

SE II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika Neuro-onkológiai és

Haematológiai Osztály

Homlokzati nyílászárók cseréje

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

1094 Budapest, Tűzoltó u. 7-9.
(Hrsz.: 37508)

Megrendelő:

Semmelweis Egyetem
1085 Budapest, Üllői út 26.

Generál tervező:

ProCont Kft.
2089 Telki, Akácos út 57.

Építész Tervező:

Lenzsér és Társa Építészeti és Mérnöki Kft.
1012 Budapest, Kuny Domokos utca 9.

2018. Január

CÍMLAP
TARTALOMJEGYZÉK
ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

TERVLAPOK

F	FOTÓDOKUMENTÁCIÓ	
H	HELYSZÍNRAJZ	m = 1:500
F-0	FÖLDSZINT ALAPRAJZI RÉSZLET	m = 1:50
F-1	I. EMELET ALAPRAJZI RÉSZLET	m = 1:50
F-2	TÚZOLTÓ UTCAI HOMLOKZAT RÉSZLET	m = 1:50
F-4	BELSŐ UDVARI HOMLOKZAT RÉSZLET	m = 1:50
É-0	FÖLDSZINT ALAPRAJZI RÉSZLET	m = 1:50
É-1	I. EMELET ALAPRAJZI RÉSZLET	m = 1:50
É-2	METSZETEK	m = 1:50
F-4	TÚZOLTÓ UTCAI HOMLOKZAT RÉSZLET	m = 1:50
F-5	BELSŐ UDVARI HOMLOKZAT RÉSZLET	m = 1:50

1.1 ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1 Előzmények

A SE II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika 1. és 2. emeletének keleti szárnyán működik a Gyermekonkológiai-haematológiai Osztály. Gombával szennyezett területeket mutattak ki a haematológiai és az egyik onkológiai részlegen.

Budapest Főváros Kormányhivatala végzés keretében felhívta a Klinikát, hogy biztosítsa a biztonságos betegellátáshoz szükséges minőségű levegőt.

Ahhoz, hogy a felhívásnak eleget lehessen tenni, az Osztály építészeti és gépészeti átalakítása mellett döntött a Semmelweis Egyetem Általános Orvostudományi Kar II. sz. Gyermekgyógyászati Klinika Igazgatósága.

Mivel a tervezés egy darab belső udvari és három darab tűzoltó utcai nyílászárót érint, - új nyílászárók épülnek be helyükre - így a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013. (IV.09.) a településképi bejelentési eljárásról és a településképi kötelezésről szóló rendelet 3§ ba, és bf pontja szerint Településképi bejelentési eljárás lefolytatása kötelező.

ProCont Kft a Lenzsér és Társa Építészeti és Mérnöki Kft-t kérte fel, hogy a településképi bejelentéshez szükséges építész műszaki dokumentációkat készítse el.

1.1.2 A teljes építmény rendeltetésének leírása

Az épület funkciója: Klinika, ahol oktatás és gyógyítás folyik. Az épületben több osztály működik, jelen feladat a Gyermekonkológiai-haematológiai Osztály területére terjed ki. A működési egység 51 ágyon működik. Az osztály egy haematológiai és két onkológiai részből áll, mindegyik a specialitásának megfelelő profilú betegséget látja el.

1.1.3 A tervezési helyszín

Az épület 1094 Budapest, Tűzoltó u. 7-9. található alagsor, földszint + 4 emelet magas épület. Ezen az átalakítás során változtatás nem történik.

A tervezett átalakítás során a meglévő elrendezés, működés a fő funkciókban nem változik.

Az Osztályon zsiliprendszer átalakítása és az osztály lezárása illetve kórtermek, elkülönítők helyiségeinek optimális kialakítása történik, egyes esetekben új vizes blokkok kialakításával főként légtechnikai berendezések és ehhez kapcsolódó új álmennyezet kialakítása mellett. Földszinten egy darab belső udvarra néző nyílászáró változik , illetve a Tűzoltó utca felé három darab homlokzati nyílászáró cseréje történik, megfelelő légtömörségi fokkal rendelkező új nyílászáróra.

1.1.4 A tartószerkezeti, épületgépészeti, villamos, villámvédelmi, zaj és rezgés elleni védelmi megoldások, az energetikai követelmények teljesítése

A homlokzati nyílászárók cseréje tartószerkezeti változtatással nem járnak. A zaj és rezgés elleni védelmet az új nyílászárók ki elégítik, energetikai követelményeknek megfelelnek.

1.1.5 Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítményjellemzők, épületszerkezetek leírása

Homlokzati nyílászárók:

Az épület homlokzati nyílászárói heterogén képet mutatnak. Számos ablak fehér műanyag profilú hőszigetelő nyílászáróra lett cserélve, de azok teljesítmény nyilatkozatai, gyártói megfelelőségi nyilatkozatai nem fellelhetők, azok beépítésének körülményeiről, idejéről információ nem fellelhető.

A földszinten az F.7.18 Gyermekek játszó helyiség meglévő műanyag nyílászáróját ki szükséges cserélni, mert új légtechnikai vezetékek bevezetése itt történik. A nyílászáró cseréjével a bevilágítás és természetes szellőzés követelménye nem sérül.

Az 1. emeleten a Tűzoltó utca felé néző traktusban három darab kórterem elkülönítő helyiségre történő átalakítása történik. Az átalakítás légtechnikai beavatkozást is igényel, ami megköveteli a nyílászárók megfelelő, fokozott légzárását a megnövekedett nyomás és légcseré szám értékek miatt. Mivel a meglévő, régi gerébtokos ablakok helyére utólag beépített korszerű műanyag nyílászárók semmilyen teljesítmény nyilatkozattal nem rendelkeznek, helyszíni szemrevételezéssel nem igazolható megfelelőségük, így az új, megfelelő légzárású ablakok és erkélyajtó beépítése indokolt. Az új nyílászárók az eredetivel azonos homlokzati síkba épített ablakok meglévővel azonos színű, osztásrendű, azonos profilú, (anyagú) nyílászárók lesznek.

Homlokzati árnyékolók:

Jelenleg az épület árnyékolása változó formában és kivitelben történik. Régi fa redőnyök, új műanyag redőnyök, belső relaxák, és sötétítő függönyök is megtalálhatóak.

Az általunk tervezéssel érintett Tűzoltó utca felé néző homlokzaton árnyékoló szerkezetek szintén változó kialakításban megépített látszó és rejtett redőnytokos fa, illetve műanyag redőnyök találhatóak. Az érintett első emeleten egységesen, belső redőnytokos fa redőnyök vannak. Az osztály áttervezése érinti ezeket a redőnyöket is, mivel ezeket új, motoros vezérlésű, belső redőnytokos, műanyag redőnyökre történő cseréje tervezett.

Budapest 2018. január

Lenzsér Péter DLA
É1 01-1440
építész