



Semmelweis Egyetem
Vagyongazdálkodási terv
2022-2026.

Készült: 2022. december

Tartalom

I.	Vezetői összefoglaló.....	3
II.	A Vagyongazdálkodási terv.....	5
2.1.	Vagyoni helyzet - 2022. január 1.....	5
2.2.	Az Intézményfejlesztési tervhez illeszkedő infrastruktúrafejlesztés szempontjai.....	6
2.3.	Az ingatlanbővítések és az 1 000 mFt feletti értékű tervezett ingatlan felújítások – Stratégiai Alap és NEOA stratégiai pénzügyi portfólió hozama.....	7
2.4.	Egyetemi Beruházási és fejlesztési alap, valamint a Klinikai és Kari beruházási.....	11
alap		11
2.5.	Pályázati tevékenység keretében tervezett vagyongyarapodás.....	14
2.6.	Befektetett pénzügyi eszközök 2022. január 1-jei állománya és tervezett változása...	17
2.7.	Az Immateriális javak 2022. január 1-jei állománya és tervezett változása.....	18
1. számú melléklet:	Összefoglaló a SEXXI projekt keretében elkészült tervekről.....	19
2. számú melléklet:	A 2.3.1. táblázatban szereplő projektek részletesebb műszaki tartalma.....	21
3. számú melléklet:	A 2.3.2. táblázatban szereplő projektek részletesebb műszaki tartalma.....	24

Az Egyetem Alapító Okirata értelmében a **Szenátus a fenntartó Nemzeti Egészségügyi és Orvoscépzésért Alapítvány** (továbbiakban: NEOA vagy Fenntartó) **egyetértésével dönt a Vagyongazdálkodási tervéről**, amelynek célja, hogy az Egyetem Alapító Okiratában meghatározott közfeladatok és egyéb feladatok ellátása érdekében meghatározza a vagyongazdálkodás körébe tartozó fejlesztések irányvonalát, célkitűzéseket, valamint a megvalósításához szükséges feltételeket, pénzügyi kereteket.

Jelen **Vagyongazdálkodás terv** a magyar állam és a NEOA között létrejött közfeladat-ellátást magában foglaló közfeladat-finanszírozási szerződés futam idejére terjed ki, azaz **2026. december 31-ig terjedő időtartamot fed le**.

Az Egyetem **középtávú Vagyongazdálkodási terve** az Egyetem vagyonával, ennek keretében kiemelten az ingatlanokkal, nagy értékű gépekkel, berendezésekkel, immateriális javakkal, a gazdasági társaságokban szerzett részesedésekkel és egyéb pénzügyi befektetésekkel kapcsolatos stratégiai célkitűzéseket tartalmazza.

A Vagyongazdálkodási terv stratégiai célkitűzéseit, valamint a Fenntartó által jóváhagyott Éves költségvetési keretek figyelembevételével az Egyetem **éves Beruházási, fejlesztési, felújítási tervet** terjeszt a Szenátus elé az Éves Intézményi Költségvetéssel egyidőben, és annak részeként.

A Vagyongazdálkodási tervben ki kell térni

- a) a kiinduló állapot szerinti vagyon nagysága és összetétele bemutatására,
- b) az ingatlanvagon tekintetében tervezett változásokra, ennek keretében
 - a) a beszerezni kívánt ingatlanokra – ideértve a projektársaságon keresztül történő ingatlanszerzést is,
 - b) a beruházás keretében megvalósítani tervezett új ingatlanokra,
 - c) az 1 000 mFt feletti bruttó értékű ingatlan beruházási/felújítási projektekre, valamint
 - d) az értékesítésre szánt ingatlanok bemutatására.
- c) az Egyetem működését célzó nagyértékű egyedileg bruttó 1 000 mFt feletti eszközbeszerzésekre, valamint
- d) az immateriális javak értékének növelésére, továbbá
- e) a tervezett pénzügyi befektetések körére.

A **Gazdálkodási szabályzat** értelmében az Egyetem a rendelkezésére álló intézményi forrás terhére **ingatlanvagon növelésére**, illetve az ingatlanvagon értékesítésére és a tulajdonjogának egyéb módon történő átengedésére – **amennyiben az az elfogadott Vagyongazdálkodási tervben nem szerepel - a Szenátus egyedi döntése és a fenntartó NEOA egyetértése mellett jogosult**.

Az **Egyetem Alapító okirata** értelmében az Egyetem a Szenátus döntése és a fenntartó NEOA jóváhagyása mellett jogosult **gazdasági társaságban részesedést** szerezni, vagy meglévő részesedésének értékét növelni/csökkenteni.

Egyéb pénzügyi befektetések esetében az Egyetem Gazdálkodási Szabályzatának „Pénzügyi eszközökkel való gazdálkodás – befektetési szabályzatok” fejezetpontjában rögzítettek az irányadók.

A Szenátus a Vagyongazdálkodási tervet figyelembe véve az Éves Intézményi Költségvetés keretében dönt az ingatlanok felújítási és egyéb, az Egyetem eszközállományát érintő fejlesztéséről.

A Vagyongazdálkodási tervben a **kiemelt nagyberuházások** esetében a **finanszírozást** alapvetően

- **állami támogatásból származó célzott beruházási forrás**, valamint
- az **egyetem éves bevételeiből** az operatív működés finanszírozását nem veszélyeztető mértékben **képzett Stratégia alapba** elhelyezett forrás, illetve
- a **NEOA stratégiai pénzügyi portfóliójának hozama** biztosítja.

A Vagyongazdálkodási tervhez igazodva az Éves Intézményi Költségvetés keretében a tervezett működési bevételek meghatározott arányában létrehozott **Beruházási, fejlesztési alap** terhére adott éven belül megvalósuló, illetve több éven áthúzódó beruházások és fejlesztések is elfogadásra kerülhetnek. Ezen fejlesztések elsősorban a

- meglévő ingatlan **infrastruktúra állagmegőrzését**, esetleges bővítését szolgálják, részben
- **informatikai és biztonságtechnikai** fejlesztéseket jelentenek, továbbá
- **nagyértékű műszaki gépek, berendezések, felszerelések** beszerzését irányozzák elő.

A Vagyongazdálkodási terv, az Éves beruházási és felújítási terv, valamint a kapcsolódó források illeszkedése



Az ingatlanállomány megújítását, bővítését, továbbá egyedileg nagy értékű műszaki eszközök beszerzését és kisebb értékű tárgyi eszköz beszerzéseket is jelentős mértékben finanszíroznak európai uniós, illetve hazai **pályázati források**.

Jelen előterjesztésben önálló fejezetpontban mutatjuk be a pályázati források által finanszírozandó tervezett

- ingatlanfejlesztési projekteket,
- nagy értékű eszközbeszerzéseket, illetve
- az egyedileg kisebb értékű eszközállomány növekedést.

Jelen előterjesztés a 2022 – 2026 időszakra tartalmazza – a Vagyongazdálkodási terv elfogadásának időszakában ismert, kiemelt nagy beruházások körét, időbeli lefutását, továbbá a kapcsolódó rendelkezésre álló, vagy tervezett források megjelölését.

II. A Vagyongazdálkodási terv

1.

2.1. Vagyoni helyzet - 2022. január 1.

2022. január 1-jén a tartós, befektetett eszközök mérlegben bemutatott értéke 74,7 mrdFt volt, amely a mérlegfőösszeg 58,6%-át tette ki, és megoszlása az alábbi táblázatban található.

A tétel megnevezése	2022. január 1. (ezer Ft)
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	74 728 610
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	997 504
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	73 365 896
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	57 760 314
Műszaki berendezések, gépek, járművek	8 329 138
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 133 077
Beruházások, felújítások	4 143 367
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	365 210

A befektetett eszközök jelentős részét, **77%-át az ingatlanvagyon** teszi ki annak könyv szerinti amortizált bekerülési értékén. Az alaptevékenységhez használt **műszaki berendezések, gépek, járművek 11%-ot**, az **egyéb tevékenységeket szolgáló berendezések, felszerelések és járművek részaránya 4,2%-ot** képvisel a befektetett eszközök állományán belül. A 2022. január 1-jén folyamatban lévő **beruházások és felújítások** értéke 4,1 mrdFt, amely a teljes befektetett eszközállomány **5,5%-a**.

