

Zöldmezős beruházások

I. Kivitelezési szakaszban van:

1. Semmelweis Egyetem Városmajori Szív-, és Érgyógyászati Klinika Képzőközpont új épületének építése

Megvalósulási Helyszín: 1122 Budapest, Városmajor utca 68.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	9.136.113.447,-Ft
Előkészítési Költség:	95.000.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	3.500.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés
- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Semmelweis Egyetem a Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika diagnosztikai kapacitásának bővítésére, valamint high-tech diagnosztikai oktatások kivitelezésére egy új központ kialakítását tervezi a jelenlegi V68 klinikai épület mellett, az Acsádi Ignác utca másik oldalán levő Városmajor utca 70. számú ingatlanon.

A Klinikán az elmúlt években jelentős fejlesztések történtek, így lecserélődött és megújult az elektrofiziológiai labor, a pacemaker műtő, valamint egy az országban egyedülálló hibrid műtővel bővült a szív- és érsebészeti beavatkozások lehetősége, s befejezéséhez közeledik a központi műtőblokk felújítása.

A cerebrovasculáris diagnosztika az akut stroke esetek eredményes kezelésében döntő jelentőséggel bír. Ezt ismerte fel az intézet vezetése, s döntött 2018-ban egy új diagnosztikai tömb létesítéséről.

Az építészeti koncepció, figyelembe véve a beépítési előírásokat, az új épület és a jelenlegi Városmajor utca 68. épület összekapcsolásának lehetőségét, -2., -1. parkoló, mélyföldszint + 4 szintes épületről szól.

A cerebrovasculáris diagnosztika az akut stroke esetek eredményes kezelésében döntő jelentőséggel bír. Az új diagnosztikai épületben a két darab MR-, a két darab CT- és egy Katéterező helyiségen kívül vizsgáló helyiségek és a coronária őrző részleg kap helyet.

Az Építési Közlekedési Minisztérium elődje a BMSK Zrt. a projekt előkészítésekor közbeszerzést írt ki tervezés-kivitelezésre tender tervek alapján. A közbeszerzést az Épkar Zrt. nyerte meg,

akikkel feltételes Fővállalkozói szerződés megkötésére került sor. Az ÉKM a tárgyi beruházást finanszírozását közvetlenül elvetette, így a szerződés átruházásával a Semmelweis Egyetem léptette hatályba a Fővállalkozói Szerződést 2023. január 31-én a magyar állammal korábban létrejött fejlesztési forrásokról szóló Közfeladatfinanszírozási Szerződésben lévő pénzügyi források terhére. A kiviteli tervek elkészítésére négy hónap állt rendelkezésre, amelyet követően 2023. június 5-én sor került. Jelenleg a mélyépítési munkák vannak folyamatban. Az épület befejezésére tervek szerint 2025. május 30.

2. Semmelweis Egyetem Nemzeti Orvos Innovációs Kutató Központ (NOIKK) megvalósítása

Megvalósulási Helyszín: 1097 Budapest, Üllői út 93.

Tervezett bruttó kivitelezési költség: 20.564.954.433,- Ft
Előkészítési Költség: BMSK Zrt. rendelte meg
Tervezett orvostechika és eszköz beszerzés költsége: 3.500.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér: **III. Kutatás, Innováció**
Stratégiai cél:

- Külföldi Hallgatói létszám növelése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Patológiai, Igazságügyi és Biztosítási Orvostani Intézet és az Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet közös telkén helyezkedik el az új fejlesztés, melynek fő célja a két intézet szinergiáinak kihasználása által a graduális és postgraduális képzés erősítése.

Hasonló funkciójú épületek közül a világon 10 körüli létezik, a projekt unikalitását adja, hogy a képzéseket nem fixált tetemeken lehet elvégezni, így a műtéti beavatkozások a valóságot tudják lemodellezni.

A NOIKK új épületének összesen 8 szintje van, melyből 3 a föld alatt helyezkedik el, két szinten közel 60 új parkolóhely létesül.

A -1 szinten kerül a CT diagnosztika, a robotműtő, és a legnagyobb felszereltségű cadaverműtő kialakításra.

A földszinten előcsarnok, és a blokk működéséhez szükséges öltözők kaptak helyet.

Az 1.-3. szintig cadavercsarnokok kerülnek kialakításra szintenként 6-9 számú műtői terület kialakítására, illetve PCR technológia fogadására is alkalmas laborterület, és a centrum működését biztosító iroda, és konferenciatermek.

A legfelsőbb szinten konyha és étterem, valamint a gépészeti területek kerültek elhelyezésre. Az új épület méretét és pozicionálást meghatározták a telek adottságai, valamint a meglévő épületek telken belüli elhelyezkedése.

A tervezésnél fontos szempont volt a meglévő és az új létesítmény összekapcsolása, és egy olyan hallgatói tér létrehozása, mely mind a három létesítmény látogatóinak/ használóit is kiszolgálja. A projekt keretében a meglévő épület bővítésre kerül, valamint az üllői úti főbejárat, és kapu is modern megjelenést kap.

Az épület e legkorszerűbb energetikai követelményeket elégíti ki, a zöld energiájú geotermális kutak biztosítják a fűtés és a hűtés szignifikáns részét, mely a napelemes rendszerrel kombinálva az üzemeltetési költségeket jelentős mértékben csökkenti.

3. Semmelweis Egyetem Balatonvilágosi Üdülő Rákóczi út 32. telephely felújítása

Megvalósulási Helyszín: 8171 Balatonvilágos, Rákóczi út 32.

Tervezett bruttó kivitelezési költség: 200.000.000,-Ft

Tervezett előkészítési Költség: 14.000.000,- Ft

Tervezett orvostechika és eszköz beszerzés költsége:

Fejlesztési Pillér:

VII. Jóléti létesítmény

- Munkavállalói elégedettség és lojalitás növelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Munkavállalói elégedettség és lojalitás növelése

Ezen az ingatlanon egy régi évtizedek óta nem használt üdülőt elbontottunk 2022 novemberében.

Az ingatlanon ideiglenesen egy kempinget alakítottunk ki 2023. augusztusi átadással.

Ezt próbaüzemben jelenleg csapatépítők megtartására használhatják az igazgatóságok.

Ezen tesztüzem értékelése után a szükséges utómunkálatokat elvégezzük és jövőre pedig megnyitjuk az Egyetem minden polgára számára.

Végleges megoldásként egy modern apartmanházat fogunk kialakítani, mely minden igényt kielégítően áll majd az Egyetem polgárai és családtagjai számára rendelkezésre.

