

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”



AJÁNLATKÉRŐ:

**Semmelweis Egyetem
1085 Budapest, Üllői út 26.**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ

a „Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére II. rész”
tárgyú, a **2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja** szerinti, keretmegállapodás második részeként, verseny újrainyításával megvalósuló eljárásban

a „Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére” tárgyában 2016. 12. 06. napján megindított, a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 15274/2016 hivatkozási szám alatt 2016. 12. 09. napján megjelent ajánlati felhívással a Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás II. részeként

2018 november

TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés

I. Fejezet **Ajánlattételi felhívás**

II. Fejezet **Általános információk, az ajánlat értékelése**

III. Fejezet **Nyilatkozatminták**

IV. Fejezet **Szerződéstervezet**

V. Fejezet **Műszaki leírás**

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

I. FEJEZET

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 105. § (2) BEKEZDÉS C) PONT ALAPJÁN
KERETMEGÁLLAPODÁS II. RÉSZÉ

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Simmelweis Egyetem	Nemzeti azonosító:(ha ismert) AK06765	
Postai cím: Üllői út 26.		
Város: Budapest	Postai irányítószám 1085	Ország: Magyarország
Kapcsolattartási pont(ok): Simmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55., I. em	Telefon: +36 12109610	
Címzett: Szula István közbeszerzési referens		
E-mail: szula.istvan@semmelweis-univ.hu	Fax: +36 12109618	

I.2) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Minisztérium vagy egyéb nemzeti vagy szövetségi hatóság, valamint regionális vagy helyi részlegeik <input type="checkbox"/> Nemzeti vagy szövetségi iroda/hivatal <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi hatóság <input type="checkbox"/> Regionális vagy helyi iroda/hivatal	<input type="checkbox"/> Közjogi intézmény <input type="checkbox"/> Európai intézmény/ügynökség vagy nemzetközi szervezet <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (<i>nevezze meg</i>): Központi költségvetési szerv
---	--

I.3) Fő tevékenység

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások <input type="checkbox"/> Honvédelem <input type="checkbox"/> Közrend és biztonság <input type="checkbox"/> Környezetvédelem <input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek <input checked="" type="checkbox"/> Egészségügy	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció <input type="checkbox"/> Szociális védelem <input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás <input checked="" type="checkbox"/> Oktatás <input checked="" type="checkbox"/> Egyéb (<i>nevezze meg</i>): Felsőoktatás
---	---

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) MEGHATÁROZÁS

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: Keretszerződés a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére

„Keretmegállapodás a Simmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

II.1.2) A teljesítés helye

Simmelweis Egyetem szervezeti egységei a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

NUTS-kód HU 101

II.1.3) A szerződés vagy a beszerzés(ek) rövid meghatározása:

Keretszerződés a Simmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére

II.1.4) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	Fő szójegyzék
Fő tárgy	45000000-7 (Építési munkák)
További tárgy(ak)	

II.1.5) Alternatív ajánlat:

Alternatív ajánlattételre nincs lehetőség.

II. 2) SZERZŐDÉS SZERINTI MENNYISÉG**II.2.1) Teljes mennyiség (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve, adott esetben)**

A Megrendelő vagyonkezelésében lévő, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében felsorolt helyszíneken található, összesen 360.000 m² + 30% (plusz harminc százalék opciós mennyiség) nettó szintterületű épület és a hozzájuk tartozó épülettartozékok, belső közműhálózatok, az ingatlanokon belüli szabad terek (udvarok, parkolók, stb.) építés jellegű eseti és ütemezett karbantartási tevékenység végzése.

A műszaki leírását a dokumentáció tartalmazza.

Becsült érték áfa nélkül: 400.000.000,- Pénznem: HUF

A rendelkezésre álló keretösszeg megegyezik a becsült értékkel.

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció) x igen

A Simmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzése:

Az alapszintterületben meghatározott, a vagyonkezelésben lévő ingatlanok nettó szintterületéhez képest (360.000 m²)(a hozzá tartozó telkekkel, építményekkel) +30 % nettó szintterület a hozzátartozó telkekkel, építményekkel együtt.

II.3) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A BEFEJEZÉS HATÁRIDEJE

Az időtartam hónapokban:

12 hónap (a szerződés hatálybalépésétől számítva)

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI ÉS MŰSZAKI INFORMÁCIÓK**III.1.1) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

„Keretmegállapodás a Simmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

Előleg fizetése a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésében foglaltak szerint.

Ajánlatkérő által az ellenérték megfizetése a jogszabályoknak megfelelően, havonta kiállított eredeti számla ellenében utólag, a számla ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül átutalással történik.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban foglaltak szerint kerül sor, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. (Art.) és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) hatályos rendelkezéseire.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítés során nem vesz igénybe alvállalkozót, a kifizetések a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései szerint történnek, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetések a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történnek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint.

A részletes fizetési feltételeket az ajánlati dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV. 1) Értékelési szempontok

IV.1.1) Értékelési szempontok

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) bekezdésre hivatkozva az eljárás második részében (versenyújranyitás) az alábbi értékelési szempontokat alkalmazza:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték szempontja alapján bírálja el.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10 pont.

1. Átlagos rezsioradíj (fordított arányosítás), Súlyszám: 50

2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) (egyenes arányosítás, 1-10 pont), Súlyszám: 50

1. Átlagos rezsioradíj (fordított arányosítás)

Fordított arányosítás: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Az arányosítás során alkalmazott képlet:

$$P=(A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}})\times(P_{\text{max}}-P_{\text{min}})+P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) (egyes arányosítás):

Ajánlattevőnek ennél a részszerpontonál ismertetnie kell az adandó anyagköltség-engedmény %-os mértékét.

Ajánlatkérő anyagköltség alatt a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő mindenkor (az eseti megrendelések vonatkozásában adandó árajánlat adásának időpontjában hatályos) anyagárakat érti. Az anyagköltség-engedmény azon tételekre nem vonatkozik, amelyek a költségvetés készítő (Terc) programban nem szerepelnek.

Ajánlatkérő az egyes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

Egyes arányosítás: a legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számítja ki a pontszámokat.

Az egyes arányosítás során alkalmazott képlet:

$(P - P_{\min}) / (P_{\max} - P_{\min}) = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}$, azaz

$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

P_{\max} : a pontskála felső határa.

P_{\min} : a pontskála alsó határa.

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlattevőknek az ajánlati árakat oly módon kell meghatározniuk, hogy az eljárás második részében, a konkrét igényre a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

Ajánlatkérő a versenyújranyítás(ok) során az aránytalanul alacsony árat az első forduló (keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás) ajánlattételének napján hatályos (27/2016. (IX. 14.) MvM rendelet) minimális építőipari rezsioradíj mértékéhez képest állapítja meg.

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám: (adott esetben)
1159/GFIBSZI/2017

IV.2.2) A dokumentáció jelen ajánlattételi felhívással egyidőben ingyenesen megküldésre kerül az Ajánlattevők részére.

IV.2.3) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2018. november 19. Időpont: 10:00

Ajánlati kötöttség: Az ajánlattételi határidőt követő 60 nap.

„Keretmegállapodás a Simmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

<p>IV.2.4) Az ajánlat benyújtásának címe és ideje: Simmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em. titkárság (Az ajánlatnak a fenti címre be kell érkeznie az ajánlattételi határidőig, az ajánlatkérő a késedelem tekintetében nem vállal felelősséget, az teljes mértékben az ajánlattevő kockázata). Az ajánlatok benyújthatók a jelen pontban megadott címen, munkanapokon hétfőtől csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 - 13:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 órától 10:00 óráig.</p>
<p>IV.2.5) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje: Simmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em. (tárgyaló) 2018. november 19. 10:00 óra</p> <p>Az ajánlatok felbontásán a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt.</p>
<p>IV.2.6) Az ajánlattétel nyelve (nyelvei): Az ajánlattétel nyelve a magyar.</p>

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V. További információk (adott esetben), az ajánlathoz – a fentiekben előírtakon túlmenően – csatolandó dokumentumok:

1. Ajánlati biztosítékot Ajánlatkérő nem kér.
2. Benyújtandó az oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék.
3. Benyújtandó a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólap, melyben fel kell tüntetnie az ajánlattevő(k) nevét és címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat (ajánlati elemeket), amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek.
4. Benyújtandó az Ajánlattevő nyilatkozata a szerződéstervezet elfogadásáról és a szerződésben feltüntetendő céggadatokról (szerződéstervezetet nem kérünk csatolni, amennyiben csatolásra kerül, úgy azt ajánlatkérő nem tekinti az ajánlat részének);
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetőleg az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók és alkalmasságot igazoló szervezetek esetében az alábbi iratokat:
 - ajánlatban bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintája, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
6. Benyújtandó ajánlattevő nyilatkozata a Kbt. 66. §-ának (2) bekezdése szerinti tartalommal eredeti példányban.
7. Benyújtandó ajánlattevő nyilatkozata a kizáró okok fenn nem állásáról
8. Ajánlattevőnek az ajánlati árat oly módon kell meghatározniuk, hogy az eljárás második részében, a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.
9. Ajánlattevő köteles csatolni tételes árajánlatát legalább a dokumentáció szerinti részletezettséggel.
10. Az ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében -

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban írásban, a Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság +36 1 210-9618 telefonszámára küldött fax útján, vagy elektronikus úton, a szula.istvan@semmelweis-univ.hu címre küldött e-mailben. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a dokumentációban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot. Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást vagy konzultációt nem tart.
11. Az ajánlatot írásban, 1 db papír alapú példányban, valamint 1 db – a papír alapú példánnyal mindenben megegyező – elektronikus másolati (CD vagy DVD) példányban kell benyújtani. Az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus másolati példányait a biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni és az ajánlattételi felhívásban megjelölt helyre eljuttatni.
- A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:
- az ajánlattevő nevét és címét,
 - a benyújtás címét: Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em.
 - a következő feliratokat: **„Szula István közbeszerzési referens részére - Ajánlat – Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére II. kör”**
- „Határidő előtt nem bontható fel!”**
12. Az ajánlatot az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani, az ajánlattételi felhívásban megadott címre. Az ajánlatkérő az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Ajánlattételi határidőre benyújtott ajánlatnak csak az minősül, amely a felhívásban meghatározott határidőig az Ajánlatkérő által meghatározott irodába megérkezik. [Az ajánlat határidőre történő benyújtása érdekében felhívjuk a figyelmet, hogy a benyújtás helyének környezetében a parkolási lehetőség korlátozott, javasoljuk a környékbeli zárt parkolóhelyek igénybevétele. A benyújtás helyén portaszolgálattal biztosított, ezért a portán való bejutás időt vehet igénybe, azonban határidőben benyújtott ajánlatnak csak az tekinthető, amely a felhívásban megjelölt irodában leadásra kerül az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig.]
13. A postai úton leadott ajánlattal kapcsolatban nyomatékosan felhívjuk az ajánlattevő figyelmét, hogy a küldemények esetenként csak 2-3 munkanapon belül érkeznek meg az ajánlat leadás helyszínére. Ezt kérjük, hogy vegye figyelembe az esetleges postán történő megküldés esetében. Ajánlatkérő – a korábbi tapasztalatából kiindulva – felhívja postai ajánlatbeadás tekintetében az ajánlattevő figyelmét, hogy az „elsőbbségi” megjelöléssel ellátott levelek, csomagok kézbesítését a Magyar Posta Zrt. nem minden esetben továbbítja egy munkanapon belül a címzett részére, abban az esetben sem, ha a feladásra is Budapest közigazgatási határán belül kerül sor.
14. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli. Ajánlattevőt az ajánlat elkészítéséért külön díjazás nem illeti meg. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem tehető felelőssé vagy kötelezetté ezekkel a költségekkel kapcsolatban, az eljárás eredményétől függetlenül.
15. Az idegen nyelven benyújtott dokumentumok esetében csatolni kell ezen dokumentumok

