



SE10369105

SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerzési Igazgatóság

Igazgató
Dr. Ménesi Balázs**Tárgy:** Kiegészítő tájékoztatás nyújtása**Iksz:** 2675 - 11 /GFIBSZI/2018.**Ügyintéző:** Kovácsné Veres Valéria *ml***Telefonszám:** 1-210-9610/119**Validálta:** Dr. Farkas Dénes *ml*

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A „Tervezési szerződés a Budapest, Tömő u. 25-29. sz. alatti épület teljes belső rekonstrukciójának megvalósításához szükséges a tervezői szolgáltatások elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás során a gazdasági szereplők az alábbi kiegészítő információkat kérték írásban, melyekre a Kbt. 56. § (2) bekezdése alapján a tájékoztatást az alábbiakban adjuk meg:

1. kérdés:

1. Ajánlatkérő/Megrendelő rendelkezik-e a meglévő épületre az át- és továbbtervezés jogával, mely jogokat a nyertes Vállalkozónak biztosít?

Válasz:

Ajánlatkérő a tervezési feladat vállalkozásba adására 2017. augusztus 29-én hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított, melyről – a Kbt. 103. § (1) bekezdése szerinti dokumentumok megküldésével – tájékoztatta a Közbeszerzési Hatóságot. A csatolt tervlaprészletek, a jogutódlást bemutató dokumentumok, valamint a KÖZTI Zrt. kizárólagossági nyilatkozata alapján azonban a Közbeszerzési Hatóság elnöke a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapját nem tartotta bizonyítottnak. Ennek indoklása azon alapult, hogy a tervezési szerződés nem került benyújtásra, melynek lényeges tartalmi eleme a szerzői jogi oltalomban részesülő tervek jogi sorsára, a Megrendelő által történő felhasználásra és annak terjedelmére vonatkozó megállapodás. Az indoklás kitért továbbá a tulajdonjog és a szerzői jog viszonyának vizsgálatára és megállapította, hogy a szerzői jog gyakorlása nem ütközhet össze a tulajdonosnak a dolog célszerű és zavartalan használatához fűződő dologi jogával. „A szerzői jog indokolatlan gyakorlása, illetve a felhasználási engedély alapos ok nélküli megtagadása rendeltetésellenes joggyakorlásnak minősülhet.”

Ajánlatkérő a fentiek alapján arra az álláspontra jutott, hogy a KÖZTI Zrt-nek az épülethez fűződő szerzői joga – a tervezési szerződés hiányában – nem tekinthető bizonyítottnak.

2. kérdés:

2. Az Ajánlatkérési dokumentáció részeként kiadott tervezési program szerint, a döntéshozókészítő anyag alapján a terv építési engedély köteles lesz.

Hogyan kerül figyelembevételre a határidőkben az engedélyezési terv elkészítése és az építési engedélyezési eljárás?

Válasz:

A tervezési program szerinti belső rekonstrukció építési engedélyt nem igénylő tevékenységek körébe tartozik.

3. kérdés:

- 1.) A közbeszerzési műszaki leírás is, ill. a szerződéstervezet is tartalmazza, hogy a TERC Kft. által forgalmazott ÖN programmal készített árazott és árazatlan költségvetési kiírás elkészítése a tervező feladata a szerződéskötéskor hatályos jogszabályban meghatározott építőipari minimális rezsioradíjjal számolva.

Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy pontosan nevezze meg azt a jogszabályt, amely tartalmazza az alkalmazni kívánt minimális rezsioradíjat.

Válasz:

A minimális építőipari rezsioradíj mértékét a 15/2017. (VI. 7.) MvM rendelet tartalmazza. Az árazott költségvetés készítésénél a nyertes ajánlattevőnek figyelemmel kell lennie a piaci viszonyok alakulására is.

4. kérdés:

- 2.) Kérjük a T. Ajánlatkérőt, hogy adjon egyértelmű iránymutatást arra vonatkozóan, hogy amennyiben olyan munkálat, eszköz, termék, stb. kerül betervezésre, amely tétel nem szerepel a TERC ÖN programban, akkor a tervezőnek miként kell meghatározni annak költségvetésbeli árát.

Válasz:

A TERC ÖN programban nem szereplő, ezért „K”, ill. „M” jelöléssel ellátott tételek esetében a hasonló munkanemeknél alkalmazható normaidővel, illetve piackutatás alapján megállapított anyagárral kérjük meghatározni a tétel árát.

5. kérdés:

- 3.) A tervezői szerződés 50.1.2. pontja hibás teljesítési kötbérrel sújtja a tervezőt abban az esetben, amennyiben az általa elkészített árazott költségvetés 10%-kal eltér a Megrendelő által meghatározott költségkerettől.

Kérjük a Tisztelt Megrendelőt, hogy szíveskedjen az ajánlattevők rendelkezésére bocsátani a Tömő utca 25.29. sz. épület belső átalakítással kapcsolatos munkák költségkeretét alátámasztó részletes műszaki dokumentációt, megvalósíthatósági tanulmányt, számításokat.

Válasz:

A közbeszerzési műszaki leírásban szereplő költségkeret az épület 8931 m² nettó alapterületértének figyelembe vételével történt becslésen alapul. A beruházási költség számítása során Ajánlatkérő a nettó alapterület 80 %-ával kalkulált, mivel a rekonstrukció nem érinti a homlokzati falakat és nyílászárókat. A becslés figyelembe veszi az Egyetem beruházási forrás lehetőségeit is.

6. kérdés:

- 4.) Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy tisztázza, hogy a közbeszerzési dokumentáció 111. oldalán meghatározott „A belső átalakítással kapcsolatos munkák költségkerete: 2.741.000.000,- Ft” összeg nettó, vagy bruttó összegnek tekintendő?

Válasz:

A belső átalakítással kapcsolatos munkák költségkerete nettó összegben került megadásra.

