia Energia Zrt.
Antal Sándor és Varga Tamás
Igazgatósági tagok



Megállapodás



Melléklet

Gázár függő rész	Gázár függő rész éves súlyozott átlagos	Infláció függő rész*		Teljes hődíj (kedvezmény nélkül)		Alapkedvezmény	Alapkedvezmény	Többletkedvezmény	Többletkedvezmény	Teljes kedvezmény	Teljes kedvezmény	Kedvezménye s órá	Teljes forgalom	Teljes kedvezmény	kedvezménnyel csök. Forg.
		Ft/GJ Nettó	Ft/GJ Nettó	Ft/GJ Nettó	Ft/GJ Nettó										
éves a fogyasztással súlyozott átlagos árváltozás				10%						Kereskedelmi kedvezmény + gázár növekedés kompenzáció	Kereskedelmi kedvezmény + gázár növekedés kompenzáció		125 000	GJ/év fogyasztás	
2009.01.01. szint (a gázár függő részre)															
6384	-12%	2819	9 203	-	0%	0%	-	-	-	0%	9 203	1 150 375 000	-	1 150 375 000	
6426	-11%	2819	9 245	46	0,5%	0%	-	46	0%	9 199	1 155 600 000	5 751 875	1 149 848 125	1 148 866 818	
6498	-10%	2819	9 317	126	1%	0%	-	126	1%	9 191	1 164 625 000	15 758 182	1 148 866 818	1 147 710 625	
6570	-9%	2819	9 389	208	2%	0%	-	208	2%	9 182	1 173 650 000	25 939 375	1 146 398 545	1 144 930 580	
6642	-8%	2819	9 461	290	3%	0%	-	290	3%	9 171	1 182 675 000	36 276 455	1 143 306 727	1 141 526 989	
6715	-7%	2819	9 534	374	4%	0%	-	374	4%	9 159	1 191 700 000	46 769 420	1 141 526 989	1 139 591 364	
6787	-6%	2819	9 606	459	5%	0%	-	459	5%	9 146	1 200 725 000	57 418 273	1 137 499 852	1 135 252 455	
6859	-5%	2819	9 678	546	6%	0%	-	546	6%	9 132	1 209 750 000	68 223 011	1 132 849 170	1 132 849 170	
6931	-4%	2819	9 750	633	6%	0%	-	633	6%	9 117	1 218 775 000	79 183 638			
7003	-3%	2819	9 822	722	7%	0%	-	722	7%	9 100	1 227 800 000	90 300 148			
7076	-2%	2819	9 895	813	8%	0%	-	813	8%	9 082	1 236 825 000	101 572 545			
7148	-1%	2819	9 967	904	9%	0%	-	904	9%	9 063	1 245 850 000	113 000 830			
2011.10.01 szint (a gázár függő részre)															
7220	0%	2819	10 039	1 004	10%	0%	-	1 004	10%	9 035	1 254 875 000	125 487 500	1 129 387 500	1 129 387 500	
7292	1%	2819	10 111	1 011	10%	0%	-	1 011	10%	9 100	1 263 900 000	126 390 000	1 137 510 000	1 137 510 000	
7364	2%	2819	10 183	1 018	10%	0%	-	1 018	10%	9 165	1 272 925 000	127 292 500	1 145 632 500	1 145 632 500	
7437	3%	2819	10 256	1 026	10%	0%	-	1 026	10%	9 230	1 281 950 000	128 195 000	1 153 755 000	1 153 755 000	
7509	4%	2819	10 328	1 033	10%	0%	-	1 033	10%	9 295	1 290 975 000	129 097 500	1 161 877 500	1 161 877 500	
7581	5%	2819	10 400	1 040	10%	0%	-	1 040	10%	9 360	1 300 000 000	130 000 000	1 170 000 000	1 170 000 000	
7653	6%	2819	10 472	1 047	10%	1%	105	1 152	11%	9 320	1 309 025 000	143 992 750	1 165 032 250	1 165 032 250	
7725	7%	2819	10 544	1 054	10%	1%	105	1 160	11%	9 385	1 318 050 000	144 985 500	1 173 064 500	1 173 064 500	
7798	8%	2819	10 617	1 062	10%	1%	106	1 168	11%	9 449	1 327 075 000	145 978 250	1 181 096 750	1 181 096 750	
7870	9%	2819	10 689	1 069	10%	1%	107	1 176	11%	9 513	1 336 100 000	146 971 000	1 189 129 000	1 189 129 000	
7942	10%	2819	10 761	1 076	10%	1%	108	1 184	11%	9 577	1 345 125 000	147 963 750	1 197 161 250	1 197 161 250	
8014	11%	2819	10 833	1 083	10%	2%	217	1 300	12%	9 533	1 354 150 000	162 498 000	1 191 652 000	1 191 652 000	
8086	12%	2819	10 905	1 091	10%	2%	218	1 309	12%	9 597	1 363 175 000	163 581 000	1 199 594 000	1 199 594 000	
8159	13%	2819	10 978	1 098	10%	2%	220	1 317	12%	9 660	1 372 200 000	164 664 000	1 207 536 000	1 207 536 000	
8231	14%	2819	11 050	1 105	10%	2%	221	1 326	12%	9 724	1 381 225 000	165 747 000	1 215 478 000	1 215 478 000	
8303	15%	2819	11 122	1 112	10%	2%	222	1 335	12%	9 787	1 390 250 000	166 830 000	1 223 420 000	1 223 420 000	
8375	16%	2819	11 194	1 119	10%	3%	336	1 455	13%	9 739	1 399 275 000	181 905 750	1 217 369 250	1 217 369 250	