„Keretmegállapodás a Simmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- magyar nyelvű fordítását. Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő által készített, felelős fordítását is elfogadja.
16. Irányadó idő: A felhívásban és a dokumentációban valamennyi órában megadott idő magyarországi idő szerint értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi határidő lejártát a www.pontosido.net weboldal „Pontos idő Budapest” adatai alapján állapítja meg.
 17. Az ajánlatban szereplő dokumentumok formai követelményeire a Kbt. 47. § (2) bekezdése az irányadó. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolati formában kell benyújtani.
 18. A nem kért valutanemben rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által, az ajánlattételi felhívás megküldésének napján közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi.
 19. A Kbt. 71. § alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra. A felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben az eljárás megindításakor hatályos Kbt. és végrehajtási rendeletei az irányadóak.
 20. Előzmény: Ajánlatkérő **„Keretmegállapodás a Simmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”** tárgyában 2016. 12. 06. napján megindított, a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 15274/2016 hivatkozási szám alatt 2016. 12. 09. napján megjelent ajánlati felhívással a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.
 21. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
 22. Irányadó jog: A felhívásban és a dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.
 23. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

Jelen ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:
2018. november 06.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

II. FEJEZET

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK, AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

1. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

A közbeszerzési eljárás fajtája (II. rész)

II. forduló:

Ajánlatkérő „*Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére*” tárgyában 2016. 12. 06. napján megindított, a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 15274/2016 hivatkozási szám alatt 2016. 12. 09. napján megjelent ajánlati felhívással a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, mely közbeszerzési eljárás nyertesei a Vállalkozók lettek. A keretmegállapodás 2017. június 28-i megkötését követően a nyertes Ajánlattevőkkel a 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újraindítást folytat le a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdésében foglaltak figyelembevételével.

Az ajánlati árat úgy kell megadni, hogy tartalmazzon valamennyi felmerülő költséget és fedezetet. Az ajánlat semmilyen egyéb jogcímen nem tartalmazhat egyéb költségeket.

2. Az ajánlatok értékelése

Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) bekezdésre hivatkozva az eljárás második részében (versenyújraindítás) az alábbi értékelési szempontokat alkalmazza:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték szempontja alapján bírálja el.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 1-10 pont.

1. Átlagos rezsióradíj (fordított arányosítás), Súlyszám: 50
2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) (egyenes arányosítás, 1-10 pont), Súlyszám: 50

Az értékelés részletes módszertanát az ajánlattételi felhívás tartalmazza.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

III. FEJEZET

NYILATKOZATMINTÁK

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

A közbeszerzési eljárás során kapcsolattartó személy adatai:

Név:

Beosztás:

Telefonszám:

Fax-szám:

E-mail cím:

AJÁNLAT

a „Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére II. rész”

tárgyú, a 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, keretmegállapodás második részeként, verseny újranyitásával megvalósuló eljárásban

a „Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére” tárgyában 2016. 12. 06. napján megindított, a Közbeszerzési Értesítőben KÉ 15274/2016 hivatkozási szám alatt 2016. 12. 09. napján megjelent ajánlati felhívással a Kbt. Harmadik Része szerinti nyílt, keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás II. részeként

2018. év hó nap

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

TARTALOMJEGYZÉK¹
(a benyújtandó igazolások, nyilatkozatok, egyéb iratok jegyzéke)

Irat megnevezés	oldal
Felolvasólap a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint	
Tételes árajánlat	
Ajánlattevői nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2) bekezdése szerint	
Aláírási címpéldány(ok) (bekérő lap), <i> meghatalmazás (adott esetben)</i>	
Nyilatkozat kizáró okok fenn nem állásáról	
Nyilatkozat a szerződéstervezetről, a szerződésben feltüntetendő adatokról és a szerződés teljesítése során kapcsolattartó személy(ek)ről	
Nyilatkozat az elektronikus formában benyújtott ajánlatról	

¹ A fenti tartalomjegyzéket a benyújtásra kerülő ajánlat tartalmának megfelelően aktualizálni kell!

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

FELOLVASÓLAP²

amely tartalmazza azokat az adatokat, amelyek az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerülnek

Az ajánlattevő neve:

Székhelye:

Az ajánlat tárgya: ***Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére II. rész***

A közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után kijelentjük, hogy ajánlatunk elfogadása esetén a szerződésben meghatározottak teljesítését az alábbiak szerint vállaljuk:

Értékelési részszerzőpont	Megajánlott érték
1. Átlagos rezsioradíj (Ft) ³ Ft + ÁFA
2. Anyagköltség-engedmény %-os mértéke (a költségvetés készítő (Terc) programban szereplő árakhoz képest) %

Az ajánlati árunk tartalmaz a szerződés teljesítéséhez szükséges minden felmerülő költséget, ráfordítást és egyéb fizetési kötelezettséget.

....., 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás/aláírás

² Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő adatát fel kell tüntetni a nyilatkozatban és a nyilatkozatot az együttműködési nyilatkozatban foglalt képviseleti mód szerint kell aláírni!

³ A Tételes árajánlat „D4”, azaz „Átlagos rezsioradíj (Értékelésre kerülő képzett szám, D oszlop 1., 2. és 3. sora összesen)” rovatához tartozó forint összeget kérjük feltüntetni!

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

TÉTELES ÁRAJÁNLAT⁴

Sorszám	A Szakág	B Rezsióradíj (nettó) (Ft)	C Súlyszám	D B oszlop szorozva C oszloppal (nettó) (Ft)
1.	Építőmesteri		0,50	
2.	Épületgépészeti		0,25	
3.	Épületvillamos		0,25	
4.	Átlagos rezsióradíj (Értékelésre kerülő képzett szám, D oszlop 1., 2. és 3. sora összesen) ⁵			

....., 2018..... év hó nap

A szerződés tárgya tekintetében az ÁFA mértéke %

.....
cégszerű aláírás(ok)/aláírás

⁴ Kérjük a színnel jelölt cellákat kitölteni!

⁵ A felolvasólap „Átlagos rezsióradíj” rovatában kérjük a „D4” cellában szereplő forint összeget feltüntetni!

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT⁶

a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint

Alulírott (név), az Ajánlattevő/közös ajánlattevők⁷ (ajánlattevő/közös ajánlattevők neve) nevében nyilatkozom arról, hogy a Semmelweis Egyetem által indított

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére II. rész”

tárgyú közbeszerzési eljárásban a(z) (cégnév) ajánlattevő/közös ajánlattevők részt kíván/részt kívánnak venni.

Miután az Önök fenti tárgyú közbeszerzési eljárásához kapcsolódó **eljárást megindító felhívásnak és a közbeszerzési dokumentumoknak a feltételeit** – a műszaki leírást a szerződéses feltételekkel együtt – átvizsgáltuk, megértettük, ezúton nyilatkozunk, hogy azokat **elfogadjuk és ajánlatot teszünk a szerződés teljesítésére** az ajánlatunkban megadottak szerint.

Nyertességünk esetén a szerződést az ajánlatunkban foglalt feltételeknek megfelelően kívánjuk megkötni és azt teljesíteni szándékozunk.

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő/közös ajánlattevő⁸ megnevezése) cégjegyzésre/nevében nyilatkozattételre⁹ jogosult képviselője **kijelentem**, hogy a (cég megnevezése) által benyújtott, az ajánlat részét képező **valamennyi dokumentum tartalma megfelel a valóságnak, azok tartalmáért felelősséget vállalok.**

..... 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás/aláírás

⁶Az ajánlat eredeti példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat **eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.**

Közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő adatát fel kell tüntetni a nyilatkozatban és a nyilatkozatot az együttműködési nyilatkozatban meghatározott képviseleti mód szerint kell aláírni!

⁷Megfelelő aláhúzendó!

⁸Megfelelő aláhúzendó!

⁹Megfelelő aláhúzendó!

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY(OK)

Ez a lap cserélendő valamennyi jogi személynek minősülő ajánlattevő és az ajánlatban nevesített alvállalkozó, valamint - ha illet az ajánlattevő az alkalmasság igazolásához igénybe vesz - az alkalmasság igazolásához kapacitást biztosító cégkivonata szerint cégjegyzésre jogosult azon képviselő(k) aláírási címpéldányának (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintájának) egyszerű másolati példányára, akik aláírásukkal ellátták az ajánlatot (ajánlatban szereplő iratot).

Amennyiben az ajánlatban szereplő bármely iratot nem a cégjegyzésre jogosultak írták alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Amennyiben az ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet olyan formában működik, ahol nem szükséges aláírási címpéldány vagy aláírás-minta készítése, úgy kérjük az aláíró fél nyilatkozatát erre vonatkozóan, valamint a kötelezettség vállalásra jogosult személy aláírásának mintáját is tartalmazó teljes bizonyítóerejű magánokirat benyújtását egyszerű másolatban.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

NYILATKOZAT¹⁰
a kizáró okok fenn nem állásáról

Alulírott, mint a(z) (ajánlattevő)
cégjegyzésre/ nevében nyilatkozattételre jogosult képviselője

n y i l a t k o z o m,

hogy a(z) ajánlattevő nem tartozik a Kbt. 62. §
(1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 63. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy az általam tett nyilatkozat a valóságnak megfelel és kijelentésemet polgári jogi felelősségem tudatában teszem meg, azért mindenkor helytállni tartozom.

..... 2018. év..... hó.....nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁰Közös ajánlattétel esetén szervezetenként töltendő ki.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

NYILATKOZAT szerződéstervezetről

Alulírott, mint a (ajánlattevő) jelen eljárásban cégjegyzésre/nyilatkozattételre¹¹ jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére II. rész”

tárgyú, verseny újranyitásával megvalósuló közbeszerzési eljárás szerződés tervezetét elfogadjuk, nyertességünk esetén a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő szerződésben feltüntetendő adatok (cégadatok) az alábbiak:

székhely:
cégjegyzékszám:
adószám:
számlavezető pénzügyintézet:
számlaszám:
képviselő:

A szerződés teljesítésével, módosításával, és operatív ügyekkel összefüggésben cégünket az alábbi személyek képviselik:

Témakör	Személy adatai
<u>Szerződéssel kapcsolatos általános és operatív kérdésekben</u>	Név: Beosztás: Telefonszám: Mobil: Fax-szám: E-mail:
<u>Számlázással kapcsolatos kérdésekben:</u>	Név: Beosztás: Telefonszám: Mobil: Fax-szám: E-mail:

A fent megjelölt kapcsolattartóval közöltek a szerződés teljesítése során joghatályos közlésnek minősülnek. A kapcsolattartó személynél megjelölt faxszámra küldött bármilyen üzenet, dokumentum a sikeres elküldés visszaigazolásának pillanatában joghatályosan kézbesítettnek tekintendő.

