

Automata berendezések elhelyezéséhez szükséges ingatlanrészek bérbeadásának pályázati hirdetménye

A **Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26., továbbiakban Ajánlatkérő), nyilvános, egyfordulós, nem közbeszerzési pályázatot hirdet a Semmelweis Egyetem tulajdonában lévő telephelyein a következők szerint:

2.) Automata berendezés elhelyezéséhez szükséges ingatlanrészek: (1 db automata helyigénye = 2 m²)

1. 1083 Budapest, Korányi S. u. 2. (bejárat címe: 1082 Bp., Üllői út 78/B)
 - Urológiai Klinika- 4 m², 1 db kávé- és forróital automata részére, 1 db üdítőital-snack automata részére. **szerződéskötés leg hamarabb 2025. 10. 09. után**
2. 1083 Budapest, Korányi S. u. 2. (bejárat címe: 1083 Bp., Balassa u. 6.)
 - Pszichiátriai és Pszichoterápiás Klinika- 2 m², 1 db kávé- és forróital automata részére. **szerződéskötés leg hamarabb 2025. 09. 25. után**
3. 1083 Budapest, Korányi S. u. 2. (bejárat címe: 1082 Bp., Üllői út 78/A)
 - Szülészeti és Nőgyógyászati Klinika Üllői úti részleg - 2 m², 1 db kávé- és forróital automata részére. **szerződéskötés leg hamarabb 2025. 10. 09. után**
4. 1083 Budapest, Korányi S. u. 2. (bejárat címe: 1082 Bp., Üllői út 78/A)
 - Központi Betegellátó Épület- 20 m², 5 db kávé- és forróital automata részére. 1 db üdítőital automata részére, 4 db snack automata részére. **szerződéskötés leg hamarabb 2025. 07.26. illetve 2025. 10. 09. után**
5. 1107 Budapest, Zágrábi u. 14.
 - Testnevelési és Sportközpont- 4 m², 1 db kávé- és forróital automata részére, 1 db üdítő-snack automata részére. **szerződéskötés leg hamarabb 2025. 08. 31. után**
6. 1094 Budapest, Tűzoltó u. 37-47.
 - Elméleti Orvostudományi Központ- 4 m², 1 db kávé- és forróital automata részére, 1 db üdítő-snack automata részére. **szerződéskötés leg hamarabb 2025. 08. 09. illetve 2025. 09. 25. után**
7. 1102 Budapest, Liget utca 22.
 - Oktatási épület - 4 m², 1db kávé- és forróital automata részére, 1 db üdítő-snack automata részére. **szerződéskötés leg hamarabb 2025.08.31. után.**

Ajánlatkérő az ajánlatokat megajánlott havi bérleti díj mértéke, kihelyezett automata termékkínálata, a forgalmazott árucikkek nettó egységára szempontok alapján rangsorolja. Egyetlen érvényes pályázat esetében az értékelés a súlyszámok szerinti pontozás mellőzésével, és a piaci árak ellenőrzése mellett történik.

A megkötendő szerződés típusa: a pályázat nyertesével határozott idejű, 3 évre szóló bérleti szerződés köthető.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:

A bérlet üzemeltetési kötelezettség terheli.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlet gondoskodik saját költségén. Az Elméleti Orvostudományi Központ esetében a közüzemi költségeket a bérletnek kell megfizetnie a bérleti díjon felül átlagfogyasztás szerint, a többi helyszínen a bérleti díj a közüzemi költségeket tartalmazza.

Fizetés módja:

A bérbeadás általános forgalmi adó mentes. Az ajánlatban vállalt egyösszegű bérleti díj megfizetése havonként előre, a forgalomarányos bérleti díj esetében havonta utólag, a Bérlet által a tárgyhót követő hónap 5. napjáig megküldött forgalmi napló adatai alapján 8 napos fizetési határidővel esedékes. A bérleti díj a közüzemi díjakat tartalmazza, kivételt képez ez alól az Elméleti Orvostudományi Központ. Bérlet a közüzemi díjakat a bérleti díjon felül, utólag köteles megfizetni.

Az Ajánlatkérő a bérleti díjat a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex szerinti mértékben évenként megemeli. Az Ajánlatkérő a közüzemi szolgáltatók által alkalmazott díjtételek változásait érvényesíti.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei és érvényességi feltételei a Részletes Pályázati Felhívás elnevezésű pályázati dokumentációban találhatóak meg. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a pályázó a Részletes Pályázati Felhívás megvásárlását követően, az ajánlattételi határidőben, az előírt tartalmi- és alaki formában nyújtotta be és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, az egyes Részletes Pályázati Felhívásban foglalt feltételeknek.

A pályázónak a szerződés megkötéséig ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A Részletes Pályázati Felhívás, átvételi igazolás mellett megvásárolható a Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) péntek kivételével, munkanapokon 9.00-tól 15.00 óráig.

A Részletes Pályázati Felhívás ára 25.000 Ft, amely postai csekken fizethető be. Csekk átvehető (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) péntek kivételével, munkanapokon 9.00-tól 15.00 óráig.

A Semmelweis Egyetem fenntartja magának a jogot a szerződés egyoldalú módosítására vagy arra irányuló idő előtti megszüntetésére a Bérlet előzetes tájékoztatása mellett és a Bérlet üzleti kockázatára és terhére, költségére.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes Pályázati Felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény - ideértve az Ajánlatkérő gazdálkodási, működési érdekeit is - a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan, és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja, a pályáztatási folyamatot felfüggeszse, megszakítsa, vagy indoklási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve új ajánlatkérésről döntsön, a kiválasztási folyamatot több fordulóssá minősítse, vagy megváltoztassa, az ajánlatkérésre beérkező legkedvezőbb vagy bármely másik ajánlatot visszautasítsa, vagy új ajánlatot kérjen, tárgyalást kezdeményezzen.

Az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása, vagy a pályázatra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Ajánlatkérő a Részletes Pályázati Felhívásba előzetes betekintést megenged, de érvényes pályázatot csak az nyújthat be, aki a dokumentációt megvásárolta, és ennek tényét igazolja. A dokumentáció nem ruházható át.

A pályázat benyújtásának módja:

Magyar nyelven, 1 eredeti- és 1 másolati példányban, roncsolásmentesen megbonthatatlan fűzött formában.

A pályázat benyújtásának határideje:

2025. június 24. 10:00 óra

A pályázat benyújtásának helye:

Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) munkaidőben H-Cs 8-15, P 8-13.

A pályázati ajánlatok elbírálásának határideje, és az értesítés módja:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést az Ajánlatkérő hozza meg, a pályázat benyújtására megszabott határidőt követő, legfeljebb 60 napon belül. Ajánlatkérő jogosult a pályázat elbírálásának határidejét - az érintettek egyidejű értesítése mellett - egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítani.

Ajánlatkérő a pályázókat a pályázat eredményéről az elbírálást követően, legfeljebb 8 napon belül, írásban értesíti a pályázók által megadott levelezési címen.

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás kérhető az Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságtól a 459-1500/57735 telefonszámon, illetve a vagyon@semmelweis.hu e-mail címen.