



Oktatás, kutatás, gyógyítás: 250 éve
az egészség szolgálatában

SEMMEIWEIS EGYETEM

Pénzügyi Igazgató
Reif Lászlóné

Ikt. sz.: 87067/GFIPÜ/2021
Tárgy: Modellváltás után (2021.08.01)
a Tárgyi eszköz bekerülési (bruttó) értékének megállapítása

TÁJÉKOZTATÓ

TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK ÖSSZETEVŐI:

VÁSÁRLÁS	SAJÁT ELŐÁLLÍTÁS	NEM PÉNZBELI (VAGYONI) HOZZÁJÁRU- LÁSKÉNT, PÓTBEFIZET ÉS-KÉNT ÁTVÉTEL	KÖVETEL ÉS, RÉSZESED ÉS FEJÉBEN ÁTVÉTEL	TÉRÍTÉS NÉLKÜLI ÁTVÉTEL	TÖBBLET
BEKERÜLÉ SI ÉRTÉK	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK	BEKERÜLÉSI ÉRTÉK	BEKERÜL ÉSI ÉRTÉK	BEKERÜLÉ SI ÉRTÉK	BEKERÜLÉ SI ÉRTÉK
<i>Számla szerinti ár</i>	<i>Előállítási költség</i>	<i>Létesítő okirat</i> <i>(vagy annak módosítása), tagi határozat (számla) szerinti érték</i>	<i>Szerződés, csereszerződ és</i> <i>számla, vagyonfelosztás i javaslat szerinti érték</i>	<i>Piaci érték</i>	<i>Piaci érték</i>

+

szállítási és rakodási költség	szállítási és rakodási költség	szállítási és rakodási költség	szállítási és rakodási költség	szállítási és rakodási költség	szállítási és rakodási költség
felár (+), engedmény (-)	-	-	-	-	-
közvetítói, bizományosi díj	-	-	-	-	-
vámterhek	vámterhek	vámterhek	vámterhek	vámterhek	-
beszerzéshez kapcsolódó adók	beszerzéshez kapcsolódó adók	beszerzéshez kapcsolódó adók	beszerzéshez kapcsolódó adók	beszerzéshez kapcsolódó adók	-
fizetendő illetékek	fizetendő illetékek	fizetendő illetékek	fizetendő illetékek	fizetendő illetékek	fizetendő illetékek
le nem vonható áfa	le nem vonható áfa	le nem vonható áfa	le nem vonható áfa	le nem vonható áfa	

Cím: 1085 Budapest, Üllői út. 26.
Postacím: 1085 Budapest, Üllői út. 26.; 1428 Budapest, Pf. 2.
Tel.: (06-1) 266-0119
E-mail: titkarsag.penzugy@semmelweis-univ.hu

alapozási, szerelési költség	alapozási, szerelési költség	alapozási, szerelési költség	alapozási, szerelési költség	alapozási, szerelési költség	alapozási, szerelési költség
Üzembe helyezési költség, a próbaüzemeltetés költségei	Üzembe helyezési költség, a próbaüzemeltetés költségei	Üzembe helyezési költség, a próbaüzemeltetés költségei	Üzembe helyezési költség, a próbaüzemeltetés költségei	Üzembe helyezési költség, a próbaüzemeltetés költségei	Üzembe helyezési költség, a próbaüzemeltetés költségei
időarányos hitel- és kölcsönkamat (a fizetett kamatot csökkenti a kapott kamat)	időarányos hitel- és kölcsönkamat	időarányos hitel- és kölcsönkamat	időarányos hitel- és kölcsönkamat	időarányos hitel- és kölcsönkamat	-
hitel (kölcsön) igénybevételének járulékos költségei	hitel (kölcsön) igénybevételének járulékos költségei	hitel (kölcsön) igénybevételének járulékos költségei	hitel (kölcsön) igénybevételének járulékos költségei	hitel (kölcsön) igénybevételének járulékos költségei	-
devizás kötelezettségek árfolyamkülönbsége bizonyos esetekben (+/-)	devizás kötelezettségek árfolyamkülönbsége bizonyos esetekben (+/-)	devizás kötelezettségek árfolyamkülönbsége bizonyos esetekben (+/-)	devizás kötelezettségek árfolyamkülönbsége bizonyos esetekben (+/-)	devizás kötelezettségek árfolyamkülönbsége bizonyos esetekben (+/-)	-
időarányos biztosítási díj	időarányos biztosítási díj	időarányos biztosítási díj	időarányos biztosítási díj	időarányos biztosítási díj	-
beruházás tervezés, előkészítés, lebonyolítás, betanítás költségei	beruházás tervezés, előkészítés, lebonyolítás, betanítás költségei	beruházás tervezés, előkészítés, lebonyolítás, betanítás költségei	beruházás tervezés, előkészítés, lebonyolítás, betanítás költségei	beruházás tervezés, előkészítés, lebonyolítás, betanítás költségei	-
hatósági igazgatási, szolgáltatási díj	hatósági igazgatási, szolgáltatási díj	hatósági igazgatási, szolgáltatási díj	hatósági igazgatási, szolgáltatási díj	hatósági igazgatási, szolgáltatási díj	-