7. kérdés:

- 5.) A tervezési szerződéstervezet 16.4. pontja a Tömő utca 25.-29. sz. épület belső átalakítási munkálatainak költségkeretét bruttó 2.5 milliárd Forintban határozza meg.
Ez az összeg különbözik a közbeszerzési dokumentáció 111. oldalán meghatározott – nem tudni, hogy nettó vagy bruttó – 2.741.000.000,- Ft-tól.
Kérjük az ellentmondás feloldását.

Válasz:

Ajánlatkérő a szerződéstervezet 16.4. pontjában és a közbeszerzési műszaki leírásban megadott költségkeretet – egymással összhangban – módosította. A költségkeret a rendelkezésre álló rekonstrukciós forrásra figyelemmel bruttó 2.530.000.000 Ft.

8. kérdés:

- 6.) Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy a 3. pontban írt műszaki dokumentáció, számítások, megvalósíthatósági tanulmány, összegezve a belső átalakítással kapcsolatos munkák költségkerete meghatározásának időpontját (keltét) is szíveskedjen megjelölni.

Válasz:

A költségkeret meghatározására 2016. augusztusában került sor.

9. kérdés:

- 7.) Az orvosszakmai programok kelte 2016. július 22. ill. 2016. július 5.
Amennyiben a belső átalakítás költségkeretének meghatározása is 2016. nyarára tehető, úgy kérjük T. Ajánlatkérő tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy tervező miként vegye figyelembe az építőiparban azóta eltelt időszakban lejárt jelentős mértékű árcmelkedést.

Válasz:

Ajánlatkérő a szerződéstervezet 50.1.2. pontjában a költségkerettől való eltérés megengedett mértékét módosította.

10. kérdés:

- 8.) Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon arról, hogy a nyertes ajánlattevőnek át tudja-e adni a meglévő épület eredeti komplett kiviteli tervdokumentációját.

Válasz:

Ajánlatkérő az eredeti komplett kiviteli tervdokumentációval nem rendelkezik, a felmérési tervek elkészítése a nyertes ajánlattevő feladata.

11. kérdés:

- 9.) Amennyiben az épületen a kivitelezés óta történtek átalakítások, úgy kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy át tudja-e adni nyertes ajánlattevőnek a meglévő épület későbbi átalakításokat is tartalmazó kiviteli részletezetttségű terveit.

Válasz:

A meglévő állapotot tükröző felmérési terv elkészítése a nyertes ajánlattevő feladata.

12. kérdés:

- 10.) Amennyiben valamely oknál fogva T. Ajánlatkérő nem tudja átadni nyertes ajánlattevőnek a fent körülírt pontos terveket, úgy kérjük A T. Ajánlatkérő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a teljes épület komplett felmérése is nyertes ajánlattevő feladatát képezi-e?

Válasz:

A szerződéstervezet 2.1. pontja szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges az épület felmérése, így annak elvégzése értelemszerűen a döntéselőkészítő szakasz feladatainak részét képezi.

13. kérdés:

- 11.) Amennyiben a nyertes ajánlattevőnek az épületen felmérési feladatokat is kell végezni, úgy a felmérési feladatok elvégzése a döntéselőkészítő szakaszban kell, hogy megtörténjen, vagy a kiviteli tervezési szakaszban?

Válasz:

A döntéselőkészítő anyag nem készíthető el a felmérési tervek nélkül, ezért a döntéselőkészítő szakaszban kell az épület felmérését elvégezni.

14. kérdés:

- 12.) Kérjük a T. Ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a nyertes ajánlattevőnek át tudja-e adni a teljes épület komplett tűzvédelmi dokumentációját, amelyből kiolvashatóak a tűzszakaszok, menekítési útvonalak, kiürítési számítás, stb.

Válasz:

Ajánlatkérő az épület tűzvédelmi dokumentációját nem tudja átadni. Az új elrendezés amúgy is átírja a meglévőt. A tűzvédelmi dokumentáció a kivitelezési dokumentáció részét képezi.

15. kérdés:

- 13.) Amennyiben T. Ajánlatkérő ezeket a dokumentumokat esetleg nem tudná átadni ajánlatkérő részére, úgy kérjük tisztázni, hogy az épülettel kapcsolatos komplett tűzvédelmi tervezés a nyertes ajánlatkérő feladatát képezi-e?

Válasz:

Igen, a nyertes pályázó feladatát képezi a komplett tűzvédelmi tervezés.

16. kérdés:

- 14.) Amennyiben nyertes ajánlattevőnek foglalkozni kell az épület tűzvédelmi tervezésével is, úgy kérjük T. Ajánlatkérő nyilatkozatát, hogy ez esetlegesen magában foglalja-e a külső nyílászárók cseréjét (pl. hő és füstelvezető ablakok), vagy egyéb gépészeti berendezések kialakítását (pl. füstelszívó ventilátor, és annak automatikája) is.

Válasz:

A homlokzatfelújítás, a külső nyílászárócseréje és a tetőfelújítás KEHOP finanszírozásban külön tervezéssel és kivitelezéssel fog történni, melyet az Egyetem erre létrehozott szervezeti egysége koordinál. A külső nyílászárókat érintő kérdésekben e szervezeti egységgel és a leendő homlokzati felújítás tervezőjével szükséges egyeztetni.

17. kérdés:

- 15.) Az orvosszakmai programok vázlatosan leírják az onkológiai csoport, valamint a pulmonológiai klinika „ültetési” igényeit, azonban a közbeszerzési kiírásban egyetlen szó sem esik az épület belső felújításának műszaki tartalmáról.
Kérjük a tervezési programot teljeskörűen kiegészíteni.

