

RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Széchenyi István Egyetem a továbbiakban **Kiíró**, előzetes pályázatot hirdet fogorvosi beteg-ellátás (TEÁOR 8623) tevékenység székhelyén történő ellátására.

A pályázat keretében bérbe kívánja adni, a Széchenyi István Egyetem tulajdonában álló, 10622/5 hrsz.-on nyilvántartott, természetben 9026 Győr, Egyetem tér 1. szám alatt található, orvosi rendelők céljára kialakított ingatlanrészt, összesen 33,5 m² alapterületű helyiségeket.

RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ:

A pályázat benyújtásához szükséges adatlapokat, alaprajzot, a jelen részletes pályázati felhívás tartalmazza, melynek átvétele, és a benne foglaltak tudomásul vétele a részvétel elengedhetetlen feltétele.

A Részletes pályázati felhívást Kiíró elektronikusan megküldi a pályázati adatlap kitöltését és Kiíró részére való visszaküldését követő 2 munkanapon belül. A dokumentáció igénylését a soller.klaudia@sze.hu e-mail címen lehet jelezni.

INGATLAN JELLEMZŐI:

1. számú helyiség: 25,68 m² rendelő helyiség
2. számú helyiség: 7,82 m² röntgen helyiség
3. több (szak) rendelőkhöz tartozó váró- és mellékhelyiségek

Összesen: 33,5 m²

- A fent említett helyiségeket –bérleti szerződéssel, díjfizetés ellenében- pályázó rendelkezésére bocsátja
- a használatba adott helyiségeket – az érintett épület egészével együtt, általánosan – üzemelteti, azok világításához, fűtéséhez és vízhasználatához kapcsolódó közüzemi díjait megfizeti,
- a tevékenység ellátására – sikeres pályázó esetén – tartós bérleti szerződést köt.

A bérlet időtartama:

Amennyiben a bérlő saját költségre a szükséges tárgyi feltételeket biztosítja, úgy a szerződés aláírásának napjától 2031.06.04-ig tart, azonban ha a Bérbeadónak kell a tárgyi feltételeket biztosítani, abban az esetben a szerződés aláírásának napjától 2026.06.04-ig. A Kiíró fenntartja magának az indoklás nélküli felmondási jogot 60 napos felmondási határidővel.

A kiírás helyszíne előzetes bejelentkezés alapján (bejelentési cím: soller.klaudia@sze.hu) megtekinthető hétköznapokon 13:00-14:00 között.

A PÁLYÁZÓVAL SZEMBEN TÁMASZTOTT SZEMÉLYI FELTÉTELEK:

Pályázó olyan egyéni vállalkozó, egyéni cég vagy társas vállalkozás, aki maga, vagy a tevékenység végzésére jogosult foglalkoztatottja(i) rendelkeznek a tevékenység végzéséhez szükséges szakképesítéssel, engedéllyel, referenciával, illetve sikeres pályázat esetén a tevékenység végzéséhez szükséges – telephelyhez kötődő engedélyeket – megszerzi.



PÁLYÁZÓ VÁLLALJA, HOGY:

- a megjelölt helyen, üzleti vállalkozás keretében (saját számlára, saját kockázatra) fogászati tevékenységet végez,
- páciensköre szabad megválasztása mellett, az üzleti tevékenysége keretén belül biztosítja a Kiíró érdekkörébe tartozó hallgatók és dolgozók szakellátását,
- a rendelkezésére bocsátott ingatlan általános üzemeltetési költségeinek fedezetére vállalja használati díj (bérleti díj) megfizetését,
- a tevékenység-specifikus üzemeltetési feladatok (pl. veszélyes anyagok kezelése, speciális hulladék elszállítása, stb.) elvégzését saját maga vállalja, vagy vállalkozói szerződés keretében elvégezteti,
- szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, vagy vállalja annak a tevékenység megkezdéséig történő megkötését.

A tevékenység megkezdése előtt szükséges az eszközbeszerzések, beruházások megvalósítása, melyet Kiíróval egyeztetett módon, Kiíró költségén, ill. saját költségén szükséges megvalósítani.

PÁLYÁZÓ IGAZOLJA, HOGY:

- Számláján (számláin) a pénzügyi igazolás kibocsátást megelőző egy évben 60 napot meghaladó sorban állás nem volt.

Igazolandó: A pályázat beadási határidejét megelőző 15 napon belül kiállított pénzügyi igazolással (igazolásokkal).

- Lejárt köztartozása nincs, vagy arra halasztást kapott.

Igazolandó: NAV igazolás, vagy nyilatkozat, hogy a pályázó szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.

- A Kiíróval szemben lejárt tartozása nincsen, és a pályázat megjelenését megelőző 1 éven belül 60 napot meghaladó lejárt tartozása nem volt.

Igazolandó: A pályázó nyilatkozata.

A BÉRLEMÉNY MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS ELVÁRÁSOK:

Kiíró a bérlemény használatát naponta 0,00 órától 24,00 óráig biztosítja, a bérlő figyelembe veszi az egyetem nyitva tartását és ahhoz igazodik. A bérlemény használatáért pályázó havidíjat fizet.

