



Semmelweis Egyetem
VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERV

2021.

Vagyongazdálkodási tervet készítette:

Rektor: Dr. Merkely Béla

Kancellár: Dr. Pavlik Livia

2021.hó nap.

Tartalomjegyzék

Bevezetés.....	3
1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei.....	3
1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi háttérének bemutatása	3
1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök	3
2. A Semmelweis Egyetem 2021. évi Vagyongazdálkodási terve.....	4
2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása	4
2.2. A vagyongazdálkodás 2021. évi tervének részletes ismertetése	10
2.2.1. Tárgyi eszközök.....	10
2.2.1.1. Ingatlanok.....	10
2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	24
2.2.2. Immateriális javak	27
2.2.3. Társasági részesedések.....	27
2.3. Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyonügyek bemutatása	28

Bevezetés

A felsőoktatási intézmény kötelezettsége a rendelkezésére álló források rendeltetésszerű, gazdaságos felhasználása, a szellemi és egyéb vagyon védelme. Az állami vagyonnal való gazdálkodás új, korszerű rendjének kialakítása, a hatékonyabb, eredményesebb, költségtakarékosabb vagyongazdálkodás érdekében a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (továbbiakban: nemzeti felsőoktatásról szóló törvény, Nftv.) előírja az intézmények számára a vagyongazdálkodási terv (továbbiakban: vagyongazdálkodási terv, Terv) kötelező elkészítését.

A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok - kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő - érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.

A vagyongazdálkodási terv célja, hogy vagyonkategóriánként, vagy akár vagyonelemenként kijelölje az adott intézmény vagyongazdálkodása körébe tartozó intézkedések irányvonalát, reális célkitűzéseit, illetve meghatározza a célkitűzések megvalósításához szükséges feltételeket, tevékenységeket, eszközöket.

1. Az Intézmény vagyongazdálkodásának szabályozási keretei

1.1. Az Intézmény vagyongazdálkodása jogszabályi háttérének bemutatása

Vonatkozó jogszabályok különösen:

A nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény (Nftv.)
A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (Vtv.)
Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (Vhr.)
Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.)
A mindenkori költségvetési törvény
A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm. rendelet
A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII törvény
A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény

Az Nftv. a Szenátus feladataul szabja az éves vagyongazdálkodási tervről szóló döntés meghozatalát.

1.2. Az Intézmény vagyongazdálkodását érintő egyéb szabályozó eszközök

A jogszabályok rendelkezéseivel összhangban az Intézmény vagyongazdálkodásának részletszabályait az alábbi belső szabályzatok és vagyonkezelési szerződések tartalmazzák:

Belső szabályzatok:

- Szervezeti és Működési Szabályzat
- Vagyon- és Helyiséggazdálkodási Szabályzat
- Beszerzési Szabályzat
- Létesítményfejlesztési Szabályzat;
- Selejtezési Szabályzat

Vagyonkezelési szerződések:

- Szerződés szám: 32252, szerződő partner: MNV Zrt.-SE, szerződéskötés dátuma: 2009. 11. 25. A 32252 számú szerződés 2.sz. melléklete 8 ízben módosult. A szerződés utolsó módosítása : Szerződés szám: SZT- 32252/9 szerződéskötés dátuma: 2017. 03. 20.
- Szerződés szám: SZT-41449, szerződő partner: MNV Zrt.-Honvédelmi Minisztérium-SE szerződéskötés dátuma: 2013. 11. 16.
- Szerződés szám: SZT-100470, szerződő partner: MNV Zrt.-Nemzeti Közszolgálati Egyetem-SE, szerződéskötés dátuma: 2014.05.29.
- Szerződés száma SZT112460 Szerződő Felek: Pető András Főiskola, mint vagyonkezelő és az MNV Zrt., *(Pető András Főiskola 2017.08.01-i beolvadásával, a Semmelweis Egyetem intézményi jogutódlással lépett vagyonkezelőként a szerződésbe)* Szerződéskötés dátuma: 2017. január 5.
- Szerződés szám: GYEMSZI/014523/2014., szerződő partner: GYEMSZI (jogutódja ÁEEK)-SE, szerződéskötés dátuma: 2014. 08. 07.
- Szerződés szám: ÁEEK/26221-1/2018., szerződő partner: ÁEEK-SE. szerződéskötés dátuma: 2018. 07.18.
- Szerződés szám: SZT-123167, szerződő partner: MNV Zrt.-ÁEEK-SE ,szerződéskötés dátuma: 2019.05.02 .
- Szerződés szám: ÁEEK/34384-9/2019. szerződő partner: ÁEEK-SE., szerződéskötés dátuma: 2020.01.27.
- Szerződés szám: 91046-12/KSJIF/2019, szerződő partner: Salgótarján MJV Önkormányzata-SE, szerződéskötés dátuma: 2019.10.04.
- Szerződés szám: SZT-115904, szerződő partner: MNV Zrt. -Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum, szerződéskötés dátuma: 2017.09.22 *(Az SE - Raoul Wallenberg Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája fenntartói jogainak 2019.08.01-i átvételével, a Semmelweis Egyetem vagyonkezelőként lépett be a szerződésbe.)*
- Szerződés szám: SZT-131364, szerződő partner: MNV Zrt.-SE, szerződéskötés dátuma: 2020.08.17.
- Szerződés szám: SZT-129393, szerződő partner: MNV Zrt.-SE, szerződéskötés dátuma: 2020.07.07.

2. A Semmelweis Egyetem 2021. évi Vagyongazdálkodási terve

2.1. Kiinduló állapot, a vagyon összetételének bemutatása

A Semmelweis Egyetem 2021. évi Vagyongazdálkodási tervének kiinduló állapota a 2020. december 31. fordulónappal készített éves beszámoló, mely képet ad az Intézmény 2020. évi költségvetésének teljesítéséről, valamint az Intézmény 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről.

A 2020. évi mérlegadatok:

12/A - Mérleg				
#	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	278 759 737	0	375 544 924
02	A/I/2 Szellemi termékek	66 804 676	0	96 828 543
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	345 564 413	0	472 373 467
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	40 128 129 513	0	42 584 611 557
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	5 930 073 313	0	8 760 373 181
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	1 186 760 694	0	4 310 126 805
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	47 244 963 520	0	55 655 111 543
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1e)	263 892 500	0	217 751 500
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	261 392 500	0	215 251 500
16	A/III/1e - ebből: egyéb tartós részesedések	2 500 000	0	2 500 000
21	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	263 892 500	0	217 751 500
28	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	47 854 420 433	0	56 345 236 510
29	B/I/1 Vásárolt készletek	824 039 553	0	2 284 636 473
32	B/I/4 Befejezetlen termelés, félkész termékek, késztermékek	24 260 663	0	38 105 246
34	B/I Készletek (=B/I/1+...+B/I/5)	848 300 216	0	2 322 741 719
43	B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK (= B/I+B/II)	848 300 216	0	2 322 741 719
47	C/II/1 Forintpénztár	80 330	0	0
50	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	80 330	0	0
51	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	36 173 824	0	38 015 629
52	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	24 514 998 292	0	11 666 886 547
53	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	24 551 172 116	0	11 704 902 176
55	C/IV/2 Kincstárban vezetett devizaszámlák	1 147 394 091	0	8 900 708 330