....., 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás/aláírás

¹¹ Megfelelő aláhúzó!

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

**NYILATKOZAT
az elektronikus formában benyújtott ajánlatról**

Alulírott, mint a ajánlattevő jelen eljárásban cégjegyzésre/nyilatkozattételre¹² jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére II. rész”

tárgyú, verseny újranyitásával megvalósuló közbeszerzési eljárás során az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú ajánlattal mindenben megegyezik.

....., 2018. év hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹² Megfelelő aláhúzendó!

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

IV. FEJEZET Keretszerződés (tervezet)

A Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis,- és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére

mely létrejött egyrészről a

Semmelweis Egyetem

székhelye:	1085 Budapest Üllői út 26.
ÁHT. azonosító szám:	230254
adószáma:	15329808-2-42
számlavezető bank	Magyar Államkincstár
bankszámla száma	10032000-00282819-00000000
képviseli:	Dr. Szász Károly kancellár

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév

székhelye:

Vállalkozói igazolvány száma:

adószáma:

számlavezető bank:

bankszámla száma:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK ÉS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1.1. Megrendelő „Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti- és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére” tárgyában a Közbeszerzési Értesítőben 15274/2016. hivatkozási szám alatt megjelent ajánlati felhívással a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Része szerinti (uniós értékhatár alatti) nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek egyik nyertese Vállalkozó lett.
- 1.2. Az előző pontban meghatározott közbeszerzési eljárás alapján Felek a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerint 2017. június 28-án keretmegállapodást kötöttek, majd Megrendelő a keretmegállapodásos eljárás második részeként, a Kbt. 105. § (3)-(5) bekezdései alapján, versenyújranyitást folytatott le. A verseny újranyitás lefolytatását

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

követően Vállalkozó tette az összességében legjobb ajánlatot, így Felek jelen keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA

- 2.1. A Szerződés tárgya a Megrendelő vagyonkezelésében lévő, a jelen Szerződés 1. számú mellékletében felsorolt helyszíneken található, összesen 360.000 m² (háromszázhatvanezer négyzetméter) alapmennyiség + 30% (plusz harminc százalék) opciós mennyiség nettó szintterületű épületen, a hozzájuk tartozó épülettartozékokon, belső közműhálózatokon, az ingatlanokon belüli szabad tereken (udvarok, parkolók, stb.) építés jellegű eseti és ütemezett karbantartási tevékenység végzése.
- 2.2. A Szerződés alapján, a konkrét, esetenként elvégzendő karbantartási munkákra Megrendelő közvetlen megrendelést ad Vállalkozó részére. Az 1. számú mellékletben feltüntetett ingatlanállomány bővülése esetében Megrendelő a Szerződés hatálya alatt jogosult az alapmennyisegen túl, az alapmennyiség 30%-ára is megrendelést adni.
- 2.3. Az épületkarbantartási szolgáltatás igénybevételének bejelentési, előkészítési, megrendelési és követési folyamatát a Szerződés 4. sz. melléklete (Épületkarbantartási Protokoll) tartalmazza és szabályozza, és amely jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy jelen **Szerződés keretösszege** az alapmennyiségre vonatkozóan **400.000.000 Ft + AFA, azaz négyszázmillió Ft + AFA a teljes 12 hónapos határozott időtartamra**.
- 2.5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést keretszerződésként kezelik, amely mindkét fél általi aláírást követően, **... napján lép hatályba** és rendelkezéseit attól a naptól kell alkalmazni. Amennyiben a Szerződés aláírása a Felek részéről nem egyidejűleg történik meg, úgy a hatályba lépés napja a Szerződést utolsóként aláíró Fél aláírási dátumával számszerűen egyezik meg.
- 2.6. **A Szerződést a Felek a Szerződés hatályba lépésétől számítva 12 (tizenkettő) hónap határozott időtartamra** kötik. Amennyiben a keretösszeg kimerülése előbb következne be, a Szerződés a keretösszeg kimerüléséig marad hatályban.
- 2.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a határozott időpont lejártakor, az általa végzett karbantartási szolgáltatás ellenértéke nem éri el a szerződéses keretösszeget, úgy a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesés Vállalkozó kockázatát képezi. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során a jelen pontban meghatározott vállalkozói kockázat ismeretében nyújtotta be ajánlatát, és határozta meg annak tartalmát. Vállalkozó kijelenti, hogy nem él Megrendelővel szemben semmilyen kártérítési vagy egyéb igényvel a Szerződés nem maradéktalan teljesüléséből eredő bevételkiesése miatt, illetve az esetleges ilyen igényeiről a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.8. Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés aláírásakor semmiféle olyan kötelezettsége nincs, amely jelen Szerződés aláírásában meggátolná.

3. DÍJAZÁS, ELSZÁMOLÁSI FELTÉTELEK

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 3.1. Felek rögzítik, hogy az eseti megrendelések vállalkozói díjának meghatározása során a Terc Kft. által kifejlesztett költségvetés készítő szoftverrel és az ahhoz tartozó, negyedévenként frissítésre kerülő Összevont Építőipari Normarendszer adattár alapján kidolgozott árazott költségvetéssel számolnak.
- 3.2. Vállalkozót az eseti megrendelések teljesítése után az alábbiak szerint számított vállalkozói díj illeti meg, amely a munkadíj és az anyagköltség összege:
- 3.2.1. Munkadíj: Az eseti karbantartások munkadíjának számítási alapját a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező nyertes ajánlatban szereplő építőmesteri-, épületgépészeti és villamos szakágakra megadott maximált rezsioradíjak súlyozott átlagaként számított átlagos rezsioradíj, azaz **nettó ... HUF rezsioradíj** képezi.
- Az egyes költségvetési tételek egységre jutó munkadíja nem lehet több, mint a tétel szerinti normaidő és a számítás alapját képező rezsioradíj szorzata. A vállalkozói díj munkadíj része az egyes tételek egységre jutó munkadíjának és mennyiségének szorzata összegezve.
- Ha az Összevont Építőipari Normarendszerben nem lehet fel az adott tétel, akkor Vállalkozónak „K” tételt kell alkalmaznia. Megrendelő „K” tétel alkalmazásakor egységárelemzést írhat elő.
- 3.2.2. Anyagköltség: Az eseti megrendelések anyagköltségének számításánál – a Szerződéshez csatolt, a Vállalkozó ajánlatában szereplő ...% anyagköltség-engedményre tekintettel – **...% anyagköltség eltérítést kell figyelembe venni**.
- Az egyes tételek egységre jutó anyagköltsége nem lehet több mint a tétel szerinti anyagköltség és a számítás alapját képező százalékos eltérítés szorzata. A vállalkozói díj anyagköltség része az egyes tételek egységre jutó, százalékosan eltérített anyagköltségének és mennyiségének szorzata összegezve.
- Ha olyan anyag alkalmazása válik szükségessé, amely nem, vagy amellyel műszakilag egyenértékű sem szerepel az Összevont Építőipari Normarendszerben, akkor az a beszerzési számlával igazolt áron kerül elszámolásra, de minden ilyen esetben ezt Vállalkozónak a Megrendelő felé előre írásban jeleznie kell.
- Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy esetenként az anyagbeszerzésről közvetlenül maga fog gondoskodni, de ilyen esetben ennek tényéről, a munka megrendelése előtt köteles Vállalkozót írásban értesíteni.
- 3.3. Vállalkozót a Szerződés teljesítésével kapcsolatban az eseti karbantartásokért a megrendelésekben szereplő, fentiek szerint számított vállalkozói díjon kívül további díjfizetés nem illeti meg.
- 3.4. Amennyiben a megrendelés átalánydíjas munkavégzésre vonatkozik, úgy a többlet-, illetve pótmunkákat – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alkalmazásával – az alábbiak szerint veszik figyelembe:
- a) Pótmunka:
- ai) Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló, vagy a megrendelés alapját képező dokumentációban

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

nem szereplő, külön megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

- aii) Ha a munka átalánydíjas megrendelés alapján kerül elvégzésre, Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti.
- aiii) Amennyiben a pótmunka fedezetésre tartalékkeret került beállításra, úgy a pótmunkák költségeinek elszámolása legfeljebb az eseti megrendelés tárgyát képező kivitelezés árszintjének megfelelő tételes költségelszámolás alapján történik.
- iv) Pótmunka elrendelésére kizárólag azon személy jogosult, aki az adott munkára vonatkozó megrendelést ellenjegyezte.

b) Többletmunka:

- bi) A többletmunka az eseti megrendelés alapját képező dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Vállalkozó a Ptk. és a Korm. rendelet alapján köteles elvégezni a megrendelés tartalmát képező munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- bii) A többletmunka utólag csak tételes elszámolású megrendelés esetén és akkor számolható el, ha Vállalkozó kivitelező a megrendelés alapját képező beárazott tételes költségvetési kiírással bizonyítja, hogy az a költségvetésben nem szerepelt.
- biii) Megrendelő köteles megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a megrendelés időpontjában nem volt előrelátható.

c) Tartalékkeret

- ci) A tartalékkeret – amennyiben a megrendelésben előírásra kerül – a pótmunka fedezetének biztosítására szolgál.
- cii) Amennyiben az Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ban szabályozott tartalékkeretet kíván alkalmazni, a megrendelésben előre részletesen rögzíteni fogja tartalékkeret felhasználásának szabályait, valamint megjelöli annak mértékét. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Ezen keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a megrendelésben azonban egyértelműen rögzíteni fogja a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit. Megrendelő a megrendelés értékébe a tartalékkeretet is be fogja számítani.

