



**Baumgartnerné Holló Irén**  
**főigazgató**

Ikt.szám: 64457/67/VI/2019.

**GAZDASÁGI FŐIGAZGATÓI TÁJÉKOZTATÓ**

egyetemi szervezeti egységek vezetőinek és gazdasági ügyekért felelős vezetőinek

**Tárgy:** Minimum bérleti díjak és a közüzemi költségekre vonatkozó átalánydíjak meghatározása 2019. 07. 01-től

**Tisztelt Vezető Asszony/Úr!**

1. A Semmelweis Egyetem Vagyongazdálkodási szabályzatának 4.4.2. c) pontja alapján 2019-ben a bérbeadással összefüggő árak és díjak meghatározásánál 2019. július 01-től a jelen utasításhoz csatolt 1. számú mellékletben szereplő aktualizált tipizált minimum bérleti díjakat kell minimum díjnak tekinteni.

A piaci érték alapján meghatározott tipizált minimum bérleti díjakat a bérbeadó szervezeti egységnek a bérbe adandó helyiségre vonatkozó önköltségével össze kell vetniük.

A bérleti díjszabásnak meg kell haladnia a bérlemény önköltségét.

2. A Testnevelési és Sportközpont, Sporttelep minimum bérleti díjai külön közzétételben kerülnek szabályozásra.
3. A közüzemi költségek esetében, amennyiben nincs egyedi mérésre lehetőség, a 2. számú melléklet szerinti átalánydíj megállapítást kell alkalmazni.

Budapest, 2019. június 2019 JÚN 19.

Tisztelettel:



*Baumgartnerné Holló Irén*  
Baumgartnerné Holló Irén  
gazdasági főigazgató

2019. 07. 01-től érvényes minimum bérleti díjak		
Helyiség megnevezés	alapterület/ m <sup>2</sup>	Bérleti díj
Rendelő	1,0	2.035 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Irodahelyiség	1,0	1.830 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Üzlethelyiség	1,0	5.590 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Műtő	-	304.800 Ft/ nap
Labor	1,0	5.080 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Gyógyszertári labor	59,0	12.195 Ft/óra
Szimulációs labor	-	101.600 Ft/alkalom
Büfé	-	megállapodás szerint
Antenna hely	-	megállapodás szerint
Raktár		2.035 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Tankonyha	130,0	10.160 Ft/óra
Oktató terem	< 50,0	4.575-6.100 Ft/óra
Oktató terem	50,0-70,0	5.590-8.130 Ft/óra
Oktató terem	70,0-90,0	8.130-9.655 Ft/óra
Oktató terem	90,0-120,0	9.655-12.195 Ft/óra
Oktató terem	120,0-150,0	12.195 Ft/óra
Oktató terem	150,0 < 200,0	16.765-20.320 Ft/óra
Számítástechnikai terem	50,0	12.195-15.240 Ft/óra
Szemináriumi terem (EOK)	30,0	5.080 Ft/óra
Hári Pál, Beznák Aladár terem (EOK)	76,0	13.920 Ft/óra
Hevessy György, Békessy György terem (EOK)	188,0	22.150 Ft/óra
Szent-Györgyi Albert terem (EOK)	350,0	50.800 Ft/óra
Aula (EOK)	977,0	66.040 Ft/óra
Karzat (EOK)	798,0	66.040 Ft/óra
Kisszalon	51,0	9.755 Ft/óra
Semmelweis Szalon	158,0	36.985 Ft/ óra
Szenátusi terem	106,0	25.400 Ft/óra
Központi Igazgatási Épület földszinti tárgyaló	63,0	8.130 Ft/óra
Tornaterem	95,0-115,0	9.145-10.160 Ft/óra
Gyógytornászgyakorló terem	55,0-80,0	6.100 Ft/ óra
Bankautomata	-	30.480 Ft/hó
Étel-ital automata	-	12.195 Ft/hó
Térfigyelő kamera	-	5.080 Ft/hó
Filmforgatás	1,0	304.800 Ft/nap

## Bérlemény típusok üzemeltetési költségeinek átalány díj meghatározása 30 napon túl történő bérbeadás esetén 2019. 07.01-től