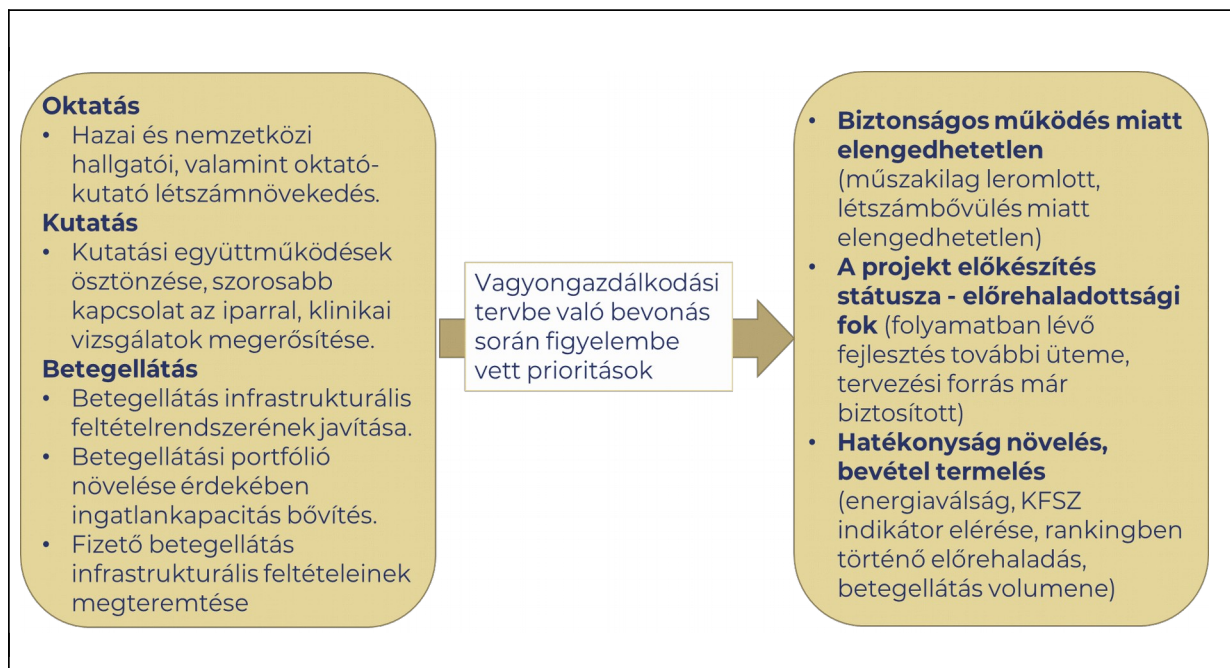


Az immateriális javak részaránya a befektetett eszközökön belül 1,3%, míg a Befektetett pénzügyi eszközök 0,5%-os arányt tesznek ki

2.2. Az Intézményfejlesztési tervhez illeszkedő infrastruktúrafejlesztés szempontjai

A hármas feladatellátás magasabb színvonalon történő ellátása, továbbá az egyes tevékenységeknek a közfeladatfinanszírozáson túlmutató intézményi bevételtermelő képességének növelése határozza meg az infrastruktúra fejlesztési prioritásokat.

A főbb prioritásokat konkrétan szolgáló ingatlanfejlesztési projektek 2022-2026. időszakra történő kijelölése alapvetően a szükségszerűség, a projektek előrehaladottsági foka, valamint a projekt által elérhető hatékonyságnövelés és közvetlen bevételtermelő képességhez való hozzájárulás mértéke határozza meg.



A fenti prioritások mentén az ingatlanvagyon tervezett fejlesztése megvalósulhat

- ingatlanvásárlás útján – ideértve a projektcégen keresztül történő ingatlanvásárlást is,
- a beruházás keretében létrehozásra kerülő új ingatlan építésével,
- a meglévő ingatlanok rendeltetésszerű használatát módosító, bővítő, élettartamát jelentősen növelő, állagmegóvó beruházások keretében, azzal, hogy ezek köréből az 1 000 m² feletti bruttó értékű ingatlan felújítási projektek tartoznak egyedileg a Vagyongazdálkodási terv hatálya alá.

Az ingatlanvagyon fenti fejlesztéséhez az esetek döntő részében jelentős eszközbeszerzések kapcsolódnak, amelyek nem az ingatlan szűken vett rendeltetésszerű használatához kapcsolódó gépeket, berendezéseket jelentik, hanem az épületben megvalósuló alaptervékenységhez – oktatás, kutatás, betegellátás – nélkülözhetetlen tárgyi eszköz állományt.

A Vagyongazdálkodási tervben külön jelöljük, amennyiben az ingatlanfejlesztéshez kapcsolódóan a becsült források az ingatlanban megvalósítandó alaptervékenységhez szükséges tárgyi eszköz állomány értékét is tartalmazzák.

2.3. Az ingatlanbővítések és az 1 000 mFt feletti értékű tervezett ingatlan felújítások – Stratégiai Alap és NEOA stratégiai pénzügyi portfólió hozama

A Vagyongazdálkodási tervben a **kiemelt nagyberuházások** esetében a **finanszírozást** alapvetően

- állami támogatásból célzott beruházási források,
- az egyetem éves bevételeiből az operatív működés finanszírozását nem veszélyeztető mértékben képzett Stratégia alapba elhelyezett forrás, illetve
- a NEOA stratégiai pénzügyi portfóliójának hozama biztosítja.

A 2.3.1. és a 2.3.2. fejezetpontokban megjelenített kiemelt nagyberuházások egy része esetében **célzott állami beruházási támogatásokat** jelöltünk meg pénzügyi forrásként.

A projektek egy további része esetében pedig a **Stratégiai Alap** és a **NEOA stratégiai pénzügyi portfóliójának hozama** kerülhet megjelölésre a forrás tekintetében, amely két forráselem tervezett alakulása a jelen Vagyongazdálkodási terv időszakában (2022-2026) az alábbiak szerinti:

Stratégiai Alap

Évek	Millió Ft	Felhasználás
2022.	4 500	2.3.1. pont szerint felhasználható
2023.	4 500	2.3.1. pont szerint felhasználható
2024.	4 500	2.3.1. pont szerint részben felhasználható
2025.	4 500	Nincs jóváhagyott felhasználása
2026.	4 500	Nincs jóváhagyott felhasználása

NEOA stratégiai pénzügyi portfóliójának hozama

Évek	Millió Ft	Felhasználás
2022.	2 200	Pénzügyi eszközben tartás
2023.	nem ismert	Nincs jóváhagyott felhasználása
2024.	nem ismert	Nincs jóváhagyott felhasználása
2025.	nem ismert	Nincs jóváhagyott felhasználása
2026.	nem ismert	Nincs jóváhagyott felhasználása

A fentiek szerint tervezett pénzügyi források a szokásos körülmények mellett tervezhető középtávú becsléseknél jelentősen nagyobb bizonytalanságot hordoznak, a világgazdaságban zajló események nagymértékben nehezítik még a rövidebb távú előre jelzési feladatokat is.

2.3.1. Az ingatlanállomány tervezett bővítése ingatlanok beszerzésével és új ingatlanok kivitelezésével, kapcsolódó eszközigenyvel Adatok: mFt-ban

Prioritás	Fejlesztés megnevezése	Meghatározó prioritási szempont	Vételár / becsült beruházási költség és kapcsolódó eszközigeny (bruttó mFt)	Nyertes Kivitelező	Kivitelezés tervezett indulása a forrás rendelkezésre állása esetén	Státusz 2022. november hóban	Forrás	
2022. évben megvalósult	Baross utca 52	bérlemények kiváltása - feladatbővülés ingatlanigényének kielégítése	5 280	-	-	Megvalósult - Semmelweis Egyetem B52 Kft.	2022. április 4-én létrejött Fejlesztés i közfeladatfinanszírozási szerződésből finanszírozva	
	Baross utca 22		4 400	-	-	Megvalósult - Semmelweis BC22 Kft.	2022. április 4-én létrejött Fejlesztés i közfeladatfinanszírozási szerződésből finanszírozva	
	Üllői út 18.		290	-	-	Megvalósult	2023. április 4-én létrejött Fejlesztés i közfeladatfinanszírozási szerződésből finanszírozva	
1.	Elméleti Orvostudományi Központ 2	Oktatás - hazai és nemzetközi hallgatói létszámnövekedés - bevételnövelés	37 758	n.a.	2023.11.01	Az építési engedély a kiemelő 98/2017 Korm. Rendelet módosítására vár, mely után indulhat a kiviteli tervek készítése KFSZ módosítás folyamatban.	Forrásbiztosítás a 2022. április 4-én létrejött Közfeladat finanszírozási szerződés módosítása esetén.	
	Városmajor 70 - új diagnosztikai épület	Betegeellátás - infrastrukturális feltételrendszerének bővítése, Bevételnövelés	14 265	Épkar Zrt.	2023.03.01	Lezárt D&B közbeszerzési eljárás. Vállalkozási szerződés hatálybaléptetésének végső határideje: 2022.10.29. (határidő módosítás tervezett)	Forrásbiztosítás a 2022. április 4-én létrejött Közfeladat finanszírozási szerződés módosítása esetén.	
	Science Park	Kutatás - ipari együttműködések bővítése - Bevételnövelés	82 767	n.a.	2025-2028	Telekvásárlás folyamatban, koncepcióterv készítése folyamatban. Tervező cég: CÉH+ Zrt.	Keretmegállapodásban rögzített teljes forrás nettó 65 171 000 000 Ft. Ebből a KFSZ-ben biztosított forrás : bruttó 6 300 000 000 Ft. Fennmaradó forrás bruttó 76 467 170 000 Ft.	
	Högyes-Schöpfung Mérei Gyógyszerkutatási Centrum	Oktatás, Kutatás - szükségsszerűség és bevételnövelés	46 438	n.a.	-	Új közbeszerzést szükséges kiírni, mert a 2022. I. negyedében lezárt sikeres közbeszerzés eredményeképpen létrejött szerződés hatálybalépése kormányzati intézkedés alapján	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén.	
	In Vitro Fertilizációs Központ (anyasági centrum)	Betegeellátás - infrastrukturális feltételrendszerének bővítése, Bevételnövelés	11 266	n.a.	-	Új közbeszerzést szükséges kiírni, mert a 2022. I. negyedében lezárt sikeres közbeszerzés eredményeképpen létrejött szerződés hatálybalépése kormányzati intézkedés alapján	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén.	
2.	TI Sz. Patológia Intezet Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központjának * (NOIK) eszközigeny	Oktatás, Kutatás - szükségsszerűség és bevételnövelés	5 100				2024. végére várhatóan befejeződő NOIKK eszközigenye (ls. 2.2.4. fejezetpont)	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén.
	Mátyás király úti ingatlan felújítás	Oktatás, Kutatás - szükségsszerűség és bevételnövelés	4 200	n.a.	2023-2026	Szakmi koncepció elkészült.	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén.	
	Béla király úti ingatlan felújítás	Oktatás, Kutatás - szükségsszerűség és bevételnövelés	2 800	n.a.	2023-2026	Szakmi koncepció elkészült.	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén.	
	Bőrgyógyászati Klinika új épületének tervezése a Mária utcai	Betegeellátás - infrastrukturális feltételrendszerének bővítése, Bevételnövelés	n.a.	n.a.	2025-2026	A tervezést saját forrásból tervezzük elindítani 2023-ban.	A kivitelezés célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén.	
	Logisztika Központ	Szükségsszerűség - Hatékonyságnövelés	7 700	n.a.	-	Kiviteli tervek elkészültek	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén.	
	Összesen		222 264					

