

Fókuszban a Gondoskodó Munkáltató Program

Otthonteremtés

Lakástámogatási lehetőségek

Valósítsa meg lakáscéljait a bankunknál elérhető állami lakástámogatások segítségével.

Babaváró kölcsön:

Változtak az igénylési feltételek 2025. január 1-jétől 35 évre csökkent az igénylés felső korhatára!

- Hitelcélok: Az összeget bármire szabadon felhasználhatja
- Fedezet: Ingatlanfedezet, jelzálogjogbejegyzés nélkül igényelhető
- THM: kamattámogatással: 0,4%, kamattámogatás nélkül: 10,1%
- Felvehető kölcsönösszeg: 1 millió – 11 millió Ft
- Választható futamidő: 64-240 hónap
- A hirdetésben szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk



Családi otthonteremtési kedvezmény (Falusi CSOK):

- Egyszeri, vissza nem térítendő támogatás, melynek összege hitelcéljától és meglévő és vállalt gyermekei számától függ. Tanyán, birtokközponton vagy preferált kistelepülésen lévő használt lakás bővítésére és/vagy korszerűsítésére igényelheti, akár vásárlással egyidejűleg.
- A hirdetésben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.
- Támogatás összege: 600 000 Ft – 15 millió Ft.



Lakástámogatási lehetőségek



Valósítsa meg lakáscéljait a bankunknál elérhető állami lakástámogatások segítségével.

OTP Évnyerő CSOK Plusz Lakáshitel

- Gyermekvállalás esetén igényelhető kamattámogatott lakáshitel, a futamidő végéig (de maximum 25 évig) fix, 3%-os kamattal
- Felvehető kölcsönösszeg: 500 000 Ft - 50 millió Ft
- Választható futamidő: 10 - 25 év
- THM: 3,3 % - 3,4 %
- A hirdetésben szereplő CSOK Plusz hitelprogram részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.



Otthon Start - Első lakásvásárlók kedvezményes programja



Információk a szeptembertől elérhető 3%-os lakáshitelről

A kormány bejelentette, hogy szeptembertől indul az Otthon Start Program, amely akár 50 millió forintos, fix 3%-os, államilag támogatott kamatozású hitellel segíti az első lakásukat vásárlókat – életkortól, családi állapottól és gyermekszámtól függetlenül, gyermekvállalási kötelezettség nélkül.

Otthon Start Programban nyújtott hitel jellemzői:



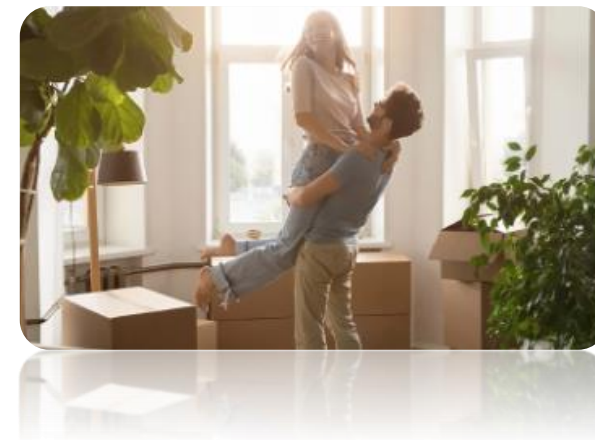
Felvehető kölcsönösszeg: max. 50 millió Ft



Választható futamidő: max. 25 év



Futamidő végéig fix kamat: 3%



A hirdetésben szereplő FIX 3%-os lakáshitel részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.

Otthon Start - Első lakásvásárlók kedvezményes programja



Információk a szeptembertől elérhető 3%-os lakáshitelről

Ki igényelheti?

Az Otthon Start Program igénybevételi feltételei:

- első lakóingatlan megszerzéséhez vehető igénybe (korábban még nem volt 50%-nál nagyobb tulajdonrészük lakóingatlanban);
- legalább 2 éves érvényes társadalombiztosítási (TB) jogviszony szükséges;
- nincs életkori megkötés;
- nincs házasságkötési és gyermekvállalási kötelezettség;
- más támogatásokkal is kombinálható, például a CSOK-kal;
- csak 10% önerő szükséges.

Milyen ingatlanra lehet felhasználni?

- Bárhol lehet az országban – nincs megkötés, hogy hol legyen a lakás vagy ház.
- Az új vagy használt lakásnál legfeljebb 100 millió, családi háznál pedig maximum 150 millió forintba kerülhet.
- A négyzetméterenkénti ár nem haladhatja meg az 1,5 millió forintot.



Munkavállalói ingatlan hitel kedvezmények



Ha hitelre van szüksége lakáscéljai megvalósításához, legyen szó új vagy használt lakás vásárlásáról vagy meglévő otthona felújításáról, segítünk megtalálni a pénzügyi megoldást!

THM (Teljes hiteldíj mutató): 3,3 – 9,2%

Az OTP Bank az alábbi kedvezményeket nyújtja lakáshitel igénylés esetén:

- Kamatkedvezmény Hűség szolgáltatással: : 0,1 – 1,2%
- Induló díjkedvezmények
- CSOK Plusz kamatkedvezmény
 - OTP CSOK Plusz Lakáshitellel együtt igényelt piaci kamatozású lakáshitelre 0,5% speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard ügyleti kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezmény a többi elérhető kamatkedvezménnyel a mindenkor hatályos Hirdetményben foglaltak szerint vonható össze. A kamatkedvezmény OTP 1x1 Lakáshitel esetén nem érvényesíthető.
- Prémium Next vagy Privát Banki kedvezmény
 - 0,5% speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard ügyleti kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor, ha a kölcsönügylet legalább egy adósa a kölcsönkérelem benyújtásakor, de legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig rendelkezik OTP Prémium Next vagy Privát Banki szerződéssel.
 - A kamatkedvezményen túl Prémium Next vagy Privát Banki szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke kedvezményes, maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan prémium next vagy privát banki ügyfél.



Lakástakarék Prémium

Bármely élethelyzetben szükség lehet egy lakáscélú megtakarításra, amit később felhasználhat:

- felújításra vagy bővítésre
- lakás, ház vásárlására, építésére
- lakáscélú hitelének elő- vagy végtörlesztésére
- gyermeke jövőjének megalapozására

Előnyei:

- hosszú távon is kiszámítható
- egyszerűen és gyorsan igényelhető
- bármely lakáscélra felhasználható, utólagos lakáscél-igazolás kötelezettség nélkül
- biztonságos és adómentes



4 éves szerződés esetén 10%, 8 éves szerződés esetén 30% Lakástakarék Prémiumot kaphat, ha a lejáratkor lakáscélra használja fel a megtakarítást és a teljes megtakarítási idő alatt a szerződésben vállalt havi rendszerességgel fizeti a betétet.)

On the left side of the slide, there are several overlapping green shapes: a large circle, a smaller circle above it, and a curved shape at the bottom, all in different shades of green.

Köszönjük a figyelmet!