56	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	1 147 394 091	0	8 900 708 330
57	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	25 698 646 537	0	20 605 610 506
58	D/II/1 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (>=D/II/1a)	9 824 249 552	0	12 138 497 377
69	D/II/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/II/4a+...+D/II/4i)	1 289 254 103	0	1 224 854 871
70	D/II/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	1 011 453 578	0	655 358 751
72	D/II/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	177 683 115	0	402 628 605
73	D/II/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	91 985 034	0	83 938 958
78	D/II/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb működési bevételekre	8 132 376	0	82 928 557
89	D/II/7 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/II/7a+D/II/7b+D/II/7c)	730 620	0	63 889
92	D/II/7c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	730 620	0	63 889
101	D/II Költségvetési évben esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	11 114 234 275	0	13 363 416 137
133	D/II/7 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú átvett pénzeszközre (>=D/II/7a+D/II/7b+D/II/7c)	2 487 906	0	719 413

136	D/II/7c - ebből: kötségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	2 487 906	0	719 413
142	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	2 487 906	0	719 413
143	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	465 048 063	0	2 525 588 728
145	D/III/1b - ebből: beruházásokra, felújításokra adott előlegek	179 226 467	0	1 952 393 766
146	D/III/1c - ebből: készletekre adott előlegek	6 542 020	0	255 057 167
147	D/III/1d - ebből: igénybe vett szolgáltatásra adott előlegek	173 892 205	0	43 646 189
148	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	101 744 669	0	273 301 093
149	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszajáró kifizetések	3 642 702	0	1 190 513
155	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	409 767	0	44 551 100
157	D/III/9 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átadott pénzeszközök, biztosítékok	41 604 244	0	52 830 953
158	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	507 062 074	0	2 622 970 781
159	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	11 623 784 255	0	15 987 106 331
160	E/I/1 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	87 226 585	0	0
161	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	25 800 730	0	46 707 620
162	E/I/3 Adott előleghez kapcsolódó előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	0	0	79 081 712
163	E/I/4 Más előzetesen felszámított nem levonható általános forgalmi adó	22 586 023	0	111 028 602

164	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+...+E/II/4)	135 613 338	0	236 817 934
165	E/II/1 Kapott előleghez kapcsolódó fizetendő általános forgalmi adó	-7 627	0	0
166	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-36 460 738	0	-1 876 484 918
167	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-36 468 365	0	-1 876 484 918
168	E/III/1 December havi illetmények, munkabérek elszámolása	71 159 399	0	483 384 741
169	E/III/2 Utalványok, bérletek és más hasonló, készpénz-helyettesítő fizetési eszköznek nem minősülő eszközök elszámolásai	81 000	0	56 000
170	E/III Egyéb sajátos eszközoldali elszámolások (=E/III/1+E/III/2)	71 240 399	0	483 440 741
171	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	170 385 372	0	-1 156 226 243
172	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	127 933 732	0	152 245 753
173	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	165 850 436	0	84 735 703
174	F/3 Halasztott ráfordítások	0	0	312 056
175	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	293 784 168	0	237 293 512
176	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	86 489 320 981	0	94 341 762 335
177	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	76 324 523 688	0	80 248 961 137
178	G/II Nemzeti vagyon változásai	-2 865 169 394	0	-9 649 634 009
179	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	3 916 379 237	0	1 277 869 029
180	G/IV Felhalmozott eredmény	-22 786 840 660	0	-17 131 452 573
182	G/VI Mérleg szerinti eredmény	4 442 344 146	1 213 043 941	8 042 017 550
183	G/ SAJÁT TŐKE (=G/I+...+G/VI)	59 031 237 017	1 213 043 941	62 787 761 134
184	H/I/1 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	54 494 112	0	37 320 658

185	H/I/2 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek munkaadókat terhelő járulékokra és szociális hozzájárulási adóra	146 590 821	0	984 725
186	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	5 846 573 694	0	6 927 038 670
187	H/I/4 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek ellátottak pénzbeli juttatásaira	6 156 929	0	9 864 824
188	H/I/5 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek egyéb működési célú kiadásokra (>=H/I/5a+H/I/5b)	414 062	0	11 005
191	H/I/6 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek beruházásokra	1 266 356 247	0	1 014 491 807
192	H/I/7 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek felújításokra	100 307 590	0	171 388 676
209	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	7 420 893 455	0	8 161 100 365
210	H/II/1 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek személyi juttatásokra	1 615 977	0	2 645 733
212	H/II/3 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	671 280 072	0	1 093 837 622
233	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	672 896 049	0	1 096 483 355
234	H/III/1 Kapott előlegek	781 982 420	0	1 271 555 916
235	H/III/2 Továbbadási célból folyósított támogatások, ellátások elszámolása	0	0	279 929
236	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	145 500	0	152 000
240	H/III/8 Letétre, megőrzésre, fedezetkezelésre átvett pénzeszközök, biztosítékok	75 876 821	0	132 770 429
241	H/III/9 Nemzetközi támogatási programok pénzeszközei	229 105 265	0	783 391 869
243	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	1 087 110 006	0	2 188 150 143
244	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	9 180 899 510	0	11 445 733 863

246	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	4 397 956 599	0	5 595 239 569
247	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 863 882 376	0	6 596 854 708
248	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	9 015 345 479	-1 213 043 941	7 916 173 061
249	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	18 277 184 454	-1 213 043 941	20 108 267 338
250	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	86 489 320 981	0	94 341 762 335

2.2. A vagyongazdálkodás 2021. évi tervének részletes ismertetése

2.2.1. Tárgyi eszközök

2.2.1.1. Ingatlanok

A Semmelweis Egyetem használatában, vagyonkezelésében vagy tulajdonában a 2020. évi ingatlanállományt érintő változásokat követően 78 ingatlan van.

A 2020. évben összesen 5 db ingatlan került az SE vagyonkezelésbe, melyek mindegyike állami tulajdonú, ezek az alábbiak:

Intézmény neve, címe	ingatlan helyrajzi száma	1/1 tulajdonos
Menedzserképző központ 1125 Budapest, Kútvölgyi út 2. (*2019-ben indult, de az ingatlan nyilvántartásban 2020-ban vezették át)	10733/12	Magyar Állam
Viola utcai épület 1094 Budapest, Viola utca 37/A	37419	Magyar Állam
Viola utcai épület 1094 Budapest, Viola utca 37/B	37418	Magyar Állam
Tűzoltó utcai épület 1094 Budapest, Tűzoltó utca 33/C	37414	Magyar Állam
beépítetlen terület 1083 Budapest, Tömő utca 15.	36202	Magyar Állam

A 2020. évben a 2020. évi LXXVI. törvény 148. §-a alapján a vagyonkezelői jog 4 db ingatlan vonatkozásában (a budapesti ingatlanok esetében augusztus 01-el, a vidéki ingatlanoknál december 31-

el) átadásra került az MNV Zrt. részére, ennél fogva ezeket az ingatlanokat jelenleg átmeneti használati jog jogcímén használjuk. Ezek az ingatlanok az alábbiak:

- 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 13. hrsz.: 36676
- 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 15. földszint ajtó: 17. hrsz.: 36675/0/A/3
- 8226 Alsóörs, Kossuth utca 4. hrsz.: 37
- 8623 Balatonföldvár Székely Bertalan utca 6. hrsz.: 541.