Bérlemény típus	Bérlemény alitípus	Alapterület m <sup>2</sup> -ben	Villamos energia		Víz		Csatorna		Fűtés		Megjegyzés
			Fogyasztás/h	Bruttó költség/hó	Fogyasztás/hó	Bruttó költség/hó	Fogyasztás/hó	Bruttó költség/hó	Fogyasztás/hó	Bruttó költség/hó	
Üzlethelyiség		15	100kWh	5508ft	1m3	260ft	1m3	440ft	Az épület átlagos fűtési költségének 1m <sup>3</sup> árából a területre eső rész		A korrektszámolás érdekében, minden esetben javasoljuk a 30 m <sup>2</sup> feletti bérlemény típusok fogyasztásának mérhetővé tételét.
		25	160kWh	8813ft	1,5m3	390ft	1,5m3	660ft			
Büfé		15	240kWh	13219ft	3m3	780ft	3m3	1320ft			
		25	300kWh	16524ft	5m3	1300ft	5m3	2200ft			
Garázs		15	10kWh	551ft	0	0	0	0			
		25	10kWh	551ft	0	0	0	0			
Oktatásra használt helyiségek	Előadóterem		1,8kWh/m <sup>2</sup>	99ft/m <sup>2</sup>	2m3/fő	520ft/fő	2m3/fő	880ft/fő	Az épület átlagos fűtési költségének 1m <sup>3</sup> árából a területre eső rész		
	Tanuló terem		1,8kWh/m <sup>2</sup>	99ft/m <sup>2</sup>	2m3/fő	520ft/fő	2m3/fő	880ft/fő			
	Tanterem		1,8kWh/m <sup>2</sup>	99ft/m <sup>2</sup>	2m3/fő	520ft/fő	2m3/fő	880ft/fő			
	Számítógép terem		1,8kWh/m <sup>2</sup> +70kWh/gép	99ft/m <sup>2</sup> +3856ft/gép	2m3/fő	520ft/fő	2m3/fő	880ft/fő			
Rendezvényre használt helyiségek	Szeminárium szoba		1,8kWh/m <sup>2</sup>	99ft/m <sup>2</sup>	2m3/fő	520ft/fő	2m3/fő	880ft/fő			
	TV-társalgó		1kWh/m <sup>2</sup>	60ft/m <sup>2</sup>	1m3/fő	260ft/fő	1m3/fő	440ft/fő			
	Klubhelyiség		1kWh/m <sup>2</sup>	60ft/m <sup>2</sup>	1m3/fő	260ft/fő	1m3/fő	440ft/fő			
	Aula		1kWh/m <sup>2</sup>	60ft/m <sup>2</sup>	1m3/fő	260ft/fő	1m3/fő	440ft/fő			
	Tanácsterem		1kWh/m <sup>2</sup>	60ft/m <sup>2</sup>	1m3/fő	260ft/fő	1m3/fő	440ft/fő			
	Díszterem		1kWh/m <sup>2</sup>	60ft/m <sup>2</sup>	1m3/fő	260ft/fő	1m3/fő	440ft/fő			
	Könyvtár		2kWh/m <sup>2</sup>	120ft/m <sup>2</sup>	1m3/fő	260ft/fő	1m3/fő	40ft/fő			
Egyéb bérlemény típusok	Multimédia terem		2kWh/m <sup>2</sup>	120ft/m <sup>2</sup>	1m3/fő	260ft/fő	1m3/fő	440ft/fő			
	Ebédlo		2kWh/m <sup>2</sup>	120ft/m <sup>2</sup>	1,5m <sup>3</sup> /fő	390ft/fő	1,5m <sup>3</sup> /fő	660ft/fő			
	Tankonyha		300kWh	16524ft	4m3	1040ft	4m3	1760ft			
Antenna		Minden esetben mérhetővé kell tenni.									
A Veolia hődíj negyedévente változik. A második negyedévi ár nettó: 7.911,- Ft/GJ.											
Ezen kívüli egyéb típusok közüzemi költségeinek átalány díj meghatározásához minden esetben helyszíni bejárás szükséges. A Beruházási és Létesítmény-fenntartási Igazgatóságot ennek érdekében a pályázatát/kírást megelőzően 30 nappal értesíteni kell a feladatról.											