Az üzembe helyezésig felmerült, ismertté vált költségeket, ráfordításokat a tényleges értékben, az aktiváláskor **még nem ismerteket** a rendelkezésre álló dokumentumok alapján kell aktiválásnál figyelembe venni.

A meghatározott érték és a ténylegesen számlázott (fizetendő) összeg közötti különbözettel – ha a **különbözet jelentős** – a végleges bizonylatok beérkezésekor módosítandó (nem visszamenőlegesen) a bekerülési érték. Ha a **különbözet nem jelentős**, akkor azt az előjelétől függően az egyéb ráfordítások vagy az egyéb bevételekre kell elszámolni.

Építési telek (földterület) és rajta lévő épület, építmény egyidejű beszerzése esetén, amennyiben az épületet, az építményt rendeltetésszerűen nem veszik használatba (az épület, építmény rendeltetésszerűen nem hasznosítható), akkor az épület, építmény beszerzési, bontási költségeit, továbbá a vásárolt teleknek építkezésre alkalmassá tétele érdekében végzett munkák költségeit, ráfordításait a telek (a földterület) értékét növelő beszerzési költségként kell elszámolni a telek (a földterület) bontás utáni (az üres telek) piaci értékének megfelelő összegig, az ezt meghaladó költségeket, ráfordításokat a megvalósuló beruházás (az épület, az építmény) bekerülési (beszerzési) értékeként kell figyelembe venni.

Egy adott beruházás miatt lebontott és újraépített épület, építmény bontásának költségeit az adott beruházás bekerülési (beszerzési) értékébe be kell számítani. Az újraépítés költsége az újraépített eszköz bekerülési (beszerzési) értékének minősül.

A bekerülési érték alkotóelemeinek részletes tartalma:

- **Belföldről történő vásárlás esetén**
 - **kiindulás a levonható áfa nélküli számla szerinti árból.** A **le nem vonható áfa** (függetlenül attól, hogy eszköz, vagy a tevékenység jellege miatt nem vonható le) a **bekerülési érték része.** A vételárat korrigálni kell a konkrét eszközhöz kapcsolódó engedményekkel és felárakkal. Az utólag forgalom alapján kapott, nem számlázott engedmény nem módosítja a bekerülési értéket (azt egyéb bevételként kell elszámolni a pénzügyi teljesítéskor, illetve legkésőbb év végén).
 - a beruházásra adott előleg után, annak elszámolásáig, a beruházásra elkülönített pénzeszköz után, annak felhasználásáig kapott kamat összege
- **Külföldről (devizáért, valutáért) történő vásárlás esetén**
 - **kiindulás a számla szerinti devizaértékből.** A deviza forintba történő átszámítása az alábbiak szerint történhet:
 - Ha a vásárlás ellenértékének kiegyenlítése számla alapján **devizában, valutában történik, akkor a számla szerinti** – levonható általános forgalmi adót nem tartalmazó- devizának, valutának az eszköz beszerzésekor (teljesítésekor) érvényes, **választott árfolyamon** átszámított forintértékéből kell kiindulni a bekerülési érték meghatározása során.
- **Saját előállítás esetén**

az eszköz bekerülési (előállítási) értékének részét képezik azok a költségek, amelyek

