

KONYHA, ÉTTEREM, BÜFÉ HELYSÉGEK PÁLYÁZATI HIRDETMÉNYE

A **Semmelweis Egyetem** (1085 Budapest, Üllői út 26.), továbbiakban **Kíró**, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet alapján nyilvánosan, egyfordulós nem közbeszerzési pályázatot hirdet a Semmelweis Egyetem vagyonkezelésében lévő Budapest VIII. kerület Vas utca 17. Egészségtudományi Kar épületében található 270,14 m² alapterületű konyha, étterem, büfé valamint hozzá tartozó 70 m² kültéri terasz üzemeltetésére.

Kíró az ajánlatokat:

a forgalmazni kívánt termékek, szolgáltatások ára és választéka, az étkezési terület kulturált kialakítására tett javaslat tartalma, a megajánlott havi bérleti díj mértéke, vendéglátói, kereskedelmi területen szerzett gyakorlat, referenciák, kedvezmények, étkezési jegyek elfogadása, bankkártya és SZÉP kártya elfogadása valamint egyéb megajánlott szolgáltatások szerint rangsorolja.

A **megkötendő szerződés típusa** a pályázat nyertesével határozott idejű, max. 5 évre szóló bérleti szerződés köthető.

A hasznosításra vonatkozó fontosabb feltételek:

A bérlőt és üzemeltetőt üzemeltetési kötelezettség terheli.

A rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezési- és felszerelési tárgyak és hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő/üzemeltető gondoskodik saját költségén.

A közüzemi költségeket a bérlőnek kell megfizetnie a bérleti díjon felül mely közüzemi mérő óra alapján, valamint a hőenergia költségátalány díjként 3%-os arányban meghatározott összeg.

Fizetés módja:

A bérbeadás általános forgalmi adó mentes. Az ajánlatban vállalt bérleti díj megfizetése havonként előre, 8 napos fizetési határidővel esedékes. A bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, bérlő a közüzemi díjakat a bérleti díjon felül, utólag köteles megfizetni.

A Kíró a bérleti díjat a KSH által közölt hivatalos fogyasztói árindex szerinti mértékben évenként megemeli. A közüzemi díj a mindenkori érvényes árváltozás szerinti mértékben növekszik.

A pályázaton való részvétel feltételei:

A pályázati ajánlat kötelező tartalmi elemei és érvényességi feltételei a Részletes Pályázati Felhívás elnevezésű pályázati dokumentációban található meg. A pályázati ajánlat érvényes, ha azt a pályázó a Részletes Pályázati Felhívás megvásárlását követően, az ajánlattételi határidőben, az előírt tartalmi- és alaki formában nyújtotta be és a pályázó eljárása és ajánlata megfelel a jelen pályázati felhívásban, az egyes Részletes Pályázati Felhívásban és a jogszabályokban (ideértve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvényben előírt átlátható szervezet követelményét is) foglalt feltételeknek.

A pályázónak a szerződés megkötéséig ajánlati kötöttséget kell vállalnia.

A Részletes Pályázati Felhívás, átvételi igazolás mellett megvásárolható a Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) péntek kivételével, munkanapokon 9.00-tól 15.00 óráig.

A Részletes Pályázati Felhívás ára bruttó 45.000.- Ft azaz negyvenötezer forint, amelyek postai csekken fizethetők be. Csekk átvehető (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba) péntek kivételével, munkanapokon 9.00-tól 15.00 óráig.

Kíró fenntartja magának a jogot, hogy a Részletes Pályázati Felhívásban közölt feltételeknek, illetve a vonatkozó jogszabályok érvényességi feltételeinek nem megfelelő ajánlatokat, vagy a pályázat egészét érvénytelennek, vagy eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázatot az ajánlattételi határidő lejártáig módosítsa, vagy visszavonja, továbbá, hogy amennyiben a pályázat érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének alapjául szolgáló körülmény – ideértve a Kíró gazdálkodási, működési érdekeit

is – a pályázat elbírálását követően következett be, akkor a szerződés megkötésétől egyoldalúan, és minden kártérítési kötelezettség nélkül elálljon.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy bármiféle jogi és/vagy anyagi következmény nélkül elálljon az ajánlatkérési, beszerzési, szerződéskötési szándékától, az ajánlatkérést módosítsa, visszavonja, a pályázati folyamatot felfüggeszse, megszakítsa, vagy indoklási kötelezettség nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, illetve új ajánlatkérésről döntsön, a kiválasztási folyamatot több fordulósá minősítse, vagy megváltoztassa, az ajánlatkérésre beérkező legkedvezőbb vagy bármely másik ajánlatot visszautasítsa, vagy új ajánlatot kérjen, tárgyalást kezdeményezzen.

Az eljárás indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánítása, vagy a pályázatra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Ajánlatkérőt az eljárás eredményeként szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Kiíró a Részletes Pályázati Felhívásba előzetes betekintést megenged, de érvényes pályázatot csak az nyújthat be, aki a dokumentációt megvásárolta, és ennek tényét igazolja. A dokumentáció nem ruházható át.

A pályázat benyújtásának módja:

Magyar nyelven, 1 eredeti- és 1 másolati példányban, roncsolásmentesen megbonthatatlan fűzött formában.

A pályázat benyújtásának határideje:

2021. július 28. 10:00 óra

A pályázat benyújtásának helye:

Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóságán (1085 Budapest, Röck Szilárd u. 13. I. emelet 102. szoba)

A pályázati ajánlatok elbírálásának határideje, és az értesítés módja:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg, a pályázat benyújtására megszabott határidőt követő, legfeljebb 60 napon belül. Kiíró jogosult a pályázat elbírálásának határidejét – az érintettek egyidejű értesítése mellett – egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítani.

Kiíró a pályázókat a pályázat eredményéről az elbírálást követően, legfeljebb 8 napon belül, írásban értesíti a pályázók által megadott levelezési címen.

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült technikai kérdésekben felvilágosítás kérhető az Egyetem Vagyongazdálkodási Igazgatóság titkárságán a 459-1500/57735 telefonszámon, illetve a vagyon@semmelweis-univ.hu e-mail címen.