4. VÁLLALKOZÓI DÍJ ÉS ANNAK KIEGYENLÍTÉSE

- 4.1. Vállalkozót az eseti megrendelésben meghatározott munka szerződésszerű elvégzéséért díjazás illeti meg.
- 4.2. Amennyiben a Vállalkozó átalánydíj ellenében végzi a munkát, úgy a díj a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű díj, amely minden költséget tartalmaz és az eseti szerződés szerinti munka teljes körű – rendeltetésszerű használatra alkalmas, hiba-és hiánymentes, határidőben teljesített – ellenértéke.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 4.3. Tételes elszámolás alkalmazására az erre vonatkozó konkrét eseti megrendelés alapján van lehetőség abban az esetben, ha a megrendelés tartalmazza a kölcsönösen elfogadott egységár és mennyiség szerinti munkálatok teljes körű elvégzésének kötelezettségét (ideértve annak díj,- és anyagköltségvonzatait) és a rendeltetésszerű használatra való alkalmas állapotra vonatkozó követelményt.
- 4.4. Amennyiben a megrendelés tartalékkeretet biztosít, annak felhasználását az eseti megrendelés szerinti feltételek fennállása esetén a Megrendelő pénzügyi ellenjegyzője rendelheti el a megrendelésben meghatározottak szerint.
- 4.5. A vállalkozói díj megfizetésének feltételei, kifizetésének adott esetre irányadó szabályai a következők figyelembe vételével történik:
 - a) Kbt. 135. § és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai;
 - b) Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései szerint, azzal, hogy elszámolására a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet vonatkozik;
 - c) Kbt. 143. § (3) bekezdése;
 - d) Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.);
 - e) Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.),
 - f) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- 4.6. Felek megállapodnak abban, hogy az elszámolások utólagosan, minden hónapban az azt megelőző hónapban teljesített eseti megrendelések lezárt hibajegyeinek csoportos leigazolásával történik központilag. A megrendelések teljesítését és a szükséges dokumentumokkal felszerelt, bruttó anyag- és munkadíj költséggel ellátott hibajegy lezárását követően az adott hónap teljesítéseiről csoportos teljesítésigazolást kell kiállítani, amelyben a Megrendelő részéről a Szerződés teljesítése során eljáró kapcsolattartó személy igazolja, hogy az adott munkákat Vállalkozó elvégezte és jogosult annak ellenértékét leszámlázni.
- 4.7. Ha Felek az írásos megrendelésben rögzítetten külön számlázásban állapodtak meg, akkor az adott eseti megrendelés teljesítésigazolása is külön történik.
- 4.8. Az elvégzett munkák után a teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő Szerződésben megnevezett, teljesítésigazolásra jogosult kapcsolattartója a munkák elvégzését követő hónap 8. napjáig köteles. A munka teljesítésének visszautasítására, ill. a műszaki dokumentációval kapcsolatos hiánypótlásra történő felhívásra Megrendelőnek szintén a munkák elvégzését követő hónap 8. napjáig van lehetősége. A hibák kijavítását követően, a hiánypótlás elvégzése után a teljesítésigazolás kiállítására Megrendelőnek ismételt 8 nap áll rendelkezésére.
- 4.9. Vállalkozó a számlaösszesítőt is tartalmazó (rész)számlákat az alábbi címre köteles megküldeni: Semmelweis Egyetem Pénzügyi Igazgatóság - 1085 Budapest, Üllői út 26. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólag a teljesítési okmányokkal alátámasztott, szabályszerűen kiállított, a munka elvégzését és a teljesítésigazolás kiállítását követő 5 napon belül, 30 napos fizetési határidővel jogosult a számlát kiállítani.
- 4.10. Az ellenszolgáltatás teljesítése a következő szabályok szerint történik:

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésben bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - b) Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
 - c) A b) pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;
 - d) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az Art., és a Kbt. hatályos rendelkezései szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - e) Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
 - f) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét is teljesítette;
 - g) Ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 4.11. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat felszámítására.
- 4.12. A pénzügyi ellenérték teljesítése során Megrendelő a teljesítéskor hatályos adójogszabály szerint fizeti az ellenérték ÁFA tartalmát.
- 4.13. Megrendelő nem esik fizetési késedelembe, ha a Vállalkozó nem teljesíti a díjazása iránt igénye érvényesítéséhez a jelen Szerződésben és/vagy az irányadó jogszabályban előírt feltételeket.
- 4.14. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételét követően a megrendelésben meghatározott munka folyamatos végzésére köteles. Ettől kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli engedélye esetén vagy a Megrendelő felfüggesztésre vonatkozó utasítása esetén térhet el (5.19. pont). A munka végzése során esetlegesen felmerülő vitás kérdések sem adnak jogi alapot a Vállalkozó munkavégzésének felfüggesztésére.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 5.2. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavégzés helyszínén a műszaki teljesítés során műszaki vonatkozásokban nyilatkozattételre jogosult, az adott szakmai területen szakképzettséggel és szakmai jártassággal bíró személy folyamatos jelenlétéről, illetve - adott esetben - ha jogszabály így rendel, az ajánlatában az építésvezetői teendők ellátására megnevezett felelős műszaki vezető meglétéről, aki megfelel az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak. A kivitelezés során a felelős műszaki vezetőnek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, valamint a Korm. rendeletben rögzítettek szerint kell eljárnia.
- 5.3. Az eltakarásra kerülő épületszerkezetek esetén Vállalkozó köteles Megrendelőt minimum három munkanappal az eltakarás előtt értesíteni. Az eltakarásra kerülő munkafázisokat - azok elkészültekor a műszaki ellenőrrel, illetve Megrendelő műszaki megbízottjával - igazoltatni kell. Ennek elmulasztása esetén Megrendelő az adott munkaszakasz elvégzését nem ismeri el, kivéve, ha az ellenőrzés a Megrendelő hibájából maradt el.
- 5.4. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg nevesített alvállalkozója ellen megszűnésére vezető eljárás indul.
- 5.5. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően alvállalkozójánál jogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő károkért.
- 5.6. Vállalkozó dolgozói kötelesek a munkaterületen „Karbantartó” feliratú kitűzőt viselni, amelyen fel kell tüntetni a cég megnevezését és a dolgozó nevét, továbbá a fizikai dolgozók részére egységes munkaruházatot kell biztosítani.
- 5.7. Megrendelő kifejezett, írásbeli igénye esetén Vállalkozó köteles megadni azoknak, a teljesítésbe bevonni kívánt – büntetlen előéletű, szükséges szakismerettel és megfelelő referenciával, szakmai gyakorlattal rendelkező – alkalmazottainak, szakembereinek a névjegyzékét, akiknek a Megrendelő által meghatározott teljesítési helyre történő belépését a Szerződéssel összefüggő munkák teljesítése érdekében engedélyeztetni kívánja. A jegyzéknek tartalmaznia kell az említett személyek nevét, szakképzettségét, beosztását (munkakörét), illetőleg a teljesítés helyén alkalmazott biztonsági előírásoknak megfelelően - az adatvédelmi jogszabályok rendelkezéseinek betartásával – a Megrendelő által meghatározott egyéb adatokat. A jegyzékben feltüntetett adatok személyes adatok, a Megrendelő az adatvédelmi jogszabályokban meghatározott követelményeket az adatkezelés során köteles betartani. Amennyiben Megrendelő az így kijelölt szakemberek valamelyike ellen alapos kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette – a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.
- 5.8. Felek rögzítik, hogy a teljesítési helyek egyetemi és saját belső házirend és egyéb belső (tűzvédelmi, munkavédelmi, biztonságvédelmi, környezetvédelmi, stb.) szabályzatok szerint működnek, amelyeket Megrendelő Vállalkozó rendelkezésére bocsát, és amelyek rendelkezéseit – különösen a beléptetés, ott tartózkodás rendjét illetően – Vállalkozó köteles figyelembe venni. Vállalkozó a munka megszervezése során köteles tekintettel lenni a betegellátás zavartalanságának biztosítására és folyamatosan egyeztetni a teljesítési helyek (kórház) üzemszerű működésének, valamint az egészségügyi, oktatási feladatok zavartalan – balesetveszélyt vagy egészségkárosítást kizáró módon történő – elláthatóságának érdekében az adott intézménnyel a kivitelezés során.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 5.9. Vállalkozó köteles a vele jogviszonyban lévő alkalmazottait, alvállalkozóit, egyéb közreműködőit munka-, tűz-, környezetvédelmi oktatásban részesíteni, miután Megrendelőtől a helyszíni ismeretekre és magatartásra vonatkozóan eligazítást kapott.
- 5.10. Felek rögzítik, hogy a technikai ismeretekről, a biztonsági előírásokról, illetve berendezésekről egymást kölcsönösen tájékoztatják, illetve azok betartása, illetve működtetése érdekében folyamatosan együttműködni kötelesek. Vállalkozó köteles a munkák teljesítése során betartani a jelen Szerződésben vállalt valamennyi irányadó és alkalmazandó hazai és nemzetközi jogszabályt, rendelkezést, hatósági előírást, szabványt, normát.
- 5.11. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az adott megrendelés teljesítéséhez szükséges mértékben tájékoztatja Vállalkozót saját alkalmazottaira vonatkozó azon szabályokról, amelyeket Vállalkozó köteles figyelembe venni.
- 5.12. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az irányadó jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak megfelelően a Megrendelő utasításai szerint eljárni, Megrendelő pedig jogosult a teljesítést folyamatosan ellenőrizni, amely során Vállalkozó köteles Megrendelőnek az ellenőrzéshez szükséges felvilágosítást és egyéb segítséget megadni. Vállalkozó köteles a megrendelés teljesítéséhez szakmai képesítéssel és szakmai jártassággal bíró személyt biztosítani, a munkavégzése során, a helyszínen mindig kell lennie olyan személynek, aki egyszemélyben jogosult a teljesítés tárgyának vonatkozásában a Vállalkozót képviselni.
- 5.13. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles erre írásban figyelmeztetni. Ha Megrendelő az utasításhoz a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő következményekért, károkért helytállni tartozik.
- 5.14. Felek a Szerződés és a megrendelések teljesítése során mindvégig kötelesek együttműködni és egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a Szerződés és/vagy az adott megrendelés tárgyát, illetve a szerződésszerű teljesítést érinti.
- 5.15. Vállalkozó a kivitelezési feladatok teljesítése után a munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően, azzal egyidőben köteles, amennyiben az eseti megrendelés másként nem rendelkezik.
- 5.16. Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a Munkaterület birtokának a Megrendelő részére történő visszaadása napjáig annak (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok betartásáról.
- 5.17. A munkaterületen a kárveszélyt a munkaterület átadás-átvétel időpontjától annak Megrendelő részére történő visszaadásáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély a munkaterület részére történő visszaadásával száll át a Megrendelőre.
- 5.18. Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a Munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását.
- 5.19. Vállalkozó köteles a Megrendelő, avagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok felhívására a kivitelezési tevékenységet azonnali hatállyal felfüggeszteni (a továbbiakban: leállás).
- 5.20. Amennyiben a leállás olyan okból következik be, melyért a Vállalkozó a felelős,

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- köteles leállás esetén az állagmegóváshoz, baleset és életveszély elhárításához szükséges szakmailag indokolt intézkedéseket a Megrendelő utasítására elvégezni.
- úgy a leállás időtartama nem eredményezi a teljesítési határidő meghosszabbodását.

A leállásra okot adó körülmény megszűnéséről való tudomásszerzését követően a Vállalkozó 1 munkanapon belül köteles a kivitelezést folytatni.

- 5.21. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely a teljesítésben rá tekintettel közreműködő személy ellen a Megrendelő kifogást emel, úgy az érintett személy a teljesítésben a továbbiakban nem vesz részt, és ezen személyt azonos képesítésű és gyakorlattal rendelkező személlyel haladéktalanul, de legkésőbb egy munkanapon belül pótolja.
- 5.22. Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületen már kiépített közműhálózatot, az eseti megrendelés szerinti karbantartási munkával nem érintett épületszerkezeteket, területeket. Köteles úgy eljárni, hogy a közművek, a nem érintett épületszerkezetek, területek megrongálódását megelőzze.
- 5.23. Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez szükséges engedélyeket beszerezni, egyeztetéseket lefolytatni. A jelen pont szerinti kötelezettségének teljesítéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.
- 5.24. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozó – avagy olyan személyek, akik tevékenységéért a Vállalkozó felelősséggel tartozik – olyan tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, amelyért Vállalkozó felelős, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 5.25. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés helyszínén rá tekintettel tartózkodó személyek nem készítenek a kivitelezéssel nem összefüggő, és/vagy mások személyiségi jogait sértő kép-, videó-, vagy hangfelvételt.

6. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.1. Megrendelő köteles megbízni az adott munka tárgyához és jellegéhez igazodó olyan szakembert, aki képes szakképzettségénél és szakmai gyakorlatánál fogva az adott eseti megrendelés alapján végzendő munka megfelelőségének műszaki szakmai szempontú megítélésére. Ha az adott munka az eseti megrendelés alapján műszaki ellenőrt igényel, legalább egy – a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott – szakképesítéssel rendelkező személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával a Megrendelőnek meg kell bíznia. Az ilyen személyt az eseti megrendelésben kell megnevezni. Megrendelő a munka egyes szakaszaira, különböző szakágakra vagy az építményszerkezetekre más-más műszaki ellenőrt is megnevezhet. Abban az esetben, ha a munkavégzéshez jogszabálynál fogva műszaki ellenőr alkalmazása nem szükséges, ott műszaki megbízott is kirendelhető a Megrendelő részéről.
- 6.2. Megrendelő köteles a munkálatok elvégzéséhez szükséges és rendelkezésre álló dokumentumokat, leírásokat, alaprajzokat, terveket, engedélyeket Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 6.3. Amennyiben a Megrendelő nem bocsátja az előre megbeszélt időpontban Vállalkozó rendelkezésére a munkaterületet vagy az előző pontban felsorolt dokumentumokat, Vállalkozó az emiatt keletkezett és igazolt költségek megtérítésére jogosult.
- 6.4. Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói, teljesítési segédei, közreműködői tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.
- 6.5. A közbeszerzési dokumentumok V. részében (Közbeszerzési műszaki leírás) rögzített műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő képviselője a Vállalkozó képviselőjével az építési helyszínt közösen bejárják, ennek során megtekintik a készre jelentett kivitelezést, és arról jegyzőkönyvet készítenek a Korm. rendelet 32. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.
- 6.6. Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetés szerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. Megrendelő a szerződés szerű teljesítés igazolására a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, a hiányok pótlását követően köteles.
- 6.7. Az eseti megrendelésben a Vállalkozó által a kivitelezés tekintetében vállalt kötelezettségek teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a Felek azt tekintik, ha a kivitelezést a Megrendelő elfogadja, és ezen tény a jegyzőkönyvben rögzítik. Ezzel egyidejűleg – adott esetben – Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni az őt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével, valamint a beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatát, megfelelőség-igazolását. A sikeresnek minősülő műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv elkészítését követően megtörténhet a Korm. rendelet 33. §-ának megfelelően a birtokbavétel.

7. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 7.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt folyamatosan olyan eszköz-, jármű-, szakember- és szerszám-géppárossal, illetve feltételekkel rendelkezik, amely folyamatosan biztosítja a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek ellátását, melyet legjobb szakmai tudása szerint a jelen Szerződésben rögzített határidőben teljesít.
- 7.2. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra is, hogy Megrendelő vagyongazdálkodásában álló, jelen Szerződés 1. sz. mellékletében részletesen körülírt ingatlanok területén kizárólag olyan, a hatályos jogszabályoknak megfelelően bejelentett munkavállalókat, illetve munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló alkalmazottakat foglalkoztat, akik az adott feladathoz tartozó szakmai iskolai végzettséggel, szakképesítéssel, szakmai gyakorlattal és érvényes erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkeznek.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 7.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés, az eseti megrendelés vagy ezek bármely rendelkezésének teljesítése akadályba ütközik, az akadályról, az akadály megszűnésének várható időpontjáról Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.
- 7.4. A jelen Szerződésből eredő jogokat és kötelezettségeket a Vállalkozó kívülálló harmadik személyre nem ruházhatja át.
- 7.5. A teljesítés során a Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat (utasítások, kifogások, figyelmeztetések, stb.) írásban – emellett sürgős esetben rövid úton (telefonon, faxon, e-mailben) is – közlik egymással. Felek a jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartóik útján kötelesek együttműködni a Szerződés hibátlan, teljes körű teljesítése érdekében. Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a teljesítést érinti.
- 7.6. Jelen Szerződés teljesítése során a Felek részéről eljáró kapcsolattartó személyek:
- Megrendelő:
Név:
Telefon/fax:
Mobil:
e-mail:
- Műszaki ügyekben:
Név:
Telefon/fax:
Mobil:
e-mail:
- Vállalkozó:
Név:
Fax:
Mobil:
e-mail:
- 7.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Semmelweis Egyetem területén, többek közt a munkaterületen is zárt láncú videó megfigyelő rendszer működik, melynek rögzített felvételeit a Megrendelő illetékes szakigazgatóság ellenőrzi.

8. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG, TELJESKÖRŰ KÁRTÉRÍTÉS VÁLLALÁSA

- 8.1. Felek a Vállalkozó által elvégzett karbantartási munkák megfelelősége vonatkozásában a munkaterületnek a Megrendelő birtokába történő visszaadásától számítva 12 hónap, illetve – amennyiben az adott munkára, berendezésre kötelező jótállás vonatkozik, úgy az arra vonatkozó előírásoknak megfelelő időtartamú – jótállást kötnek ki.
- 8.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a természetes elhasználódásból, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezeléssel, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen Szerződés, vagy jogszabály alapján Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül Vállalkozó a

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységéből ered.
- 8.3. Vállalkozó köteles az általa hibásan elvégzett munka kijavítását minden díj- és költségigény nélkül, térítésmentesen, haladéktalanul, de legkésőbb Megrendelő kifogásának kézhezvételétől számított 3 napon belül megkezdeni és ésszerű határidőn belül befejezni.
 - 8.4. Ha a Vállalkozó a jótállási igénybejelentésnek nem tesz eleget vagy az ismételten elvégzett karbantartás ismételten nem megfelelő, a Megrendelő – belátása szerint – fordulhat kárai enyhítése érdekében más vállalkozóhoz a hibás teljesítés teljeskörű elhárítása érdekében, ennek költségeit a Vállalkozó köteles viselni. Az ilyen címen felmerült költségeit a Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó esedékessé vált díjával szemben.
 - 8.5. A jótállás ideje alatt ugyanazon hiba miatt a kijavítás vagy a munka újbóli esetlegesen megismételt elvégzése tekintetében a Vállalkozó újbóli díj- és/vagy költségigényt Megrendelővel szemben nem támaszthat, még akkor sem, ha a hibás teljesítéssel érintett munka vagy munkarész újbóli megismételt elvégzésének költségei magasabbak, mint az eredeti munkavégzése volt.
 - 8.6. Megrendelő jogosult a jótállás igény mellett - Vállalkozó szerződésszegése miatt - a hibás teljesítésből eredő, vagy arra visszavezethetően - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - keletkezett teljes kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni azzal, hogy Vállalkozó a polgári jog szabályai szerint felel mindazon károkért, amelyek saját alkalmazottai, alvállalkozói, alkalmazottai, vagy egyéb, a Vállalkozó érdekében eljáró személyek, közreműködők tevékenysége, illetve mulasztása következtében keletkeztek. Ebben az esetkörben is a Vállalkozó teljes kártérítési felelősséget vállal és a Megrendelő valamennyi, közvetett és közvetlen kárát köteles megtéríteni.
 - 8.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiek biztosítására a Szerződés teljes időtartama alatt megfelelő és igazolt, hatályos és érvényes felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen Szerződés 5. sz. mellékletét képezi, érvényes és hatályos felelősségbiztosítás hiányában a szolgáltatás nem gyakorolható.
 - 8.8. Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben tett kötelezettségvállalására tekintettel a munkavégzése során az általa okozott károkat megtéríteni a Ptk. rendelkezései értelmében. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól a szándékosan, súlyos gondatlansággal vagy bűncselekménnyel, ill. az életben, testi épségben vagy egészségben okozott kár esetén.

9. KÖTBÉR

- 9.1. Vállalkozó szavatol azért, hogy jelen Szerződés, illetve az eseti megrendelések szerinti feladatokat határidőben, hiba- és hiánymentesen elvégzi, továbbá a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a Szerződés és az eseti megrendelés szerinti feladatok elvégzése és Megrendelő támogatása céljából biztosítja a Szerződés minőségi teljesítéséhez szükséges szakértelmet, szakembert és technikai, valamint alap- és segédanyag-szolgáltatási háttérrel.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 9.2. A jelen Szerződésben meghatározott feladatok elvégzésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő személyiségi, szerzői, illetve egyéb jogi kérdéseket illetően Vállalkozó köteles a tőle elvárható legnagyobb gondossággal eljárni és azokról a Megrendelőt olyan időben tájékoztatni, hogy Megrendelő az adott ügyet érintően intézkedni tudjon. Amennyiben szerzői joggal érintett munka végzésére kerül sor, a vagyoni jogokat a Vállalkozó a Megrendelőre átruházza, ennek díját a Szerződés tartalmazza.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés vagy a megrendelés szerinti bármely kötelezettséget határidőben egyáltalán nem, vagy nem megfelelően, azaz késedelmesen vagy hibásan teljesíti, úgy Megrendelő a jelen Szerződés szerinti kötbérre jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó, teljes kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- 9.4. Az eseti megrendelésben rögzített határidőre történő teljesítés késedelme esetén Megrendelő *késedelmi kötbér* felszámítására jogosult az alábbiak szerint:
- i) késedelmes naponként az adott eseti megrendelés nettó értékének 1%-a, de legfeljebb az adott eseti megrendelés nettó értékének 20%-a;
 - ii) amennyiben a kötbér mértéke eléri az adott eseti megrendelés nettó értékének 20%-át, Megrendelő jogosult a jelen Szerződéstől elállni, vagy azt felmondani;
 - iii) Továbbá Megrendelő az alábbi feladatokra vonatkozó ajánlatadási, ill. a megrendelés során meghatározott visszaigazolási határidő késedelme esetén nettó 50.000 Ft/késedelmes nap kötbér felszámítására jogosult, amennyiben az olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó a felelős:
 - A) kiemelt fontosságú feladatok:
 - helyszíni bejárás, felmérés a bejelentéstől számított 3 munkanapon belül;
 - árajánlat feltöltése a GLPI rendszerbe a bejárást követő 5 munkanapon belül;
 - B) átlagon felüli fontosságú feladatok:
 - helyszíni bejárás, felmérés a bejelentéstől számított 4 munkanapon belül;
 - árajánlat feltöltése a GLPI rendszerbe a bejárást követő 6 munkanapon belül;
 - C) átlagos fontosságú feladatok:
 - helyszíni bejárás, felmérés a bejelentéstől számított 5 munkanapon belül;
 - árajánlat feltöltése a GLPI rendszerbe a bejárást követő 10 munkanapon belül.
- Kiemelt és átlagon felüli fontosságú bejelentések esetében a helyszíni bejáráson a Megrendelő műszaki ellenőre is részt vesz a pontos műszaki tartalom meghatározása és a mielőbbi megoldás feltételeinek tisztázása érdekében.
- Vállalkozó a bejárás időpontját köteles egyeztetni a feladathoz kirendelt megrendelői műszaki képviselővel, műszaki ellenőrrel. Indokolt esetben a műszaki ellenőr a bejelentés fontosságát a bejáráson tapasztaltak alapján módosíthatja, amelyről az OIK diszpečsert írásban értesíti.
- Abban az esetben, amikor egy feladatra több alternatív árajánlatot szükséges adnia Vállalkozónak, az árajánlat feltöltési határideje a Megrendelővel egyeztetve meghosszabbítható.
- 9.5. A felszámított késedelmi kötbéren túlmenően Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére harmadik fél bevonásával a megrendelésben szereplő munkát elvégeztetni.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 9.6. *Hibás teljesítési kötbér:* Amennyiben Vállalkozó nem az eseti megrendelésben, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek [Ptk. 6:157. § (1) bek.]. megfelelő minőségben teljesít, úgy Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Amennyiben a hiba nem javítható, azonban a rendeltetésszerű használatot a nem az eseti megrendelésben vagy jogszabályban megállapított minőségű munkavégzés nem akadályozza, úgy a Megrendelő az adott megrendelésre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő kötbérre jogosult, amelyet jogosult a Vállalkozó díjával szemben beszámítani.
- 9.7. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben (eseti megrendelésben) megállapított vagy jogszabályban előírt minőségi követelményeknek.
- 9.8. Vállalkozó mentesül a hibás teljesítés jogkövetkezményei alól, ha a hiba Megrendelő által adott
- a) anyag alkalmatlanságára vagy hibájára,
 - b) adat hiányosságára, vagy hibájára, vagy
 - c) utasítás célszerűtlenségére, vagy szakszerűtlenségére
- vezethető vissza.