A 2.3.. táblázat szerinti ingatlanbővítések együttes bekerülési értéke a lebonyolított projektek esetében: cca. 10 milliárd Forint volt (első három soron), amely bővítés a Baross utcában két projektvég megvásárlásának útján valósult meg, azaz a Befektetett pénzügyi eszközök között jelenik meg a vagyonszámban. A folyamatban lévő és a tervezett beruházások becsült költségei együttesen: 212 milliárd Forint (a 2. prioritások között szereplő, jelen stádiumban becsült bekerülési értéket nem tartalmazó Mária utcai fejlesztés nélkül), amelyek megvalósíthatósága célzott beruházási források rendelkezésre állása mellett lehetséges. A Hőgyes-Schöpf Mérei Gyógyszerkutatói Központ esetében a táblázat a 2022-ben lebonyolított, sikeres közbeszerzés nyertes ajánlati árát tartalmazza. Ugyanakkor a beruházás nem kapott forrást a D&B típusú szerződés hatályba léptetéséhez, így a szerződés felbontásra került. Az Egyetem saját forrásból tervezi, hogy 2023-ban a kiviteli terveket elkészítteti. Lásd. 2.3.2. táblázatban. (Részletesebb nűszaki tartalom az 1. számú mell-ben.)

2.3.2. Az 1 000 millió Ft feletti bruttó értékű tervezett beruházás/felújítás és kapcsolódó eszközbeszerzés

Adatok: mFt-ban

Prioritás	Fejlesztés megnevezése	Becsült tervezési, illetve kivitelezési beruházási költség és kapcsolódó eszközárny (bruttó mFt)	Ütemezés	Státusz 2022. október hóban	Forrás	Stratégia alap (forrás éve)	Stratégia alap összeg
1.	Szent Rókus Klinikai Tömb felújítás - I. ütem	2 200	2023. év során	Tervezés tervellenőrzés alatt. Keretmegállapodásos kivitelezési eljárás előkészítése folyamatban.	Stratégia alap	2022.	2 200
	Högyes-Schöpf Mérei Gyógyszerkutató Centrum engedélyes és kiviteli tervek	1 600	2023. év során	Tervezési munkálatokra a közbeszerzés kiírás előtt.	Stratégia alap		1 600
	Bőrgyógyászati Klinika új épületének tervezése a Mária utcai telken	700	2023. év során	Tervezési munkálatokra a közbeszerzés kiírás előtt.	Stratégia alap		700
	Szenátusi terem, Rektori tárgyaló, Üllői 26 teraszok	1 900	2023.-2024.	A jelzett ütemezésben a kivitelezés megvalósul.	Stratégia alap	2023.	1 900
	Balatonvilágos üdülő felújítás, kemping kialakítás	1 000	2023. év során	Koncepció terv elkészült, amely alapján a kiviteli terv közbeszerzése kiírható	Stratégia alap		1 000
	Fogorvostudományi Kar - Propedeutikai ... tervezés	2 200	2023-2024. év során	Koncepció terv elkészült, amely alapján a kiviteli terv közbeszerzése kiírható	Stratégia alap	2024.	600
2a.	Egészségügyi Közszolgálati Kar - Ferenc tér	3 143	kivitelezési közbeszerzésre előkészített	Kiviteli tervek elkészültek, ellenőrzés alatt	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén		
	Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet felújítása	6 700	kivitelezési közbeszerzésre előkészített	Kiviteli tervek elkészültek, ellenőrzés alatt	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén		
	Arc-Álcsont és Szájsebészeti Klinika felújítása	7 200	kivitelezési közbeszerzésre előkészített	Kiviteli tervek rendelkezésre állnak	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén		
	Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika felújítása	15 800	kivitelezési közbeszerzésre előkészített	Kiviteli tervek készítése folyamatban	Célzott beruházási forrás rendelkezésre állása esetén		
2b.	Szent Rókus Klinikai Tömb felújítása -II. üteme	30 000	tervezési közbeszerzésre előkészítés alatt	Következő lépcső koncepciótervezése elkezdődött, további lépcsők koncepciótervezése 2023-ban kezdődik	Pénzügyi fenntarthatóságot támogató magánegészségügyi szolgáltatás céljára. Célzott beruházási forrás rendelkezésére állása esetén.		
	Sebészeti, Transzplantációs és Gasztroenterológiai Klinika	8 800	tervezési közbeszerzésre előkészített	A végleges koncepció még nincs elfogadva, SE_XXI tervezésben kezelhető a terv pénzügyileg.	Pénzügyi fenntarthatóságot támogató magánegészségügyi szolgáltatás céljára. Célzott beruházási forrás rendelkezésére állása esetén.		
Összesen		81 243					

A 2.3.2. táblázatban feltüntetett ingatlanok felújítási költségeinek együttes becsült összege 81 mrdFt. (Részletesebb nűszaki tartalom az 1. számú mell-ben.)

- Az 1. prioritási körbe tartozó projektek forrása a 2022. évben képződött Stratégia alap, illetve a 2023-as és a 2024-es évre előirányzott Stratégia alap.
- A 2a. prioritási körbe tartozó projektek célzott beruházási források rendelkezésre állása esetén hajthatóak végre azzal, hogy a Ferenc tér felújítására ez irányú fenntartói döntést követően a NEOA pénzügyi portfóliójának hozama is bevonható a finanszírozásba, amely fenntartói támogatásként állhat az Egyetem rendelkezésére.
- A 2b. körbe tartozó projektek tervezési szakasz előtt állnak, ennek megindítása Egyetemi döntést és Fenntartói jóváhagyás esetén a szükséges forrás megjelölésével indítható.

2.3.3. Megbízás alapján a BMSK megvalósításában folyamatban lévő beruházások

A Beruházási ügynökséggel kötött megállapodás értelmében az alábbi ingatlanfejlesztések vannak folyamatban 2022. decemberben:

Adatok: mFt-ban

Projekt	Beruházási érték	Státusz
Egészségtudományi Kar Vass utcai ingatlanfejlesztés	4 680	elkészült beruházás, átvétel BMSK-tól 2022. dec. 31-ig
Városmajor Szív és Érgyógyászati klinika műtéti épületének rekonstrukciója – V68	5 100	Várható befejezés: 2023. május
II Sz. Patológia Intézet Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központjának * (NOIK)	22 500	Várható befejezés: 2024. dcember
Összesen	32 280	

A NOIK esetében az épület berendezéséhez szükséges eszközök előzetesen kalkulált összege:

- orvostechnológiai eszközei 3,5 mrdFt
- mobilia: 0,72 mrdFt ,
- Informatikai infrastruktúra: 0,79 mrdFt.

Az együttesen 5,01 mrdFt értékű ingóságok forrásigényét a 2.3.2. táblázat tartalmazza.

2.3.4. Értékesítésre szánt ingatlanok

Az Egyetem az ingatlanvagyon körében értékesítésre az Alapító Okiratban, a vonatkozó jogszabályokban és a belső szabályozó dokumentumokban foglalt korlátozások mellett a fenntartó NEOA Kuratóriuma egyetértésével a Szenátus által elfogadott vagyongazdálkodási terv keretei között jogosult.

Jelen előterjesztés időszakában nem tervez az Egyetem a meglévő ingatlan állományából értékesíteni, így ezen az úton tervezetten nem képződik beruházási, fejlesztési forrás.

2.4. Egyetemi Beruházási és fejlesztési alap, valamint a Klinikai és Kari beruházási alap

A Vagyongazdálkodási tervhez igazodva az Éves Intézményi Költségvetés keretében létrehozott **Egyetemi Beruházási és fejlesztési alap, valamint a Klinikai és Kari Beruházási alapok** terhére adott éven belül megvalósuló, illetve több éven áthúzódó beruházások és fejlesztések is elfogadásra kerülhetnek. Ezen fejlesztések részben a

- meglévő ingatlan infrastruktúra állagmegőrzését, esetleges bővítését szolgálják, részben
- informatikai és biztonságtechnikai fejlesztéseket jelentenek, továbbá
- nagyértékű műszaki gépek, berendezések, felszerelések beszerzését irányozzák elő.