II. Kivitelezés előkészítési szakaszában van:

Jelenleg nincs ezen státuszban projekt

III. Kiviteli terv/építési engedély rendelkezésre áll, kivitelezési közbeszerzés előtti szakaszban áll:

1. Semmelweis Egyetem Elméleti Orvostudományi Központ II. bővítése (EOK-2)

Megvalósulási Helyszín: 1085 Budapest, Tűzoltó utca 33/C (és Viola utca 37/A-B)

Tervezett bruttó kivitelezési költség: 28.000.000.000,-Ft
Előkészítési Költség: 447.000.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége: 2.000.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér: **I. Oktatás**
Stratégiai cél:

- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A tervezési helyszín Budapest IX. kerületében, Középső-Ferencváros kiemelt helyén, a Thaly Kálmán utca - Tűzoltó utca – Viola utca által meghatározott tömbben található. A meglévő, bontandó épületek helyén a Semmelweis Egyetem egy olyan új oktatási épületet kíván kialakítani, amely a tervezési területtel szemben található Elméleti Orvostudomány központ (EOK I.) bővítéseként, fejlesztéseként funkcionálna. Az EOK II. elsődlegesen a hallgatói terek megnövelésére, a hallgatókat kiszolgáló infrastruktúra megteremtésére lesz hivatott. Alapvetően az elméleti oktatás a fő fókusz és a hallgatóság minél jobb elhelyezése, kiszolgálása, tanórán kívüli egyetemista életük „bázisának” megteremtése. Az épület a környezetével a tervek szerint „nyitott kapcsolatban” tud majd működni, hiszen a földszint a három utca felől megközelíthető, a Thaly Kálmán és Viola utca közt átjárható. Az étterem külön bejárattal nyílik ki az épület előtti térre, amely egyben az épület fő megközelítését is szolgálja. Így a Szentágothai János tér is aktív részévé válik a városi és egyetemi életnek. Az új létesítendő épület az örökségvédelmi kööttségeknek megfelelően a Tűzoltó és a Viola utcai homlokzatok megtartásával, azok felújításával készül el. A projekt bontási és építési engedélyezése megtörtént, a kiviteli tervek készítése végső fázisba ért. Sikeres közbeszerzés esetén a kivitelezés 2024-ben kezdődhet meg és tervezetten 2 éves építési időtartammal valósul meg a projekt.

2. Semmelweis Egyetem Testnevelési és Sportközpont kialakítása

Megvalósulási Helyszín: 1107 Budapest Zágrábi utca 14.

Tervezett bruttó kivitelezési költség: 5.400.000.000,-Ft
Előkészítési Költség: 95.000.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége: 1.200.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér: **VII. Sport/ Testnevelés**
Stratégiai cél:

- Növekvő hallgatói létszám kötelező testnevelés óráinak kiszolgálása
- Egyetemi szabadidős és versenysport kiszolgálása

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Kurrikulum követelményeinek teljesítés
- Egészségmegőrzés
- Egészségtudatosság növelése a munkavállalók és a hallgatók körében

A Semmelweis Egyetem Zágrábi úti Sportközpontjában (cím: 1107 Budapest, (X. ker.) Zágrábi út 14. hrsz.: 38315/86) meglévő tenispályák lefedésének igénye merült fel. A cél olyan fedett – oldalról is bezárható könnyűszerkezetes építmény kialakítása, mely nagyfeszítávú szerkezetként védi az időjárás körülményeitől a sportpályákat és többcélú felhasználást tesz lehetővé. Egyrészt a téli időszakban temperálhatónak kell lennie, másrészt a nyári időszakban, amikor szintén folyamatosan ki vannak használva a sportpályák, árnyékol és biztosítja az oldalról történő átszellőzést. Az adott terület, valamint a meglévő épületek nem állnak helyi védelem alatt.

Az előzetes tervezési program szerint az 1 db kb. 33m x 55m alapterületű 4m lábmagasságú könnyűszerkezetes, ponyvafedésű alacsony energiaigényű sátorszerkezet telepítése a meglévő 2 db kiépített tenispálya, valamint egy db még csak beton burkolatú tenispálya fölé történne. A pályák mögött lévő könnyűszerkezetű elavult raktár és műhely funkciók jelen állapotukban megszűnnének, helyettük modern konténeres kialakítású épületek létesítendők a Sportközpont vezetőjével egyeztetve és ütemezve. Ebben a csoportban helyezhető el a sátorszerkezet alternatív hőközpontja, amennyiben nem a meglévő kazánház lesz felhasználva.

A beruházás alapvető célja modern, korszerű, gazdaságosan üzemeltethető és komfortos, a szakmai célok megvalósítását elősegítő, általános és sport célokra biztonságosan alkalmas könnyűszerkezetes csarnoképület létesítése.

Az egyetem további fejlesztési célja között szerepel a meglévő sportcsarnok teljeskörű felújítása és esetlegesen új uszodakomplexum építése.

3. Semmelweis Egyetem Logisztikai Központ fejlesztése

Megvalósulási Helyszín: 1097 Budapest, Külső Mester utca 23.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	3.670.000.000,-Ft
Előkészítési Költség:	85.000.000,- Ft
Tervezett orvostechika és eszköz beszerzés költsége:	400.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	V. Logisztika, szolgáltatások
Stratégiai cél:	

- Versenyképes egyetem megfelelő színvonalú szolgáltatásokkal

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Raktározási, irattározási kapacitások növelése
- Beteg - és dolgozói élelmezés megfelelő színvonalú biztosítása

A Külső Mester utca Illatos úton kívüli szakasza egy korábbi katonai objektumból az elmúlt évtizedekben kialakult, vegyes rendezési elvek alapján tagolt ipari-logisztikai övezetben fekszik a ferencvárosi rendezőpályaudvar kihúzóvágánya mellett. Az elhelyezendő, főként gazdasági-raktározási és speciális funkciók nem az épületek tájolását teszik elsőrendű fontosságúvá, sokkal inkább a telken belüli személy- és tehergépjárműforgalom racionalizálhatóságát és a különböző funkcionális egységek elhatárolásának biztonságtechnikai szempontjait, azaz az épületek közötti megfelelő távolságok megtartását.

Az építési helyen belül elhelyezendő négy nagyobb különböző rendeltetési egységet – a könyvtárat és az irattárat a funkcionális hasonlóság okán egyműnek tekintve – legfeljebb kettő nagyobb épülettömbben lehetséges elhelyezni. A logisztikai épület műhely-raktár része és a mosoda üzemi része közbenső letámasztás nélküli nagyterű, nagy belmagasságú térben helyezhető el gazdaságosan. A mosoda és a logisztika tehát nemcsak hasonló alapterület-, hanem hasonló épületszerkezet-igényükkel is természetes módon kerülhetnek egymás mellé. A projekt bontási és építési engedélyezése megtörtént, a kiviteli tervek is elkészültek. A projekthez kapcsolódó nagyüzemi konyha felújítása is tervben van, mely valószínű, a Logisztikai Központ eddig elkészült terveivel aktualizálva kerül majd megvalósításra, ami előkészítési fázisban még nincs.

IV. Tervezési szakaszban van:

1. *Hógyes–Schöpf-Merei Gyógyszerkutató Centrum kialakítása I. ütem*

Megvalósulási Helyszín: 1099 Budapest, Hógyes Endre utca 5.

Tervezett bruttó kivitelezési költség: I. ütem: 10.000.000.000,-Ft
II. ütem: 30.000.000.000,-Ft

Előkészítési Költség: 1.075.690.000,-Ft

Tervezett orvostechika és eszköz beszerzés költsége: I. ütem: 2.000.000.000,-Ft

Fejlesztési Pillér: I. Oktatás

Stratégiai cél:

- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Hógyes Tömbben jelenleg a Semmelweis Egyetem Gyógyszerésztudományi Karának 4 intézete tevékenykedik: Egyetemi Gyógyszertár Gyógyszerügyi Szervezési Intézet, Gyógyszerészeti

Intézet, Gyógyszerészi Kémiai Intézet, és a Szerves Vegytani Intézet. A Gyógyszerhatástani Intézet a Nagyváradi téri Elméleti Tömbben, a Farmakognózi Intézet a Belső Klinikai Tömb Központi épületében foglal helyet. A megvalósuló létesítmény, Campus jelleggel mind a hat intézménynek helyet adna.

A közelmúltban a Semmelweis Egyetem megkapta a volt majd egy évtizede üresen álló Schöpf-Merei Kórház ingatlanának tulajdonjogát. Ugyanezen az ingatlanon található a Fővárosi Önkormányzat volt Nyugdíjas Háza, mely ingatlant az Egyetemi 2022. évben állami támogatásból megvásárolta.