Jelen pont szerinti hibák felmerülése esetében Vállalkozó mentesülésének további feltétele, hogy a fenti körülményekre (pl. anyag hibájára) Megrendelőt igazoltan figyelmeztette [Ptk. 6:167. § (2) bek.].

Jelen pont alkalmazásában minőségileg kifogásolható szolgáltatás: az építőipari kivitelezési munka fizikai megvalósulása eredményeként létrejött olyan termék, amely nem az MSZ-04-803 szabványsorozatnak megfelelő minőségben teljesül.

„Minőségileg kifogásolható szolgáltatás” fogalom alatt értendő az eseti megrendelés – az igénybejelentéstől a feladat lezárásáig terjedő – teljes folyamata, mint a szolgáltatás minőségét meghatározó tényezők (ajánlatadási, együttműködési, tájékoztatási készség; kapcsolattartás; a dokumentáltság, a GLPI rendszer használata, stb.)

- 9.9. Amennyiben a 9.6. pontban meghatározott hibás teljesítés esetén a hiba javítható, úgy – a Megrendelő erre vonatkozó írásban bejelentett igénye esetén – a Vállalkozó köteles a hibát javítani, ebben az esetben a hibajavítás időtartamára a késedelmi kötbér szabályai szerint (9.4.i.) pont) történik a hibás teljesítési kötbér elszámolása. Ez esetben a 9.6. pont szerinti hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs mód, a késedelmi kötbér a Vállalkozó számlájába beszámításra kerül.
- 9.10. Amennyiben a hibás teljesítés esetén a hiba a rendeltetésszerű használatot akadályozza, úgy a Vállalkozó a hiba kijavítására köteles. Ez esetben hibás teljesítési kötbér nem kerülhet felszámításra. Amennyiben a hiba kijavítását a Vállalkozó nem, vagy nem megfelelő határidőre vállalja, úgy Megrendelő jogosult saját költségén a hibát kijavíttatni, ez esetben a hibás teljesítési kötbér mértéke az adott megrendelés nettó díjának 15%-a, ezen túl – amennyiben a hibajavításra a hibás teljesítési kötbér nem volt elegendő – a Vállalkozó köteles megtéríteni a hibajavítás díját azzal, hogy ezen kötbér, illetve díj a Vállalkozó számlájába beszámításra kerül.
- 9.11. *Meghiúsulási kötbér:* Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a Szerződést és ez az eseti megrendelés meghiúsulásához vezet, meghiúsulási kötbért

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

köteles fizetni, melynek vetítési alapja az eseti megrendelésben rögzített vállalkozói díj, mértéke 30%. Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és egyúttal meghiúsulási kötbért érvényesíteni:

- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a szerződés (egyedi megrendelés) szerinti feladata teljesítését csak számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Megrendelőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt,
- a késedelmi, vagy hibás teljesítési kötbér maximális mértékének elérése esetén;
- amennyiben Vállalkozó a szerződés (eseti megrendelés) teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott kötelezettségeit nem teljesíti;
- ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot – így különösen, de nem kizárólagosan, ha hibásan teljesít és kijavítási, illetve kicserélési kötelezettségének ésszerű időn belül sem tesz eleget;
- Vállalkozó a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt magatartások valamelyikét megvalósítja;
- a Kbt. 143. § (2) bekezdése szerinti körülmény fennáll;
- olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, harmadik személy a szerződéssel megrendelt egyes karbantartási alkatrészeket jogosulatlanul elvonja a Megrendelőtől, melynek következtében Megrendelő az alkatrészek felett nem tud tulajdont szerezni.

- 9.12. A Szerződés hatálya előtti megszűnése esetén felek az elvégzett munkák elszámolására és a jogos ellenérték leszámolására, illetve kifizetésére kötelezettek.
- 9.13. A kötbér felszámításának jogossága esetén Megrendelő a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására is jogosulttá válik. A Szerződés hatálya előtti megszűnés esetén Felek az elvégzett munkák elszámolására és a jogos ellenérték leszámolására, illetve kifizetésére kötelezettek.
- 9.14. Amennyiben a jelen Szerződés az előző pontban meghatározottak szerint azonnali hatályú felmondással megszűnik, ez maga után vonja a keretmegállapodás megszűnését is.
- 9.15. Amennyiben Vállalkozó megszegi a Keretmegállapodás alapján megkötött jelen Szerződést, és ez annak felmondásához vezet, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Vetítési alapja a Keretmegállapodás alapján megkötött jelen Szerződésből még nem teljesített rész, és mértéke 5%.

10. ALVÁLLALKOZÓK

- 10.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során a Kbt. rendelkezései, valamint a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata alapján az abban foglaltak szerint jogosult alvállalkozó(k) bevonására.
- 10.2. A Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 10.3. Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt – köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra. Vállalkozó csak a jogszabályok szerinti foglalkoztatási jogviszonynak megfelelő munkavállalókat alkalmazhat a munkaterületen, amely munkavállalók balesetvédelmi oktatását Vállalkozónak igazoltan el kell végeznie.
- 10.4. Az előző pont alapján Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat veszi igénybe a Szerződés teljesítésének időtartama alatt (felsorolás):
-
- 10.5. Megrendelő által megbízott más vállalkozók részére a munkaterületet, a munkavégzés feltételeit és minden ésszerű lehetőséget Vállalkozó köteles biztosítani ahhoz, hogy a Megrendelő által megbízott más vállalkozóik az építési területen munkájukat végezhessék.
- 10.6. Megrendelő jogosult - annak indoklása mellett - a nem megfelelő tevékenységet végző alvállalkozók cseréjét, továbbá a már megkötött alvállalkozói szerződések felmondását kezdeményezni.
- 10.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Keretmegállapodás, illetve az annak alapján létrejött jelen Szerződés teljesítése során a teljesítésbe jogszerűen bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Jogellenesen bevont alvállalkozó esetén Vállalkozó minden kárért teljes felelősséggel tartozik.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 10.8. Az alvállalkozó a Megrendelővel nem áll közvetlen jogviszonyban, így a jelen Szerződéssel összefüggően nem adhat ajánlatot, nem fogadhat el és nem igazolhat vissza megrendelést és nem számlázhat sem a Keretmegállapodás, sem az egyedi szerződés alapján.
- 10.9. Vállalkozót, illetve minden alkalmazottját és az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat, egyéb közreműködőket titoktartási kötelezettség terheli jelen Szerződés teljesítése során vagy azzal összefüggésben tudomásukra jutott (vagy birtokukba került), illetve más módon megismert minden olyan, nem nyilvánosan hozzáférhető, illetve nem közérdekű adat, terv, információ, okmány, dokumentum tartalma vonatkozásában, amelynek nyilvánosságra hozatala akár a Megrendelő, akár az Megrendelő hivatali, üzleti vagy egyéb titkait sértené.
- 10.10. A titoktartási kötelezettség alól jogszabály felmentést adhat. A titoktartás a megállapodás teljes időtartama alatt, továbbá annak megszűnésétől számított további 3 évig fennáll. Megrendelő rögzíti, hogy a jelen Szerződés alapján az állami ellenőrző szervek jogosultak betekinteni az iratokba, egyéb dokumentumokba és a jogszabály által meghatározott esetekben a Vállalkozónak is együtt kell működnie a vizsgálatok során, az együttműködés megtagadása súlyos szerződésszegésnek minősül az egyéb jogi következmények mellett.
- 10.11. Jelen Szerződés rendelkezéseinek a Vállalkozói alkalmazottak, alvállalkozók, illetve egyéb közreműködők részéről történő megismertetése, betartatása, illetve a betartatásának ellenőrzése Vállalkozó kötelessége, illetve felelőssége.

11. VIS MAIOR

- 11.1. Az alábbiakban felsorolt események a Felek akaratán kívül álló – olyan ok, amelyért egyik Fél sem felelős – körülményekként mentesítik a Feleket jelen Szerződés alapján terhelő kötelemeik teljesítése alól a körülmény fennállásának időtartamára, feltéve, hogy ezen körülmények a jelen Szerződés aláírását követően, illetőleg aláírását megelőzően jönnek/jöttek létre, ám következményeik – melyek meggátolják vagy késleltetik a Szerződés teljesítését – az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak, így különösen:
- i) természeti katasztrófák (villámcsapás, földrengés, árvíz, hurrikán és hasonló);
 - ii) háború vagy más konfliktusok, megszállás, ellenséges cselekmények, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó;
 - iii) felkelés, forradalom, lázadás, katonai vagy egyéb államcsíny, polgárháború és terrorcselekmények;
 - iv) zendülés, rendzavarás, zavargások.
- 11.2. Annak érdekében, hogy bármely vis maior esemény a fentiekkel összhangban a szerződéses kötelezettségek teljesítését akadályozó tényezőként felhozható legyen, a jelen Szerződés teljesítésében akadályozott Félnek írásban tájékoztatnia kell a másik Felet a fenti különleges körülmények bekövetkeztéről. Ezt a tájékoztatást indokolatlan késedelem nélkül kell megtenni azt követően, hogy az illető szerződő Fél felismerte a kötelemeik teljesítése alól mentesítő indokként felhozható körülmények felmerültét.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- 11.3. A fenti értesítésben meg kell jelölni a teljesítés várható késedelmi időszakát is, amennyiben ez felmérhető az adott pillanatban.
- 11.4. Amennyiben a mentesülés indoka megszűnik, úgy erről a tényről a másik Felet is értesíteni kell (írásban is), továbbá lehetőség szerint arról is tájékoztatni kell, hogy a mentesülés indokát jelentő különleges körülmények miatt késedelmes intézkedéseket mikor foganatosítják. A Szerződés teljesítésének valamely vis maior jellegű esemény következtében 1 (egy) hónapon túli késedelme esetén Felek megvitatják a jelen Szerződés megfelelő módosításának szükségességét.
- 11.5. A jelen pontban rögzítettek szerint kell eljárnia a Vállalkozónak a Megrendelő irányában is, amennyiben a bekövetkezett vis maior esemény a Szerződés teljesítése mellett egy vagy több megrendelés teljesítését is érinti.

12. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

12.1. Azonnali hatályú felmondás

12.1.1. A Felek bármelyike azonnali hatályú felmondásra jogosult a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén.

12.1.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a) Vállalkozó szolgáltatásának nyújtásában közvetlenül egymást követően másodszor is olyan okból, amelyért felelős 3 napot meghaladó késedelembe esik, vagy három alkalommal 2 napot meghaladó ajánlatadási késedelembe esik;
- b) Vállalkozó lényeges tájékoztatási kötelezettségeinek ismételten felhívás ellenére nem tesz eleget, és ezzel Megrendelő működését súlyosan veszélyezteti;
- c) Vállalkozó teljesítési készsége vagy képessége megszűnik, gazdálkodásában vagy szervezetében olyan változások következnek be, amelyek veszélyeztetik a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését, vagy a Vállalkozóval szemben felszámolási- vagy esetleges megszűnésére vezető végrehajtási eljárást rendeltek el;
- d) Megrendelő esedékessé vált, nem vitatott fizetési kötelezettségével felszólítás ellenére több, mint 90 napot meghaladóan fizetési késedelembe esik.
- e) Vállalkozó által elvégzett hibaelhárítással összefüggésben, a jelen Szerződés hatálya alatt összesen 3 alkalommal megalapozott, súlyos minőségi kifogás merül fel,
- f) Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során súlyos jogszabálysértést követ el, szakszerűtlen, nem megfelelő munkát végez, nem biztosít megfelelően képzett szakembereket és a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 5 munkanapon nem szünteti meg a jogosan kifogásolt körülményt.

12.1.3. Az azonnali hatályú felmondás a jelen Szerződést közlése időpontjában azonnali hatállyal megszünteti. A Szerződés megszűnését követően a Felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni. A azonnali hatályú felmondást indokolt írásbeli jognyilatkozatba kell foglalni.

12.1.4. A szerződésszegésért felelős Fél köteles a másik Félnek az ebből eredő kárát a polgári jog szabályai szerint megtéríteni. A Vállalkozó által a jelen Szerződéshez csatolt

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

felelősségbiztosítás rendeltetése a felmerült károk felelősségi körben történő egészbeni vagy részbeni rendezése.

12.1.5. A Szerződés határozott időtartamának lejáratát megelőző megszűnése esetén Felek az elvégzett munkák elszámolására és a jogos ellenérték leszámlázására, illetve kifizetésére kötelezettek.

12.2. Kbt. szerinti kötelező felmondás

12.2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.2.2. Ha a Vállalkozó a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti magatartások valamelyikét megvalósítja, Megrendelő azonnali hatályú felmondásra jogosult olyan határidővel, hogy a Szerződéssel érintett feladat ellátásáról gondoskodni tudjon.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. Jelen Szerződés a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint a Felek közös megegyezésével, írásban akkor módosítható, ha annak törvényes előfeltételei fennállnak.

13.2. Minden, a jelen Szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítésnek hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.

13.3. A Felek közötti levelezés nyelve a magyar.

13.4. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel összefüggésben vita alakul ki, a Felek vállalják, hogy vitájukat elsősorban megegyezéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén a Felek a magyar Polgári Perrendtartás szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak.

13.5. Felek között létrejött Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jog, így különösen a Kbt., a Ptk, valamint az építési jogszabályok vonatkozó rendelkezései irányadóak.

13.6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek (másolatban):

1. sz. melléklet: Érintett ingatlanok jegyzéke (excel)
2. sz. melléklet: Kiemelt gyógyászati helyiségek felsorolása
3. sz. melléklet: Kritikus ellátási területek
4. sz. melléklet: Épületkarbantartási protokoll
5. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata

Jelen Szerződés 4 azonos érvényű példányban magyar nyelven készült, melyből Vállalkozó 1 (egy), Megrendelő 3 (három) példányt kap. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a Szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban a Megrendelő által kibocsátott Közbeszerzési Dokumentumok, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlat.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

Felek a jelen Szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá azzal, hogy a Szerződés csak a mellékleteivel együtt minősül teljesnek.

Budapest, 2018.

Budapest, 2018.

Dr. Szász Károly

kancellár

Semmelweis Egyetem

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem a Megrendelő részéről:

Budapest, 2018. _____ hó ___ napján:

Baumgartnerné Holló Irén

gazdasági főigazgató

Jogilag ellenjegyzem a Megrendelő részéről:

Budapest, 2018. _____ hó ___ napján:

jogtanácsos

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

V. FEJEZET

Műszaki leírás

Verseny újranyitás KÖZBESZERZÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

A Semmelweis Egyetem (továbbiakban: szerződéskötésig **Ajánlatkérő**, azt követően **Megrendelő**) közbeszerzési eljárás keretében kívánja vállalkozásba adni Vállalkozónak (továbbiakban: szerződéskötésig **Ajánlattevő**, azt követően **Vállalkozó**) a beszerzés tárgyát képező **építés jellegű eseti és ütemezett karbantartási tevékenység végzését** a vagyonkezelésében lévő ingatlanokra (360.000 m² + 30 % opció nettó szintterület, a hozzá tartozó telkekkel, építményekkel) az itt leírtaknak megfelelően.

1. Építés jellegű eseti és ütemezett épület karbantartási tevékenység értelmezése

Karbantartási tevékenységnek minősül a használatban lévő ingatlanok zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartási tevékenység, - ide értve a tervszerű megelőző karbantartást - amelyet a rendeltetészerű használhatóság érdekében el kell végezni, és amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. Fenti tevékenység az épület karbantartás körébe tartozik még abban az esetben is, ha

- az épület alkotórészei lényeges elemeinek részleges cseréjével jár együtt,
- az egész épületre kiterjed (homlokzat tatarozása, beleértve a nyílászárók cseréjét is),
- korszerűbb formában, módszerrel történik a javítási munka (pl.: meszelés helyett festés, tapétázás, vagy falburkolat elhelyezése, vagy szőnyegpadló helyett parketta vagy fordítva),
- a meglévő épület olyan átépítésére, átalakítására kerül sor, amelynek eredményeként az épület egészének vagy egy részének funkciója, rendeltetése nem változik meg (pl.: célszerűségi okokból az épületen belüli válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése történik meg).

Az épület karbantartás körébe tartozik továbbá

- az előre nem látott körülmény, elháríthatatlan akadály (vis major) miatt szükségessé váló közvetlen munkavégzés, valamint a tárgyi eszközökön végzett bontási és helyreállítási munka;
- a telekhatáron belüli közüzemi vezetékek és azok műtárgyainak cseréje;
- a meglévő utakra, térburkolatokra új koptatóréteg felvitele, a kikopott burkolat (kátyúk) helyreállítása, útburkolati jelek felfestése;
- a meglévő kockakő, terméskő, keramit, stb. burkolatú utak, térburkolatok, burkolatának átrakása, szükség szerinti pótlása;
- a tartóoszlopok, a különböző vezetékek meglévő tartozékainak cseréje;

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- a kerítések, korlátok - oszlopok közötti - betéteinek, dróthálózatának, lábázatának szakaszos vagy teljes cseréje, ha a tartóoszlopokat nem cserélik;
- a talaj természetes vagy mesterséges alakulatának fenntartása, helyreállítása (vízmosás, gödör, keréknyom, felfagyás elegyengetése vagy feltöltése), ha az nem más beruházás miatt történt.

2. Vállalkozó feladata

Szakágankénti bontásban – felsorolás szintjén részletezve – Vállalkozó feladata különösen az alábbi szerkezetek, szerkezeti részek, elemek karbantartása, szerelése, cseréje, helyreállítása:

2.1.Építészet

- kőműves szerkezetek és szerelt falak,
- külső és belső vakolatok,
- padló és falburkolatok,
- nyílászárók,
- épületasztalos szerkezetek,
- lakatosszerkezetek,
- üvegezés,
- festés-mázolás, felületképzés,
- csapadékvíz, technológiai és üzemivíz elleni szigetelések,
- mobil bútorok, beépített bútorok és egyéb épülettartozékok,
- beépített árnyékolástechnikai berendezések,
- felirati táblák, információs jelzések,
- magastetők ácsszerkezete, fedéssel és kiegészítő szerkezetekkel együtt, bádogozás,
- lapostetők szigetelése kiegészítő szerkezetekkel együtt, bádogos munkák,
- vakolt, szerelt és burkolt homlokzatok,
- épületkörüli járdák, bejárati és belső lépcsők, korlátok, lábrácsok,
- folyókák, felszíni víz elvezetés, útburkolatok és útburkolati jelek,
- közlekedési jelző és útbaigazító táblák,
- kerti padok, kerítések és kapuk.

2.2.Épületgépészet

- vízellátás és szennyvízelvezetés berendezési tárgyai és szerelvényei,
- nyomó-, lefolyóvezetékek és szerelvényeik,
- vízkezelő berendezések, szivattyúk, nyomásfokozók, szintkapcsolók,
- szennyvíztározók, zsírfogók, szennyvízátelölők,
- csatornázási műtárgyak, fedlapok,
- bojlerok, melegvíz-előállító berendezések és szerelvényeik,
- központifűtési radiátorok, konvektorok, termoventillátorok, fan-coilok és szerelvényeik,

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- központifűtési csővezetékek és szerelvényeik,
- légtechnikai berendezések, ventilátorok, hőcserélők, konvektorok,
- légszűrők, zaj- és rezgéscsillapítók,
- légtechnikai csővezetékek, légszűrők, elzáró- és szabályozószerkezetek,
- földgáz fogyasztói berendezés: fogyasztói vezeték és készülékek, szerelvények.

2.3.Épületvillamosság (erősáram)

- A 0,4 kV-os fogadótól – azt bele nem értve – az al- és szinti elosztókon és kapcsoló berendezéseken keresztül a csatlakozási végpontokig és fényforrásokig – azokat is beleértve – a teljes villamos hálózat, különösen
- a villamos biztonsági, illetve védelmi egységek (biztosítékok, érintésvédelmi relék, stb.),
- az összes kapcsolóelem (alkonykapcsoló, időkapcsoló, stb.),
- a világítási hálózat összes eleme (térvilágítás, épületvilágítás, ezek lámpatestei, izzói),
- csatlakozási végpontok (3 és 1 fázisú aljzatok, elosztók), illetve
- az ezeket összekötő vezetékek,
- a villamos elosztószerkezetek zárhatóságát biztosító mechanikus részek, továbbá
- a beavatkozás elvégzése után, a szabvány szerinti mérések elvégzése és azok jegyzőkönyvbeli dokumentálása.

2.4.Kivételek

Az alábbi felsorolás szerinti berendezések, hálózatok, rendszerek karbantartása nem képezi Vállalkozó feladatát:

- klímaberendezések központi légkezelői,
- emelőgépek, felvonók,
- speciális orvos-technológiai berendezések,
- orvosigáz-ellátó hálózatok és berendezések,
- speciális tűzvédelmi berendezések, oltó berendezések,
- sorompók,
- beléptető rendszerek, épület-figyelő rendszerek,
- számítástechnikai hálózatok és berendezések,
- híradástechnikai, telefonnal, kommunikációval kapcsolatos hálózatok és berendezések,
- szükségáramforrások,
- szünetmentes áramforrások,
- erősáramú szakaszolók, teljesítménykapcsolók, fázisjavítók,
- kazánok, hőtermelő berendezések.