Az átmeneti jellegű használat addig tart, amíg az ingatlanok végleges sorsát az MNV Zrt. kijelölő okirattal nem rendezi.

Az épületállomány funkciói az Egyetemen folyó alaptevékenységeket szolgálják ki. Ennek megfelelően az ingatlanok elsősorban az oktatás, kutatás és betegellátás funkciókat biztosítják, de ezeken túlmenően egyéb, főtevékenységet kiegészítő céllal is hasznosítottak, mint például: iroda, raktár, logisztika, sport, étkeztetés, kollégium, szállás, lakás, óvoda, műhely, mosoda, garázs, kazánház, vagy üdülő.

Az ingatlanállomány építészeti-műszaki állapotát tekintve rendkívül heterogén. A Korányi Projekt keretében létesült, egyetemi vagyongazdálkodásban lévő KBE épület, valamint az elmúlt évtizedekben PPP konstrukcióban elkészült, jelenleg nem az egyetem vagyongazdálkodásában lévő épületek megfelelnek a kor elvárásainak, míg az 1970-es években épült NET, valamint a Tömő utcai épület már felújításra szorul. Az épületállomány cca. 75%-át kitevő több mint száz éves épületek felújítása, korszerűsítése, alkalmassá tétele az egyetemi alaptevékenységek színvonalas ellátására folyamatos feladatot jelent. Az üzemeltetési, karbantartási költségeik magasak, épületgépészeti állapotuk helyenként kritikus. Az 1800-as évek végén épült épületek többsége helyi védett, műemlék, vagy műemléki környezet, ami az építészeti értékvédelmi követelmények betartása miatt tovább növeli a szükséges rekonstrukciójuk költségeit.

Az Egyetem fejlesztési céljainak megvalósítása érdekében az ingatlanállomány további bővülése várható:

A 1774/2018. (XII. 21.) Korm. határozat alapján a 1122 Budapest Városmajor utca 70. szám alatt (hrsz: 6844 helyrajzi számú ingatlan tervezett állami tulajdonba és egyetemi vagyongazdálkodásba vételi folyamata 2021. évben várhatóan lezárul.

A Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekthez kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló 1237/2019. (IV. 29.) Korm. határozat és a Semmelweis Egyetem XXI. Fejlesztési Projekthez kapcsolódó intézkedésekről szóló 1314/2019. (V. 30.) Korm. határozat alapján a Budapest VIII. kerület 126-os tömbben és a Budapest IX. kerület, Üllői út 83–87. szám alatt elhelyezkedő ingatlanok állami tulajdonba és egyetemi vagyongazdálkodásba kerülése tervezett.

A 2021. évre tervezett ingatlanvagyon érintően változásokat - a 2018 évben indult és még le nem zárult, áthúzódó értékesítéseken túl -, alapvetően a Magyar Állam, mint tulajdonos döntései határozzák meg, melyek közül a legfontosabbak:

- 1376/2017. (VI. 14.) Korm. határozata Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Kar fejlesztéséről és a Hagyományos Kínai Gyógyászati, Oktató- és Kutatóközpont felállításának tervezéséről
- 1945/2017. (XII. 12.) Korm. határozata „Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekt” tervezési folyamatainak megkezdéséről

- 1606/2018. (XI. 27.) Korm. határozata Hőgyes–Schöpf-Merei Gyógyszerkutató Centrum fejlesztése érdekében szükséges intézkedésekről
- 1672/2018. (XII. 13.) Korm. határozat az Egészséges Budapest Program Észak-Közép-budai Centrum, Új Szent János Kórház és Szakrendelő létrehozásával kapcsolatos feladatokról
- 1774/2018. (XII. 21.) Korm. határozata Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekthez kapcsolódó intézkedésekről
- 1237/2019. (IV. 29.) Korm. határozat a Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekthez kapcsolódó elővásárlási jog gyakorlásáról
- 1314/2019. (V. 30.) Korm. határozat a Semmelweis XXI. Fejlesztési Projekthez kapcsolódó intézkedésekről
- 1372/2020. (VII. 9.) Korm. határozat a Semmelweis Egyetem Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika műtéti épületének rekonstrukciójáról
- 2004/2020. (XII. 24.) Korm. határozat a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány létrehozásáról, a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetemért Alapítvány és a Szent István Egyetem, illetve a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem működéséhez szükséges feltételek és forrás biztosításáról, valamint a Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ átalakulásáról

1. számú táblázat

A 2021. évben az ingatlanállomány tervezett csökkenése¹

Sor-szám	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Ingatlan értékesítése (1) / Vagyonkezelői jog megszüntetése (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) megszüntetése (3)	Rövid indokolás
1	2700 Cegléd Zöldfa utca 17. hrszt.: 4736	(1)	A lakóingatlan az Egyetem alaptervekenységét nem szolgálja. A Szenátus 147/2018. (XI.29) számú határozatával az értékesítést jóváhagyta. A Magyar Állam 1/3 tulajdoni hányadának értékesítése az EAR felületen folyamatban van
2	8900 Zalaegerszeg Kinizsi Pál utca 54. hrszt.: 2544	(1)	A lakóingatlan az Egyetem alaptervekenységét nem szolgálja. A Szenátus 147/2018. (XI.29.) számú határozatával az értékesítést jóváhagyta. A Magyar Állam 1/2 tulajdoni hányadának értékesítése az EAR felületen folyamatban van

¹A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány csökkenését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes értesítés, egyetértés vagy előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

3	8900 Zalaegerszeg Báthori István utca 27. hrsz.: 2543	(1)	A lakóingatlan az Egyetem alaptevékenységét nem szolgálja. A Szenátus 147/2018. (XI.29) számú határozatával az értékesítést jóváhagyta. A Magyar Állam 1/2 tulajdoni hányadának értékesítése az EAR felületen folyamatban van
---	--	-----	---

2. számú táblázat

A 2021.évben az ingatlanállomány tervezett bővítése²

Ssz	Ingatlan megjelölése (cím, hrsz.; amennyiben még nem ismert, az elhelyezési igény rövid bemutatása)	Ingatlan tulajdonjogának állam javára történő megszerzése (1) / Vagyongazdálkodásba vétel (2) / Használatot biztosító egyéb jogcím (pl. bérlet) (3)	Rövid indokolás
1	1122 Budapest Városmajor utca 70., hrsz.:6844 Budapest XII. ker. Acsády Ignác utca hrsz.:6846/1 (magánútként)	(1),(2)	1945/2017. (XII. 12) sz. Kormány határozatban és az 1774/2018.(XII. 21) Korm. határozatban foglaltak végrehajtásának ütemében.
2	2053 Herceghalom , Gesztenyés út 1. hrsz.: 267/2	(1),(2)	2004/2020. (XII.24) Kormány határozat 21. pontjában foglaltak végrehajtása
3	1092 Budapest, Bakáts tér 10. sz. 36873/0/A/2 hrsz	(1),(2)	A 1606/2018. (XI. 27.) Korm. határozat döntött a 36873/0/A/2 hrsz albetét állami tulajdonba, és ezzel a teljes ingatlan 1/1 állami tulajdonba valamint egyetemi vagyongazdálkodásba kerüléséről az SE XXI projekt ütemezése szerinti határidővel (Hőgyes-Schöpf-Mérei Gyógyszerkutatói Központ)
4	Budapest VIII. kerület 126-os tömb hrsz: 36200/1, 36200/2, 36201, 36203, 36204, 36205, 36206, 36207, 36208, 36209	(1),(2)	A Semmelweis Egyetem XXI. Fejlesztési Projekthez kapcsolódó intézkedésekről szóló 1314/2019. (V.30.) Korm. határozat alapján tervezett az ingatlanok bevonása az Egyetem fejlesztési céljainak megvalósításába
5	Budapest IX. kerület, Üllői út 83–87. sz. hrsz: 37169, 37170, 37172	(1),(2)	

²A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt az ingatlanállomány bővítését eredményező tervezett jogügylet megvalósításakor a jogszabályokban előírt további kötelezettségek (előzetes egyetértés beszerzése, előzetes hozzájárulás beszerzése stb.) teljesítése alól.