Az Egyetemi Beruházási és Fejlesztési Alap, valamint a Klinikai és Kari Beruházási Alap az Éves költségvetési kereteken belül az Éves Intézményi Költségvetésben meghatározott bevételek %-os arányában kerül képzésre az alábbi összefüggésben:

Bevételi fajta	Egyetemi Beruházási és Fejlesztési Alap	Klinikai Beruházási Alap	Kari, Klinikai gyakorlati oktatás beruházási Alap
NEAK teljesítményalapú finanszírozás		*	
Közfeladatfinanszírozási szerződés bázis alaptámogatás	*		*
Devizás oktatási bevételek	*		*
Egyéb intézményi saját bevételek	*		
Köznevelési támogatás	*		
Szakképzési támogatás	*		

A Vagyongazdálkodási terv időszakában (2022-2026) a következő táblázat szerinti tervezett összegekkel kalkulálunk az Egyetemi Beruházási és Fejlesztési alap, valamint a Klinikai és Kari Beruházási Alapban. A tervezett összegek meghatározása során a 2022. évre jóváhagyott %-os arányokkal számolunk, amely

- az Egyetemi Beruházási és Fejlesztési Alap esetében az Egyéb intézményi bevételekből 19%-os, míg a további nevesített bevételek esetében 5%-os az alapképzés mértéke, továbbá itt kerül felhasználásra a Közfeladatfinanszírozási szerződés szerint járó un. Infrastrukturális támogatás összege.
- a Klinikai Beruházási Alap esetében a NEAK bevételek terhére 2%-os alapképzést jelent.
- a Kari Beruházási Alapok esetében ennek a mértéke karonként változó.

2.4.1. Az Egyetemi Beruházási és Fejlesztési alap, valamint a Klinikai és Kari Beruházási Alap tervezett összege 2023-2026 közötti időszakban

Adatok: mFt-ban

Bevétel	Kulcs	Fejlesztési alap				Klinikai központ és Kari beruházási alap				Összesen			
		2023. év	2024. év	2025. év	2026. év	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év	2023. év	2024. év	2025. év	2026. év
NEAK bevé	2%	0	0	0	0	1 175	1 199	1 223	1 247	1 175	1 199	1 223	1 247
Bázis alap	4%	0	0	0	0	408	423	429	428	408	423	429	428
Egyéb inté	19%	1 280	1 344	1 411	1 482	0	0	0	0	1 280	1 344	1 411	1 482
Deviza bev	5%+4%	1 203	1 263	1 326	1 392	936	982	1032	1083	2 139	2 245	2 358	2 475
Szakképzé	5%+4%	94	94	94	94	75	75	75	75	169	169	169	169
Köznevelé	5%+4%	81	81	81	81	65	65	65	65	146	146	146	146
Infrastrukt	100%	1 833	1 833	1 833	1 833	0	0	0	0	1 833	1 833	1 833	1 833
Összesen:		4 491	4 616	4 746	4 883	2 659	2 744	2 824	2 898	7 150	7 360	7 570	7 781

A táblázatban látható, hogy az Egyetemi bevételek tervezett összege mellett évente együttesen cca. 7-8 milliárd Forint különíthető el a biztonságos működés fenntartásra mellett, amely felújítási és eszközfejlesztési célokat szolgálhat a célzott beruházási források és az infrastruktúra és eszközfejlesztési célú pályázati források mellett:

A tervezés során az alábbi bevételi tervekkel kalkulálunk:

- NEAK: 2023-ra traumatológia területével való bővülés +1,4 mrdFt, majd az ezt követő években pedig +2% bevétel növekedés – további ellátási területek átvétele esetén ez nagyobb mértékben tud bővülni
- Devizatandíjas bevételek esetében a 2023. évi terv adatokkal számolunk, majd ezt követően pedig évente +5% bevétel növekedéssel – ennek feltétele az oktatási infrastruktúra bővülése, lásd. 2.3.1. fejezetpontban az EOK 2 beruházás,
- Egyéb intézményi bevételek esetében: 2023. évi terv adatokkal számolunk, majd ezt követően pedig évente +5% bevétel növekedéssel – a Science Parkkal és a HSM beruházás bevételnövelő hatásával a 2022-2026. időszakban még nem tudunk számolni, azok használatbavétele tervezetten ezen időszakon kívül esik.

Ezen pénzügyi források terhére elsősorban a 2.2. fejezetpontban a „Biztonságos működés miatt elengedhetetlen” és a „Hatékonyság növelése... (energiahatékonyság, működési hatékonyság, stb.)” érdekében szükséges beruházások valósulhatnak meg, valamint az informatikai alap infrastruktúra és informatikai rendszerfejlesztések, továbbá egyedi nagyértékű eszközbeszerzések állhatnak az adott évben a Szenátus által jóváhagyott Éves költségvetés részeként jóváhagyottak szerint.

2.5. Pályázati tevékenység keretében tervezett vagyongyarapodás

A pályázati források jelentős szerepet játszanak az Egyetem ingatlan állományának felújításában, továbbá az egyetemi feladatok eszközellátottságát is jelentős mértékben fejlesztik. A 2022-2026. időszakra a Vagyongazdálkodási terv elfogadásának időpontjáig elnyert és támogatási szerződéssel biztosított források keretében megvalósuló fejlesztések jelennek meg, úgy mint

- ingatlanállományhoz kapcsolódó kivitelezési munkák,
- az ingatlanállományhoz kapcsolódó felújítási munkálatokat megalapozó tervezési munkák,
- a nagyértékű tárgyi eszköz beszerzések, továbbá
- az immateriális javak körében tervezett beszerzések.

A fejezetponton belül található táblázatok éves bontásban és a pályázati források megjelölésével részletezik az alábbiakat:

- ingatlanállományhoz kapcsolódó kivitelezési munkákhoz kapcsolódó forrás: cca. 9,2 mrdFt
- az ingatlanállományhoz kapcsolódó felújítási munkálatokat megalapozó tervezési munkák: 0,7 mrdFt
- a nagyértékű tárgyi eszköz beszerzések: 7 mrdFt
- az immateriális javak körében tervezett beszerzése: 0,3 mrdFt.

Együttesen a Vagyongazdálkodási terv által lefedett időszakban – a Vagyongazdálkodási terv elfogadásának időpontjáig elnyert és támogatási szerződéssel biztosított források keretében megvalósuló ingatlan és eszközbeszerzések együttes összege tervezetten: cca. 17 mrdFt.

2.4.1. Pályázati források kivitelezésre

Adatok: mFt-ban

Helyszín	Beruházási feladat	2016-2021	2022	2023	2024	2025	2026	összesen (mFt)
Semmelweis Egyetem II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika 1094 Budapest, Tűzoltó utca 7-9.	fűtéskorszerűsítés	197	-	-	-	-	-	
Fül-Orr-Gégészeti és Fej-Nyaksebészeti Klinika, 1083 Budapest, Korányi Sándor u. 2.	homlokzati nyílászáró csere	197	-	-	-	-	-	
Semmelweis Egyetem I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika 1083 Budapest, Bókay János utca 53-54.	fűtéskorszerűsítés	271	-	-	-	-	-	
Ferenc tér 15.	fűtéskorszerűsítés	75	-	-	-	-	-	
Semmelweis Egyetem Tömő utca 25-29. sz. épület 1083 Budapest, Tömő utca 25-29.	homlokzatfelújítás	-	1 773	-	-	-	-	
Balassa János Kollégium	homlokzatfelújítás	626	-	-	-	-	-	
Markusovszky Lajos Kollégium	homlokzatfelújítás	-	-	74 2	-	-	-	
Neurológiai Klinika	homlokzatfelújítás	267	-	-	-	-	-	
II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika	homlokzati nyílászáró csere	269	-	-	-	-	-	
KEHOP-5.2.4-16-2016-00004		1 903	1 773	741	-	-	-	4 418
Semmelweis Egyetem Pető András Kar Kútvolgyi út, 1125 Budapest, Kútvolgyi út 8.	nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés	-	695	-	-	-	-	
KEHOP-5.2.2-16-2016-00095		-	695	-	-	-	-	695
2053 Herceghalom, A jelenlegi 267/2 és 268 Hrsz telkek egyesítéséből kialakítandó 267/4. hrsz. és 267/8. hrsz	Kardiovaszkuláris Nagyállatkísérletes Szolgáltató Core Laboratórium Kísérleti állattartó létesítménye	-	-	-	-	-	430	
RRF-2.3.1-21-2022-00003		-	-	-	-	-	430	430
Semmelweis Egyetem Anatómiai Intézet 1094 Budapest, Tűzoltó u. 58.	Tetőtérbeépítés	-	-	-	-	1 152	-	
Semmelweis Egyetem Anatómiai Intézet 1094 Budapest, Tűzoltó u. 58.	Energetikai korszerűsítés	-	-	-	-	-	2 146	
RRF-2.1.2-21-2022-00010		-	-	-	-	1 152	2 145	3 297
Semmelweis Egyetem Pető András Kar _Villányi út 1118 Budapest, Villányi út. 67.	Gyakorló Iskola fejlesztése	-	-	380	-	-	-	
EFOP-4.2.3-22-2022-00010		-	-	380	-	-	-	379
Mindösszesen		1 903	2 468	1 121	-	1 152	2 575	9 219

