



SEMMELWEIS EGYETEM

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Főigazgatóság

főigazgató
ÁDÁM ÉVA

Iktatószám: 98692/GFIVGI/2025

PÉNZÜGYI ÉS VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐIGAZGATÓI TÁJÉKOZTATÓ az egyetemi szervezeti egységek vezetőinek és gazdasági ügyekért felelős vezetőinek

Tárgy: minimum bérleti díjak és közüzemi költségekre vonatkozó átalánydíjak meghatározása

Tisztelt Vezető Asszony/Úr

A Semmelweis Egyetem szabályzata a helyiséggazdálkodásról és értékesítésről 10.§ 2) bek. szerinti bérleti díj és közüzemi átalány mértékének meghatározásához az irányadó minimum összegeket jelen tájékoztató mellékletei tartalmazzák.

A bérbeadások során fizetendő díjak meghatározásakor figyelemmel szükséges lenni az alábbiakra:

1. A bérleti díjat a piaci ár és a helyi adottságok alapján szükséges meghatározni, melyet a bérbe adandó helyiségre/ingatlanrészre vonatkozó önköltséggel minden esetben össze kell vetni.
2. Az 1.-3. számú mellékletben szereplő funkciók esetében a tipizált és egyedi minimum bérleti díjakat, valamint a közüzemi átalány összegét minden egyetemi terület bérbeadásakor irányadónak kell tekinteni.
3. A bérleti díjnak főszabályként el kell érnie a minimum bérletidíjat és meg kell haladnia a bérlemény önköltségét. Ettől eltérni csak hatályos szabályozó dokumentumban rögzített kedvezmény alkalmazásával, vagy különösen indokolt esetben a tartós bérbeadás előzetes engedélyezése keretében lehetséges.
4. A mellékletekben nem szereplő funkciók, bérlemények esetében a díjak megállapítása egyedileg történik, ahol az önköltséget, mint minimum összeget szükséges figyelembe venni.
5. Az 1 órára megadott minimum díjak esetében, amennyiben több órás bérbeadás történik, mennyiségi kedvezmény alkalmazható, mely mértéke 1 napra vetítve a 40%-ot nem haladhatja meg.

6. Versenyeztetés (pályáztatás) esetében a minimum bérletdíjak alkalmazása nem releváns.
7. A közüzemi költségek esetében, amennyiben nincs egyedi mérésre lehetőség, a 3. számú melléklet szerinti átalánydíj megállapítást kell alkalmazni. A megadott tipizált átalánydíjaktól eltérő esetekben a közüzemi költségek átalány díj meghatározásához a Létesítményfejlesztési és Üzemeltetési Igazgatóság bevonása szükséges.

A 3. sz. melléklet rendszeres frissítéséről az LFÜI a PVGFI útján gondoskodik.

A Testnevelési és Sportközpont, Sporttelep sport célú eseti hasznosításaira, valamint a Kollégiumi szálláshelyek aktuális térítési díjaira, továbbá az állatlabor és a filmforgatásokért kérhető bérleti díjakra vonatkozóan külön szabályozó dokumentumok rendelkeznek.

Jelen tájékoztató és mellékleteinek alkalmazása a PVGFI honlapján történő közzététel napjától kötelező.

Budapest, 2025. augusztus 18.

Tisztelettel:


Ádám Éva
főigazgató



Mellékletek:

1. Tipizálható minimum bérleti díjak
2. Egyedi minimum bérleti díjak
3. Minimális közüzemi átalány díjak megállapítása