A 2021. évben a PPP kiváltással érintett ingatlanok (adott esetben)³

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Kiváltási ár (bruttó eFt)	Kiváltás forrása	Becsült megtakarítás jelenértéken – futamidő végéig (bruttó eFt)
1.	Fogászati Oktatási Központ 1088 Budapest, Szentkirályi u. 47. Hrsz : 36769	6.694.550	Támogatás	1 866 144
2.	Elméleti Orvostudományi Központ 1094 Budapest, Tüzoltó u. 37-47. Hrsz:37348/2. (* A 2020.12.29-ei dátummal a Magyar Állam tulajdonjoga bejegyzésre került, az SE-vel azonban még nincs megállapodás.)	9.472.893	Támogatás	2 262 120

A 2021. évben megvalósítandó jelentősebb infrastrukturális fejlesztések jogcímei és forrásösszetétele**Folyamatban lévő/tervezett beruházások**

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege
					(eFt-ban)
1.	10 ágyas perioperatív transzplantációs részleg kialakítása, Műtési épület részleges átépítése, felújítása és bővítése 1122 Budapest, Városmajor u. 68 hrs: 6847	2020.08.- 2022.03.	Részleges átépítés, felújítás és bővítés	SE XXI	3 000 000

³A vagyongazdálkodási tervvel történő fenntartói egyetértés nem mentesíti az Intézményt a PPP konstrukcióban megvalósult projekt tervezett kiváltásával kapcsolatos további kötelezettségek (a PPP projekt kiváltását támogató miniszteri döntés beszerzése, a kiváltást követő vagyionkezelésbe vételhez szükséges előzetes egyetértés beszerzése stb.) teljesítése alól.

⁴A fejlesztés jellemzően állami (költségvetési) támogatásból, pályázati támogatásból, megállapodás alapján juttatandó illetve juttatott támogatásból, saját bevételből, az intézmény kezelésében lévő állami vagyonba tartozó ingatlanok tulajdonjogának átruházásból származó bevételből stb. kerül megvalósításra.

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege
					(eFt-ban)
2.	Városmajori Szív- és Érgyógyászati Klinika (V70 fejlesztés) új diagnosztika épületének megépítése a Városmajor u. 70. sz. alatt. 1122 Budapest Városmajor utca 70. hrsz 6844	2020.05-2022.01	új létesítés	Helyreállítási és Alkalmazkodási Alap (RRF)/SE XXI	3 543 000
3.	Kísérleti Kutatólaboratórium állatházának bővítése 1122 Budapest Városmajor u. 68 hrsz:6847	2019.01.-2021.04.15	részleges felújítás/bővítés	pályázati forrás: Nemzeti Szívprogram (NVKP_16-1-2016-0017)keretében	379 240
4.	Kútvölgyi Klinikai Tömb kapacitás áthelyezése 1083 Budapest Korányi S. u. 2. és 1085 Budapest Üllői út 26. hrsz: 36177/1, hrsz:36771/14	2019.01.01 - 2021.05.	részleges felújítás/bővítés	SE XXI-hez kapcsolódó egyedi költségvetési támogatás	2 781 000
5.	ETK Vas u. 17. új épületszárny felépítése 1088 Budapest. Vas utca 17. hrsz:36498	2020.04.-2021.12.20	új létesítés	SE saját forrás és költségvetési támogatás 1376/2017. (VI.14) Korm. Hat.	5 981 000
6.	Határőr út 18. épület korszerűsítése 1122, Budapest, Határőr út 18. hrsz.: 10119/2	2020.02.-2021.05	részleges felújítás	SE XXI	588 000
7.	Tömő utcai épület energetikai megújítása tető hő- és vízszigetelés, homlokzati rekonstrukció, homlokzati nyílászárók cseréje 1083 Budapest Tömő u 25-29. hrsz: 36164	2021.03.-2022.04.	részleges felújítás	pályázati forrás: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004	1 666 000
8.	homlokzati nyílászáró-csere: Neurológiai Klinika 1083 Budapest Korányi S.u. 2 hrsz: 36177/1	2020.05.-2021.12.	részleges felújítás	pályázati forrás: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004	264 394

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege
					(eFt-ban)
9.	Balassa János Kollégium: tető hő- és vízszigetelés, homlokzati rekonstrukció, homlokzati nyílászárók cseréje, homlokzati nyílászárók cseréje 1083 Budapest Tömő u. 35 hrsz: 36173	2020.05.- 2021.04	részleges felújítás	pályázati forrás: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004	625 742
10.	Markusovszky Lajos Kollégium: tető hő- és vízszigetelés, homlokzati rekonstrukció, homlokzati nyílászárók cseréje 1089 Budapest Szenes Iván tér 7. hrsz: 38710	2020.05.- 2022.12.31	részleges felújítás	pályázati forrás: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004	550 000
11.	II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika (részleges): homlokzati nyílászáró-csere 1094 Budapest Liliom utca 56.(Tűzoltó u. 7-9) hrsz: 37508	2020.05.- 2021.11.	részleges felújítás	pályázati forrás: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004	268 927
12.	Pető András Főiskolai Kar: homlokzati nyílászáró csere, fűtéskorszerűsítés 1125 Budapest Kútvölgyi út 8. hrsz: 10171/5	2020.06.- 2021.10.28	részleges felújítás	pályázati forrás: KEHOP-5.2.2-16-2016-00095	935 465
13.	Neurológiai klinika oktatóterem felújítás 2. ütem 1083 Budapest Korányi S. u. 2 hrsz: 36177/1	2020.05.- 2021.12.	átalakítási munkák	SE saját forrás	31 000
14.	Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrumban korszerű propedeutika-skill labor kialakítása 1088 Budapest Szentkirályi utca 47. hrsz: 36769	2020 – 2022.12.	új létesítés	SEXXI/RRF	550 000
15.	KKT-Fül-Orr-Gégészeti és Fej-Nyak Sebészeti Klinika 1083 Budapest, Szigony u. 36 hrsz: 36177/1	2020 – 2023.04	részleges felújítás	RRF	3 092 000