2.4.2. Pályázati források tervezésre- 12 db KEHOP projekt

Adatok: mFt-ban

Helyszín	Tervezési feladat	2023
Semmelweis Egyetem Pető András Kar _Villányi út 1118 Budapest, Villányi út. 67.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	55
Semmelweis Egyetem Pető András Kar Kútvölgyi út, 1125 Budapest, Kútvölgyi út 8.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	82
Semmelweis Egyetem Anatómiai Intézet 1094 Budapest, Tűzoltó u. 58.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	63
Semmelweis Egyetem II. sz. Patológiai, Igazságügyi és Biztosítás- orvostani Intézet 1091 Budapest, Üllői út 93.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	31
Semmelweis Egyetem I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika 1083 Budapest, Bókay János utca 53-54. Főépület + Ambulancia + Anyagcserepavilon + Infektológia	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	38
Semmelweis Egyetem II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika 1094 Budapest, Tűzoltó utca 7-9. A 7 Épület + AMB épület + B8 épület + C4 épület	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	70
Semmelweis Egyetem NET épület 1089 Budapest VIII. ker. Orczy út 2 - 4.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	166
Semmelweis Egyetem Központi Könyvtár 1088 Budapest, Mikszáth Kálmán tér 5.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	23
Semmelweis Egyetem Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika 1122 Budapest, Városmajor u. 68.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	56
Semmelweis Egyetem KKT összekötő folyosó Semmelweis Egyetem Külső Klinikai Tömb, 1083 Budapest, Korányi Sándor u. 2.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	12
Semmelweis Egyetem Igazságügyi és Biztosítás-orvostani Intézet kápolna Budapest, IX. kerület Lenhossék utca 42-44.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	30
Semmelweis Egyetem Tömő utca 25-29. sz. épület 1083 Budapest, Tömő utca 25-29.	energetikai korszerűsítés tervdokumentáció	96
KEHOP-5.2.15-21-2021-00011		722

2. 4. 3. Pályázati források eszközbeszerzésre

Adatok: mFt-ban

Támogatási szerződés kelte / Fizikai zárása	2022	2023-2026 (**)	Mindösszesen
2016	1		1
2017	678		678
2018	40	17	57
2019	1	111	112
2020	94	132	227
2021	1 061	554	1 615
2022	1 685 (*)	2 595	4 280
2023		4	4
Összesen	3 560	3 414	6 974

Az egyes projektek esetében az eszközök beszerzési értéke a projektzárás évében került összesítésre.

(*) A 2022. évben induló pályázatok esetében megvalósul(t) eszközbeszerzések közül kiemelkedő a robotsebészet területére való belépést jelentő Da Vinci Xi berendezés beszerzése cca. 1,5 mrdFt-ért.

(**) A 2022-2026. időszakban az eszközpark megújításában a Nemzeti laboroknak lesz kiemelkedő szerepe.

2.6. Befektetett pénzügyi eszközök 2022. január 1-jei állománya és tervezett változása

A Befektetett pénzügyi eszközök cca. 365 millió Ft-ot tesznek ki a 2022. január 1-jén. A Befektetett pénzügyi eszközök között a részesedések és a bennük lévő tulajdoni hányadok, valamint a tulajdonostársak az alábbiak szerint alakulnak:

Adatok: eFt

	2021. dec. 31.	Tulajdoni hányad	Tulajdonostársak
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	365 210		
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	277 597		
<i>Semmelweis Kiadó és Multimédia Stúdió Kft.</i>	172 290	100%	
<i>Semmelweis Egészségügyi Kft.</i>	86 549	100%	
<i>Semmelweis Medical Studies Kft.</i>	18 758	100%	
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásnak			
Tartós jelentős tulajdoni részesedés	17 500		
<i>Bionikai Innovációs Központ Kft.</i>	1 500	50%	Pázmány Péter Katolikus Egyetem 50%
<i>Egyetemi Vívó Club Kft.</i>	15 000	50%	ELTE 50 %
<i>HCEMM Nonprofit Kft.</i>	1 000	33%	Szegedi Tudományegyetem 33,3 % Szegedi Biológiai Kutatóközpont 33,3 %
Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	-		
Egyéb tartós részesedés	-		
Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló vállalkozásban	-		
Egyéb tartósan adott kölcsön	70 113		döntő részben bérlemények kapcsán fizetett óvadékok
Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	-		
Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	-		
Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	-		

A magyar állam és a NEOA között 2022. április 4-én létrejött Közfeladatfinanszírozási szerződésben ingatlanfejlesztési céllal biztosított források terhére 2 projektársaság 100%-os tulajdoni hányadának a megszerzésére nyílt lehetőség:

Adatok: eFt

Gazdasági társaság neve	Részesedés értéke (ezer Ft)	Részesedés mértéke	Tulajdonszerzés időpontja
Semmelweis Egyetem B52 Kft.	5 276 418	100%	2022. június 29.
Semmelweis BC22 Kft.	4 346 846	100%	2022. október 28.

Az **Egyetem Alapító okirata** értelmében az Egyetem a Szenátus döntése és a fenntartó NEOA jóváhagyása mellett jogosult **gazdasági társaságban részesedést** szerezni, vagy meglévő részesedésének értékét növelni/csökkenteni. A Vagyongazdálkodási tervben nem szereplő részesedésszerzés esetén egyedi döntéseket szükséges hozni a Szenátus és a Kuratórium hatáskörében.

2.7. Az Immateriális javak 2022. január 1-jei állománya és tervezett változása

A tétel megnevezése	2022. január 1. (eFt)
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	997 504
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	-
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	-
Vagyoni értékű jogok	906 161
Szellemi termék	91 343
Üzleti vagy cégérték	-
Immateriális javakra adott előlegek	-

Az immateriális javak körében a Vagyoni értékű jogok alapvetően különböző rendszerekhez kapcsolódó felhasználói jogokat, licenseket testesítenek meg, úgy mint e-MedSolution, SAP users, Oracle adatbáziskezelő, szakmai szoftverek licence jogosultsága, stb.

A vagyoni értékű jogok jelentős növekedésével járhat az Egyetem digitalizációs tevékenysége, amelyhez szükségszerűen várható a különböző licencek és egyéb vagyoni értékű jogok megjelenése.

A Szellemi termékek körében saját fejlesztésű szoftverek állnak és kisebb részben szabadalmak jelennek meg, amelyek növekedése a K+F+I tevékenység dinamizálhatóságának a függvénye.

1. számú melléklet: Összefoglaló a SEXXI projekt keretében elkészült tervekről

A Forrás a 1945/2017. (XII. 12.) kormányhatározat, valamint a 1314/2019. (V. 30.) kormányhatározat alapján összesen 3 899 mFt-ban került a Semmelweis Egyetem számára jóváhagyásra, melyből 588 mFt a Határőr út 18. felújítására, 550 mFt pedig a Tömő utca 25-29. szám alatt a Pulmonológiai Klinika kialakítására állt rendelkezésre.

A tervezésre biztosított 2 761 mFt forrásból az alábbi tervezések valósultak meg, amelyek az Egyetem infrastruktúrájának megújítását hivatottak szolgálni, ha a kivitelezéshez a szükséges forrásokat az Egyetem el tudja érni:

Tervezési feladatok	Felhasznált forrás (bruttó érték mFt)	Output	Megjegyzés
KKT MASTERPLAN - Egészségügyi szolgáltatások Infrastrukturális Elhelyezésének előzetes építészeti tervezése	101	Beépítési tanulmányterv Településrendezési terv	Teljesített szerződés
FOK ARC-ÁLLCSONT- Szájsebészeti és Fogászati Klinika generáltervezési feladatai	119	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Teljesített szerződés
SZEMÉSZETI KLINIKA generáltervezési feladatai	94	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Jelenlegi munkafázis: Építési engedélyezési eljárás
SZÜLÉSZETI ÉS NŐGYÓGYÁSZATI KLINIKA Baross utcai telephely generáltervezési feladatai	149	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Jelenlegi munkafázis: Kiviteli tervdokumentáció készítése
FOK FOGÁSZATI ÉS SZÁJSEBÉSZETI OKTATÓ Intézet generáltervezési feladatai	101	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Jelenlegi munkafázis: Kiviteli tervdokumentáció jóváhagyása
LOGISZTIKAI KÖZPONT generáltervezési feladatai	119	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Teljesített szerződés értékarányosan növeltem a BIM tanácsadással
UROLOGIAI KLINIKA generáltervezési feladatai	95	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Akadályoztatás alatt: a tervezés folytatásához Egyetemi koncepció felállítása szükséges
SEBÉSZETI, Transzplantációs és Gasztroenterológiai Klinika (I. Sebészet) generáltervezési feladatai	214	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Akadályoztatás alatt: a tervezés folytatásához Egyetemi koncepció felállítása szükséges
EKK Ferenc tér fejlesztési munkáival kapcsolatos generáltervezési feladatai	86	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Jelenlegi munkafázis: Kiviteli tervdokumentáció jóváhagyása
BELGYÓGYÁSZATI és Onkológiai Klinika (I. Bel) generáltervezési feladatai	267	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Akadályoztatás alatt: a tervezés folytatásához Egyetemi koncepció felállítása szükséges
EOK II. generáltervezési feladatai	467	Építési engedély Kiviteli tervdokumentáció	Jelenlegi munkafázis: Építési engedélyezési eljárás, kiemelő rendeletre várunk értékarányosan növeltem a BIM tanácsadással
HÓGYES Schöpf-Merei Gyógyszerkutató Centrum kialakítása	598	Jóváhagyási terv	Tervezési program aktualizálása szükséges az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció közbeszerzési eljárásának megindításához.
BŐR-, NEMIKÓRTAN és Bőronkológiai Klinika generáltervezési feladatai	22	Vázlaterv	A szerződés koncepcióváltás miatt lezárásra került.
SE Városmajor 70 kiegészítő feladatai	76	SE VSZÉK 10 perioperatív transzpl. Részleg, V70 Tenderterv elkészítésének díja, V70 Építési engedélyezési tervdok. elkészít. SE VSZÉK ELEKTR KÖZP KIVITELI TERV, SE VSZÉK Elektromos Központ átalakítása, SE VSZÉK Jóváhagyási Tervdok Elk. VSZÉK 70 ÚJ DIAGNOSZTIKAI KÖZPONT	Teljesített szerződés
SE Menedzserképző Központ- Az épület rekonstrukciójának munkálataihoz		megvalósulási tervdokumentáció	Jelenlegi munkafázis: a tervdokumentáció jóváhagyása