A Bakáts tömbben lévő műemlék épületek teljes felújításra kerülnek új épületbővítéssel. A Bakáts tömb épületei azok, amelyek legkevésbé alkalmasak új laborok telepítésére, személy- és teherforgalmi kapcsolata nehézkes, ellenben kiválóan megfelel oktatási épületegyüttesnek közösségteremtő kertjével, belső tereivel, jól szakaszolható kiosztásaival. Ez a tömb kiválóan megfelel a jellemzően gyalogos- és kerékpáros forgalommal használt hallgatói és oktatói funkcióknak, a belső kert megnyitásával jó hangulatú, pezsgő diákéletnek adhat otthont. Az épületegyüttes patinás megjelenése megadja a rangját az egész Campusnak. A meglévő épületekbe el nem helyezhető új funkcióknak a hátsó kert magas tűzfalai elé épített új tömb szolgál.

A Bakáts tömb közvetlen szomszédságában található a Hőgyes tömb, mely a Budapesti Semmelweis Egyetem Gyógyszertudományi kari Intézetének ad helyet. A telek adottságai nem olyan kedvezőek, mint a Bakáts tömb esetében, ez alatt értendő a kevés zöldfelület, a nehéz megközelíthetőség, az utólagos hozzáépítések, valamint a telken belül található épületek kedvezőtlen funkció-kapcsolatai. A főépület és a mögötte lévő épület megtartásra kerül, míg a Hőgyes u. 9. szám alatti telken lévő épületek a homlokzat megtartása mellett bontásra kerülnek. A helyén keletkező új épületszárny a modern technológia igényes laboratóriumoknak fog helyet adni.

A jelenlegi elavult infrastruktúra a kiemelkedő oktatási-kutatási tevékenység mellett nem vonzó a fiatalok számára, ezért szükség van egy modern és korszerű Campus kialakításra amellyel, hogy a jelenleg több helyszínen történő oktatási, kutatási gyógyszerelőállítás tevékenység egyetlen helyszínen kerülne elhelyezésre.

2. Bőr-, Nemikórtani és Bőronkológiai Klinika elnevezésű létesítmény kialakítása

Megvalósulási Helyszín: 1085 Budapest, Mária utca 38-40.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	11.000.000.000,-Ft
Előkészítési Költség:	520.000.000,-Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	1.000.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés

- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Bőr-, Nemikórtani és Bőronkológiai Klinika jelenlegi struktúrájában jelentős megújításra szorul. A Semmelweis Egyetem gyógyítás, oktatás, kutatás-fejlesztés hármas egység követelményeinek való megfeleltetés hatalmas kihívás és egyben hatalmas lehetőség is, mely révén olyan modern klinika jöhet létre, mely európai szinten is vezető technológiát képvisel mindhárom területen.

A klinika megújulása az újjáépítési kormányprogram kiemelt fontosságú területeihez, úgy, mint az Onkológiai és az Infektológiai programhoz, illetve a Digitális Egészségügy programhoz is szorosan illeszkedik.

A beruházás alapvető célja modern, korszerű, hallgatóbarát és környezettudatos, megújuló energiákat használó, gazdaságosan üzemeltethető és komfortos, az orvos-szakmai és oktatási célok megvalósítását elősegítő, emberi tartózkodásra és betegellátásra biztonságosan alkalmas környezet kialakítása és biztosítása.

Tervezési feladatok: Az új épület tervezése 3 pincszint + FSZT + 6 szint

P3 – P2 szint: teremgarázs rámpával, gépészeti és elektromos helyiségek, irattár, raktár, közlekedők, lépcsőház, lift

P1 szint: teremgarázs rámpával, kerékpár tároló, személyzeti öltözők, dolgozói pihenő, étkező, anyag-, műszer-, selejtraktárak, hallgatói tér, aula, közlekedők, lépcsőházak és liftek

Földszint: betegfogadó, látogató fogadó, járóbeteg ellátó és oktatási funkció az orvosszakmai program szerinti helyiségekkel, közlekedő területek és a teremgarázs gépjármű rámpa földszinti megközelítése, zárt belső mentőbeálló

Emelet, 1.szint: nappali klinika, fényterápia, rendelők, onkológiai ambulancia, allergológia, várók, infúziós részleg, kötöző, fotó labor, STD Centrum, mikrobiológiai labor, oktatási blokk

Emelet, 2.szint: teledermatológia, klinikafarmakológia, gyógyszerterápia, orvosi és dolgozói szobák, kiszolgáló helyiségek, fotobiológiai és fotokarcinogenezis labor, szakrendelők, igazgatási és gazdasági blokk, tanácsterem (osztható terű)

Emelet, 3.szint: fekvőbetegellátási területek nővérállással, oktatási funkciók, VIP és családbarát részleg, orvosi és dolgozói szobák, kiszolgáló területek

Emelet, 4.szint: fekvőbetegellátási területek nővérállással, oktatási funkciók, orvosi és dolgozói szobák, kiszolgáló területek

Emelet, 5.szint: műtő blokk, képalkotó, RTG részleg, IF labor, szövettani előkészítő, genetika és őssejtlaboratórium, melanoma transzlációs kutató labor, oktató részleg

Emelet, 6.szint: kozmetológia, fizetős ellátás, orvosi, phd, rezidensi szobák, tetőkert, gépészeti tér BSL 2 besorolású Genetika és Őssejt Laboratórium, Fotobiológiai és Fotokarcinogenezis Laboratórium, Melanoma Transzlációs Kutató labor kialakítása

Ambuláns és fekvőbetegek műtétei és utókezelése, valamint szakterületi konzíliumok tartására alkalmas helyiségek tervezése.

Járóbetegellátás: központi betegirányító, mentő fogadó ambulancia, központi kimenő mintakezelő vérvételi helyiséggel kapcsolatos, sürgősségi ambulancia, Onkológiai Járóbeteg Ambulancia stb.

Fekvőbeteg ellátás: kb.83 db kórterem kialakításával 67 fekvőágyal tervez a Klinika.

3. Semmelweis Egyetem- Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum korszerű Propedeutika-Skill laborok kialakítása projekt

Megvalósulási Helyszín: 1088 Budapest, Szentkirályi u. 47. sz. hrsz: 36769

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	1.094.310.000,-Ft
Előkészítési Költség:	61.976.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	998.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	I. Oktatás
Stratégiai cél:	

- Oktatás színvonalának emelése
- Külföldi Hallgatói létszám növelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrum épülete 1088 Budapest, Szentkirályi u. 47. sz. hrsz: 36769 2007-ben készült el PPP projekt keretében. Az Oktatási Centrum zártos, belső udvaros épület, 2 pincszinttel rendelkezik, +földszint +7 emelet magas. Az épület keleti traktusában 1. és 2. emeleten találhatóak a tervezés tárgyát képező gyakorló, oktató termek és földszinten a könyvtár.

A tervezési feladat az Oktatási Centrumban a II. emeleti Földvári teremben, I. emeleti Sugár teremben és a földszinti könyvtár helyén korszerű propedeutikai-skill laborok kialakítása. A projekt keretében a meglévő 1. és 2. emeleti skill-laborok felújítása a meglévő elavult laborbútorok cseréjével történik. A földszinti könyvtár helyén új skill-labor kerül kialakításra kiszolgáló helyiségekkel. A tervezéskor olyan építészeti és szakági javaslatok kerülnek kidolgozásra, melyek a laborokban elhelyezett új fantomfejes kezelőegységek a valós klinikai munkáját szimulálják, így a hallgatók a valós klinikai helyzethez mindenben hasonlóan tudják gyakorolni a fogászati beavatkozásokat.

