

## BÜFÉ ÉS ÉTTEREM PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

**A Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26-28.), továbbiakban Kiíró, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet alapján nyilvános, egyfordulós, nem közbeszerzési pályázatot hirdet külön-külön a Semmelweis Egyetem vagyonkezelésében lévő

- Budapest VIII. kerület Üllői út 26-28. I. számú Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika épületében lévő, 50 m<sup>2</sup> alapterületű büfé és a
- Budapest VIII. kerület Vas u. 17. számú Oktatási és irodaépületben lévő, 235,6 m<sup>2</sup> + 70 m<sup>2</sup> alapterületű üzemi étterem és büfé üzemeltetésére.

Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott bérleti díj mértéke, a forgalmazandó termékek, termékek ára, választéka, a bérbé adandó terület kialakítása, vendéglátói, kereskedelmi területen szerzett gyakorlat, referenciák, kedvezmények, egyéb szolgáltatás nyújtása szempontok alapján külön-külön bírálja el.

**A megkötendő szerződés típusa:** A pályázat nyertesével határozott idejű, a Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika pályázata esetében 5 évre szóló, míg a Vas u. 17. számú Oktatási és irodaépületben lévő üzemi étterem és büfé pályázata esetén 3 évre szóló bérleti szerződés köthető.

### **A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:**

A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik.

A közüzemi költségeket a bérlőnek kell, a bérleti díjon felül megfizetnie.

Az üzemeltetési és hasznosítási feltételeket a Részletes Pályázati Dokumentáció tartalmazza.

### **A vagyonelem használatáért járó ellenérték teljesítésére** vonatkozó előírások:

Kiíró a legkisebb bérleti díj összegét

- a Budapest VIII. kerület Üllői út 26-28. I. számú Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika épületében lévő büfé esetében 200.000 Ft + ÁFA/hó összegben köti ki, a
- Budapest VIII. kerület Vas u. 17. számú Oktatási és irodaépületben lévő üzemi étterem és büfé esetében 350.000 Ft + ÁFA/hó összegben köti ki.

Az ajánlatban vállalt bérleti díj megfizetése havonként előre, 8 napos fizetési határidővel esedékes. A bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza.

A Kiíró a bérleti díjat a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex szerinti mértékben évenként megemeli.

A pályázaton való részvétel feltételei, a pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei és érvényességi feltételei a Részletes Pályázati Felhívás elnevezésű pályázati dokumentációban található meg. **A pályázati ajánlat érvényes**, ha azt a pályázó a Részletes Pályázati Felhívás megvásárlását követően, az ajánlattételi határidőben nyújtotta be és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, az egyes Részletes Pályázati Felhívásban és a jogszabályokban (ideértve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben előírt átlátható szervezet követelményét is) foglalt feltételeknek.

A Részletes Pályázati Felhívás, átvételi igazolás mellett megvásárolható a Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) péntek kivételével, munkanapokon 9.00-tól 15.00 óráig.

A Részletes Pályázati Felhívások árai bruttó 30.000 Ft, amely postai csekken fizethető be. Csekk átvehető (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) péntek kivételével, munkanapokon 9.00-tól 15.00 óráig.

Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes Pályázati Felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény – ideértve a Kiíró gazdálkodási, vagy működési érdekeit is – a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan, és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

Kiíró a Részletes Pályázati Felhívásba előzetes betekintést megenged, de érvényes pályázatot csak az nyújthat be, aki a dokumentációt megvásárolta és ennek tényét igazolja. A dokumentáció nem ruházható át.

A pályázat benyújtásának módja:

Magyar nyelven, 1 eredeti és 1 másolati példányban, roncsolásmentesen megbonthatatlan fűzött formában.

A pályázat benyújtásának határideje:

**2014. szeptember 22.**, 8.30. óra, helye: Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba)

A pályázati ajánlat elkészítésére, és tartalmára vonatkozó szabályokat részletesen a pályázati dokumentációk tartalmazzák.

**A pályázati ajánlatok elbírálásának határideje, és az értesítés módja:**

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg, a pályázat benyújtására megszabott határidőt követő, legfeljebb 30 napon belül. Kiíró jogosult a pályázat elbírálásának határidejét – az érintettek egyidejű értesítése mellett – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítani.

Kiíró a pályázókat a pályázat eredményéről az elbírálást követően, legfeljebb 15 napon belül, írásban értesíti a pályázók által megadott levelezési címen.

**A szerződéskötés és birtokba adás tervezett időpontja:** 2014. október

**Az üzemszerű működés megkezdésének legkésőbbi időpontja:**

A Részletes Pályázati Felhívásban

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás kérhető a Vagyongazdálkodási Igazgatóság titkárságán a 459-1500/57735 telefonszámon, illetve a [vagyon@semmelweis-univ.hu](mailto:vagyon@semmelweis-univ.hu) e-mail címen.