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege
					(eFt-ban)
16.	EOK 2. Elméleti Orvostudományi Központ 2. bővítés 1096 Budapest Viola utca 37/A, 37/B, Tűzoltó u. 33/C hrsz : 37418-19, 37414	2020-2023.12	bontás új létesítés	SE XXI/RRF	20 032 000
17.	Egészségügyi Közszolgálati Kar (EKK) fejlesztése 1085 Budapest, VIII. ker. Ferenc tér 15. Hrsz: 36771/14	2020.-2023.12	teljes felújítás	SE XXI/RRF	2 025 000
18.	Egészségügyi Menedzserképző Központ Kútvölgyi út, épület süllyedés megállítása 1125 Budapest XII. ker. Kútvölgyi út 2. hrsz 10733/12	2019.-2021.12	állagmegóvás	SE saját forrás	281 249
19.	ARO Pavilon építésének 1085 Budapest, Üllői út 26. hrsz 36771/14	2020-2023.04	bontás új építés	RRF	7 658 000
20.	II. Sz. Patológiai Intézet Nemzeti Orvosi Innovációs Képző Központjának fejlesztése - Patológia új épület NOIKK 1091 Budapest Üllői út 93. hrsz: 37192	2020.12-2023.12	új létesítés	1670/ 2019 11.29. Korm. Hat.	10 000 000
21.	II. Sz. Patológiai Intézetben NOIKK kiszolgáló egységek kialakítása, tetemtároló felújítása 1091 Budapest Üllői út 93. hrsz: 37192	2020-2021.06	részleges felújítás	SE saját forrás	206 798
22.	Hőgyes-Schöpf-Mérei komplex gyógyszerkutatói centrum kialakítása 1092 Budapest Hőgyes Endre utca 5-9. és 1092 Budapest Bakáts tér 10. hrsz: 36868, 36873/A1, B1,C1	2020.-2023.12	új épületszárny/átalakítás	Helyreállítási és Alkalmazkodási Alap (RRF)/ SE XXI	23 520 000
23.	Logisztikai központ és mosoda, & Központi irattár kialakítása 1097 Budapest Külső Mester utca 23. hrsz: 38229/10	2020.-2022.12.	zöldmezős beruházás	SE XXI	5 400 000

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege
					(eFt-ban)
24.	Fogászati és Szájsebészeti Oktató Intézet rekonstrukciójának 1088 Budapest Szentkirályi utca 40. (Mikszáth K. tér 6.) hrsz:36729	2020.07-2023.06	részleges felújítás	SE XXI	2 100 000
25.	Urológiai Klinika felújítása, 1083 Budapest Korányi S. utca 2. hrsz:36177/1	2020.07-2023.06	részleges felújítás	SE XXI	2 150 000
26.	Arc- Állcsont- Szájsebészeti Klinika rekonstrukciójának 1085 Budapest Mária utca 52. hrsz: 36792	2020.07-2023.02	részleges felújítás	SE XXI	1 500 000
27.	Mária utca 38-40 Pancreas Betegségek Kiválósági Központja tervezés 1085 Budapest Mária utca 38-40. hrsz: 36774, 36775	2021.02-2024.02	új létesítés	SE XXI	9 000 000
28.	Belgyógyászati és Onkológiai Klinika felújítása 1083 Budapest Korányi S. utca 2. hrsz: 36177/1	2020.07-2023.06	részleges felújítás	SE XXI	5 600 000
29.	I. Sebészeti Klinika épületének felújítási munkái	2020.07-2023.09	részleges felújítás	SE XXI	6 800 000
30.	Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika épület felújítási munkái 1085 Budapest, Üllői út 26.	2020.07-2023.06	részleges felújítás	SE XXI	4 500 000
31.	Transzplantációs Klinika fejlesztése, vizesblokkok felújítása, légkezelő rendszerek cseréje 1085 Budapest, Üllői út 26. hrsz: 36771/14	2020.07-2023.06	részleges felújítás	SE XXI	2 200 000
32.	Neurológia Klinika felújítása	2020.07-2023.06	részleges felújítás	SE XXI	6 900 000
33.	Szemészeti Klinika épületének teljes belső felújítása, Gomba helyére új épület 1085 Budapest, Üllői út 26. hrsz: 36771/14	2020.07-2023.06	részleges felújítás és új létesítés	SE XXI	2 400 000

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege
					(eFt-ban)
34.	Sejterápiás Központ (Bőrgyógyászat épülete) 1085 Budapest, Üllői út 26. hrsz: 36771/14	2020.07. – 2023.06	meglévő épület átalakítása, bővítése	SE XXI	4 500 000
35.	Urológia aggregátor csere, felújítás nagyjavítás 1083 Budapest Korányi S. u. 2. hrsz: 36177/1	2020.01.02.-2021.07.30	teljes felújítás	SE saját forrás	39 432
36.	Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet Tanterem, optikai fogadó, Agybank Szünetmentes hálózat kiépítése 1094 Budapest Tűzoltó utca 58. 1091 Budapest Üllői út 93. hrsz: 37192	2021.03-2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	10 000
37.	I. sz. Sebészeti Klinika 08-0477 Felvonó felújítás (ollós-rácsos) 1083 Budapest Korányi S. u. 2. hrsz: 36177/1	2021.08-2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	25 860
38.	I. sz. Sebészeti Klinika Felvonó felújítás (üvegaknás) 1083 Budapest Korányi S. u. 2. hrsz: 36177/1	2021.08-2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	35 000
39.	PAK Kútvölgyi út Személyfelvonó modernizáció 1125 Budapest Kútvölgyi út 8. hrsz: 10171/5	2021.08-2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	25 000
40.	Balassa konyha 5 db felvonó felújítás 1083 Budapest Korányi S. u. 2. hrsz: 36177/1	2020.06-2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	16 000
41.	Balassa konyha Élelmezés 2 alagsori liftvezérmű csere 1083 Budapest Korányi S. u. 2. hrsz: 36177/1	2021.06-2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	4 000
42.	II. sz. Patológia Személylift kialakítás 1091 Budapest, Üllői út 93. Hrsz: 37192	2021.03-2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	105 221
43.	Szolgáltatási Igazgatóság nyomócsövek csere 1085 Budapest Röck Szilárd utca 13. hrsz:36676	2021.03-2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	15 000

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege
					(eFt-ban)
44.	VKT Tömbigazgatóság Városmajor u. 68. főépület, alagsor Személyzeti konyha- étterem építészeti és konyhatechnológiai felújítása 1122 Budapest, Városmajor u. 68 hrsz.: 6847	2020.03- 2021.03	részleges felújítás	SE saját forrás	72 000
45.	I. sz. Belgyógyászat - főelosztó felújítása, az aggregátoros áramellátás biztosítása, aggregátoros leágazás biztosítása 1083 Budapest Korányi S. u. 2. hrsz: 36177/1	2021 II. negyedév	teljes felújítás	SE saját forrás	40 000
46.	I. sz. Belgyógyászat - elektromos elosztó felújítása klinikán belül 0,4 kV kapcsolótérig (szünetmentes) 1083 Budapest Korányi S. u. 2. hrsz: 36177/1	2021. III. negyedév	teljes felújítás	SE saját forrás	35 500
47.	Balassa Kollégium Elektromos hálózat felújítás 1083 Budapest Tömő u. 35. hrsz: 36173	2021.01- 2021.12.	részleges felújítás	SE saját forrás	300 000
48.	Szolgáltatási Igazgatóság elektromos főelosztó csere 1085 Budapest Röck Szilárd utca 13. hrsz:36676	2021. II. negyedév- 2021. III. negyedév	teljes felújítás	SE saját forrás	43 062
49.	Anatómia Tömb Alagsor Főelosztó felújítása 1094 Budapest Tűzoltó utca 58. 1091 Budapest Üllői út 93. hrsz: 37192	2020. 09.- 2021.07.	teljes felújítás	SE saját forrás	68 398
50.	II. sz. Gyermekek Klinika főelosztó fogadó oldali elektromos felújítás 1094 Budapest Liliom utca 56. hrsz: 37508	2021. 08.-. 2021. 12.	részleges felújítás	SE saját forrás	52 500
51.	FSZOI kettős betáp 1088 Budapest Szentkirályi utca 40. Hrsz: 36729	2021. 08.-. 2021. 12.	részleges felújítás	SE saját forrás	30 500