A Bérleti díj tartalmazza a bérleti idő alatt felhasznált rezsi költségeket (fűtés, világítás, víz-és csatorna költségeket). A bérleti díj nem tartalmazza a hulladék elszállítás költségeit.

A Pályázó a bérleményen átalakítást csak a Kiíró előzetes engedélyével, a Kiíró költségén, ill. saját költségén végez.

A Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt az átvétel napján meglévő állapotban adja vissza. Amennyiben azon bármilyen módosítás, illetve károkozás történik a helyreállítás költsége is a Pályázót terheli.





A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNÁL ELŐNYT JELENT:

- tevékenység mielőbbi megkezdése – előnyt élvez, ha a pályázati eredmény közlését követő megállapodás megkötése és a tevékenység tényleges megkezdése között a legkevesebb időtartam telik el,
- alkalmazott üzletpolitikai kedvezmény – előnyt élvez, ha Pályázó a szolgáltatási díjai meghatározása során kedvezményt biztosít Kiíró érdekkörében tartozó hallgatók, dolgozók részére, és ennek mértéke nagyobb,
- rendelési idő hossza, gyakorisága – előnyt élvez, ha a heti rendelési órák száma minél nagyobb, illetve a rendelések a hét minél több napjára esnek,
- tevékenység tartóssága: előnyt élvez, ha a tevékenység végzését a megkötendő megállapodásban a leghosszabb időtartamra vállalja.

PÁLYÁZATI AJÁNLAT TARTALMA:

A pályázat hivatalos nyelve magyar.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- A Pályázó adatait, szakmai múltját, referenciáit,
- A tevékenység végzését végző(k) szakmai önéletrajzát, referenciáikat,
- Pályázó tevékenység végzésére vonatkozó elképzeléseit, tervét, a rendelőben tervezett beruházásait, eszközbeszerzéseit és egyéb vállalását, a szolgáltatások tervezett árát.

A szükséges igazolások, engedélyek benyújtása a pályázat elbírálását követően, a megkötött bérleti szerződés mellékleteként történik, illetve a megállapodás meglétét igénylő engedélyek beszerzésére legkésőbb a tevékenység megkezdéséig kerül sor, a leendő megállapodásban foglaltak szerint.

Továbbá **pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell** a pályázati dokumentációban a Kiíró által rendelkezésre bocsátott a részvételi feltételként felsorolt tartalmi követelmények szerint kitöltött, további feltételek támasztása nélkül elfogadólag, cégszerűen aláírt alábbi formanyomtatványokat:

1. pályázati kísérőlapot a Részletes pályázati dokumentáció átvételéről, mellékelve a pályázati dokumentáció megkérését igazoló bizonylatot. (1. számú formanyomtatvány)
2. a pályázó azonosító adatait (nem magánszemély esetében 2/a. számú-, magánszemély esetében 2/b. számú formanyomtatvány)
3. a pályázat tárgyának megjelölését, a megajánlott bérleti díjat HUF/hónap (3. számú formanyomtatvány)
4. 30 napnál nem régebbi eredeti igazolásokat arról, hogy a pályázónak nincs adó-, vám-, társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettséget illetően lejárt köztartozása, vagy a pályázó nyilatkozatát arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.(4. számú formanyomtatvány)
5. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívásban szereplő feltételeket elfogadva, a pályázati dokumentációban foglaltak ismeretében teszi meg ajánlatát. (5. számú formanyomtatvány)





6. a nem magánszemély pályázó arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy csőd-, felszámolási eljárás ellene nem indult, továbbá végelszámolását nem kezdeményezték, jogutód nélküli megszüntetése nincs folyamatban, illetve - önkormányzat esetében - adósságrendezési eljárás ellene nem indult. (6. számú formanyomtatvány)
7. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, a mellékelt bérleti szerződéstervezetet elfogadja (7. számú formanyomtatvány)
8. a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítják, szerződéskötésre nem jelölhet ki mászt maga helyett (8. számú formanyomtatvány)
9. a pályázó titoktartási nyilatkozatát (9. számú formanyomtatvány)
10. a pályázó(k) személyi alkalmasságát igazoló iratok másolata, (10. számú formanyomtatvány)
11. a nem természetes személy pályázó nyilatkozata az átlátható szervezet vonatkozásában. (11. számú formanyomtatvány)
12. Kérjük csatolni a pénzügyi igazolásokat.

PÁLYÁZATI AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK HELYE ÉS MÓDJA:

Az ajánlatokat kérjük a Széchenyi István Egyetem, Egyetemi Szolgáltató Központ, 9026 Győr, Egyetem tér 1. Új-Tudástér 106. iroda címre megküldeni, vagy e-mailben PDF. formátumban cégszerűen aláírva a soller.klaudia@ga.sze.hu e-mail címre.

Az előzetes pályázatot követően a feltételek kialakítása további egyeztetések során Kiíróval közösen kerül meghatározásra.