A Földvári teremben orvosi gáz hálózat aktív marad, a Könyvtár helyére telepítendő új propedeutikai laborba nem kerül bevezetésre az orvosi gáz. A Sugár teremben vissza kell térni az első verzióhoz, miszerint a Sugárterembe is munkaasztalokat, nem pedig fogorvosi egységkészülékek kerülnek elhelyezésre.” A telepítendő munkaállomások ebben a teremben mennyezetre szerelt mikroszkópokkal lesznek ellátottak. A valós klinikai helyzetet szimuláló munkaasztalok nagyobb méretűek, mint a jelenlegiek, így a meglévő laborok kapacitása csökken.

A könyvtár helyére kerülő tanlabor tervezésénél a Kar kérése az, hogy a Fogorvostudományi Központból a jövőben közvetlen megközelítési útvonalat szeretnének biztosítani az Üllői út 18. alatti ingatlanban időközben megvásárolt albetétek irányába. A terv tartalmazza az átjáró zsilip helyzetének pozicionálását. Fontos szempont volt, hogy az átjáró zsilip minimális alapterületet hasítson ki az új labor területéből. Az átjáró lehetőségének tűzrendészeti és statikai kontrollja is megtörtént a tervezés során. A fent leírtak részletes dokumentálására a Megbízó és a Tervező által aláírt VÉGLEGES TERVEZÉSI PROGRAM-ban került sor.

A LABOROK TERVEZETT KAPACITÁS ADATAI:

Földvári terem

- jelenleg: 51 labor asztal + 1 db tanári asztal
- tervezett: 39 labor asztal + 1 db tanári asztal (57/120)

Sugár terem

- jelenleg: 18 labor asztal
- tervezett: 12 labor asztal + 1 db tanári asztal (62/120)

Könyvtár - új labor

- jelenleg: 70 olvasótermi asztal
- tervezett: 64 labor asztal + 1 db tanári asztal (62/120)

A földszinti könyvtár átalakítása, illetve a Földvári és Sugár tanlaborok felújítása különböző ütemekben történik.

A működés folyamatos biztosításának érdekében a földszint átalakítása lesz az első ütem, az új tanlabor üzembehelyezése után lesz lehetőség a két meglévő felújítására. A könyvtárban a meglévő válaszfalak, és a teljes padlószerkezet bontásra kerül. Az álmennyezetek teljes bontása szintén tervezett, a felülvilágító környezetének álmennyezetei, befűvórácsszerkezete megtartandó, vagy visszaépítendő. A könyvtár alatti szinten történnek az új tanlabor gépészeti rendszereinek, sűrített levegő, vákuum szerelése. Az első pincszint vonatkozó részén az álmennyezetek részleges bontása szintén szükségessé válik, így azok helyreállítása is tervezett.

A felújítandó tanlaborok padlószerkezeteinek bontási munkái: a Sugár laboratórium meglévő padlószerkezete elbontandó, a Földvári terem padlója az új bútorok alatti sávban elbontandó. Az álmennyezetek részleges bontása tervezett a gépészeti kiviteli tervekkel összhangba, de a betétek mindenhol cserélendő.

A tervezett felújítással, belső átalakítással a telek beépítése, az épület kubatúrája nem változik. Ugyancsak nem változik az közlekedési rendszere, a tervezett átalakítással a ház létszámterhelése kis mértékben csökken. A tervezett átalakítás nem építési engedély köteles tevékenység.

4. Egészségipari és Biotechnológiai Science Park megvalósítása

Megvalósulási Helyszín: 1089 Budapest, Dugonics utca 12/B, 14., 16., 1089 Budapest, Kóris utca 7., 11., 1089 Budapest, Kálvária utca 18., 20., 22.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	74.490.300.000,-Ft
Előkészítési Költség:	2.891.321.751,-Ft
Tervezett orvostechika és eszköz beszerzés költsége:	8.276.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	III. Kutatás, Innováció
Stratégiai cél:	

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Külföldi Hallgatói létszám növelése
- Oktatás színvonalának emelése
- Bevételek növelése

- Reputáció növelés

A Semmelweis Egyetem nagyszabású fejlesztése az Egyetemi területekhez szoros közelségben lévő 8. kerületi Dugonics utca-Kálvária utca-Kőrös utca-Diószeghy utca által határolt tömbben található. Az épületegyüttes az Egyetem részére lehetőséget biztosít majd a kutatási, tudományos és oktatási környezet fejlesztésére, egy olyan hazai tudományos műhely létrehozására, mely a hazai egészségügy egésze számára példátlan húzóerőt képes jelenteni.

A Science Park létrehozása a magyar egészségipar jelentős fejlődését hivatott megalapozni az ebben a fejlett központban hatékonyan kialakítható, az Egyetem és az ipari szereplők közötti közvetlen együttműködés, illetve a spin-off és start-up cégek befogadása révén.

Az épületegyüttesben kialakított a hallgatói terek nem titkolt célja az utánpótlás biztosítása, a fiatal középiskolások és az egyetemi hallgatók tudományos érdeklődésének.

5. Semmelweis Egyetem KBE telephelyén Trauma ellátás kialakítása és Merényi telephely átvételéhez kapcsolódó fejlesztések

Megvalósulási Helyszín: Központi Betegellátó- 1082 Budapest, Üllői út 78., Merényi telephely- 1097 Budapest, Gyáli út 17-19, Szent Rókus Klinikai tömb- 1085 Budapest, Gyulai Pál utca 2.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	3.318.863.977,- Ft
Előkészítési Költség:	75.000.000,-Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	258.100.000,- Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Semmelweis Egyetem, az Országos Kórházi Főigazgatóság és a Dél-pesti Centrumkórház júniusban megállapodott abban, hogy 2023. november 1-től a Dél-pesti Centrumkórház Országos Hematológiai és Infektológiai Intézet Merényi Gusztáv Kórház Telephelye a Semmelweis tulajdonába kerül, az érintett ellátási kötelezettséggel együtt.

A Merényi Gusztáv Kórház integrálásával az intézmény portfóliója traumatológiai ellátással és képzési hellyel is bővül. Novembertől a Gyáli út 17-19. szám alatti címről a traumatológiai ellátás átköltözik a Semmelweis Egyetem Központi Betegellátó Épületébe (Üllői út 78.).

Az ellátások átszervezésének első ütemében a Geriátriai Klinika és Ápolástudományi Központ költözése a Szent Rókus Klinikai Tömbből (Gyulai Pál u. 2.) a Merényi telephely 1-es és 4-es épületébe.

Első ütemben valósul meg az Ortopédiai Klinika ambulanciáinak költözése, második ütemben az ortopéd elektív ellátás teljes spektrumának Merényi telephelyre való költözése.

A Genomikai Medicina és Ritka Betegségek Intézete költözik át a Szent Rókus Klinikai Tömbbe. Jelenleg az intézet fekvőbetegeit a Neurológiai Klinikán látják el, az ambulancia a Központi Betegellátó Épületben üzemel, míg a laborkapacitás a Nőgyógyászati Klinikán működik, így a költözéssel az intézet mindhárom profilja egy helyen érhető majd el a Gyulai Pál utcai tömbben.

A Semmelweis Egyetem Asszisztált Reprodukciós Centruma két ütemben a Merényi telephely 30-as épületébe költözik, 2024 őszétől új korszerű műtői háttér, és korszerű kiszolgálórészleg kialakításával együtt.