Ssz.	Fejlesztés megnevezése és ingatlan megjelölése (cím, hrsz.)	Beruházás tervezett kezdete és befejezése	Fejlesztés típusa (új létesítés, teljes felújítás, részleges felújítás)	Fejlesztés forrása ⁴	Bruttó összege
					(eFt-ban)
52.	Anatómiai, Szövet- és Fejlődéstani Intézet akadálymentesítés-lépcsőlift építése, tűzivíz-csap áthelyezése, terveztetés, engedélyeztetés 1094 Budapest Tűzoltó utca 58. 1091 Budapest Üllői út 93. hrsz: 37192	2021.08- 2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	9 350
53.	SE-Transzplantációs és Sebészeti Klinika, légkondicionáló rendszerek- és hozzátartozó gépészeti, szabályozó automatikai rendszer tervezésének készítése, kivitelezés és karbantartási munkák végzése 1085 Budapest Üllői út 26. hrsz:36771/14	2021.02- 2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	396 240
54.	Selye Kollégium kazánfelújítás 1085 Budapest Üllői út 22. hrsz:36766	2021.03- 2021.12	részleges felújítás	SE saját forrás	56 924
55.	Hőközpontok HMV csírátlanítás II. ütem (több ingatlant érintő)	2021.03- 2022.03	részleges felújítás	SE saját forrás	75 300
56.	KKT kazánház tetőszigetelés 1083 Budapest Korányi S. u. 2 hrsz: 36177/1	2021.01- 2022.12	részleges felújítás	SE saját forrás	3 822
Mindösszesen:					24 756 684
2021-ben tervezetten befejeződő projektek:					13 722 802

A 2021. évben folyamatban lévő jelentősebb infrastrukturális fejlesztések jogcímeit és forrásösszetételét 4. sz. táblázat tartalmazza..

Az infrastrukturális fejlesztések tételes ismertetése:

1-3. A Városmajori Klinikához tartozó épületek jelentős mértékű bővítési és átalakítási munkálatai melyek a Kormány Semmelweis XXI programjában meghatározott célokat valósítja meg, a XXI. Század igényeinek megfelelően, 10 ágyas perioperatív transzplantációs részleg kialakításával, műtési épület és a kísérleti állatház bővítésével

4. A Kútvolgyi Klinikai Tömb teljes kiürítése kapcsán az addig abban működő teljes kapacitás áthelyezése céljából a meglévő klinikák átalakítása, felújítása az új szervezeti egységek elhelyezéséhez és a klinikai ellátási kapacitás folytonosságának megőrzéséhez szükséges mértékben.

5. Új épületszárny építése az Egyetem Egészségtudományi kara Hagyományos Kínai Orvoslás tanszék elhelyezéséhez szükséges oktatási funkciók kiszolgálása érdekében.

6-12. Épületek energetikai korszerűsítése, melyben a homlokzati szigetelés a fűtésrendszer kerül megújításra, valamint nyílászárók cseréjére kerül sor, a Támogatási Szerződésben meghatározott célok megvalósítása érdekében.

13. A Külső Klinikai tömbben a Neurológiai Klinika oktatási funkcióinak bővítése és korszerűsítése érdekében a korábban már megkezdett korszerűsítési, felújítási és átalakítási munkálatok második üteme, melynek kapcsán további oktatási kapacitás keletkezik.

14. Propedeutikai skill labor Fogorvostudományi Kar Oktatási Centrumban korszerű propedeutika-skill labor kialakítása, I. emeleten elhelyezett Sugár terem és a szemináriumi terem egybenyitása

15. Az épület állaga rendkívül vegyes. A közelmúltban felújított épületrészek jó állapotban vannak, azonban a korábbról fennmaradó épületrészek erősen leromlottak. Rendezetlen formában, falon kívül, mennyezet alatt vezetett épületgépészeti és épületvillamossági hálózatok kuszasága keresztezi egymást. Az alsorsori helyiségekben - a vízszigetelés hiánya miatt – átnedvesedett falak találhatóak. Ezek felújításra kerülnek.

A tervezett szint-ráépítés során a homlokzati párkányok megtartásra kerültek, és a felépítmény visszahúzásra került, mely az épületre helyezve egy jól értelmezhető, és kellemes formát, illetve formai kiegészítést eredményez.

16. Az EOK 2. funkciója elsődlegesen hallgatói terek kibővítésére, skill laboratóriumok kialakítására, a hallgatókat kiszolgáló adminisztratív osztályok és irodák, reprezentatív ünnepélyes alkalmakra használt nagy befogadó képességű előadó, kari ülések megrendezésére alkalmas terek biztosítására hivatott.

17. A meglévő épület teljes belső átalakítása és felújítása. Oktatási funkciók bővítése belső udvar beépítésével és tetőtér beépítéssel.

18. Alapozás megerősítése, a vízelvezetés kiépítése, támfalak és lépcsők megerősítése, járulékos építőipari munkák elvégzése.

19. A Nőgyógyászati Pavilon lebontása után új, nagyobb épület építése mélygarázzsal. A kormányzati szándéknak megfelelően évi 5000 mesterséges megtermékenyítésre alkalmas centrum létrehozása.

20-21. Új 6 szintes innovációs központ 8000 m² + meglévő épület bővítése 2560 m², parkolók szint + parkolók szint + CT, MR, cadaver csarnok, cadaver műtő szint + szemináriumi terem szint + cadaver csarnok, öltözők szint + oktatóterem, konferencia szint + labor szint + céges szint + iroda szint + büfé, étterem szint. II. Sz. Patológia Intézetben pinceszinti termek felújítása, átalakítása, kiszolgáló helyiségek kialakítása.

22. Új épületszárnyak építése, meglévő tömb átalakítása, telekegyesítéssel és teljes rekonstrukcióval. Egységes egész tömböt kitöltő oktatási és gyógyszerkutató centrum kerül kialakításra a XXI. Század igényeinek megfelelően, mely a Kormány Semmelweis XXI programjában meghatározott célokat valósítja meg.

23. Barnamezős beruházás keretében korszerű Logisztikai központ és mosodakomplexum, valamint központi irattár kerül kialakításra a XXI. Század igényeinek megfelelően, mely a Kormány Semmelweis XXI programjában meghatározott célokat valósítja meg.