8447	17%	2819	11 266	1 127	10%	3%	338	1 465	13%	9 802	1 408 300 000	183 079 000	1 225 221 000	1 225 221 000	
8520	18%	2819	11 339	1 134	10%	3%	340	1 474	13%	9 865	1 417 325 000	184 252 250	1 233 072 750	1 233 072 750	
8592	19%	2819	11 411	1 141	10%	3%	342	1 483	13%	9 927	1 426 350 000	185 425 500	1 240 924 500	1 240 924 500	
8664	20%	2819	11 483	1 148	10%	3%	344	1 493	13%	9 990	1 435 375 000	186 598 750	1 248 776 250	1 248 776 250	
8736	21%	2819	11 555	1 156	10%	4%	462	1 618	14%	9 937	1 444 400 000	202 216 000	1 242 184 000	1 242 184 000	
8808	22%	2819	11 627	1 163	10%	4%	465	1 628	14%	10 000	1 453 425 000	203 479 500	1 249 945 500	1 249 945 500	
8881	23%	2819	11 700	1 170	10%	4%	468	1 638	14%	10 062	1 462 450 000	204 743 000	1 257 707 000	1 257 707 000	
8953	24%	2819	11 772	1 177	10%	4%	471	1 648	14%	10 124	1 471 475 000	206 006 500	1 265 468 500	1 265 468 500	
9025	25%	2819	11 844	1 184	10%	4%	474	1 658	14%	10 186	1 480 500 000	207 270 000	1 273 230 000	1 273 230 000	
9097	26%	2819	11 916	1 192	10%	5%	596	1 787	15%	10 129	1 489 525 000	223 428 750	1 266 096 250	1 266 096 250	
9169	27%	2819	11 988	1 199	10%	5%	599	1 798	15%	10 190	1 498 550 000	224 782 500	1 273 767 500	1 273 767 500	
9242	28%	2819	12 061	1 206	10%	5%	603	1 809	15%	10 252	1 507 575 000	226 136 250	1 281 438 750	1 281 438 750	
9314	29%	2819	12 133	1 213	10%	5%	607	1 820	15%	10 313	1 516 600 000	227 490 000	1 289 110 000	1 289 110 000	
9386	30%	2819	12 205	1 221	10%	5%	610	1 831	15%	10 374	1 525 625 000	228 843 750	1 296 781 250	1 296 781 250	
9458	31%	2819	12 277	1 228	10%	6%	737	1 964	16%	10 313	1 534 650 000	245 544 000	1 289 106 000	1 289 106 000	
9530	32%	2819	12 349	1 235	10%	6%	741	1 976	16%	10 373	1 543 675 000	246 988 000	1 296 687 000	1 296 687 000	
9603	33%	2819	12 422	1 242	10%	6%	745	1 987	16%	10 434	1 552 700 000	248 432 000	1 304 268 000	1 304 268 000	
9675	34%	2819	12 494	1 249	10%	6%	750	1 999	16%	10 495	1 561 725 000	249 876 000	1 311 849 000	1 311 849 000	
9747	35%	2819	12 566	1 257	10%	6%	754	2 011	16%	10 555	1 570 750 000	251 320 000	1 319 430 000	1 319 430 000	
9819	36%	2819	12 638	1 264	10%	7%	885	2 148	17%	10 490	1 579 775 000	268 561 750	1 311 213 250	1 311 213 250	
9891	37%	2819	12 710	1 271	10%	7%	890	2 161	17%	10 550	1 588 800 000	270 096 000	1 318 704 000	1 318 704 000	
9964	38%	2819	12 783	1 278	10%	7%	895	2 173	17%	10 610	1 597 825 000	271 630 250	1 326 194 750	1 326 194 750	
10036	39%	2819	12 855	1 285	10%	7%	900	2 185	17%	10 669	1 606 850 000	273 164 500	1 333 685 500	1 333 685 500	
10108	40%	2819	12 927	1 293	10%	7%	905	2 198	17%	10 729	1 615 875 000	274 698 750	1 341 176 250	1 341 176 250	
10180	41%	2819	12 999	1 300	10%	8%	1 040	2 340	18%	10 659	1 624 900 000	292 482 000	1 332 418 000	1 332 418 000	
10252	42%	2819	13 071	1 307	10%	8%	1 046	2 353	18%	10 719	1 633 925 000	294 106 500	1 339 818 500	1 339 818 500	
10325	43%	2819	13 144	1 314	10%	8%	1 051	2 366	18%	10 778	1 642 950 000	295 731 000	1 347 219 000	1 347 219 000	
10397	44%	2819	13 216	1 322	10%	8%	1 057	2 379	18%	10 837	1 651 975 000	297 355 500	1 354 619 500	1 354 619 500	
10469	45%	2819	13 288	1 329	10%	8%	1 063	2 392	18%	10 896	1 661 000 000	298 980 000	1 362 020 000	1 362 020 000	
10541	46%	2819	13 360	1 336	10%	8%	1 069	2 405	18%	10 955	1 670 025 000	300 604 500	1 369 420 500	1 369 420 500	
10613	47%	2819	13 432	1 343	10%	8%	1 075	2 418	18%	11 015	1 679 050 000	302 229 000	1 376 821 000	1 376 821 000	
10686	48%	2819	13 505	1 350	10%	8%	1 080	2 431	18%	11 074	1 688 075 000	303 853 500	1 384 221 500	1 384 221 500	
10758	49%	2819	13 577	1 358	10%	8%	1 086	2 444	18%	11 133	1 697 100 000	305 478 000	1 391 622 000	1 391 622 000	
10830	50%														