

1. számú záradék az Általános felelősségbiztosításhoz

A fedezet kiterjesztése a bérlői felelősségre

A jelen kiterjesztő záradék alapján az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az alábbiak szerint módosulnak:

1. A jelen kiterjesztő záradék alapján **olyan dologi kár bekövetkezése is** biztosítási esemény, amelyet
 - a bérbeadónak,
 - a bérleti szerződés megszegésével,
 - a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlan bérlőjeként a biztosított vagy olyan személy okoz, akinek károkozásáért a biztosított kártérítési felelősséggel tartozik,
 - és amely kár megtérítéséért a biztosított a magyar polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik,
 - amennyiben a kár oka tűz, vagy robbanás, vagy víz-, vagy gáz, vagy csatornavezeték, illetőleg technológiai csővezeték törése, vagy eldugulása és e vezetékek törésével, dugulásával összefüggésben kiszabaduló víz vagy gőz, és
 - a kár nem minősül biztosítással nem fedezett kárnak, illetve kizárt kockázatnak.

A biztosító helytállási kötelezettsége csak akkor következik be, ha az e pontban felsorolt valamennyi feltétel együttesen fennáll.

2. Az általános biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint „a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki a biztosított saját tulajdonát képező vagy általa bérelt, illetve a biztosítottnak bármilyen más jogcímen a birtokában, rendelkezési körében vagy ellenőrzése alatt lévő vagyontárgyakban keletkezett károkra”, jelen záradék értelmében nem alkalmazandó a biztosítási szerződésben megjelölt ingatlanban elhelyezett, és a bérbeadó tulajdonát képező vagyontárgyakban okozott károkra.

A különös biztosítási feltételek azon kizárása, mely szerint „a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki bármely szerződéses kötelezettség megszegésével a másik szerződő félnek okozott károkra” nem vonatkozik a bérleti szerződés megszegésével a bérbeadónak okozott - jelen záradék szerinti - károkra.

3. A jelen fedezet kiterjesztés alapján sem térülnek meg:

- a) a bérlemény, valamint a bérlemény rendeltetésszerű használata során, a bérlemény felszerelése, berendezései (cső-, vezetékhálózat) természetes elhasználódásával, kopásával összefüggésben bekövetkezett károk, veszteségek,
- b) az ingatlan bérbeadásának részleges- vagy teljes megszüntetéséből, szüneteltetéséből származó elmaradt vagyoni előny és a felmerülő többletköltségek (termelés kiesés, többlet bérleti költségek, ideiglenes ingatlan vagy eszköz bérleti költségek),
- c) a bérelt ingatlanon a bérbeadó - és amennyiben hatósági engedély szükséges a hatóság – engedélye nélkül végrehajtott beruházásokból eredő károk, illetve azokat a költségek, amelyek az eredeti állapot helyreállításával kapcsolatban merülnek fel.

4. Eltérő megállapodás hiányában a jelen kiegészítő záradék alapján fedezett károk éves és káreseményenkénti kártérítési limitje megegyezik az általános felelősségbiztosítás kártérítési limitjével, amely limit együttesen vonatkozik az általános felelősségbiztosításra és a bérbeadói felelősségbiztosítási záradék szerinti fedezetre.

A jelen fedezet kiterjesztés alapján térülő károkra eltérő kártérítési limit (szublimit) is meghatározható.

5. Az általános felelősségbiztosítási fedezetnek a jelen záradék szerinti kiterjesztése esetén a szerződő a biztosítási szerződésben meghatározott pótdíjat köteles fizetni.

6. Jelen záradékban nem érintett kérdésekben a felelősségbiztosítások általános biztosítási feltételei és az általános felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételei az irányadók.

Allianz Hungária
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Allianz 