

Ügyiratszám: Kp/ 68-1 /2018/X
Ügyintéző: Nagyunyomi-Sényi Anna
E-mail cím: senyi.anna@ferencvaros.hu
Telefonszám: 217-0951
Tárgy: Tüzoltó utca 7-9., homlokzati
nyílászárók cseréje
hrsza: 37508

HATÁROZAT

A SE II. sz. Gyermekgyógyászati Klinia Neuro-onkológiai és Haematológiai Osztálya (1094 Budapest, Tüzoltó utca 7-9.) megbízásából Lenzsér Péter (1014 Budapest, Fortuna utca 8.) – továbbiakban: Ügyfél – által 2018. március 7. napján kezdeményezett településképi bejelentési eljárásban a bejelentésben megjelölt tervezett építési tevékenységet

t u d o m á s u l v e s z e m .

Tájékoztatom az Ügyfelet, hogy a bejelentésben foglalt tevékenység megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély, tulajdonosi hozzájárulás(ok) (ingatlantulajdonos(ok), társasházi közgyűlés, közterület használat esetén a közterület tulajdonosának hozzájárulása stb.) nem szükséges.

Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a bejelentett tevékenység folytatását a Ferencvárosi Közterület-felügyelet, és jogszabályok alapján ellenőrzésre jogosult szervek útján a helyszínen vagy más alkalmas módon ellenőrzöm. Amennyiben e döntésben foglaltaktól eltérő végrehajtás történik, hivatalból településképi kötelezési eljárást folytatok le, amelynek eredményeképpen az építtető, illetve az ingatlan tulajdonosa az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezhető. A településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetén e magatartás elkövetőjével szemben településképi-védelmi bírság szabható ki. A településképi-védelmi bírság összege:

- a tevékenységnek a bejelentési eljárás során kiadott döntés érvényességi idejét meghaladó időn túl történő folytatása esetén 20.000 Ft,
- a bejelentési eljárás során kiadott döntésben meghatározott feltételek végre nem hajtása esetén alkalmanként 500.000 Ft-ig,
- a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként 1.000.000 Ft-ig terjedhet.

A bejelentés tudomásul vételéről szóló határozatban előírt feltételek, valamint a kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a bírság ismételtén kiszabható.

E döntésem a kiadmányozástól számított egy évig érvényes.

Megállapítom, hogy az ügyben eljárási költség nem merült fel.

Döntésem ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testületéhez címzett, a Budapest Főváros IX. kerülete Ferencváros Polgármesteri Hivatalánál benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél 2018. március 7. napján településképi bejelentési eljárást kezdeményezett Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesterénél. Bejelentése szerint a 1094 Budapest, Tűzoltó utca 7-9. sz., 37508 hrsz. alatti ingatlanon a homlokzati nyílászárók cseréjét szeretné végrehajtani.

Az Ügyfél bejelentéséhez csatolta a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. (a továbbiakban: Kr.) 26/B. § (3) bekezdésében meghatározott, a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet.

A bejelentést és mellékleteit a helyi építészeti-műszaki tervtanács megvizsgálta és azt tudomásul vételre ajánlotta.

Mindezek alapján az Ügyfél által tervezett építési tevékenységet a Tervtanács szakmai álláspontjának figyelembe vételével tudomásul vettem, mivel megállapítottam, hogy az

- megfelel a Kr.-ben, valamint a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 35/2017. (XII. 22.) sz. önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) meghatározott követelményeknek,
- illeszkednek a településképhez.

A jogorvoslati lehetőséget az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (2) bekezdés a) pontja, valamint a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. tv. (Településképi tv.) 10. § (3) bekezdése biztosítja.

Határozatom a Településképi tv. 10. §-án, a Kr. 26/B. §-án, valamint az Ör. 52-53. §-ain alapul.

Hatáskörömet a Településképi tv. 10. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Kr. 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, illetékességemet az Ákr. 16. § (1) bekezdés b) pontja határozza meg.

Budapest, 2018. március 20.


dr. Bácskai János
polgármester

Ügvyintézés helye:

Budapest Főváros IX. Kerületi Polgármesteri Hivatal – Főépítész
1092 Budapest, Bakáts tér 14. - Levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 2.
Telefon: 217-0951, fax: 217-6541, e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu