



SEMMELWEIS EGYETEM

Emberierőforrás-gazdálkodási Főigazgatóság

főigazgató

DR. REICHERT PÉTER

Iktatószám: 145800/KEEGF/2025

TÁJÉKOZTATÓ az Otthontámogatás igényléséről

Tisztelt Munkavállalónk!

Tájékoztatom, hogy 2025. november 25-én megjelent az Otthontámogatásról szóló [361/2025. \(XI. 25.\) Korm. rendelet](#), amely alapján a Semmelweis Egyetem munkavállalói is jogosultak az Otthontámogatás igénylésére, az ehhez szükséges intézményi regisztrációt az egyetem 2025. december 15-ig elvégzi.

A 2026. január 1-jével induló program egy kérelemre nyújtható támogatás, amely lakáskölcsön felvételét vagy törlesztését segíti. A támogatás vissza nem térítendő, kedvező jogosító feltételek mellett vehető igénybe, és alanyi jogon jár. Éves keretösszege jogosultanként nettó egymillió forint lehet.

Az Otthontámogatás jogosultsági feltételei összefoglalva az alábbiak.

1. Jogosultság az Otthontámogatásra

A Semmelweis Egyetem munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló valamennyi munkavállalója jogosult az Otthontámogatásra, a munkaviszony mellett ideértve az egészségügyi szolgálati jogviszonyt és a köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyt is. Nem jogosult Otthontámogatásra, aki a Semmelweis Egyetemen kizárólag megbízási vagy vállalkozási szerződés keretében lát el tevékenységet.

Az Otthontámogatás a jogosult tartós távolléte (pl. GYED, GYES) esetén is jár (tartós távollétnek minősül, ha a foglalkoztatott 30 napot meghaladóan nem végez munkát).

Bár az Otthontámogatást főszabály szerint a próbaidőn lévő foglalkoztatott nem veheti igénybe, annak leteltét követően, ha az Otthontámogatásra jogosult foglalkoztatása továbbra is fennáll, a jogosultsági időszakba beleszámít a próbaidő időtartama. A különböző – a támogatásra való jogosultságot keletkeztető – jogállások közötti jogviszonyváltás esetén a támogatásra való jogosultságot folyamatosnak kell tekinteni, és visszafizetési kötelezettség nem keletkezik abban az esetben sem, ha a jogviszonyváltás során próbaidő kerül kikötésre.

Aki egyidejűleg több jogcímen is jogosult Otthontámogatásra, azt csak egy – választása szerinti – jogviszonya alapján veheti igénybe.

Cím: 1085 Budapest, Baross u. 52

Postacím: 1085 Budapest, Üllői út 26.; 1428 Budapest, Pf. 2.

E-mail: titkarsag.human@semmelweis.hu

Tel.: (+36-1) 459-1500

semmelweis.hu/human

Aki részmunkaidőben foglalkoztatott, az az Otthontámogatás arányos részére jogosult. A részmunkaidő megállapítása tekintetében a munkavállalói bejelentés benyújtásának időpontja számít. Ha valaki több jogosító jogviszonyban dolgozik részmunkaidőben és ezek összeszámítása teljes munkaidőt tesz ki, akkor az érintett a teljes Otthontámogatásra jogosult. Ebben az esetben a választása szerinti munkáltatónál kérelmezhető a támogatás teljes összege, ahol nyilatkozni kell arról, hogy a teljes Otthontámogatásra való jogosultság feltételei fennállnak, és az Otthontámogatást kizárólag egy helyen veszi igénybe a jogosult.

Az otthontámogatás igénylésének alsó és felső jövedelmi korlátja nincs.

Házastársak esetében – ha mindketten saját jogukon is jogosultak a támogatás igénylésére – külön-külön is élhetnek az Otthontámogatás igénybevételének lehetőségével, és azt ugyanannak a közös lakáskölcsönnek törlesztésére is fordíthatják.

2. Az Otthontámogatást megalapozó lakhatási cél

Az Otthontámogatás lakhatási célból, vagyis az Otthontámogatásra jogosult tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő, illetve épülő magyarországi lakóingatlanra hitelintézettől felvett fennálló lakáskölcsön-szerződéséhez szükséges önerő biztosítása, továbbá ilyen ingatlanra kötött és ezen ingatlan megszerzésére, létesítésére irányuló lakáskölcsön-szerződésében foglalt törlesztési kötelezettség teljesítése érdekében igényelhető. Az igényléshez tehát szükséges egy olyan lakáskölcsön-szerződés, amelynek törlesztésében vagy önerőjének biztosításában segít az Otthontámogatás. Ennek megfelelően kettő fő célból lehet az Otthontámogatást igényelni:

- a) hatályos – hitelintézettel kötött – lakáskölcsön-szerződésből eredő tartozás törlesztéséhez vagy zártvégű lízingdíj fizetéséhez (törlesztési cél), illetve
- b) lakóingatlan megszerzéséhez szükséges önerő teljesítéséhez (önerő cél).

A támogatás azonban nem használható fel olyan kölcsönszerződéshez, amelynek célja lakóingatlan bővítése, felújítása, energetikai korszerűsítése, szigetelése.

3. Igénylés és folyósítás

Azon munkavállalóinknak, akinek 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződésük van, az igénybejelentést **legkésőbb 2026. január 20. napjáig kell megtenniük**. A határidő elmulasztása jogvesztő, így a mulasztást igazolni nem lehet.

A 2026. január 1-jén vagy azt követően érvényesen létrejövő lakáskölcsön-szerződés tekintetében a bejelentés a szerződés létrejöttét követően folyamatosan, jogvesztő határidő nélkül megtehető azzal, hogy a tárgyhónap vonatkozásában a tárgyhónap első napjáig történő benyújtás irányadó.

A 2026. év tekintetében az utolsó igénybejelentési határnap 2026. november 1. napja.

Az igényléshez a kérelmet formanyomtatványon kell benyújtani, amelyhez a kölcsönszerződést nem kell mellékelni. A [formanyomtatvány megtalálható](#) az Emberi erőforrás-gazdálkodási Főigazgatóság honlapján, valamint a kormányzati honlapon.

A formanyomtatvány szerinti kérelmet az otthontamogatas.human@semmelweis.hu email címre kérjük megküldeni.

A fenti tájékoztatás nem teljeskörű, kérem, hogy az Otthontámogatás további részleteiről – különösen a jogosulatlan igénybevételből eredő esetleges visszafizetési kötelezettségről – tájékozódjon a Kormány és a Magyar Államkincstár alábbi hivatalos felületein:

<https://www.allamkincstar.gov.hu/nem-lakossagi-ugyek/otthontamogatas/otthontamogatas>
<https://kormany.hu/otthontamogatas>

Végezetül ismételten felhívom a figyelmet arra, hogy a 2026. január 1-jét megelőzően érvényesen létrejött lakáskölcsön-szerződés tekintetében **a bejelentési határidő utolsó napja 2026. január 20. napja**, a határidő elmulasztása jogvesztő, azaz, ha Ön nem nyújtja be határidőre a hiánytalanul kiköltött formanyomtatványt, a későbbiekben 2026. évre már nem lesz lehetősége a támogatás igénylésére.

Budapest, 2025. november 28.

Tisztelettel,



Dr. Reichert Péter