Néhány kérdés a teljes épület műszaki felújításával kapcsolatosan:

- A meglévő fűtési rendszerrel kell-e kezdeni valamit? Tervbe van-e véve az épület komplett fűtési rendszerének cseréje, felújítása?
- Az épület külső homlokzatának megújításáról nem írt ajánlattevő. Az onkológiai orvosszakmai program „Árnyékolástechnika” fejezete előírja megfelelő árnyékolás betervezését.
A megfelelő árnyékolás csak külső árnyékolóval biztosítható, amely összefügg az épület külső felújításával is.
Kérjük a T. Ajánlatkérő nyilatkozatát, hogy itt belső árnyékolóra gondoltak-e vagy külső árnyékolóra.
Amennyiben külső árnyékoló is szóba jöhet, úgy a jelen tervezési feladat tárgyát képezi-e a nyílászárók cseréjének megtervezése?
- Abban az esetben, ha a tervezési feladatnak nem képezi részét a külső nyílászárók cseréje, úgy kérjük T. Ajánlatkérő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy számolnak-e azzal, hogy a közel 2.5 Mrd. Ft elköltése, és a betegek beköltöztetése után a meglévő, hőtechnikailag elavult nyílászárók maradnak az épületben.
- Az épületben levő felvonók felújításának tervezése részét képezi-e a tervezési feladatnak?
- Amennyiben a felvonók tervezése is a feladat részét képezi, úgy kérjük a T. Ajánlatkérő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a felvonók akadálymentesek, vagy kialakíthatóak akadálymentesre.
- Amennyiben a felvonók tervezése is a feladat részét képezi, kérjük nyilatkozzanak, hogy szükséges-e betegágyat szállítani felvonóval, ill. hogy a meglévő felvonók alkalmasak-e erre.
- Az onkológiai orvosszakmai program fontosnak tartja a teljes klimatizálás megoldását.

Kérdés, hogy a teljes klimatizálás csak az onkológiai részen igény, vagy esetleg a pulmonológiai részlegen is.

Kérjük a T. Ajánlatkérő nyilatkozatát, hogy kéri-e a teljes épület központi klimatizálásának megtervezését.

- Az épület klimatizálásának kérdése nagy mértékben összefügg az épület külső homlokzati hőszigetelésének és külső árnyékolásának kérdésével. Tekintettel arra, hogy sem az épület külső homlokzatának hőszigetelése, sem az épület külső árnyékolásának megtervezése nem képezi a feladat tárgyát, kérjük a T. Ajánlatkérő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tisztában van azzal, hogy egy hőtechnikailag elavult épület klimatizálásának kiépítésével 100 M Ft-os nagyságrendű többletköltséget vállal a túlméretezett klímaberendezések telepítésével, tovább éves szinten több 10 M Ft-os üzemeltetési költség többletet is vállal feleslegesen.
- Kérjük a T. Ajánlatkérő nyilatkozatát, hogy kéri-e a teljes épület hővisszanyerős szellőztető rendszerének megtervezését.
- Kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy üsztázza, hogy a Tömő utca 25.- 29. sz. épületet teljes egészében fel kell-e belülről újítani – magyarul a Pulmonológia és az Onkológia kiülű a teljes épületet, vagy esetleg marad olyan rész, amelyen a két részlegen kívül más osztály / részleg kerül elhelyezésre, vagy felújítás nélkül marad?

Válasz:

- Az épület fűtése a külső telepi kazánházból kiépített hővezetéken egy az épületben lévő hőközponton keresztül történik. A hőközpont az Egyetemmel szerződésben álló hőszolgáltató felügyelete alatt áll. Az épület új fűtése ezen hőközponttól indul, teljes vezeték és fűtőtest cserével, vagy egyéb rendszerű fűtéssel (fan-coil) megoldva. Ez tervezői kompetencia.
- A külső homlokzat felújítás folyamatban lévő tervezésének része az árnyékolás megoldása, így ez a belső rekonstrukció tervezésénél nem feladat.
- A homlokzatfelújítás, a külső nyílászárócseré és a tetőfelújítás KEHOP finanszírozásban külön tervezéssel és kivitelezéssel fog történni, melyet az Egyetem erre létrehozott szervezeti egysége koordinál. A külső nyílászárókat érintő kérdésekben e szervezeti egységgel és a leendő homlokzati felújítás tervezőjével szükséges egyeztetni.
- Tervezői feladat ennek eldöntése. Amennyiben a liftek állapotfelmérése alapján az előírásoknak, illetve az orvosszakmai programban leírt funkciónak megfelelnek úgy méretben, mint egyéb paraméterekben, maradhatnak, amennyiben nem, úgy új lift(ek) betervezése szükséges.
- A vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárnia a nyertes ajánlattevőnek, beleértve az akadálymentesítéssel kapcsolatos jogszabályokat is.
- Kórházépületről lévén szó, szükséges a betegágy szállítására alkalmas felvonó. A jelenlegi felvonók alkalmasságának megítélése tervezői kompetencia. A felvonók tervezése során kérjük figyelembe venni, hogy azoknak alkalmasnak kell lenniük a kialakítandó gyógyszerár napi gyógyszerellátására, ami raklapos szállítást is jelent (min. 500kg). A raklapokkal való közlekedés útvonalát érdemes úgy tervezni, hogy az ne zavarja az ellátást, és a betegeket.
- Az épület teljes klimatizálása a tervezési feladat részét képezi. A kérdésben a döntéselőkészítő anyag alapján foglal állást Ajánlatkérő. Az Egyetemi Gyógyszertár Gyógyszerügyi Szervezési Intézet (továbbiakban EGYGYYSZI) Tömő utcai részlege kialakításánál kérjük a 30. kérdésre adott válasz

figyelembe vételét.

