

## **Masszázs szoba bérbeadásának pályázati hirdetménye**

A **Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26., továbbiakban Ajánlatkérő), nyilvános, egyfordulós, nem közbeszerzési pályázatot hirdet a Semmelweis Egyetem tulajdonában lévő telephelyein a következők szerint:

### ***Masszázs szolgáltatást biztosító üzlet:***

- A Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 8. Semmelweis Egyetem Pető András Kar épületének földszintjén található 9,2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség.

Ajánlatkérő az ajánlatokat megajánlott havi bérleti díj mértéke, a hasonló tevékenység végzésében szervezett tapasztalat-években, szakmai referencia, szolgáltatási kínálat szempontok alapján rangsorolja. Egyetlen érvényes pályázat esetében az értékelés a súlyszámok szerinti pontozás mellőzésével, és a piaci árak ellenőrzése mellett történik.

**A megkötendő szerződés típusa:** a pályázat nyertesével határozott idejű, 5 évre szóló bérleti szerződés köthető.

### **A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:**

A bérletet üzemeltetési kötelezettség terheli.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlet gondoskodik saját költségén.

### **Fizetés módja:**

A bérbeadás általános forgalmi adó mentes. Az ajánlatban vállalt bérleti díj megfizetése havonként előre, 15 napos fizetési határidővel esedékes. A bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, bérlet a közüzemi díjakat a bérleti díjon felül, utólag köteles megfizetni. Az Ajánlatkérő a bérleti díjat a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex szerinti mértékben évenként megemeli. Az Ajánlatkérő a közüzemi szolgáltatók által alkalmazott díjtételek változásait érvényesíti.

### **A pályázaton való részvétel feltételei:**

A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei és érvényességi feltételei a Részletes Pályázati Felhívás elnevezésű pályázati dokumentációban találhatók meg. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a pályázó a Részletes Pályázati Felhívás megvásárlását követően, az ajánlattételi határidőben, az előírt tartalmi- és alaki formában nyújtotta be és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, az egyes Részletes Pályázati Felhívásban foglalt feltételeknek.

A pályázónak a szerződés megkötéséig ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A Részletes Pályázati Felhívás, átvételi igazolás mellett megvásárolható a Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) péntek kivételével, munkanapokon 9.00-tól 15.00 óráig.

A Részletes Pályázati Felhívás ára 45.000 Ft, amely postai csekken fizethető be. Csekk átvehető (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) péntek kivételével, munkanapokon 9.00-tól 15.00 óráig.

A Semmelweis Egyetem fenntartja magának a jogot a szerződés egyoldalú módosítására vagy arra irányuló idő előtti megszüntetésére a Bérlo előzetes tájékoztatása mellett és a Bérlo üzleti kockázatára és terhére, költségére.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes Pályázati Felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény - ideértve az Ajánlatkérő gazdálkodási, működési érdekeit is - a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan, és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja, a pályázattal kapcsolatos folyamatot felfüggeszse, megszakítsa, vagy indoklás nélküli kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve új ajánlatkérésről döntsön, a kiválasztási folyamatot több fordulóssá minősítse, vagy megváltoztassa, az ajánlatkérésre beérkező legkedvezőbb vagy bármely másik ajánlatot visszautasítsa, vagy új ajánlatot kérjen, tárgyalást kezdeményezzen.

Az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása, vagy a pályázatra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Ajánlatkérő a Részletes Pályázati Felhívásba előzetes betekintést megenged, de érvényes pályázatot csak az nyújthat be, aki a dokumentációt megvásárolta, és ennek tényét igazolja. A dokumentáció nem ruházható át.

#### **A pályázat benyújtásának módja:**

Magyar nyelven, 1 eredeti- és 1 másolati példányban, roncsolásmentesen megbonthatatlan fűzött formában.

#### **A pályázat benyújtásának határideje:**

2025. július 7. 10:00 óra

#### **A pályázat benyújtásának helye:**

Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) munkaidőben H-Cs 8-15, P 8-13.

**A pályázati ajánlatok elbírálásának határideje, és az értesítés módja:**

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést az Ajánlatkérő hozza meg, a pályázat benyújtására megszabott határidőt követő, legfeljebb 60 napon belül. Ajánlatkérő jogosult a pályázat elbírálásának határidejét - az érintettek egyidejű értesítése mellett - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítani.

Ajánlatkérő a pályázókat a pályázat eredményéről az elbírálást követően, legfeljebb 8 napon belül, írásban értesíti a pályázók által megadott levelezési címen.

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás kérhető az Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságtól a 459-1500/57735 telefonszámon, illetve a [vagyon@semmelweis.hu](mailto:vagyon@semmelweis.hu) e-mail címen.