6. Semmelweis Egyetem kardiovaszkuláris Nagyállatkísérletes Core Laboratórium kísérleti állattartó létesítményének kialakítása Herceghalom területén

Megvalósulási Helyszín: 2053 Herceghalom, HRSZ 267/5

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	1.994.400.000,-Ft
Előkészítési Költség:	85.000.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	200.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	III. Kutatás, Innováció
Stratégiai cél:	

- Külföldi Hallgatói létszám növelése
- Oktatás színvonalának emelése
- Tudományos eredmények közvetlen gazdasági hasznosulása, innovációs képesség növelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Semmelweis Egyetem uniós pályázaton RRF forrást nyert a Kardiovaszkuláris nagyállatkísérletes szolgáltató Core laboratórium kísérleti állattartó létesítményének kialakítására.

A tervezés engedélyezési fázisban van. A kiviteli tervek várhatóan 2023. őszén elkészülnek.

Semmelweis Egyetem telekalakítás során kíván leválni meglévő telephelyről és ezáltal új önállóan működő kísérleti állatház és műtőt létrehozni. Az új telekalakítás, valamint bővülő funkciók miatt az összevont nagy telken, az épület keleti oldalán építészeti és szakági helyszínrajzokon jelölt módon új főbejárat, új napelemekkel fedett parkoló, akadálymentes parkoló, valamint új állatszállításra is alkalmas bejárat kerülnek kialakításra. A déli oldali bejárat megmarad.

Az új épület funkcionális kialakítása igazodik a meglévő-megmaradó épületszerkezet struktúrájához. A telekalakítás miatt a főbejárat átkerül a keleti oldalra, nagyjából az épület hossz tengelyének felezőpontjába. Az épület funkcionális rendje racionális, a főbejáratból a meglévő-megmaradó helyen a műtőblokk érhető el, a kor követelményeinek eleget tevő felújításokkal, az utca felé eső oldalon pedig az állatház és kiszolgáló helyiségek kaptak helyet. A műtő helyiségei többek között

előkészítő és elkülönítő helyiségek, műtéti előírásoknak megfelelő egyirányú fehér-tiszta zöld öltözők bemosakodó helyiséggel, valamint a műtő blokk található. A főbejáratnál elérhető felvonó és lépcsőházon keresztül közelíthető meg az emeleti helyiségcsoport. Emeleten irodák, szeminárium terem, teakonyha, gépészeti helyiségek kaptak helyet.

7. Balatonvilágos "nagytelken" új létesítmény létrehozása

Megvalósulási Helyszín: 8171 Balatonvilágos, Zrínyi utca 6.

Tervezett bruttó kivitelezési költség: 800.000.000,-Ft

Előkészítési Költség: 12.000.000,- Ft

Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:

Fejlesztési Pillér:

VII. Jóléti létesítmény

- Munkavállalói elégedettség és lojalitás növelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Munkavállalói elégedettség és lojalitás növelése

Ezen az ingatlanon 2022. novemberében a telken lévő négy épületből kettő elbontásra került.

A terv az volt, hogy ideiglenesen a meglévő főépületet és a büféépületet felújítjuk és megnyitjuk tereprendezés után.

Új igények is megfogalmazódtak időközben és új terveket készítettünk egy sokkal magasabb színvonalú és végleges kialakításra. Ezek szerint a maradék két épület is elbontásra kerül és egy új kiszolgáló épület, egy új jobb, praktikusabb kialakítású apartmanház, egy wellness és konferenciaközpont kerül kialakításra az ingatlanon.

Ezzel a kialakítással valódi XXI. századi és rendkívül magas minőségű nyaralókomplexum kerül kialakításra, mely méltó képviselője lesz Egyetemünknek. Az Egyetemi Polgárok és családtagjai számára egy ideális kikapcsolódási helyszín lesz, ahol fel tudnak tölteni.

Ezek a tervek jelenleg jóváhagyás alatt vannak a SÉSZ-nél.

V. Tervezési szakasz előkészítése folyamatban van

Barnamezős beruházások

I. Kivitelezési szakaszban van:

1. *Semmelweis Egyetem Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet RRF Pályázatból megvalósuló projektje (Anatómia I. ütem)*

Megvalósulási Helyszín: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 58.

Tervezett bruttó kivitelezési költség: 4.733.100.000,- Ft

Előkészítési Költség: 83.084.112,- Ft

Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége: 210.000.000,- Ft

Fejlesztési Pillér: **I. Oktatás**

Stratégiai cél:

- Oktatás színvonalának emelése
- Külföldi hallgatói létszám növelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Semmelweis Egyetem Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézete két komponensű RRF pályázati támogatásban részesült.

A „B” komponens keretein belül az épület teljes energetikai korszerűsítése valósul meg.

Az épületenergetikai korszerűsítés által kicserélésre kerül az épület összes nyílászárója, megújul a gépészeti és légtechnikai rendszer nagy része, nagyságrendileg 4000 m²-es területen világításkorszerűsítés megvalósításra kerül, a geotermális rendszer kiépítésével pedig létrejön a Semmelweis Egyetem első zöld energiát használó campusa. Járulékos projektelemként a liftek cseréjére kerülnek, illetve a belső udvar új burkolatot kap, mely a parkolók jelentős csökkentése által a hallgatók részére kerül átadásra.

A tetőtérbeépítés által a technológiai funkcióhoz szükséges gépészeti területek is kialakításra kerül, a komplex fejlesztés által a téglaburkolatos épület építéskorabeli egységes megjelenése is visszaállításra kerül.

2. Szent Rókus Klinikai Tömb VIP Járóbeteg Szakrendelő kialakítás (Stáhly utca 5. sz. épület)

Megvalósulási Helyszín: 1085 Budapest, Stáhly utca 7.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	1.980.000.000,-Ft
Előkészítési Költség:	107.000.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	220.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés
- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

Cél: Magas szintű standard, prémium, valamint, exkluzív szolgáltatói környezetben társadalmunk aktív, egészségtudatos, fizetőképes tagjai, speciális társadalmi csoportok (pl. sportolók, prominens vállalatok dolgozói), továbbá a „Családbarát Egyetem” keretein belül az egyetemi polgárok számára széleskörű, elsősorban járóbeteg és rövidápolással járó fekvőbeteg, és rehabilitációs szakmai egészségügyi szolgáltatások nyújtása.

Rókus I. ütem

Szent Rókus Klinikai Tömb VIP Járóbeteg Szakrendelő kialakítás (Stáhly utca 5. sz. épület)

Az I. ütem a Stáhly utcai épülettömb lepenyépületének felújításával kezdődött tavaly ősszel, mely idén nyárra elkészült.

Ez előfeltétele volt a további munkálatoknak (költözések, stb.)

Az I. ütem során felújításra kerül az épülettömb 5.sz. épülete teljes egészében több részletben.

Az első részlet a VIP járóbeteg szakrendelés kialakítása az épület földszintjén és az 1. emeleten. Ezen két szint működéséhez felújítjuk az összes strangot és a kazánházat is. Megújul a betegirányítás is.

A bontási munkálatok már javában zajlanak és hamarosan elkezdődnek az építési munkálatok is a földszint- 1. emeleten és a gépészetet érintően a teljes épületben.

Az első rész várhatóan 2024 első negyedév végére elkészül.

Második részletben felújításra kerül az épület 2-5. szintje szakaszosan.

Szintenként átlagosan 25 db prémium, felújított szakrendelő kerül kialakítása -125 db rendelő.

A felújítás magában foglalja a nyílászárók cseréjét és az épület külső szigetelését.

Rókus II.ütem

Szent Rókus Klinikai Tömb 2. épület tetőtér, 3. épület komplex felújítása

Ezen ütem során a Gyulai Pál utcai Tömbben a 2.sz. épület tetőterében iroda funkció kerül kialakításra...jelenleg ez a tetőtér beépítetlen.