- A homlokzati felújítás tervezése jelenleg folyik. A megrendelő által elfogadott kiviteli terv április elejére várható. Ennek birtokában Ajánlatkérő adatszolgáltatásként megadja a klíma méretezéséhez szükséges adatokat.
- A fűtés, szellőzés és egyéb betervezendő rendszerek (informatika, biztonságtechnika, stb.) a döntéselőkészítő anyag részét kell, hogy képezzék. A betervezett rendszerek alternatív megoldásainak úgy bekerülési költség, mint üzemeltetési költség tekintetében alkalmasnak kell lenniük az Egyetem számára a döntés meghozatalához.
- Az épületben a Pulmonológiai Klinikától, valamint az Onkológiai részlegtől elkülönülten, önállóan kerül kialakításra az EGYGYYSZI Tömő utcai intézeti gyógyszerári részleg és citosztatikus keverékinfúzió készítő labor, amely az EGYGYYSZI részét képezi, harmadik egységként. Ennek kialakítása szintén a felújítás részét képezi. A teljes felújítás a feladat az orvosszakmai programokban meghatározott szervezeti egységek részére.

18. kérdés:

- 16.) Kérjük az orvosszakmai programokban található alábbi osztályok, egységek, pontos helyiségigényét és az egyes helyiségek pontos területigényét m²-től m²-ig meghatározni:

Pulmonológia:

1. Fekvőbeteg osztályok

- 1.1. Általános pulmonológiai osztály
- 1.2. Nem invazív légzésterápiás osztály
- 1.3. Onkológiai osztály
- 1.4. Légzési rehabilitációs osztály

2. Járóbeteg ellátás egységei, szakambulanciák

- 2.1. Általános pulmonológiai szakambulancia
- 2.2. Pulmonológiai onkológiai szakambulancia/gondozás
- 2.3. Transzplantációs szakambulancia
- 2.4. Allergológiai és immunológiai szakambulancia
- 2.5. Terhespathológiai ambulancia
- 2.6. Kardiológiai szakambulancia és echokardiográfiás vizsgáló
- 2.7. Intersticiális tüdőbetegségek ambulancia

3. Diagnosztikai és terápiás egységek

- 3.1. Bronchológia laboratórium

- 3.2. Onkoterápiás kezelő részleg
- 3.3. Röntgen diagnosztikai és ultrahang laboratórium
- 3.4. Légzésfunkciós laboratórium
- 3.5. Légzési alvászavarok laboratórium
- 3.6. Egyéb diagnosztikai egységek

4. Egyéb egységek

- 4.1. Professzori titkárság
- 4.2. Betegfelvételi iroda
- 4.3. Gyógyszertár
- 4.4. Konferenciaterem/tanterem/könyvtár/oktatási helyiség
- 4.5. Kutatólaboratóriumok
- 4.6. Orvosi szobák vezető oktatók részére
- 4.7. Ügyeletes orvosok (2) szobái
- 4.8. Orvosi öltözők
- 4.9. Gazdasági iroda
- 4.10. Nővéröltözők és vizesblokk
- 4.11. Portaszolgálat
- 4.12. Főnővéti iroda
- 4.13. Diétetika/ömlesztetten érkező élelmiszer kezelése
- 4.14. Rehabilitációs tornaterem
- 4.15. Kórlapraktár
- 4.16. Karbantartói műhely
- 4.17. Beteghordó tartózkodó
- 4.18. Medikus öltöző/ruhatár

Onkológia

Tiszta ruha – szennyes ruha raktár

Hematológiai kislabor

Vérvételi ambulancia

- 1) Emlő-colorectalis szakambulancia
- 2) Általános onkológiai szakambulancia
- 3) Gondozó 1.
- 4) Belgyógyászati szakambulancia
- 5) Onkopszichológiai szakambulancia I
- 6) Fájdalom szakambulancia
- 7) Lymphológiai szakambulancia
- 8) HPLC-OPLC kutató labor
- 9) Oktató helyiség 20 fő részére

Orvosi szobák

- 1) Főorvosi szoba
- 2) Orvosi szoba

3) Nővéri pihenő

Onkológia Központ – Klinikai Vizsgálati helyiség igénye

- 1) Study koordinátor elhelyezése
- 2) Futó vizsgálati dokumentáció tárolási helyisége
- 3) Monitorok elhelyezésére szolgáló helyiség, 2-3 monitor részére kialakított helyiség
- 4) Vizsgáló helyiség
- 5) Klinikai vizsgálati nem gyógyszeres anyagok tárolására alkalmas raktár helyiség
- 6) Klinikai vizsgálati archívum

Hőterápiás kezelési egység kialakítása

- 1) Hőterápiás készülék,
- 2) Megfigyelő
- 3) Váró
- 4) Szakdolgozói pihenő
- 5) Ultrahang vizsgáló

Tömb Gyógyszertár és Keverék Infúziós Labor Tömb gyógyszerész

Válasz:

A pontos helyiségigény a döntéselőkészítő anyag részeként a nyertes ajánlattevő által készítendő funkcionális elrendezési vázlat alapján kerül meghatározásra.

Az EGYGYYSZI Tömő utcai részlegében kialakítandó gyógyszertár területigénye (a gyógyszertár egybefüggően kialakítandó, helyiségei egymást kiszolgálják):

- Study szoba 14 m², és előtere 4 m²
- Gyári készítmények helyisége 47 m²
- Gyógyszerészi szoba 22 m²
- Asszisztensi szoba, szociális helyiség 14 m²
- Tárgyaló 13 m²
- (Folyosó 15 m², mosdó, wc, zuhanyzó)
- Citosztatikumok részlege: öltöző 5 m², bemosakodó 5 m², átadó 5 m², citosztatikum készítő labor számítógépes szobája 5 m², oldatkészítő („cito labor”) 40 m², légkezelő helyiség a szervizszinten 30 m²
- Raktár a szerviz szinten összesen 120 m²

A gyógyszertár helyiségeinek viszonyát a közbeszerzési műszaki leírás kiegészítéseként kiadott alaprajzi vázlat szemlélteti.