 - az eszköz (termék) előállítása, üzembe helyezése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, eredeti állagának helyreállítása során közvetlenül felmerültek,
 - az előállítással bizonyíthatóan szoros kapcsolatban voltak, továbbá
 - az eszközre (termékre) megfelelő mutatók, jellemzők segítségével elszámolhatók (együttesen: **közvetlen önköltség**).
- **Idegen vállalkozó által megvalósított beruházáshoz a beruházó által biztosított**
 - vásárolt anyagok bekerülési értékét,
 - saját előállítású termék, nyújtott szolgáltatás közvetlen önköltségét,
 - a vásárolt anyagok, saját előállítású termék tényleges beépítésekor, a szolgáltatásnyújtással egyidejűleg.
- **Nem pénzbeli hozzájárulásként (apport)**

átvett tárgyi eszközök esetében a létesítő okirat vagy annak módosításában meghatározott érték. Az az összeg, amit az apporttárgy értékeként a tulajdonosok kölcsönösen elfogadnak. Ez elvileg az eszköz piaci értéke.

- **Átalakulás, egyesülés, beolvadás**

Átalakulás, egyesülés, szétválás esetén a létesítő okiratban meghatározott értéknek az átalakulással, egyesüléssel, szétválással létrejövő gazdasági társaság végleges vagyonmérlegében szereplő értéket kell tekinteni

- **Követelés fejében átvett**

eszköz esetében a bekerülési érték az eszköz megállapodás, csereszerződés, vagyonfelosztási javaslat szerinti (számlázott, bizonylatolt) értéke lesz. A követelés fejében átvett eszközt normál vásárlásként kell könyvelni, majd el kell számolni a követelést és kötelezettség közötti kompenzációt.

- **Részesedés fejében átvett**

eszköz esetében a bekerülési érték a gazdasági társaság által közölt , illetve számlázott érték. A gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a végelszámolás végén készített vagyonfelosztási javaslat szerinti érték. Az eszköz állományba vételére nettó módon a pénzügyi eredménnyel (előjelétől függően bevételekkel, vagy ráfordításokkal) szemben kerül sor.

- **Térítés nélkül átvett eszköz**

esetében az átvett eszköz forgalmi, piaci értéke minősül bekerülési értéknek, ha jogszabály eltérően nem rendelkezik.

- **Többletként fellelt, illetve az ajándékként, hagyatékként kapott eszköz**

esetében a bekerülési érték az eszköznek az állományba vétel időpontjában ismert forgalmi, piaci értéke. Az adminisztrációs hibából származó „többlet” az önellenőrzés szabályai szerint kell elszámolni.

A fenti értékek alkotják az eszközök bekerülési értékének kiindulási alapját (az érték fő részét). Ezt az összeget azonban módosítani kell (néhány kivételtől eltekintve növelni) kell mindazon tételekkel (összegekkel), amelyek az eszköz megszerzése, létesítése, üzembe helyezése érdekében az üzembe helyezésig, raktárba történő beszállításig felmerültek, és az eszközhöz egyedileg hozzá kapcsolhatók (lsd. fenti összefoglaló táblázat).

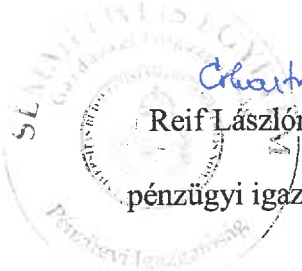
A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke - a vállalkozó döntésétől függően - a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolható.

A bekerülési értéknek nem része:

- A levonható, illetve arányosítással megosztott és le nem vonható áfa.
- A folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemelést szolgáló javítási, karbantartási költség.
- A saját előállításához kapcsolódó:
 - o igazgatási költség,
 - o egyéb általános költség.

Budapest, 2021.09.06.

Tisztelettel,



Cherette
Reif Lászlóné
pénzügyi igazgatór.