Pályázati ajánlatok benyújtásának határideje (Ajánlattételi határidő):

2021.07.04. 10:00 óráig

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, vagy visszavonhatja pályázati ajánlatát.

AJÁNLATI KÖTÖTTÉG:

Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok csak egy érvényes ajánlat esetén a Kiíró felhívására módosíthatók, de a korábban megajánlott bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek.

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott benyújtási határidő lejártától számított hatvan napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

Az elbírálási határidőt a kiíró egy alkalommal legfeljebb harminc nappal meghosszabbíthatja.



Amennyiben Kiíró a pályázat elbírálási határidejét meghosszabbítja, pályázó ajánlati kötöttsége annak függvényében meghosszabbodik.

Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, valamint az ajánlattevő meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve az ajánlat elkészítéséhez az ajánlattevő által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA:

A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat Kiíró az ajánlattételi határidő lejártának napján 2021.07.04-án 13:00 órakor bontja fel.

A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSA:

Az ajánlatok elbírálására a benyújtási határidő lejártától számított 15 napon belül kerül sor.

A pályázati ajánlatok elbírálásáról Bíráló Bizottság dönt.

A BÍRÁLATI SZEMPONTOK:

A pályázat elbírálása során a rangsoroláskor figyelembe vett szempontok:

- **a megajánlott nettó bérleti díj/ hónap összege alapján dönt,**

Érvényes a pályázati ajánlat, ha:

- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidőben nyújtották be,
- a pályázó a pályázatot és a Részletes pályázati felhívásban lévő valamennyi formanyomtatványt szabályszerűen, feltételek támasztása nélkül aláírta (gazdálkodó szervezet esetén cégszerű aláírás),
- a részvételi feltételekben meghatározottaknak maradéktalanul eleget tesz, ennek keretében a Kiíró által a Részletes pályázati dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott formanyomtatványokat a pályázati ajánlat beadásával egyidejűleg, további feltételek támasztása nélkül, kitöltve, elfogadólag, aláírva, a meghatározott mellékletekkel együtt benyújtja. (A formanyomtatványokban megfogalmazott szövegre vonatkozó kézírással vagy más módon tett kiegészítés esetén a formanyomtatvány nyilatkozat egésze érvénytelen.)
- ajánlatát folyamatos sorszámozással és tartalomjegyzékkel ellátva, valamennyi oldalát igazolt képviselője aláírásával ellátva, roncsolás mentesen nem bontható módon, összefűzve nyújtja be.

A Kiíró a pályázók számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, valamint jogosult a pályázatokban található, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében a pályázóktól felvilágosítást kérni.



A hiányok pótlása - melynek során az pályázatban szereplő iratokat módosítani és kiegészíteni is lehet - csak arra irányulhat, hogy a pályázat megfeleljen a pályázati felhívás vagy a jogszabályok előírásainak.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban és a jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehet részt.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha az érvényességi feltételek bármelyikének részben vagy egészben nem felel meg.

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsértette, a kiíró az ajánlatot érvénytelennek nyilváníthatja.

A kiíró a pályázók számát a pályázatok bontásáig, az ajánlatok tartalmát a döntéshozatalig köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

Kiíró fenntartja jogát hogy:

- eredménytelennek nyilvánítsa a pályázatot, ha
 - a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat,
 - b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
 - c) a legjobb érvényes ajánlat elfogadása esetén a Kiírónak olyan szerződést kellene kötni, amely nem biztosítja a Kiíró számára az elvárható előnyöket.
- a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, vagy ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződéstől elállt, vagy a felek megszüntették, vagy felbontották azt, Kiíró jogosult a soron következő ajánlattevővel – amennyiben annak ajánlata a Kormányrendelet előírásainak és pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel - szerződést kötni vagy az ajánlati kötöttség lejártá után új pályázatot kiírni.
- a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő letelte előtt visszavonja. Erről a pályázati felhívás közlésével megegyező helyeken és módon az ajánlattételi határidő lejártá előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

EREDMÉNYHIRDETÉS:

Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE:

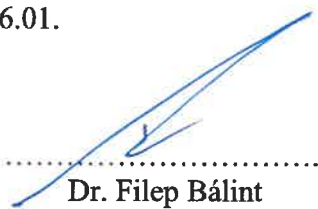
A Kiíró a pályázat nyertesével – az erről szóló értesítés kézhezvételének napjától számított 30 naptári napon belül, de legkésőbb az ajánlati kötöttség lejártának napjáig – a bérleti szerződést megkötöti.

A pályázattal kapcsolatban felmerült kérdések írásban, 2021.07.03-án 10:00 óráig feltehetőek az alábbi e-mail címen: soller.klaudia@ga.sze.hu, melyre Kíró, a kérdés feladási e-mail címére írásbeli választ küld, legkésőbb 2021.07.03-án 10:00 óráig.


Melléklet:

1. számú melléklet: Alaprajz

Győr, 2021.06.01.



.....
Dr. Filep Bálint
Elnök
Széchenyi István Egyetem



.....
Dr. Kovács Zsolt
Kancellár
Széchenyi István Egyetem



1. számú melléklet