19. kérdés:

- 17.) A szerződés 20.3. pontjában az „elfogadott döntéselőkészítő elfogadása” valószínűleg gépelési hiba, kérjük javítani.

Válasz:

Ajánlatkérő a szerződéstervezet 20.3. pontját módosította, a határidő helyesen a döntéselőkészítő anyag elfogadásától számított legfeljebb 90 naptári nap.

20. kérdés:

1. Kérjük a T. ajánlattevőt a tervezési program egyértelmű, bővített megfogalmazására. A két orvos technológiai leírás összehangolására, az egybefüggő szakmai területek helyiségeinek pontos listázásával és a helyiségek elvárt minimum méretének megnevezésével.

Válasz:

A tervezési program összehangolása, a két beköltöző egységgel történő konzultáció a tervezés része. Nincsenek elvárt minimum méretek, a jogszabályi minimumoknak kell megfelelni. Az EGYGYSZI területigénye a 18. kérdésre adott válaszban megadásra került.

21. kérdés:

2. Kérjük a T. ajánlattevőt az egyes osztályok, kezelők, egységek pontos funkcióinak megnevezését. Van-e járó beteg ellátás, vagy csak fekvőbeteg ellátás történik az egyes részeken.

Válasz:

A szakmai programok a járóbeteg ellátást végző szakambulanciákat tételesen tartalmazzák. Az egyes osztályok, kezelők, egységek funkciója az orvosszakmai programokban szintén megnevezésre került.

22. kérdés:

3. Az Onkológiai orvosszakmai programban található 40 (30) ágyas fekvőbeteg ellátó osztály, továbbá az onkológiai ellátás 20 (30) kúraszerű ágygal folytatódjon, pontosan mit takar? 10 ágy kettős funkciót tölt be, vagy a tervezési program még nem tisztázott és az egyes osztályokon levő ágyak száma.

Válasz:

A jelenleg igények szerint szükség van 30 fekvőbeteg ellátása mellett további legalább 30 kúraszerű hely kialakításra. Tekintettel arra, hogy a fekvő és kúraszerű ágyak száma változhat, akár ideiglenesen, akár tartósan, célszerű a kórtermek egy részénél több funkció lehetőség kialakítani (kúra helyiségből kórterem, illetve fordítva is). Ebben az esetben is meggondolandó, hogy legyen néhány olyan helyiség, ami mobil falakkal egybenyitható, illetve leválasztható.

23. kérdés:

4. A két orvosszakmai részlegnek vannak-e közös használatú helyiségei, mint tiszta ruha - szennyes ruha raktár, gyógyszertár, karbantartó műhely, beteghordó tartózkodó. Ezek a helyiségek az egyik, illetve a másik programban jelennek meg csak, nem egyértelmű, hogy ezek használata közös, vagy a másik osztálynak nincs szüksége ilyen jellegű terekre? Illetve az sem egyértelmű, hogy ezeknek a helyiségeknek hol biztosított az elhelyezése.

Válasz:

Kizárólag az alagsori kiszolgáló helyiségek (ruharaktár, karbantartó, takarítószer, stb.) a Pulmonológiai Klinika és az Onkológiai Központ által közös használatúak. A gyógyszertár ezeket kiszolgálva önállóan működik.

24. kérdés:

5. Kérjük a különböző ágyszámú betegszobatípusok helyszükségletét meghatározni. Mekkora pontosan egy beteg ágy? Mi az ágyak minimális távolsága? Mekkora helyet kell biztosítani az ágyak körül. Kérjük meghatározni ágy/m²-re az egyes osztályok és azon belül is az egyes szobatípusoknál elvárt min. méreteket.

Válasz:

A tervezési program összehangolása, a két beköltöző egységgel történő konzultáció a tervezés része. Nincsenek elvárt minimum méretek, a jogszabályi minimumoknak kell megfelelni.

25. kérdés:

6. Egyik orvosszakmai programban sem említ olyan helyiségeket, amelyek a működést teszik lehetővé, mint konyha/tálaló. A betegek ellátása miként fog történni? Egy közös konyha lesz, és onnan történik a fekvőbeteg osztályokra az elosztás vagy szintenként kisebb konyhák biztosítják ezt? A konyha csak melegítésre szolgál vagy helyben történik az ételek elkészítése? Az árubeszállítást pontosan mely bejáratról kívánják megoldani?

Válasz:

Az Egyetem szerződött partnere szállítja a melegételt a betegek részére. A szállítás jelenleg a hátsó udvari ajtón keresztül történik. Tervezői kompetencia ennek megtartása, vagy jobb megoldás alkalmazása.

Az áruszállítás tervezésénél a 17. kérdés 6. bekezdésére adott válaszban említett raklapos szállítás feltételének biztosítását kérjük figyelembe venni.

26. kérdés:

7. A betegeken túl a nővérek, orvosok étkezési lehetőségét közös teakonyha biztosítja, vagy ezt a tartózkodókban külön kell megoldani?

Válasz:

Személyzeti ebédelésre a közeli egyetemi étteremben van lehetőség. Az egyes osztályok, részlegek teakonyha igényét a konzultációk során kell pontosítani.

27. kérdés:

8. Takarítószer tárolót illetve a takarító személyzetnek külön öltözőt nem kell biztosítani? Épület szinten egy ilyen helyiségre van szükség vagy szintenként, osztályonként?

Válasz:

Az üzemeléshez szükséges takarítószer tárolókat és öltözőket biztosítani kell legalább szintenként. Az egységekkel történő konzultáció részét fogja képezni ez a kérdés is.

28. kérdés:

9. Szükség van-e központi raktárra, irattárolóra?

Válasz:

A klinikák meglévő, és a működésük során keletkező iratanyagának elhelyezésére alkalmas helyiség tervezése a tervezési feladat része.

Az EGYGYYSZI részére szükséges irattár a jelenlegi szervízszinten helyezendő el.