Tervezési feladatok	Felhasznált forrás (bruttó érték mFt)	Output	Megjegyzés
megvalósulási tervdokumentáció készítése	1		
Transzplantációs Klinika épületben a meglévő víz-csatorna rendszer cseréjére vonatkozó tervdokumentáció készítése	5	megvalósulási tervdokumentáció, költségvetés kiírás	Jelenlegi munkafázis: a tervdokumentáció jóváhagyása
Anyasági Centrum - Kivitelezési munkáinak költségvetési aktualizálása	2	aktualizált költségvetés kiírás	Szerződéskötés folyamatban van
Egyéb helyszínhez közvetlenül nem kötődő költségek	131		
Összesen lekötött / kifizetett szabad keret	2 648		
	113		
Minösszesen	2 761		

2. számú melléklet: A 2.3.1. táblázatban szereplő projektek részletesebb műszaki tartalma

1. prioritás

Elméleti Orvostudományi Központ 2

A IX. kerület szívében három telek egyesítésével a jelenlegi használaton kívüli épületek bontása után az EOK bővítéseként új oktatási épületet létesítünk. Az épületben helyet kap egy 1000 fős, de osztható előadóterem, egy 1000 m²-es könyvtár, tanszékek irodái, 21. századi hallgatói terek. A tető szinten egy VIP rendezvénytermet és tetőteraszt alakítunk ki. Az Egyetem célja, hogy az új épület létesítésével a környéken jelenleg is megtalálható épületekkel együtt egy campus jellegű terület jöjjön létre. A nettó 8000 m²-es épület földszintjén egy 200 fős éttermet a hozzá kapcsolódó konyhával alakítunk ki.

Városmajor 70 - új diagnosztikai épület

A beruházás keretében lehetőség nyílik a 6844 hrsz-ú telken egy új, hétszintes Képző Központ megvalósítására. A 6846/1 hrsz-ú Acsády Ignác utca fölött létesülne egy összekötő híd, ami az új kórházi szárnyat kötné össze a 6847 hrsz-ú telken álló meglévő kórházépülettel.

Az új hétszintes képző központ szintterületi elképzelése: raktár, öltözők szint, mélygarázs, mélyföldszint, ambuláns képző szint, intervenciós szint, híd szint, oktató szint.

Science Park

A tervezett Science Park a Semmelweis Egyetem részére lehetőséget ad a kutatási, tudományos és oktatási környezet fejlesztésére, egy olyan hazai tudományos műhely létrehozására, mely a hazai egészségügy egésze számára példátlan húzóerőt képes jelenteni.

A Dugonics utca – Kálvária utca – Kőrös utca – Diószegi utca által határolt tömbben rendelkezésre álló 8 ingatlanon felépülő komplexum mintegy 24351m² funkcionális alapterületen 4 egymással kapcsolatban álló épületszárnyban fogja kiszolgálni az Egyetemi egységeket, az Innovációs Központ és Inkubátorházba, a bérleti egységek zónájába (béiroda, bérlabor) kerülő funkciókat. Az egyik épületszárnyban kerül elhelyezésre az iMedTech.

Az épületszárnyak minden esetben 9 szintesek: P3+P2+P1+Fsz+5EM. Minden épület lapostetős kialakítású, az alsóbb szinteken járható burkolt felülettel, utcabútorokkal, lokális intenzív zöldfelülettel és növényekkel, míg a zárófödém feletti részek normál lapostetős kialakításúak a háztechnikai eszközök, napelemek fogadására. Az épületszárnyak gyalogosan és gépjárművel közvetlenül az utcáról megközelíthetőek.

Hógyes-Schöpf Mérei Gyógyszerkutatói Centrum

Jelenleg egy korábbi tervezési anyag racionalizálása zajlik mely során meghatározásra kerül a HSM tömb fejlesztésének új koncepciója. Jelenlegi elképzelések szerint a beruházás során 21.700 m² egészségügyi és/vagy oktatási létesítmény kerül kialakításra. Az intézetek tevékenységeiben az alábbi fő funkciók találhatóak meg: elméleti oktatás, gyakorlati oktatás, kutatás. Külön funkciót lát el az Egyetemi Gyógyszertár Gyógyszerügyi Szervezési Intézet, amely biztosítja első sorban a Semmelweis Egyetem klinikáinak, intézményeinek gyógyszer-ellátását. Főbb funkciók: nagy előadó és szemináriumi termek, központi könyvtár-olvasóterem, NMR laboratórium, bioanalitikai laboratórium,

fizikai-kémiai-morfológiai laboratórium, dékáni iroda, gazdasági irodák, tanulmányi osztály, hallgatói önkormányzat, vizes blokkok, mélygarázs-gépjármű tároló, közös anyag- és eszköztárak, hulladéktárolók, épületüzemeltetési műszaki és egyéb helyiségek.

In Vitro Fertilizációs Központ (anyasági centrum)

Az új Anyasági Centrum a jelenlegi Női Pavilon épületének bontásával, annak helyén jön létre 4905m² funkcionális területen. Az épület 3 pince, Fsz, 4 szintes, a lapostetőn önálló gépészeti szinttel. Az épület igazodik a szomszédos épületekhez, a Mária utca felől nyitott előkertten keresztül érhető el a páciensforgalomnak, míg a dolgozói forgalom a tömbbelső felől érkezik. A pinceszintre került a dolgozói forgalmat kiszolgáló központi öltöző, egy nagyméretű fagyasztva tároló helyiség és a kötelezően előírt gépkocsi /kerékpártárolók, valamint egyéb technológiát kiszolgálóhelyiségek és raktárak. Ezen kívül további két szint mélygarázs kerül kialakításra. A parkolósínek kiszolgálására 2 db autófelfvonót tervezünk, a meglévő belső tömb úthálózatához igazodva közvetlen földfelszíni csatlakozással. A használati szinteket funkció szerint elkülönítve, a páciensforgalom mértékéhez igazítottan helyeztük el egymás felett: a földszint és az első emelet a vizsgáló/konzultációs helyiségeket foglalja magában, a második és harmadik emelet a petesejt levételhez és az embrió beültetéséhez kapcsolódó helyiségek szintjei. A beavatkozások egynaposak, fekvőbeteg ellátás az épületben nincsen. A negyedik emeleten orvosi szobákat és a oktatáshoz kapcsolódó előadótermet terveztünk, mely utóbbit igény szerint 2 db csoportszobává lehet átalakítani. Az épület -1 pinceszintjén és 3. emeletén (műtőszint) szintbeli kapcsolatot biztosítottunk a Nőgyógyászati Klinika épületével.

II Sz .Patológia Intézet Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központjának * (NOIKK)

Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központja (NOIKK) Közép-Kelet Európa legújabb és legmodernebb kutatási és oktatási központja lesz és a világvezetők közé kerül a halottvizsgálati gyakorlat és tudás megszerzésében.

Az intézményben lehetővé válik majd a klinikai halottvizsgálatok minimál invazív, illetve robotizálható módszertana, és hozzájárul a ritka és atumoros megbetegedések diagnosztikájához és a mintavételi technikáknak a fejlesztéséhez.

Az új épületegyüttes a nagy múltú Patológiai és Anatómiai intézetekkel együtt egy tömböt képez majd, és lehetővé teszi nemzetközileg akkreditálható laborstruktúra kialakítását.

A tervezett új épület a pinceszinten összekötésre kerül a jelenlegi épülettel a tetemek föld alatti mozgatása miatt. Az összekötés lehetőséget ad arra, hogy a 3 intézet a telepítésre kerülő Diagnosztikai Központot a mindennapi működés feladatkörében is használni tudja.

Kadaver termék három szinten kerülnek elhelyezésre, kapcsolódó CT és MR helyiségekkel, belső közlekedés biztosításával, szintenként külön öltözőblokkal, egy teher és tetem, illetve egy a személyi forgalmat is kiszolgáló lifttel. A parkolás -3 szinten lesz kialakítva. A földszinten külön bejárat felől recepció, és fogadótér kerül kialakításra, valamint egy üveg átrium, mely hallgatói térként üzemel, és ahonnan közvetlenül megközelíthető a nagyauditórium. Az emeleteken laborok, irodák és konferencia termék kapnak helyet, az 5. emeleten étterem, tetőterasz, valamint a gépészeti blokk kerül elhelyezésre.

Az eszközök beszerzése kiterjed az orvosi- és diagnosztikai eszközök, mobiliák és bútorok valamint az informatikai aktív eszközök beszerzésére.

2. prioritás

Bőrgyógyászati Klinika új épületének tervezése a Mária utcai

Újonnan létesítendő egyetemi épület betegellátási, oktatási és kutatás-fejlesztési funkcióval 8500 m²-en.

A 100 %-os beépítettséget biztosító 3 szintes teremgarázs 75 parkolóhely kialakítása mellett raktározási, technológia háttérrel kiszolgáló helyiségek elhelyezésére is szolgál.

A klinika ambuláns betegforgalma eléri a napi 300 főt, hármas progresszivitási szinten a közép-magyarországi régió 4,5 millió lakosának bőrgyógyászati ellátásáért felel. Számos bőrbetegség és a szexuális úton terjedő betegségek országos centruma. Az új klinikán (Földszint + 6 szint) a betegek ellátása jelentős térbeli és időbeli racionalizálás következtében lényegesen korszerűbb és kulturáltabb körülmények között fog történni, számos specializálódott rendelés keretei között, korszerű személyre szabott terápiás eljárások alkalmazásával. Új, korszerű diagnosztikus facilitások is kialakításra kerülnek.