A 3.sz. épület pedig teljes felújítást kap, benne VIP fekvőbetegellátással és teljeskörű ultramodern mozgásszervi rehabilitációs egységgel (balneoterápia, masszázs, gyógytorna stb.).

II. Kivitelezés előkészítési szakaszában van:

1. Semmelweis Egyetem Közzolgálati Kar fejlesztése

Megvalósulási Helyszín: 1094 Budapest, Ferenc tér 15.

Tervezett bruttó kivitelezési költség: 3.325.500.000,-Ft

Előkészítési Költség: 85.725.000,-Ft

Tervezett orvostechika és eszköz beszerzés költsége: 300.000.000,-Ft

Fejlesztési Pillér: I. Oktatás

Stratégiai cél:

- Oktatás színvonalának emelése
- Külföldi hallgatói létszám növelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

Az Egészségügyi Közzolgálati Kar (EKK) a Semmelweis Egyetem egyik legfiatalabb, legdinamikusabban fejlődő kara. A Kar elsődleges célja, hogy az orvos-, és egészségtudományokból kiinduló társadalomtudományi határterületeken, multi-, és interdiszciplináris szemléletmódban, innovatív eszközökkel és megoldásokkal olyan képzési, kutatási, valamint szakértői tevékenységet végezzen, amely elősegíti a társadalmi alrendszerek fejlesztését, teljesítményeinek javítását. Az EKK otthont ad a rendszerszintű, szervezeti, közösségi, illetve személyes fejlesztésre irányuló tevékenységeknek, az oktatás, a kutatás, a társadalomtudományi innováció, valamint a tanácsadás területén.

A Kar kiemelt fejlesztési területe az egészségügyi rendszer változtatásmenedzsmentje, a digitális egészségügy, az adattudományok, a mentális egészség és lelkipogozás, a szociális vezetőképzés, valamint ezeken a területeken idegen nyelvű képzések indítása és nemzetközi tudásközpontok létrehozása. A nemzetközi trendek elemzése alapján – még ha a jelenlegi körülmények nem is biztatóak – megállapítható, hogy jelentős források lesznek elérhetőek az idegen nyelvű, tandíjas képzésekben és a K+F pályázatokban, különös tekintettel az egészségügyi adattudományi és digitális transzformációt támogató területekre. A digitális technológiai forradalom nemcsak a diagnosztikus és terápiás beavatkozások esetében meghatározó, hanem a Kar képzési és kutatási fókuszába tartozó rendszerszervezési jelentőséggel is bír. A sikeresen elindult Egységes Egészségügyi Szolgáltatási Tér hosszútávú fenntarthatóságának és hatékony működtetésének feltétele a résztvevők és az üzemeltetést biztosító szakemberek képzése, és önmagában új távlatokat nyit az egészségügyi adatvagyon feldolgozásához szükséges technológiai platform kialakítása és az erre épített alkalmazások kidolgozása is.

A Kormány 2017-ben döntött arról, hogy a szociális vezetőképzésre a Semmelweis Egyetemet jelöli ki, elsősorban az itt meglevő, a szociális területhez kapcsolódó tudás, valamint az egészségügyi menedzserképzés területén meglevő kedvező tapasztalatok alapján.

A Ferenc tér 15. sz. alatti oktatási épület teljes átépítése és bővítése, összesen 1727 m²-en, az utcafronti homlokzat megtartásával.

A jelenlegi körfolyosós, gangos kialakítás megszűnik, mert az épület által körülölelt udvar beépítésre kerül oly módon, hogy emeletenként fokozatosan visszahúzott oktatási terek és zöld növényzettel ellátott teraszok kerülnek kialakításra. A szomszédos épületek magasságát figyelembe véve plusz egy emelet és tetőtér kerül ráépítésre.

Kialakításra kerül egy 100 fős központi előadóterem, és 9 db szemináriumi terem, termenként 25-50 férőhelyre vonatkozóan. Az épületben egyidejűleg 400 fő tartózkodhat.

A jövőben a hallgatók kevesebb "vándorlással" hosszabb időt töltenek az épületben, ennek megfelelően a közösségi tereket bővítettük, létrehoztunk egy hallgatói agórát is az első emeleten lépcsős ülőhelyekkel, galériás szintkapcsolattal, amely így alkalmassá válik kisebb rendezvények lebonyolítására is.

2. Semmelweis Egyetem Központi Igazgatási Épület Rektori Hivatalának felújítási munkálatai

Megvalósulási Helyszín: 1085 Budapest, Üllői út 26.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	1.040.000.000,-Ft
Előkészítési Költség:	85.000.000,- Ft
Tervezett orvostechika és eszköz beszerzés költsége:	200.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	IV. Igazgatás
Stratégiai cél:	

- Működtetés hatékonyságának növelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Költségek csökkentése

A Központi Igazgatási Épület az Üllői út 26. szám alatt három részből álló neoreneszánsz stílusú épületegyüttes középső traktusa. Az 1530 négyzetméter alapterületű épület 1884 szeptemberében került átadásra. Ma az épület túlnyomó része adminisztratív célokat szolgál, a tanszékek közül már csak a Farmakognózi Intézet működik itt. Az épület központi tere az ódon hangulatú Szenátusi Terem a rektori helyiségekkel és a Semmelweis Szalonnal, valamint a Kancelláriával. 2008-ban kezdett rekonstrukció során a tágas belső világítóudvarból üvegtetővel fedett átriumot alakítottak ki, az udvar eredeti, alagsori járószintjét a földszint magasságára emelve ízléses közösségi térrel ajándékozva meg a régi épületet.

A jelenlegi rekonstrukció az első emeleti Szenátusi Terem és Rektori Hivatal helyiségeinek teljes felújítását tartalmazza (a faszerkezetű mennyezeti, oldalfali és padló burkolatának elbontása, új falburkolat, nyílásbélétek, álmennyezet, padlóburkolat gyártása és telepítése) a helyiségek energetikai felújításával, (a tető keleti sarkának részleges bontása, átalakítása és helyreállítása az energetikai korszerűsítés kapcsán telepítendő légtechnikai berendezések elhelyezésére, telepítésére kb. 400m² alapterületen), valamint az épület 2. emeletén helyet kapó a Rektori Hivatalhoz tartozó helyiségek és a Szenátusi Terem audiovizuális rendszerének vezérlését biztosító stúdió helyiség kialakításával egyetemben. Az I. emeleti homlokzaton megjelenő,

valamennyi (13 db) elavult szerkezetű ablak bontása és cseréje az eredetivel megegyező méretű és formai jegyekkel bíró, a korszerű energetikai követelményeknek megfelelő kialakítással. Megújul a világítás a mobil bútorzat a kiviteli tervek szerinti műszaki tartalommal.

Az építési beruházás az épület tetőszerkezetének részleges bontására vonatkozó bontási engedéllyel és a meglévő épületeket összekötő, az 1. emeleti szinthez kapcsolódó két terasz lefedésére vonatkozó építési engedéllyel rendelkezik, melyből a Rektori terasz már felújításra került.