29. kérdés:

10. A hulladékárolás egy kórházban kiemelten kezelendő, tekintve hogy jelentős veszélyes hulladék keletkezik. Kérjük meghatározni, hogy milyen jellegű hulladékok keletkeznek, szükség van-e azok külön gyűjtésére vagy elegendő a veszélyes és kommunális hulladék megkülönböztetésére.

Válasz:

Speciális hulladék nem keletkezik, elegendő a veszélyes és kommunális hulladék megkülönböztetése. A hulladék tárolására szükség van, melyre lehetőség nyílik például a jelenlegi szervízszinten.

30. kérdés:

11. Kérjük egyes helyiségtípusonként megnevezni a követelményeket. Értelmszerűen a padló és a fal egy része mosható és fertőtleníthető kell legyen. Hol van szükség és milyen magasságban mosható falburkolatra. Van-e elvárt burkolati anyaghasználat egyes helyiségekben?

Válasz:

Általában nincs elvárt burkolati anyaghasználat. Az adott helyiség funkciója dönti el, hogy milyen higiénés elvárásoknak kell megfelelni. A tervezés során a jogszabályi követelményeket figyelembe kell venni.

Az EGYGYYSZI Tömő utcai részlegében, kiemelten a citosztatikus keverékinfúziók készítésére szolgáló labor területén – a kiegészített közbeszerzési műszaki leírásban foglaltak szerint – a GMP- , és egyéb irányelveknek megfelelő speciális burkolatok kialakítása szükséges, amely jól tisztítható, szennyeződést nem képző burkolat. A gyógyszer-tár egyéb területén a 41/2007 (IX.19.) EüM rendelet az irányadó.

A tisztatér részét a következő helyiségek képezik, megjelölve a GMP-szerinti besorolással (nyugalmi állapotra vonatkoztatva):

Oldatkészítő (cito) labor	„C”
Citosztatikum készítő labor	
számítógépes szoba (lőkészítő)	„D”
Bemosakodó	„D”
Öltöző	„D”
Átadó	„D”

A fenti besorolással kapcsolatos további információk az Országos Gyógyszerészeti Intézet OGYI-P-68-2008/20012. számú módszertani levelében találhatók.

A GMP előírja a légtechnikai követelmények mellett a teljes burkolati rendszer jellemzőit:

Burkolati rendszer alapvető követelményei:

Tisztatéri falburkolatok, falpanelek, álmennyezet, holker a fal-padló csatlakozásnál, tisztatéri ajtók elektromosan reteszelve (zsilipfunkció), tisztatéri, fix ablakok elhelyezése a falpanelbe a meglévők elé, tisztatéri lámpatestek álmennyezetbe süllyesztve-fénycső csere tisztatér felől (megvilágítás 500 lux), speciális vezetékpes, antisztatikus PVC padló vagy műgyanta.

Tisztatéri légtechnikai rendszer alapvető követelményei:

HVAC-berendezés (elhelyezése: szervízszint): Beltéri 100% frisslevegős-hővisszanyerős légkezelő berendezés. (környezetbe bocsátandó levegő tisztítása is szükséges: H13 HEPA) 2-fokozatú szűrővel, befúvó-elszívó ventilátorral, hűtő-fűtő kaloriferrel, beltéri léghűtéses folyadékűtő, H13-as HEPA sterilszűrős befúvófejek mennyezeti anemosztáttal, alsó elszívó rácsok, hőmérséklet és helyiségnyomás szabályozás (citosztatikus laborban negatív nyomás), felügyeleti rendszer mérésadatgyűjtéssel, alarm rendszerrel.

Rendszer kvalifikálás: sterilszűrők integritás mérése, helyiség részecskeszám, nyomás mérés, légcsereszám meghatározása, helyiség hőmérséklet és páratartalom mérés, felügyeleti rendszer ellenőrzés, teljes IQ/OQ dokumentáció.

31. kérdés:

12. Nem elegendő az egyes részlegék megnevezése, tételes listázva kérjük megadni az egyes helyiségek elvárt alap és extra követelményeit építészeti, elektromos, és gépészeti szempontból is.

- a. Van-e szükség bizonyos helyiségekben nagyobb bevilágításra?
- b. Melyik helyiségeknél elvárás a természetes bevilágítás?
- c. Melyik helyiségeknél elvárás a szellőztetés?
- d. Mely helyiségeknek kell klimatizálást biztosítani?
- e. Mely helyiségeket kell teljesen akadálymentesen kialakítani?
- f. Az egyes helyiségek milyen berendezéseket igényelnek?
- g. Szobánként kell-e például külön kézmosó csap vagy a közös mosdó helyiség szolgál erre?
- h. Ágyanként mekkora szekrényt kell biztosítani a fekvő beteg ellátó osztályokon?
- i. Van-e egyéb berendezése egy fekvőbeteg szobának?

Válasz:

A nyertes ajánlattevő feladata a tervezés során a jogszabályi követelmények figyelembe vétele.

Az EGYGYSZI Tömő utcai részlegének területén a citosztatikus infúziók készítésére szolgáló helyiségek speciális kialakításúak.

- b. Lehetőség szerint természetes bevilágítás szükséges, a belső szobák ez alól kivételt képeznek.
- c. A citosztatikus infúziók készítésére szolgáló helyiségeket kivéve szükséges a megfelelő szellőzés biztosítása.
- d. A citosztatikus infúziók előállítására szolgáló laboratórium egyedi légtechnika kialakítását igényli, a többi helyiség (raktárak, study-szoba, gyógyszerész szobája, étkező/asszisztensi rész, tárgyaló, „gyógyszertár”) klimatizálását biztosítani szükséges.
- f. Intézeti gyógyszertári munkához szükséges tárolók, polcok, asztalok, székek. A citosztatikus készítmények előállítására szolgáló helyiségek berendezése a vonatkozó GMP irányelvek, módszertani levél alapján kell történjen. Kiemelt igényeket támaszt a tisztatér: kizárólag részecskét le nem adó, résmentes, mosható, felületfertőtlenítő szereknek ellenálló padozat, bútorzat, a bemosakodó részben (GMP „D”) rozsdamentes kézmosó, szükség esetén tisztatéri padlóösszefolyó.