24-28. *A Belső Klinikai tömbben lévő klinikai épületek felmérés után meghatározott igények szerinti felújítása, jellemzően épületgépészeti, víz- szigetelési illetve energetikai korszerűsítése. Emellett a Szemészet Klinika mellett lévő oktatási épület teljes felújítása, elbontása, adott esetben hozzáépítéssel a helyére új korszerű oktatási épület építése.*

29-31. *A Külső Klinikai tömbben lévő klinikai épületek felmérés után meghatározott igények szerinti felújítása, jellemzően épületgépészeti, víz- szigetelési illetve energetikai korszerűsítése. Emellett az I. sz Sebészeti Klinika felszín alatti bővítése. További cél a Tömő utcai Pulmonológiai Klinika felé összkötő hid építése.*

32. *Új épület építése a jelenleg parkolóként használt Mária utca 38-40. cím alatti telken, melynek kialakítása a Nemzeti Transzlációs Központ orvosszakmai igényének megfelelően történik.*

33. *A BKT területén elhelyezkedő jelenleg Bőrgyógyászati Klinika átalakítása, melyben egy Sejtterápiás Központ kap majd helyet, az új funkcióknak megfelelő helyiségek kialakítása valamint az épület teljeskörű felújítása.*

34. *Az MSZ-HD-60364-7-710 szabvány szerinti elektromos ellátás biztosítása érdekében telepítésre kerül az egész klinikai épület tartalék ellátását biztosító aggregátor*

36. *A felújítás elmaradása az épület szerkezeti részeinek károsodását okozzák. Nagy értékű, hűtve tárolt szövetminták áramkimaradás esetén biztonságos hűtéséhez szünetmentes áramforrás telepítése.*

37-41. *A felvonók jelentős forgalma és magas koruk, a biztonságos üzemeltetés biztosítása érdekében felújításra kerülnek.*

42. *A mozgásukban korlátozott dolgozók és hallgatók épületen belüli mozgásának biztosítása érdekében új felvonó szükséges.*

43. *Az épületek korszerűsítése, működési biztonságuk fenntartása érdekében végzendő munkálatok.*

44. *Beteg és dolgozói étkeztetés biztonságos működése érdekében végzendő felújítási munkák.*

45-51. *Felújítási munkák, az MSZ-HD-60364 szabványnak megfelelő kialakítással. Az elavult berendezések az ellátás biztonságát veszélyeztetik.*

52. *Az épületek korszerűsítése, működési biztonságuk fenntartása érdekében végzendő munkálatok.*

53. *Steril terek szabvány szerinti levegőminőségének, fertőzések megelőzése érdekében*

54. *Kazánház felújítása, kazánok, hőközpont cseréje, korszerűsítése az üzembiztonság és az energia hatékonyság növelése érdekében.*

55. *Az egyetemi hőközpontok HMV csírátlánításának II. üteme a 49/2015. (XII.6.) EMMI rendelet szerinti vízminőség biztosítása, a legionella fertőzések megelőzése érdekében.*

56. *A felújítás elmaradása az épület szerkezeti részeinek károsodását és az épületben üzemelő berendezések meghibásodását okozhatják.*

2.2.1.2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek

a) Gépjárművek

5. számú táblázat

Járműállomány tervezett változása a 2021. évben

Sorszám	Jármű típusa	Mennyisége (db)	Becsült érték (eFt)
Tervezett beszerzések*			
1.	9 fős, magasított betegszállító jármű	1	15 000
2.	3,5 tonnás zárt felépítményes tehergépjármű	1	7 500
Tervezett értékesítések			
1.	KKD 107 VW Kutschenits	1	1 723
2.	KBL-448 Ford Transit	1	214
3.	LNW 486 Fiat Punto	1	265
Tervezett selejtezések			
1.	HIZ 708 AVIA D60N	1	85
2.	IAM 958 Opel Astra	1	87
3.	HCK 590 Opel Astra	1	51
4.	GPX 298 Opel Astra	1	94
5.	LNW 485 Fiat Punto	1	82
6.	HMW 273 Ford Turneo betegszállító	1	99
7.	LBA 270 Ford Focus	1	91
8.	GXX 146 Fiat Scudo	1	106
9.	JZG 177 AVIA 7,5 tonnás emelőhátfalas	1	162
10.	HWU 059 Fiat Ducato	1	0
11.	JSR-813 Skoda Superb	1	108

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe és a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá kerül azzal, hogy az Intézmény köteles – a vagyon-nyilvántartási szabályoknak megfelelő – írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá került új vagyonelemet.

A járműállomány tervezett változásai indokainak rövid bemutatása.

A gépjárműpark 60 db gépjárműből áll, átlagos életkor 9,58 év, selejtezésre kijelöltünk 14 db gépjárművet. A járműveink közül 19 db teherszállítást (pl. textil, gyógyszer, költöztetés), 18 db személyszállítást biztosít, rendelkezünk megkülönböztető jelzéssel működtethető, 4 db vérszállító járművel. A jelenlegi felszereltségünket alapul véve legalább egy 9 fős, magasított betegszállító jármű beszerzése szükséges (kiesett jármű pótlására, elsődlegesen a PAK személyszállítási igényeinek kiszolgálására), valamint egy 3,5 tonnás zárt felépítményes tehergépjármű beszerzése vált szükségessé (a szervezeti egységek raktári anyagoikkal történő ellátásának támogatására), továbbá várhatóan 2021-es tervezéssel, 2022-re 2 db vérszállító csere válhat majd esedékessé.

A 2018. áprilisi nemzetgazdasági minisztériumi felajánlást követően 2020 márciusában a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatósággal kötött megállapodás alapján összességében 6 db-ra emelkedett az Egyetemen használt elektromos üzemű személygépkocsi száma, mely további 1 darabbal növekedett a Rókus integrációja során. A járművekkel együtt 2 db elektromos autótöltő berendezés is hasonló bérleti konstrukcióban a Semmelweis Egyetem használatába került.

A minisztériumi döntések mögötti célkitűzések, az e-közlekedés népszerűsítése és a közsféra gépjárműállományának zöldítése megegyezett az Egyetem célkitűzéseivel is, hiszen a kivonuló járőrszolgálat támogatása és a klinikai tömbökön belüli parkfenntartási munkák segítése már e-kistehergépkocsikkal történik. A jelenlegi egyetemi gépjárműflotta 16,6%-át elektromos üzemű személy- és tehergépjárművek alkotják, ami jelentős üzemanyag-megtakarítást és környezetbarát városi közlekedést eredményez. Az elektromosautó-flotta bővítése érdekében KEF-en keresztül tervezzük további 2+1 db VW e-Golf bérlését, tervezetten 9 hónapra (a Műszaki Főigazgatóság mint használó részére).

A költséghatékonyság és ésszerű eszközgazdálkodás érdekében a Logisztikai Osztály területén kiemelt feladattá vált a gépjárművek selejtezése, amely összesen 14 teher- és személygépkocsit érint, és precedens eljárás hiányában jelenleg előkészítő szakban van. A selejtezésre szánt járművekről általánosan elmondható, hogy jellemzően törött, totálkáros állapotuk vagy költséghatékonyan nem javítható motor-, illetve váltóhibájuk miatt gazdaságtalan a flottában tartásuk a további használat kizártsága, az adó- és egyéb terhek figyelembe vételével is.

