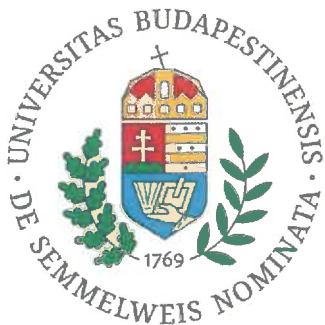




SEMMELWEIS EGYETEM

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főigazgatóság

Ádám Éva
főigazgató

Cím: 1085 Budapest, Baross utca 52.

Postacím: 1428 Budapest, Pf.2.

E-mail: adam.eva@semmelweis.hu

iktatószám: 112355/GFIVGI/2026

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főigazgatói Tájékoztató **az egyetemi szervezeti egységek vezetőinek és a gazdasági ügyekért felelős vezetőinek**

Tárgy: minimum bérleti díjak és közüzemi költségekre vonatkozó átalánydíjak meghatározása

Tisztelt Vezető Asszony/Úr!

A Semmelweis Egyetem szabályzata a helyiséggazdálkodásról és értékesítésről 10.§ 2) bek. szerinti bérleti díj és közüzemi átalány mértékének meghatározásához az irányadó minimum összegeket jelen tájékoztató mellékletei tartalmazzák.

A bérbeadások során fizetendő díjak meghatározásakor figyelemmel szükséges lenni az alábbiakra:

1. A bérleti díjat a piaci ár és a helyi adottságok alapján szükséges meghatározni, melyet a bérbe adandó helyiségre/ingatlanrészre vonatkozó önköltséggel minden esetben össze kell vetni.
2. Az 1.-3. számú mellékletben szereplő funkciók esetében a tipizált és egyedi minimum bérleti díjakat, valamint a közüzemi átalány összegét minden egyetemi terület bérbeadásakor irányadónak kell tekinteni.
3. A bérleti díjnak főszabályként el kell érnie a minimum bérletidíjat és meg kell haladnia a bérlemény önköltségét. Ettől eltérni csak hatályos szabályozó dokumentumban rögzített kedvezmény alkalmazásával, vagy különösen indokolt esetben a tartós bérbeadás előzetes engedélyezése keretében lehetséges.
4. A mellékletekben nem szereplő funkciók, bérlemények esetében a díjak megállapítása egyedileg történik, ahol az önköltséget, mint minimum összeget szükséges figyelembe venni.
5. Az 1 órára megadott minimum díjak esetében, amennyiben több órás bérbeadás történik, mennyiségi kedvezmény alkalmazható, mely mértéke 1 napra vetítve a 40%-ot nem haladhatja meg.
6. Versenyeztetés (pályáztatás) esetében a minimum bérletidíjak alkalmazása nem releváns.

Cím: 1085 Budapest, Baross utca 52.

Postacím: 1085 Budapest, Üllői út. 26.; 1428 Budapest, Pf. 2.

E-mail: titkarsag.gfi@semmelweis.hu

Tel.: (06-1) 459 1500 / 55423

semmelweis.hu/gfi





SEMMELWEIS EGYETEM

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főigazgatóság

Ádám Éva
főigazgató

Cím: 1085 Budapest, Baross utca 52.

Postacím: 1428 Budapest, Pf.2.

E-mail: adam.eva@semmelweis.hu

7. A közüzemi költségek esetében, amennyiben nincs egyedi mérésre lehetőség, a 3. számú melléklet szerinti átalánydíj megállapítást kell alkalmazni. A megadott

tipizált átalánydíjaktól eltérő esetekben a közüzemi költségek átalány díj meghatározásához a Létesítményfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság bevonása szükséges. A 3. sz. melléklet rendszeres frissítéséről az LFÜI a PVGFI útján gondoskodik.

A Testnevelési és Sportközpont, Sporttelep sport célú eseti hasznosításaira, valamint a Kollégiumi szálláshelyek aktuális térítési díjaira, továbbá az állatlabor és a filmforgatásokért kérhető bérleti díjakra vonatkozóan külön szabályozó dokumentumok rendelkeznek.

Kelt.: Budapest, 2026. Augusztus 31.



Adám Éva

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási főigazgató

mellékletek:

1. Tipizálható minimum bérleti díjak és 2. Egyedi minimum bérleti díjak

xls - amit csatolok – fel kell tölteni SE honlapra

3. Minimális közüzemi átalány díjak megállapítása (a közzététel időpontjában hatályos, havonta frissül) 2026 06. havi minimális közüzemi átalány díjak megállapítása (1 oldalas) 2026 06. havi minimális közüzemi átalány díjak megállapítása (háttéradatokkal)

Cím: 1085 Budapest, Baross utca 52.

Postacím: 1085 Budapest, Üllői út. 26.; 1428 Budapest, Pf. 2.

E-mail: titkarsag.gfi@semmelweis.hu

Tel.: (06-1) 459 1500 / 55423

semmelweis.hu/gfi