32. kérdés:

13. Nem egyértelmű a helyiségek egymáshoz való viszonya, ezért a fontosabb kapcsolatokat kérjük megjeleníteni a követelmények között.

Válasz:

A helyiségek egymáshoz való viszonyát a döntéselőkészítő anyag elkészítése során az érintett egységekkel kell egyeztetni.

Az EGYGYSZI helyiségeinek viszonyát a közbeszerzési műszaki leírás kiegészítéseként csatolt alaprajzi vázlatok mutatják.

33. kérdés:

14. Öltöző esetében mindig a dolgozói létszámot kérjük megjelölni, hogy biztosítható legyen az OTÉK szerinti elvárás.

Válasz:

A tervezés megkezdésekor megadásra kerül az öltözők kialakításához szükséges szakdolgozói, orvosi és medikus létszám.

Az EGYGYSZI Tömő utcai részlegének dolgozói számára (2 gyógyszerész, 4 asszisztens) a gyógyszerészterületén belül kerül kialakításra öltözésre alkalmas helyiség.

34. kérdés:

15. Szakági részek külön programban rögzítendők. Az egyes helyiségtípusokba pontosan hány elosztó szükséges, mekkora a minimális lux értéke? stb.

Válasz:

A nyertes ajánlattevő feladata a tervezés során a jogszabályi követelmények figyelembe vétele, illetve az érintett szakterületekkel a szükséges egyeztetések lefolytatása.

35. kérdés:

16. Biztonságtechnikai követelmények rögzítendők. Szükség van-e személyzeti bejáratra, beléptetésre?

Válasz:

A szakigazgatósággal és a beköltöző szervezeti egységekkel történő konzultáció részét képezi ennek pontosítása. A tervezési feladat része.

Az EGYGYSZI Tömő utcai részlege a betegforgalomtól elzárt terület, így szükséges külön beléptető rendszer kialakítása.

36. kérdés:

17. Szükséges-e az egyes osztályokra beléptetés kialakítása?

Válasz:

A szakigazgatósággal és a beköltöző szervezeti egységekkel történő konzultáció részét képezi ennek pontosítása. A tervezési feladat része.

37. kérdés:

18. Vannak-e járó betegek elől elzárt területek?

Válasz:

A szakigazgatósággal és a beköltöző szervezeti egységekkel történő konzultáció részét képezi ennek pontosítása. A tervezési feladat része.

Az EGYGYSZI Tömő utcai részlege a betegforgalomtól elzárt terület, így szükséges külön beléptető rendszer kialakítása.

38. kérdés:

19. Vannak-e kizárólag orvosok, nővérek által elérhető helyiségek?

Válasz:

A szakigazgatósággal és a beköltöző szervezeti egységekkel történő konzultáció részét képezi ennek pontosítása. A tervezési feladat része.

Az EGYGYSZI Tömő utcai részlege a betegforgalomtól elzárt terület, így szükséges külön

beléptető rendszer kialakítása.

39. kérdés:

20. Az ajtók központi kártyás vagy kulcsos rendszerrel megoldandóak?

Válasz:

A szakigazgatósággal és a beköltöző szervezeti egységekkel történő konzultáció részét képezi ennek pontosítása. A tervezési feladat része.

Az EGYGYSZI külső, közlekedőkre nyíló ajtóin szolgálati időben kártyás beléptetés, azon kívül kulccsal való nyitás/zárás lehetősége is szükséges, belső ajtóira kulcsos megoldás elegendő.

40. kérdés:

21. Informatikai hálózat a teljes kórház területén kiépítendő?

Válasz:

A szakigazgatósággal és a beköltöző szervezeti egységekkel történő konzultáció részét képezi ennek pontosítása. A tervezési feladat része, de nagy valószínűséggel szükséges a teljes kórház területén.

Az EGYGYSZI Tömő utcai részlegének teljes területén igény van informatikai hálózat kiépítésére.

41. kérdés:

22. Helyiségenként hány végpont alakítandó ki?

Válasz:

A szakigazgatósággal és a beköltöző szervezeti egységekkel történő konzultáció részét képezi ennek pontosítása. A tervezési feladat része.

42. kérdés:

23. A teljes hálózat kiépítéséhez további helyiségeket kell biztosítani, például a rack szekrények számára. Nem tisztázott, hogy ezeknek hol biztosított hely.

Válasz:

A szakigazgatósággal és a beköltöző szervezeti egységekkel történő konzultáció részét képezi ennek pontosítása. A tervezési feladat része.

43. kérdés:

24. Az Onkológiai Központ Orvosszakmai programjában szerepel, hogy megkezdődött az 5. emeleten szükséges átmeneti megoldást jelentő épületgépészeti és átalakítási műveletek felmérése. A felújítás során az átmeneti állapotot figyelembe kell-e venni?

Válasz:

Nem, a felmérési terv készítése tervezői feladat.

44. kérdés:

25. Az alagsorban elhelyezendő CT és Rtg. diagnosztikai egység kialakítása járóbeteg ellátást is végez-e, tehát szükséges a külső megközelítés biztosítása vagy kizárólag a fekvőbetegek ellátását szolgálja majd?

Válasz:

Járóbeteg ellátást is végez, nemcsak fekvőbeteg ellátást.

45. kérdés:

26. A szervíz szinten kizárólag az EGYSZI raktározási igényei vannak megadva. A fennmaradó szervíz szinten gépészeti tér alakítandó ki?

Válasz:

A szervíz szinten a raktározási igény mellett az EGYGYSZI-hez tartozó citosztatikus labor légtechnikájának gépészete alakítandó ki.