Három olyan gépjármű szerepel az értékesítési tervben, amelyek műszaki állapotuknál fogva jelenleg használaton kívüliek, azonban relatív magas becsült értékük miatt ismételt kísérlet tehető az értékesítésükre.

b) Eszközbeszerzések

6. számú táblázat

A 2021. évben beszerezni tervezett eszközök*

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	db	13 000	4 300 000
2.	Bútorok	db	4 000	400 000
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechnikai eszközök, tenyészállatok stb.)	db	15 000	3 500 000
4.	Műszaki gépek, berendezések	db	2 000	180 000
Eszközök mindösszesen:				8 380 000

* A Nvt. 11. § (6) bekezdése alapján az Intézmény a működéshez szükséges, a számviteli törvény szerint immateriális jószág, tárgyi eszköz (műszaki berendezés, gép, felszerelés stb.), készlet megvásárlására – ingatlan kivételével – adásvételi szerződést köthet. Ezen vagyontárgy a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és vagyonkezelési szerződés megkötése nélkül az Intézmény vagyonkezelésébe és a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá kerül azzal, hogy az Intézmény köteles – a vagyon-nyilvántartási szabályoknak megfelelő – írásbeli nyilatkozattal bejelenteni a tulajdonosi joggyakorló felé a fennálló vagyonkezelési szerződése hatálya alá került új vagyonelemet.

A 2020. évben megvalósult beszerzések, melyek a 2021. évben ismételten relevánsak tekinthetőek, valamint a korábban felmerült, már ismert igények alapján, a Semmelweis Egyetem a fenti eszközcsoportokra vonatkozóan összesen bruttó 39 880 000 e Ft értékű beszerzést tervez.

A 2020. évben több olyan, pályázati forrásból megvalósuló beszerzési eljárás eredményes lezárásával számolunk, melyek már korábban elindultak.

A 2020-ban átvett Szent Rókus Kórház informatikai, illetve orvosi berendezéseinek fejlesztése szükséges.

A COVID-19 világjárvány miatt az informatikai eszközpark fejlesztése szükséges, továbbá az eszközpark növelése is szükségessé vált a távoktatás, az otthoni munkavégzés támogatásához, illetve a COVID osztályok, szűrőpontok és oltópontok kialakításához.

Az informatikai eszköz, orvosi gép, berendezések tekintetében jelentős növekedéssel lehet számolni, tekintettel arra, hogy a **Felsőoktatási intézmények infrastrukturális, szervezeti és oktatásfejlesztési reformja** című pályázatban (kód: RRF- FOI) elnyert összeg felhasználása is megkezdődik 2021-ben. A pályázatban megfogalmazott célok elérése érdekében feltétlenül szükséges az IT infrastruktúra bővítése, valamint az új ellátási helyszíneken az orvosi gép és műszerpark fejlesztése, kiépítése.

7. számú táblázat

A 2021. évben értékesíteni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	-	-	-
2.	Bútorok	-	-	-
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechnikai eszközök, tenyészállatok stb.)	-	-	-
4.	Műszaki gépek, berendezések	-	-	-
...		-	-	-
6.	Egyéb	-	-	-
Eszközök mindösszesen:				-

Az Egyetem 2021. évre nem tervezi – az 5.sz. táblázatban jelzetten felül – egyéb eszközök értékesítését.

8. számú táblázat

A 2021. évben selejtezni tervezett eszközök

Sorszám	Megnevezés	Mennyiség egysége	Tervezett Mennyiség	Bruttó összeg (eFt- ban)
1.	Informatikai eszközök, rendszerek	kg	10.000	nem prognosztizálható
2.	Bútorok	kg	85.000	
3.	Ágazatspecifikus eszközök (pl. orvostechnikai eszközök, tenyészállatok stb.)	kg	6.000	
4.	Műszaki gépek, berendezések	kg	10.000	
5.	Textil	kg	18.000	
6.	Egyéb	kg	2.000	
Eszközök mindösszesen:				

A Selejtezési Bizottság 2020-ban 201 db selejtezést folytatott le, ami 13 %-os csökkenést mutat az előző évben végzett selejtezések számához viszonyítva, a selejtezett mennyiség azonban a duplájára emelkedett. A kiugró mennyiség az Egyetemi ingatlanállományt érintő kormányzati döntések végrehajtásával járó nagyszámú szervezeti egység költözés egyértelmű következménye. 2021-ben további költözések és ingatlan kiürítések során továbbra is várható nagyobb mennyiségű selejtezés.

A tárgy évi selejtezési eljárások a szervezeti egységek igényei alapján, belső szabályzat szerinti módon és esetekben történnek, melynek mennyisége és a selejtezőkori használati, vagy piaci értéke pontosan nem prognosztizálható, így annak bruttó összege sem. Az eddigi gyakorlat szerint, eszköz típustól függetlenül, selejtezésre olyan eszközök kerülnek, melyek könyv szerinti értéke már 0,-Ft. Összességében a selejtezések számának és mennyiségének stagnálása prognosztizálható a 2021. évre.

2.2.2. Immateriális javak⁵

Az intézmény a 2021. évben a 9. számú táblázat szerinti mennyiségben és értékben kíván immateriális javakat beszerezni.

A 2021.évben beszerezni tervezett immateriális javak

9. számú táblázat

Sorszám	Megnevezése	Mennyiség egysége	Mennyiség	Bruttó összeg (eFt-ban)
1.	informatikai rendszerek, szoftverek	db	8	528 000
Mindösszesen:				528.000

Az Egyetem orvostechnikai és diagnosztikai eszközök használatához, illetve egyéb, a betegellátáshoz szükséges speciális szoftverek, valamint gazdálkodási folyamatokat támogató informatikai rendszer beszerzését tervezi.

2.2.3. Társasági részesedések

A fennálló társasági részesedések bemutatása

10. számú táblázat

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt-ban)
1.	Semmelweis Egészségügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	100%	24 204
2.	HCEMM Nonprofit Kft.	33,33%	1 000
3.	Semmelweis Kiadó és Multimédia Stúdió Kft.	100%	172 290
4.	Semmelweis Medical Studies Kft.	100%	18 757
5.	Bionikai Innovációs Központ Non Profit Kft.	50%	1 500
Mindösszesen:			217 751

⁵Kitöltése abban az esetben szükséges, amennyiben az immateriális javak állománya az Intézmény működésének, gazdálkodásának sajátosságai alapján jelentős.

A társasági részesedésállomány 2021. évben tervezett változásai

Sorszám	Cég neve	Részesedés mértéke	Részesedés összeg (eFt-ban)	Tervezett változás (vétel/eladás)
1.	SE üzemeltetési Kft	100%	3.000	alapítás

A létrehozandó Kft célja az egyetem létesítményei üzemeltetési feladatának ellátása.

2.3. Az egyedi kezelést igénylő, jelentős és/vagy problémás vagyoniüggyek bemutatása

Vagyongazdálkodási Terv szempontjából jelentős problémás vagyoniügy jelenleg nincs folyamatban.

Dátum: 2021.

Aláírás:

Dr. Merkely Béla
Rektor

Dr. Pavlik Livia
Kancellár