A jövőbeli finanszírozási viszonyokat is figyelembevéve olyan flexibilis kialakítás indokolt a megépítendő klinikán, amely lehetővé teszi funkciók közötti egyszerű, kis befektetési igényű átcsoportosítást mind a járó, mind a fekvőbeteg részlegeken. Másrészt a finanszírozási struktúra esetleges változása esetén ahhoz való rugalmas alkalmazkodással a családbarát-VIP ellátás területe a klinikán belül könnyedén növelhető legyen.

A klinikán működő kutatócsoportok számos területen mutattak fel jelentős eredményeket az elmúlt években. Ezen kutatások folytatása és új kutatási területek megnyitása a garancia a nemzetközi tudományos reputáció további javulására.

A klinikán tanévenként kb. 1200 hallgató bőrgyógyászati oktatása zajlik. Az oktatás megújulása a blokkoktatásra való áttéréssel megkezdődött. Ennek a klinika kívánatos elrendezését legfőképpen befolyásoló eleme a (4-6 fős) kiscsoportos, betegágy vagy ambuláns ellátás közben, a való élet körülményei között zajló oktatás. Ehhez egyrészt olyan rendelőkre van szükség, amelyekbe betegellátás közben akár 4-6 hallgató is befér. Illetve tervezésre kerül

számos oktató helyiség az egyes egységek területén. Ezek 20 m²-es, 10 főt befogadni képes konzultációs helyiségek. Ezen kívül a klinikán egy nagyobb, 80 fő maximális befogadására képes, mobilfallal kisebb egységekre bontható konferencia terem is kialakításra kerül. Itt kisebb konferenciák, postgraduális képzések is megtarthatók lesznek.

Logisztika Központ

A Külső Mester utcában, ipari környezetben két épülettömbben, több funkcionális egységet helyezünk el: Könyvtár és irattár, műhely-raktár, mosoda. A raktározási technológia polcos-raklapos tároláson alapul. A létesítményben helyet kapnak irodák, tárgyalók, kutatószobák, szerver helyiségek, öltözők, valamint egy teher/személylift.

3. számú melléklet: A 2.3.2. táblázatban szereplő projektek részletesebb műszaki tartalma

1. prioritás

Szent Rókus Klinikai Tömb felújítás - I. ütem

A Szent Rókus Klinikai tömb Stáhly utcai épületegyüttesében elavult műszaki tartalmú, korszerűtlen belső kubatúra-elosztású, járó- és fekvőbeteg ellátás van jelenleg. A szolgáltatási színvonal nem hozza a 21. századi szintet. Rigid beosztású ellátási struktúra és drága épületüzemeltetés jellemzi. Célunk, egy magas szintű standard, prémium, valamint exkluzív szolgáltatói környezet kialakítása, melyben színvonalú egészségügyi szolgáltatásokat tudunk nyújtani a VIP vendégek, valamint a Semmelweis Egyetem polgárai számára. Cél továbbá, hogy olyan 21. századi szolgáltatásokat teremtsünk meg, melyben flexibilis beosztással, könnyen átalakítható ellátással árbevétel termelő kapacitást hozunk létre, melyet mindemellett költséghatékonyan is tudunk üzemeltetni.

I. ütem:

I/1. ütem - VIP járóbeteg részleg és a kapcsolódó helyiségek tervezése a Stáhly úti szakrendelőben, felújítása, benne:

- közforgalmú patika és alatta gyógyszerraktár kialakítása
- Lepényépület átalakítása (raktárak, hallgatói terek)
- földszint, 1. em. felújítása ablakcserével, belső építészeti munkákkal
- klimatizálás, gépészet (fűtés, elektromos, IT) korszerűsítése
- patológiai rész felszámolása és modern diagnosztikai részleg kialakítása
- szakrendelő 2-6. emelet tervezetése

I/2. ütem - VIP járóbeteg részleg kialakítása + VIP fekvőbeteg részleg tervezése

Hőgyes-Schöpf Mérei Gyógyszerkutatói Centrum engedélyes és kiviteli tervek

Jelenleg egy korábbi tervezési anyag racionalizálása zajlik mely során meghatározásra kerül a HSM tömb fejlesztésének új koncepciója. Jelenlegi elképzelések szerint a beruházás során 21.700 m² egészségügyi és/vagy oktatási létesítmény kerül kialakításra. A tervezési munkálatokat saját költségen tervezzük megvalósítani.

Bőrgyógyászati Klinika új épületének tervezése a Mária utca 34-40. sz. alatti telken

A projekt orvosszakmai koncepciója alapján az engedélyes és a kiviteli tervek elkészítése a cél.

Szenátusi terem, Rektori tárgyaló, Üllői 26 teraszok

A beruházás keretében teljesen megújulnak a Szenátusi terem, valamint a Rektori Hivatal kapcsolódó helyiségei (Rektori szoba, Rektori tárgyaló, Titkárság). az eredeti funkcióikat megtartva belsőépítészeti tervek alapján. Megújulnak a belső terek fa falburkolatai, a bútorzat, a világítási rendszer. Új infokommunikációs, szavazó, kamera, tűz, riasztó- és beléptető rendszer kerül kiépítésre. Az ablakok korhű azonosságú nyílászárókra lesznek kicserélve, az épülethez kapcsolódó teraszok pedig esővédté válnak az átalakításukkal. Az új épületgépészeti rendszerek (szellőzés, klimatizálás) berendezési az újra tervezett álmennyezet fölé, a légkezelők pedig a tetőtérbe kerülnek a szükséges tetőszerkezet átalakításokkal, majd a tető helyreállításával együtt.

Balatonvilágos üdülő felújítás, kemping kialakítás

Balatonvilágoson a Zrínyi úti telephelyen egy magas színvonalú kemping kialakítása a célunk az egyetemi munkavállalók üdülési lehetőségének bővítésére. Jelenleg 2 épület elbontásra került, csak a főépület maradt meg, valamint teljes tereprendezést hajtottunk végre. Ezen főépület tetőszerkezetének felújítását 2022.11.22-ig befejezzük. Belső felújítási munkálatok keretében kialakítunk 4db 4 ágyas apartmant, 1db 2 ágyas apartmant, konyhát, étkezőt, gondnoki lakást. A kemping részére összesen 2 db (1női és 1 férfi) zuhanyozó és wc blokkot tervezünk kialakítani. Az üdülőegységben fűtés nem készül, a temperálást elektromos rendszerrel kívánjuk biztosítani. Melegvíz ellátást központi gázbojlerrel tervezzük, a gépészeti rendszerek teljesen új kivitelben készülnek. A kertben 4db telepített lakókocsi, valamint 10 db sátorhely kerül elhelyezésre a szükséges parkolókkal együtt. A 4 db telepített lakókocsihoz villamosenergia csatlakozás, víz és csatorna kiállítás készül. A felújított üdülőépület és a telepített lakókocsik közmű ellátása a már meglévő rendszerekhez csatlakoznak majd. Az épületben teljes nyílászárócsere, burkolatcsere készül és külső homlokzati hőszigetelő rendszert kap az épület.

A Balatonvilágos Rákóczi úti telephelyen lévő épületek (fő- és melléképület) elbontásra kerültek, melyet teljes tereprendezés követett. A telephelyre tervezett teljesen új apartman épület engedélyezési és kiviteli tervezésére beszerzési eljárás indult. Erre a telekre 12 apartmanból álló komplexumot tervezünk.

Fogorvostudományi Kar – Propedeutikai skill laborok és berendezések

A jelenlegi meglévő épület 2007-ben épült. A Fogorvostudományi Karon belül található a Propedeutikai Tanszék, ahol az előkészítő, gyakorlati oktatás jelenleg két teremben - a Földvári teremben és a Sugár teremben - zajlik. A Földvári Tanlabor befogadóképessége jelenleg 51 hallgató, míg a Sugár Laboratóriumé 20 hallgató. A tervezés-fejlesztés célja, a Fogorvostudományi Kar Propedeutikai Tanszék korszerűsítése, az oktatási környezet minőségének javítása, skill-laborok kialakítása történjen. Mindehhez a belső terek átalakítására van szükség az elkészült orvosszakmai programmal összhangban. Az orvosszakmai elképzelés szerint az új létesítménynek mintegy 150-200 hallgató napon belüli kiszolgálására kell alkalmassá válnia. A kulcs indikátor a külföldi hallgatók létszámának növelése, mely jelentős többletbevételt generálna az Egyetem számára. Ehhez a meglévő eszközpark (és a hozzá kapcsolódó épületgépészeti, épületvillamosági és orvostechnológiai rendszerek) korszerűsítése is szükséges.

Tervezési területek:

I. emeleti Sugár László tanlaboratórium: A meglévő tanlabor jelenleg is oktatási funkciót lát el. A fejlesztés során 3 db fogorvosi kezelő széket kell telepíteni. Fontos azonban megjegyezni, hogy ebben a helyiségben nem fog történni betegellátás, ezért az ehhez kapcsolódó kiegészítő feladatok megoldása (vizes helyiségek, mosdó, váró) nem feladat.

II. emelet Földvári tanlaboratórium: Az itt található propedeutikai skill labor eszközparkja elavult, mely teljesen újra lesz cserélve. Feladat az új eszközpark meglévő infrastruktúrába történő beilleszthetőségének megoldása, szükség esetén a meglévő gépészeti és elektromos rendszerek bővítésének vizsgálata.