III. Kiviteli terv/építési engedély rendelkezésre áll, kivitelezési közbeszerzés előtti szakaszban áll:

1. *Semmelweis Egyetem Fogorvostudományi Kar Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet épületének felújítási munkái*

Megvalósulási Helyszín: 1088 Budapest, Szentkirályi utca 40.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	3.050.000.000,-Ft
Előkészítési Költség:	82.300.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	500.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés
- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet a Központi Stomatológiai Intézet jogutódjaként 2013. március 31-én létesült. A Fogorvostudományi Kar új, legnagyobb létszámú és alapterületű intézete, szervezetenként az Oktatási Centrum struktúrájába integrálódott. Az Intézetben 75 orvos, (szakorvos és szakorvosjelölt) 64 fogászati szakasszisztens, illetve klinikai fogászati higiénikus dolgozik. Az épületben 32 fogászati kezelőegységen történik a betegellátás munkanapokon reggel nyolc órától este nyolc óráig. Este nyolctól reggel nyolc óráig, valamint a munkaszüneti napokon fogászati sürgősségi ellátás folyik.

Az Intézet, mint „oktató kórház”, lehetőséget nyújt különféle fogászati megbetegedések megismerésére, gyógyítására, és azok tudományos feldolgozására. A Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézetben fogtechnikai tanlaboratórium is található.

A Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet teljes körű fogászati és szájsebészeti alapellátást, szakellátást és oktatási szakellátást nyújt, amely 2013 óta a SE Fogorvostudományi Kar irányítása alatt végzi korábbi tevékenységét. Fogászati sürgősségi ellátás terén gyakorlatilag országos lefedettséget biztosít.

A kiviteli tervdokumentáció a fogászati intézet teljeskörű átalakítása kapcsán a következők értelmében készül:

ÁLTALÁNOS: homlokzati nyílászárók cseréje, belső válaszfalak bontása és új válaszfalak építése a tervezett funkcionális kialakítás tekintetében, födémkiváltások és álmennyezetek beépítése a betervezett gépészeti rendszerek figyelembevételével, új gépészeti és elektromos aknák beépítése, új belső nyílászárók kialakítása funkció függvényében, meglévő tető héjszerkezetek cseréje, 2db új akadálymentes felvonó beépítése, gépészeti emeleti szint ráépítése a részlegesen a belső udvari szárnyon.

PINCESZINT: utólagos belső vízszigetelés az újonnan kialakított helyiségek részére teljesen száraz légállapot biztosítása, befalazott helyiségek feltárása, integrálása további hasznosítás céljából, 2db új teheremelő beépítése.

FÖLDSZINT: belső udvari térbe tervezett tárgyaló és előadó teremben lévő 6 db tartópillér kiváltása új tartószerkezeti rendszer tervezése, akadálymentes lépcső felvonó cseréje a bejárati térben.

1., 2. 3. EMELET, TETŐTÉR: meglévő erkély elbontása, kémények hasznosítása funkció függvényében, új tetőablakok beépítése, tetőkiváltás légkezelő egység beépítés céljából, folyadékűtő egység az udvar felőli tetőre való kihelyezése.

2. *Semmelweis Egyetem Belső Klinikai Tömb Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika Baross utcai épületének felújítási munkái*

Megvalósulási Helyszín: 1085 Budapest, Baross utca 27.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	4.922.000.000,-Ft
Előkészítési Költség:	132.334.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	1.000.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés
- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika Baross utcai épületének felújítási és bővítési munkálatainak kapcsán az orvosszakmai elképzeléseknek megfelelően az általános műszaki állapotok javítása (vizesedés megszüntetése, új liftek beüzemelése, csapadékvíz elvezetése, nyílászárók cseréje, homlokzat megújítása, beteg- és látogatói, valamint akadálymentes WC-k kialakítása, tetőtérbe telepített klímagépek és folyadékhűtők cseréje, épület tűzvédelmi korszerűsítés, orvosi gázrendszer felújítása, stb.) mellett a megnövekedett területigények kielégítésére új szint kerülhet beépítésre, amely területen a dolgozói, medikus igények kiszolgálására öltözők, orvosi szobák, valamint az oktatási területhez kapcsolódóan minden, mai igényt kielégítő szemináriumi termek kerülnek kialakításra.

A betegellátás a mai minimumkövetelményeknek megfelelő ellátásához megújulhat az ambulancia területe új betegfelvételi, és nővértartózkodó területtel és új, szeparált rendelőkkel. A fekvőbetegellátás területén korszerű, két ágyas, önálló fürdővel rendelkező betegszobák jönnek létre a kiszolgáló területekkel együtt.

A Klinika hídon keresztül kapcsolódna a Transzplantációs Klinika épülethez, ezáltal elérve a Belső Klinikai Tömb klinikáit és ellátó egységeit.

3. Arc- Álcsont és Szájsebészeti Klinika tervezett átalakítása

Megvalósulási Helyszín: 1085 Budapest, Mária utca 52.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	2.600.000.000,-Ft
Előkészítési Költség:	88.773.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	520.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés
- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

Az épület utolsó egységes átépítése több mint 20 évvel ezelőtt történt. Ezt követően az itt működő szakmák, technikai igényei sokat változtak. Ezeket a változásokat csak az alapterület növelésével lehet követni. Feladatunk volt, hogy feltárjuk azokat az alapterület bővítési lehetőségeket, amelyek a meglévő szabályozási környezetben engedélyezhetőek. Az engedélyezési terveket elkészítettük, az építési engedélyt a bővítésre és átalakításra megkaptuk, ezt követően elkezdjük a kiviteli tervezést.

A Klinika épületéből/épületébe a hordágyas betegszállítás és az akadálymentes megközelítés nem megoldott. A meglévő korlátlift a gazdasági zónába érkezik. Az utcaszintről megközelíthetően

kialakításra kerül új akadálymentes bejárat, amely alkalmas a hordágyas betegszállítás lebonyolítására, és közvetlenül megközelíthető a felvonó, a gazdasági terület érintése nélkül.

A gazdasági bejárat, (anyagfeltöltés) elválasztásra kerül a személyforgalomtól, az üzemi területek elkülönülnek a technológiai és napi tárolási területektől.

A Műtők alapterületei, helyiségkapcsolatai a mai kor igényeinek nem felelnek meg. A műtő blokk alapterületét jelentősen megnöveljük, funkcionális működését optimalizáljuk. A műtőterület belső kialakítása panel rendszerrel tervezett.

A központi sterilizáló helyiségkapcsolatai, működése korszerűtlen, ezért új központi sterilizáló kialakítása történik meg a szükséges helyiség kapcsolatokkal, a steril és nem steril területek elválasztásával.

Tervezett a fekvőbeteg osztály korszerűsítése, a betegellátás orvosszakmai fejlesztése, fogyatékkal élők kezelőjének funkcionális korszerűsítése, a betegforgalom és az orvosi közlekedő kereszteződésének megszüntetése, előadó és zsebongó tér korszerűsítése, felújítása.

Az épületenergetikai követelmények szigorítása következtében korszerű épületgépészeti, erős és gyengeáramú rendszerek kiépítése vált szükségessé, melyeknek nagyobb az alapterület igénye.

A tetőhéjalás megújítása, a tetőtér hőszigetelése, az udvar felőli homlokzaton a nyílászárók cseréje és a homlokzat hőszigetelése, az utcai homlokzaton a nyílászárók cseréje, a pincszinti a talajnedvesség elleni szigetelése a felújítási program része. Szükségessé vált az acél tetőszerkezet megerősítése.

Az épület külső homlokzati oldalán a homlokzati tagozatok miatt külső oldali hőszigetelés nem helyezhető el, így a téglá és a díszítő kerámia burkolatok tisztítását helyreállítása tervezett, a magasföldszinti a párkány alatti sávban pedig vakolat javítás és lábazat tisztítás/javítást irányoztunk elő. A főbejárat nyílászárót nem cseréljük, ennek felújítása tervezett.

A nyílászárókat korszerű, minősített épületenergetikai szabályozásnak megfelelő nyílászárókra cseréljük.