A hatósági felülvizsgálatok, ellenőrzések, mérések során feltárt hibákhoz kapcsolódó karbantartás jellegű feladatok a fenti felsorolásban szereplő elemek kivételével Vállalkozó

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

feladata.

A konkrét feladatok meghatározására az eseti megrendelésekben kerül sor.

3. Az építés jellegű eseti és ütemezett karbantartási tevékenységgel érintett területek

Vállalkozó a 2. pontban meghatározott feladatának teljesítési helye a Semmelweis Egyetem szervezeti egységei, épületei, ingatlanállománya a hozzá kapcsolódó építményekkel, telken belüli út- és közműhálózatokkal az *1. sz. melléklet*ben részletezve, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

A kiemelt gyógyászati helyiségek felsorolását, alapterületét a *2. sz. melléklet* tartalmazza. A kritikus ellátási területek felsorolása a *3. sz. melléklet*ben található.

4. Az építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási tevékenység végzésének általános szabályai

Az építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási tevékenységet

- a hatályos jogszabályok, szakmai előírások, megrendelői utasítások szerint,
- a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás I. és II. fordulóban előírt követelmények, és a nyertes ajánlat alapján megkötött szerződésben előírt módon és ütemezéssel kell végezni.

Megrendelő a keretszerződés mellékleteként Épületkarbantartási protokollt (továbbiakban: Protokoll) bocsájt Vállalkozó rendelkezésére, amely részletesen szabályozza az épületkarbantartási szolgáltatás igénybevételének bejelentési, előkészítési, megrendelési és követési folyamatát.

Megrendelői utasítást a GLPI rendszerben, adott hibajegyen megjelölt Igénylő, Ügyeletes és Helyszínen lévő Megrendelői kontaktszemély jogosult adni, saját felelősségi és szakmai jogköre szerint.

Vállalkozó köteles a Megrendelő tevékenységére vonatkozó azokat a szabályzatokat, előírásokat is megismerni és betartani, amely az építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási tevékenység végzésével összefüggésben rá is kötelezettségeket ír elő. Erről Megrendelő minden esetben előzetes tájékoztatást ad. Tájékoztatásul itt közöljük az egyetem valamennyi szabályzatának internetes elérhetőségét: <http://semmelweis-egyetem.hu/rektori-hivatal/irattar/szabalyzattar/>

Az építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási tevékenység végzése során állandóan kell egy olyan kijelölt felelős vezető a munkavégzés helyszínén, aki egy személyben jogosult képviselni Vállalkozót a Megrendelő felé, és felel valamennyi tevékenység szakszerűségéért, a munkát végzők tevékenységéért, a jogszabályok és előírások betartásáért. Ennek hiányában Megrendelő jogosult a munkavégzést leállítani, szüneteltetni és ennek következményeit a Vállalkozónak kell viselnie.

A Megrendelő erre feljogosított írásban közölt képviselői ellenőrizhetik és ellenőrzik az építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási feladatok elvégzését.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

A Vállalkozónak az adott feladat elvégzését a munkavégzés helyszínén is igazoltatni kell az adott megrendelő intézmény Megrendelő által előre megjelölt képviselőjével.

Orvos technológiai hálózatokat, berendezéseket jelen szolgáltatás keretében nem kell javítani, karbantartani.

Vannak speciális területnek minősülő, kiemelt gyógyászati funkciójú – speciális - helyiségek (műtők, őrzők stb.) a mellékelt felsorolás szerint. (3. sz. melléklet)

Egyetemi területekre - különös tekintettel a speciális területekre -, helyiségekbe történő belépésnél és az ott végzett tevékenységnél az adott intézmény jogszabályi és saját előírásait is be kell tartani. Ezt a Megrendelő képviselőjében az e tárgykörben jogosult, az adott intézmény vezetőjével, vagy az általa kijelölt képviselőjével egyeztetni szükséges.

Megrendelő szervezésében, vele közösen az adott intézmény vezetőjével, vagy meghatalmazott képviselőjével a szolgáltatás megkezdését egyeztetni kell. Az egyeztetésen jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a szolgáltatás megkezdésnek és befejezésének határidőit, a munkavégzésre vonatkozó utasításokat, továbbá az intézmény munkájának legkisebb mértékben történő zavarásának érdekében tett megállapodásokat.

5. Építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási tevékenység végrehajtása, munkavégzés

A Megrendelő minden esetben kijelöl egy felelős személyt az adott feladat elvégzésének felügyeletére, a Vállalkozóval történő folyamatos kapcsolattartásra, aki egy személyben képviseli Megrendelőt. Ez a kijelölt személy jogosult utasításokat adni Vállalkozó által vezetett építési és felmérési naplóba, valamint a teljesítéssel kapcsolatos dokumentációkba észrevételeket tenni, a teljesítést folyamatosan ellenőrizni, az elkészült munkát átvenni és a teljesítés megtörténtét igazolni.

Megrendelő a munkaterületet előre egyeztetett időpontban, munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére biztosítja és/vagy át is adja. A munkaterület átadása a Felek által felvett jegyzőkönyvvel egyidejűleg történik, amelyben rögzítik többek között a munkaterület átadás időpontját.

Felek a teljesítés során mindvégig kötelesek együttműködni és egymást írásban tájékoztatni – elsősorban az egyetemi feladat-nyilvántartó rendszerben (GLPI) – minden olyan körülményről, amely a szerződésszerű teljesítést, különösen a határidőket és a vállalkozási díjat érinti.

Ha az eseti szerződés létrejöttének időpontjában nem ismert, vagy előre nem látható műszaki szükségességből többlet- vagy pótmunkát kell elvégezni, akkor erről Vállalkozó azonnal köteles értesíteni Megrendelőt. Ki kell munkálni - hasonlóan az ajánlatkészítéshez - a többlet- és pótmunkák költségigényét, és kihatását a teljesítési határidőkre. Többlet és pótmunka csak akkor kezdhető meg, ha az arra adott ajánlatot Megrendelő elfogadta, visszaigazolta.

Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak megfelelően papír alapú építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő képviselője legalább öt munkanaponként ellenőriz és ellenjegyez, észrevételeit, utasításait abba bejegyzi,

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

továbbá a munkafolyamat dokumentálását a megrendelői feladat-nyilvántartó helpdesk rendszerben (GLPI) is köteles dokumentálni.

A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása, a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges többlet és pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak írásban érvényes.

Vállalkozó végig a kivitelezés ideje alatt köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Az utasítás minden esetben írásban történik. Megrendelő jogosult a teljesítést folyamatosan ellenőrizni. A hibás teljesítésért Vállalkozó akkor is felel, ha Megrendelő a teljesítést nem ellenőrizte.

Megrendelő saját Operatív Irányító Központtal (OIK) és bejelentés-nyilvántartó informatikai alkalmazással (GLPI) rendelkezik. Ez utóbbi hivatott a feladatok nyilvántartására, az események dokumentálására..

A GLPI rendszer olyan informatikai alkalmazás, amely lehetővé teszi a bejelentések, hibák nyilvántartását, továbbá biztosítja Megrendelő és Vállalkozó párhuzamos hozzáférését a Vállalkozót érintő feladatokhoz.

A rendszer működtetésének célja a Megrendelő épületeinek, ingatlanainak üzemeltetése során jelentkező műszaki jellegű feladatok kezelési folyamatainak teljes körű dokumentálása, ezzel ellenőrizhetővé, nyomon követhetővé tétele.

A rendszernek a bejelentéstől kiindulva, a kivitelezési munka folyamatán keresztül, a hibajegy lezárásáig kell nyomon követni a munkálatok eseményeit, a kapcsolódó dokumentumokkal (ajánlat, igazolt munkalap, munkaterület átadás, műszaki átadás-átvétel, stb.) egyetemben.

- Vállalkozó az elkészült munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett időpontjáról a munka írásban történt készrejelentését követően Vállalkozó legalább 2 munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a megrendelői oldalon közreműködőket. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait, gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.
- Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- A megállapított hibákat ki kell javítania, a hiányokat pótolnia kell Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül. Az esetleges minőségi értékcsökkentéseket, árleszállítást is rögzíteni kell az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásáig.

„Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű, eseti és ütemezett kis-, és nagyjavítási, épületkarbantartási, valamint építőmesteri, szakipari tevékenység elvégzésére”

- Megrendelő nagy mennyiségű hiány és hiba, a rendeltetésszerű használatot gátló, lehetetlenné tevő hibák, hiányosságok miatt megtagadhatja az átvételt. Ilyen esetben Felek újabb határidőt tűznek ki. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a nem szerződés szerű teljesítésből eredő jogait.
- Az átadás-átvételi eljárás során a teljesítésről teljesítési igazolást kell kiállítani, amelyben Megrendelő igazolja, hogy az adott munkákat Vállalkozó elvégezte és jogosult annak - még el nem számolt - ellenértékét leszámlázni.
- viselője elfogadja és igazolja, és a GLPI rendszerben a feladat lezárásra kerül.
- A lezárt hibajegyet Vállalkozó a rendszerből közvetlenül elérheti.
- Teljesítési igazolás kiadása csak a lezárt hibajegy birtokában lehetséges.
- A munka előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos jogszabályilag kötelezően előírt iratokat jegyzék szerint egyezően össze kell állítani Feleknek és az előírt ideig meg kell őrizni.

6. Megrendelő által biztosított feltételek

Megrendelő Vállalkozó részére - előzetes kérelmére - térítésmentesen behajtási engedélyt biztosít a szolgáltatás ellátásához szükséges területre. Vállalkozó köteles előzetesen egyeztetni Megrendelővel a behajtási engedélyek számával kapcsolatosan. Behajtási engedély csak a munkavégzéssel közvetlenül összefüggésben felvonuló gépjárművekre adható ki.

Megrendelő Vállalkozónak az építés jellegű eseti vagy ütemezett karbantartási munkákkal érintett ingatlanokban állandó használatra nem tud biztosítani helyiséget, irodát, raktárt, tárolási és parkolási területet. Amennyiben ez a helyzet változik, úgy külön megállapodásban térítés ellenében kerülhet sor ilyen megrendelői szolgáltatásra.

Megrendelő a szolgáltatás elvégzéséhez szükséges energia és közműszolgáltatásokat térítésmentesen a vételezési helyek előzetes egyeztetésével biztosítja.

Vállalkozó alkalmazottai a Megrendelő alkalmazottaihoz hasonlóan és azonos szabályok szerint használhatják a rendelkezésre álló szolgáltatásokat. (vizesblokk, lift, a'la carte étterem , büfé, stb)

A megrendelt munka elvégzéséhez szükséges megrendelői szolgáltatások biztosításának lehetőségét és feltételeit, mindig az aktuális és ütemezett munkák megkezdése előtt, a Vállalkozó kezdeményezésére egyeztetik a Felek.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet:* Érintett ingatlanok jegyzéke (excel)
- 2. sz. melléklet:* Kiemelt gyógyászati helyiségek felsorolása
- 3. sz. melléklet:* Kritikus ellátási területek
- 4. sz. melléklet:* Épületkarbantartási protokoll