Könyvtár: A meglévő 52 fős könyvtári olvasóterem és kapcsolódó helyiségeinek helyén egy minimum 50, maximum 65 db kezelő egységből (fantom fejből) álló propedeutikai skill labor kialakítása a cél. Az orvosszakma által elvárt funkció érdekében építészeti és épületvillamosági átalakításokat szükséges megvalósítani.

2a. prioritás

Egészségügyi Közszolgálati Kar - Ferenc tér

A fejlesztés elsődleges célja az orvos-, és egészségtudományokból kiinduló társadalomtudományi területek képzésének, kutatásának valamint szakértői tevékenységének méltó környezetben történő támogatása. A fejlesztés legfontosabb elemei: A földszinten: a belső udvar 100%-os beépítésével 100 fő befogadására alkalmas előadó terem kialakítása modern mozgatható bútorokkal, 1 db szemináriumi terem kialakítása mely 24 fő befogadására alkalmas. Az I. emeleten: 3 db szemináriumi terem kialakítása mely összesen 84 fő befogadására alkalmas. A II. emelet: szintén 3 db szemináriumi terem kialakítása mely összesen 84 fő befogadására alkalmas. A jelenleg nem beépített padlástér is beépítésre kerül, 2 db szemináriumi terem kialakításával, összesen 100 fő befogadására alkalmas kialakítása.

Az oktatási funkciójú épületnek napi 24 órás nyitva tartásra és várhatóan naponta 400 fő megjelenésére alkalmasnak kell lennie. Az egy és kéttraktusos szárnyak jelenlegi térfelosztása nem felel meg a funkcióknak, így a válaszfalak teljeskörű elbontásával és átalakításával tudnak megvalósulni a különböző szintek legfontosabb elemei. Fontos részfeladat az új oktatási és közösségi terek komfort szellőzésének, valamint az épület tűzbiztonságának megoldása is. Az elavult gépészeti és villamos hálózat teljes cserére szorul. Az intézet jelenleg nem akadálymentes, így az épületen belüli függőleges közlekedést egy új akadálymentes felvonó biztosítja majd a pincétől a 3. emeletig az épület komplex akadálymentesítése mellett. Kiemelten fontos az épület "okos" üzemeltetési feltételeinek megteremtése, részen digitális eszközökkel és vezérléssel, részben ésszerű építészet kialakítással.

Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet felújítása

A Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet olyan centrummá vált, ahol a prevenciótól, a sürgősségi ellátáson át, az implantációs kezelésekkig folyik ellátás. A betegellátás, a fogorvostan hallgatók és orvosok oktatása mellett a magyar asszisztensi és dentálhigiénikus képzésben is jelentős szerepet tölt be. Az épületet úgy kell átalakítani, hogy az a lehetőségekhez képest a leginkább feleljen meg a Nemzeti Létfontosságú Rendszerelem (LÉR) előírásainak. Az épület homlokzatai kerületi védelmet élveznek. A felújítás alapvető célja az épület műemléki értékeinek megőrzése mellett modern, korszerű, hallgatóbarát és környezettudatos, gazdaságosan üzemeltethető, az orvos-szakmai és oktatási célok megvalósítását elősegítő kialakítás. Az épület legfontosabb felújításai: homlokzati nyílászáró csere, belső válaszfalak bontása és új válaszfalak építése a tervezett funkcionális kialakítás tekintetében, fűdémkiváltások és álmennyezetek beépítése a betervezett gépészeti rendszerek figyelembevételével, új gépészeti és elektromos aknák beépítése, új belső nyílászárók kialakítása, meglévő tetőhéj szerkezet cseréje, 2 db új akadálymentes felvonó beépítése, gépészeti emeleti szint ráépítés részlegesen a belső udvari szárnyon. A pincetetőre való kihelyezéssel. szinten: utólagos belső vízszigetelés, befalazott helyiségek feltárása, integrálása további hasznosítás céljából, 2 db új teheremelő beépítése. Földszinten: belső udvari térbe tervezett tárgyaló és előadó teremben lévő 6 db tartópillér kiváltása és új tartószerkezeti rendszer kialakítása, akadálymentes lépcsőfelvonó cseréje a bejárati térben. I. II. III. emelet és tetőtér: meglévő erkély elbontása, kémények hasznosítása, új tetőablakok beépítése, tetőkiváltás új gépészeti berendezés beépítése céljából, folyadékkihűtő egység az udvar felőli. Fontos tervezési feladat a Könyvtár épület fűtés leválasztás lehetőségének biztosítása.

Arc-Álcsont és Szájsebészeti Klinika felújítása

A Fogorvostudományi Kar VIII. kerület, 1085 Budapest Mária utca 52. alatti és 36792 helyrajzi számmal nyilvántartott telken található. A telek területe: 728 m²

Tervezett átalakítás és belső munkák: a hordágyas betegszállítás és az akadálymentes megközelítés megoldása új akadálymentes bejáratral, műtő blokk alapterületeinek növelése, belső korszerűsítése, helyiségkapcsolatainak, funkcionális működésének optimalizálása, központi sterilizáló kialakítása, Fekvőbeteg osztály korszerűsítése, a betegellátás orvosszakmai fejlesztése, fogyatékkal élők kezelőjének korszerűsítése, a betegforgalom és az orvosi közlekedő kereszteződésének megszüntetése, előadó és zsibongó tér korszerűsítése, felújítása. Tető, belső felújítás, nyílászáró csere, homlokzati hőszigetelés, alagsori vízszigetelés, bútorozás.

Épületgépészeti, épület villamossági munkák (víz, csatorna, fűtés, szellőzés). Erős- és gyengeáramú felújítások. Új lift létesítése.

Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika felújítása

Az orvosszakmai többletterület igények kielégítésére a jelenlegi tető által meghatározott térben, új tetőszerkezetekkel, egy új szint (kb. 1440m²) kerül megépítésre, ahová új orvosi szobák és dolgozói öltözők vizesblokkal, medikus tartózkodók, főnővéri szoba, gazdasági iroda, irattár, hallgatói tér, valamint szeminárium termek és a gépészeti tér kerülnek elhelyezésre. Az új szint kialakítása, az akadálymentesítés, valamint tűzvédelmi okok miatt, új liftek építése is szükséges. Az épület összes homlokzati fa szerkezetű nyílászárója előregedett, cseréjük korszerű szerkezeti kialakítású, a vonatkozó szabályozásnak megfelelő anyagú és megjelenésű nyílászárókra indokolt. A fejlesztés magában foglalja a főbejárat átépítését, új betegirányító központ kialakítását, a Könyvtár felújítását, nőgyógyászati és a terhesambulancia átépítését, a 2. emeleten betegszobák kialakítását, látogatói és beteg vizeshelyiségek kialakításával együtt. Az épület tervezéssel érintett területeinek szakági felújítása is megtörténik: klímagépek, folyadékűtők cseréje, orvosi gázrendszer felújítása, kapacitásbővítése, épületfelügyeleti rendszer kiépítése, csatorna alapvezeték cseréje, elektromos kétoldali betáplálás biztosítása, tűzvédelmi rendszer korszerűsítése, alagsori és a pincszinti falnedvesedés megoldása, a szennyvíz és a csapadékvíz szétválasztása, új csatlakozás kiépítése a Baross utca felé. Az épület szorosan együttműködik a létesítendő Anyasági Centrummal, így az épületek összeköttetését biztosítani szükséges.

2b. prioritás

Szent Rókus Klinikai Tömb felújítása -II. üteme

A II. ütemet is két részre bontottuk. II/1. ütemben a volt Transzplantációs Klinika Belső Klinikai tömbben lévő épületének a felújítását tervezzük, mely épület puffer területként fog szolgálni akkor, amikor a II. és III. ütem kivitelezése zajlik majd. Kivitelezés után a tetőtérbe is be lehet majd költözni. II/2. ütemben VIP fekvőbeteg ellátó helyiségek felújításának kivitelezési munkái zajlanak majd. Ezen kivitelezési munkák előtt a Rókus Klinikai Tömb 3. sz. épületből kiköltöznek a már felújított volt Transzplantációs Klinika épületébe. A 3.sz. épület I-V. emeletén a kivitelezési munkákat hajtjuk végre (steril fekvőbeteg részleg kialakítása). Ezzel párhuzamosan a Stáhly utcai épületegyüttesben kialakítjuk a parkolóházat.

Sebészeti, Transzplantációs és Gasztroenterológiai Klinika

A betervezett funkciók új terek kialakítást kívánják meg az épületben: az északi és déli szárnyak a belső udvar felé eső részeinek további emeletekkel könnyűszerkezetes technológiával történő ráépítése a tanterem tetőszerkezetének elbontásával és ráépítésével. Így létrejön az 1. és 2. emelet beépítése, valamint a 3. emelet áthidaló hídjának megépítése. Szükséges a két belső udvar alagsori részének födémmel történő ellátása, azok harmadik szinten üvegkupolával történő lefedése, mely alatt a földszinten betegvárók és közösségi terek kerülnének kialakításra. A beépített új területeken betegszobákat alakítanánk ki (kb. 500m²), a 3. emeleten egy új, modern a mai szabványoknak megfelelő műtői terület (8 műtő) jönne létre posztoperatív intenzív részleggel mintegy 1335m²-en. A Déli épüetszárny mellett 850m² alapterületen földfelszín alatt kerülne elhelyezésre az Aszepta. Az alagsorban a meglévő területek átalakításával pedig szakambulanciák kerülnének kiépítésre a szükséges kiszolgáló helyiségekkel.

A kivitelezési munkák során a teljes épület szakáganként is felújításra kerül (teljes építészet, gépészet, erős- és gyengeáramú rendszerek, nyílászárók, tetőszerkezet, stb.)