IV. Tervezési szakaszban van:

1. Sebészeti, Transzplantációs és Gasztroentelógiai Klinika épületének felújítása, bővítése

Megvalósulási Helyszín: 1085 Budapest, Baross utca 23-26.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	3.960.600.000,-Ft
Tervezett előkészítési költség:	270.000.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	1.000.000.000,-Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése

- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés
- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A projekt megvalósítása részben elindult, továbbiakban átfogó tervezés indul az épület komplett felújítására VIP és közfeladat ellátás biztosítására.

A fűtésrendszer komplex felújítása történik meg melynek keretében csővezetékek, hőleadók, strangok, keringtetőszivattyúk cseréje valósul meg az épület lakott állapotában. A kivitelező beszerzése megtörtént, a vállalkozói szerződés aláírása folyamatban van. A munkák megkezdésének várható ideje szeptember közepe-vége.

A víz- és csatornarendszer is felújításra kerül, melynek keretében a strangok és ejtő vezetékek kerülnek cserére, főágvezetési elzárók beépítésével. A beruházást a szerződött kivitelező nem fejezte be és nem megfelelő minőségben végzett munkát. Azonnali hatályú felmondással a kivitelezői szerződés megszüntetésre került. Az épület használatához a munkákat, helyreállításokat el kell végezni.

Szellőzőgépek cseréje és szellőzőrendszer felújítása a funkciók vezetői döntését követően tervezés szükséges, mely a teljes épület szellőző rendszerét érinti.

2. Szent Rókus Klinikai Tömb 2. épület tetőtér, 3. épület komplex felújítása

Megvalósulási Helyszín: 1085 Budapest, Stáhly utca 7.

Tervezett bruttó kivitelezési költség:	8.000.000.000,-Ft
Előkészítési Költség:	150.000.000,- Ft
Tervezett orvostechnika és eszköz beszerzés költsége:	1.200.000.000,- Ft
Fejlesztési Pillér:	II. Betegellátás
Stratégiai cél:	

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés
- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

Cél: Magas szintű standard, prémium, valamint, exkluzív szolgáltatói környezetben társadalmunk aktív, egészségtudatos, fizetőképes tagjai, speciális társadalmi csoportok (pl. sportolók, prominens vállalatok

dolgozó), továbbá a „Családbarát Egyetem” keretein belül az egyetemi polgárok számára széleskörű, elsősorban járóbeteg és rövidápolással járó fekvőbeteg, és rehabilitációs szakmai egészségügyi szolgáltatások nyújtása.

Rókus II. ütem

Szent Rókus Klinikai Tömb 2. épület tetőtér, 3. épület komplex felújítása

Ezen ütem során a Gyulai Pál utcai Tömbben a 2.sz. épület tetőterében iroda funkció kerül kialakításra, jelenleg ez a tetőtér beépítetlen.

A 3.sz. épület pedig teljes felújítást kap, benne VIP fekvőbetegellátással és teljeskörű ultramodern mozgásszervi rehabilitációs egységgel (balneoterápia, masszázs, gyógytorna stb.).

3. Egészségügyi szolgáltatások infrastrukturális elhelyezésének előzetes építészeti tervezése (Masterplan)

Megvalósulási Helyszín: 1083 Budapest, Korányi Sándor u. 2.

Fejlesztési Pillér:

Stratégiai cél:

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

II. Betegellátás

- Betegellátás színvonalának emelése
- Betegellátás működési biztonságának fokozása
- Hiányzó szakmakkal portfólió bővítés
- Magánbetegellátás fejlesztése
- Oktatás színvonalának emelése
- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A KKT területén a Sebészeti, Transzplantációs és Gasztroenterológiai Klinika, a Belgyógyászati és Onkológiai Klinika, az Urológiai Klinika, a Fül-Orr-Gégészeti és Fej-Nyaksebészeti Klinika, valamint a Neurológiai és Pszichiátriai Klinika épületeinek felújítási, átalakítási munkálataira kötött Tervezési Szerződések teljesítése kapcsán az Épített Örökség Főosztály kérése szerint a Tömb távlati fejlesztésére vonatkozó tanulmányterv (továbbiakban: „Masterplan”) került elkészítésre, mely részletesen vizsgálta egyrészt az egyes klinikai épületek fejlesztését a műemléki védett épületek építészeti értékeinek megőrzése mellett, másrészt a bővítési igények elhelyezését egy vagy több új épület kialakításának koncepciójára vonatkozóan.

A tanulmányterv szerint az egyes klinikák megengedett bővítései csak a járóbeteg ellátás, fekvőbeteg szobák, oktatási és irodai-igazgatási funkciók elhelyezésére lehetnek alkalmasak. A komolyabb, XXI. századi technológiát igénylő funkciókat (legyen az műtői, diagnosztikai, labor funkció) koncentráltan

egy új épületegyüttesben lehetséges gazdaságosan és minden jogszabályi előírásnak megfelelően elhelyezni.

Az első ütem feladata a tömb belső, elaprózott épületeiből álló részének elbontása, az itt lévő funkciók más telephelyre történő átköltöztetése.

A bontások után a második ütemben kerülhetne sor az új épületegyüttes cca. 22.000 m² nettó szintterületű (parkolószintek nélkül) elhelyezésére, a térszín alatt a kétszintes parkológarázs (kb. 300 parkolóhely) kialakítására. A fejlesztésekkel együtt a Ratkóczy Pavilon (4510m² nettó alapterület) épülete is megújulhat, valamint racionalizálódhat a telken belüli közlekedés, és egy egységes, új, egybenyílt park kerülhet kialakításra.

A harmadik ütemben sorra újulhatnak meg a Tömb klinikai épületei a támogatható bővítések, beépítési javaslatok figyelembevételével.

1. Semmelweis Egyetem Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet RRF Pályázatból megvalósuló projektje (Anatómia II. ütem)

Megvalósulási Helyszín: 1094 Budapest, Tűzoltó utca 58.

Tervezett bruttó kivitelezési költség: 2.700.000.000,- Ft

Előkészítési Költség: 179.070.000 Ft

Tervezett orvostechika és eszköz beszerzés költsége: 380.000.000,- Ft

Fejlesztési Pillér: **I. Oktatás**

Stratégiai cél:

- Oktatás színvonalának emelése
- Külföldi hallgatói létszám növelése

Projekt Megvalósulás által elérni kívánt hatás:

- Betegbiztonság növelése
- Bevételek növelése
- Reputáció növelés

A Semmelweis Egyetem Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézete két komponensű RRF pályázati támogatásban részesült.

Az „A” komponens keretein belül megvalósul a meglévő infrastruktúra minimum 735 m² hallgatói területtel való bővítése.

A projekt tervezésének legnagyobb nehézsége, hogy a pályázati lehetőségek maximális kihasználásához az elmúlt évtizedekben kialakult belső struktúrát is teljesen át kellett gondolni, mely önerő bevonását is vonja maga után. Az intézmény oktatási funkciója kiemelt jelentőségű, az anatómia tantárgy az egyik leghosszabban oktatott tárgy a képzés során, a bonctermi gyakorlat európai és világviszonylatban is egyedülálló. A bonctermi kapacitás növelése az egyetemi hallgatói létszám növelésének alapfeltétele.

A fejlesztés megvalósítását követően megújul, és bővül a meglévő bonctermi kapacitás, mely az oktatás és hallgatói terek minőségét szignifikáns mértékben emeli. Az épületben olyan barátságos, korszerű felületek kerülnek kialakításra, mely az elmélyült tanulást segíti.

V. Tervezési előkészítése folyamatban van