**Automata berendezések elhelyezéséhez szükséges ingatlanrészek bérbeadásának pályázati hirdetménye**

A **Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26., továbbiakban Ajánlatkérő), nyilvános, egyfordulós, nem közbeszerzési pályázatot hirdet a Semmelweis Egyetem tulajdonában lévő ingatlanon az alábbiak szerint:

***Automata berendezés elhelyezéséhez szükséges ingatlanrészek:***

***( 1 db automata helyigénye = 2 m2)***

1. Budapest VIII. kerület, Gyulai P. utca 2.
* **Szent Rókus Klinikai Tömb**- 22 m2, 4 db kávé- és forróital automata, 4 db snack automata, 3 db üdítő automata részére.

Ajánlatkérő az ajánlatokata megajánlott havi forgalomarányos bérleti díj egységára Ft/adag, Ft/db, a berendezés termékkínálata, a forgalmazott árucikkek árszínvonala, nettó egységára szempontok figyelembe vételével bírálja el.

A **megkötendő szerződés** **típusa**: a pályázat nyertesével határozott idejű, 3 évre szóló bérleti szerződés köthető.

A **hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:**

A bérlőt üzemeltetési kötelezettség terheli.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik saját költségén.

**Fizetés módja:**

A bérbeadás általános forgalmi adó mentes. Az ajánlatban vállalt forgalomarányos bérleti díj megfizetése havonta utólag, az elszámolási ciklust követő hónap 5. napjáig a Bérlő által megküldött forgalmi napló adatai alapján, 8 napos fizetési határidővel esedékes. A bérleti díj a közüzemi díjakat tartalmazza.

**A pályázaton való részvétel feltételei:**

A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei és érvényességi feltételei a Részletes Pályázati Felhívás elnevezésű pályázati dokumentációban találhatók meg. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a pályázó a Részletes Pályázati Felhívás megvásárlását követően, az ajánlattételi határidőben, az előírt tartalmi- és alaki formában nyújtotta be és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, az egyes Részletes Pályázati Felhívásban foglalt feltételeknek.

A pályázónak a szerződés megkötéséig ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A Részletes Pályázati Felhívás, átvételi igazolás mellett megvásárolható a Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba), munkanapokon H- Cs 9.00-től 15.00 óráig.

A Részletes Pályázati Felhívás ára 25.000 Ft amely postai csekken fizethető be. Csekk átvehető (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba), munkanapokon H-Cs 9.00-től 15.00 óráig.

A Semmelweis Egyetem fenntartja magának a jogot a szerződés egyoldalú módosítására vagy arra irányuló idő előtti megszüntetésére a Bérlő előzetes tájékoztatása mellett és a Bérlő üzleti kockázatára és terhére, költségére.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes Pályázati Felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény – ideértve az Ajánlatkérő gazdálkodási, működési érdekeit is – a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan, és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja, a pályáztatási folyamatot felfüggessze, megszakítsa, vagy indoklási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve új ajánlatkérésről döntsön, a kiválasztási folyamatot több fordulóssá minősítse, vagy megváltoztassa, az ajánlatkérésre beérkező legkedvezőbb vagy bármely másik ajánlatot visszautasítsa, vagy új ajánlatot kérjen, tárgyalást kezdeményezzen.

Az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása, vagy a pályázatra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Ajánlatkérő a Részletes Pályázati Felhívásba előzetes betekintést megenged, de érvényes pályázatot csak az nyújthat be, aki a dokumentációt megvásárolta, és ennek tényét igazolja. A dokumentáció nem ruházható át.

**A pályázat benyújtásának módja:**

Magyar nyelven, 1 eredeti- és 1 másolati példányban, roncsolásmentesen megbonthatatlan fűzött formában. Részajánlat benyújtására nincs lehetőség. Automata típusonként csak együttes ajánlat tehető, az Ajánlatkérő részajánlatot nem értékel, ajánlattevőnek minden automata fajtára ajánlatot kell adnia.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

2024. július 18.10:00 óra

**A pályázat benyújtásának helye:**

Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Rökk Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) munkanapokon H-Cs 8-tól 15 óráig.

**A pályázati ajánlatok elbírálásának határideje, és az értesítés módja**:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést az Ajánlatkérő hozza meg, a pályázat benyújtására megszabott határidőt követő, legfeljebb 60 napon belül. Ajánlatkérő jogosult a pályázat elbírálásának határidejét – az érintettek egyidejű értesítése mellett – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítani.

Ajánlatkérő a pályázókat a pályázat eredményéről az elbírálást követően, legfeljebb 8 napon belül, írásban értesíti a pályázók által megadott levelezési címen.

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás kérhető az Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságtól a 459-1500/57735 telefonszámon, illetve a vagyon@semmelweis.hu e-mail címen.