46. kérdés:

27. Közös használatú helyiségként van megnevezve a hematológiai kislabor. A labor pontosan hány helyiséget takar? A labornak van-e önálló személyzete? Számukra külön öltöző, mosdó, wc, tartózkodó szükséges-e? Megközelítése biztonságtechnikailag zárt, csak az arra jogosultak számára lehetséges?

Válasz:

A hematológiai kislabort a Pulmonológiai Klinika üzemelteti. Építészeti tervezésének részleteit az érvényes hatósági előírások, az épület adottságai, a tervezői elképzelés, valamint a Pulmonológiai Klinika igényei együttesen alakítják ki. Önálló öltöző, WC, mosdó, tartózkodó, speciális biztonságtechnika nem szükséges.

47. kérdés:

28. Vértvételi ambulancia önálló személyzettel rendelkezik? A hematológiai kislaborral együtt működik-e? A személyzet azonos-e? Tehát elegendő közös személyzeti blokk kialakítása?

Válasz:

A vérvételi ambulancia önálló személyzettel működik, amely nem azonos a laborszemélyzettel.

48. kérdés:

29. Onkológiai osztály első emeleti leírás alapján az egyes helyiségek közötti kapcsolat nem ismert. A kezelő, vizsgáló pontosan mihez kapcsolódik? Kell-e külön öltözőt biztosítani hozzá? Az akadálymentesített wc és fürdő akadálymentes szobához kapcsolódóan kialakítandó vagy önállóan?

Válasz:

Az akadálymentes fürdő legyen elérhető kórteremből és a folyosóról is egyaránt, tekintettel arra, hogy mozgáskorlátozott betegeket is kezelnek az Onkológia Központban. A kezelő, vizsgáló helyiséghez szükség van olyan területre, ahol a beteg öltözni, vetkőzni tud.

49. kérdés:

30. Az első emeleti leírásban az összekötő folyosó kollégium felőli részén, továbbá a Balassa utcai oldalon is említ orvosi szobákat, nővéri pihenőket. Mindkét oldalon külön részleg alakítandó ki a személyzet számára?

Válasz:

Igen. Az Onkológiai Központ munkatársainak száma folyamatosan növekszik, becsléseink szerint el fogja érni a 80 főt. Ezen felül vannak rezidens, illetve PhD kollégák és orvostanhallgatók is. Tudomásunk szerint nincs központi öltöző a Tömő utcai épületben, így erre a létszámmra kérjük tervezni az öltözőket és a hozzájuk tartozó mellékhelyiségeket. A második emeleten egy 16-20 fős létszámnak szükséges, míg az első emeleten célszerű kialakítani a nagyobb öltözőt.

50. kérdés:

31. Az onkológiai központ betegek által elérhető helyiségek? Egy egységben kell elhelyezni őket? Az egyes megnevezett helyiségek minimális mérete és a helyiségek közötti kapcsolat nem ismert. A központ helyiségei többnyire rakárhelyiségeket neveznek meg, az itt felsorolt vizsgáló pontosan milyen vizsgálatokra szolgál?

Válasz:

Tekintettel arra, hogy az Onkológiai Központban kezelt betegek komplex kezelést kapnak, szükséges, hogy a betegek minden helyiséghez el tudjanak jutni. (kórterem, mosdók, kezelők, vizsgáló, stb). A jelenlegi területi kiosztás a minimálisan elvárt. Természetesen, ha a jogszabályok ennél nagyobb alapterületet határoznak meg, akkor annak megfelelően szükséges a terveket elkészíteni. A kórtermek és kúraszerű helyiség tervezésekor figyelemmel kell lenni arra is, hogy vannak túlsúlyos betegek. Számukra egy speciális, a túlsúlyos betegek (160 kg) ellátására alkalmas kórteremet ki kell alakítani (nagyobb méretű és teherbírású ágyakkal, szélesebb ajtókkal, megfelelő szabad hellyel).

51. kérdés:

32. A tervezett klinikai kutatás gép igényeinek helyisége biztosítása az első emeleten kell, hogy megtörténjen, kérjük a kutatás gépeinek megnevezését helyigény, súly és infrastruktúra meghatározással.

Válasz:

A klinikai kutatás olyan fázisban van, ami még nem rendelkezik a kutatás végleges eredményével. Folyamatban vannak a közbeszerzési eljárások, így pontos adatok még nincsenek. Célszerű olyan térkialakítás, amit az igényekhez igazítva lehet egy, illetve két vizsgálóként használni (Mobil válaszfal). A gépek súlya legalább 300 kg, de ezt csak a prototípus elkészülte után tudjuk pontosan megadni.

52. kérdés:

33. Kérjük ismertetni a hőterápiás kezelő egység működését és az egyes helyiségek méretét kapcsolatát. Szakdolgozói pihenő alatti öltözőt és mosdót, teakonyhát is kell-e érteni?

Válasz:

A hőterápiás készülékkel célzott daganatellenes kezelést lehet biztosítani. A készülék elhelyezése egy vizsgáló helyiségben megoldható. Elektromos igénye: 220 Volt, egyéb speciális feltétel nem szükséges, viszont a helyiség feltétlenül légkondicionált kell, hogy legyen. Szükség van oktató helyiségre, egy oktatógéppel, ami körül kb. 4-6 embernek el kell férnie. Itt is célszerű lenne két elhúzzható fallal egybe nyitható szoba. Szakdolgozók száma: 3, orvos száma: 2, technikus száma minimum 1. Teakonyha kialakítása is célszerű. Az NVKP keretében 50 fős oktató helyiségre is szükség van, ami az elhúzzható fallal, a helyiségek több funkciós használatával megoldható.

53. kérdés:

34. Az első emeleten megnevezett személyzeti öltöző a teljes szint személyzetének öltözését szolgálja? Tartózkodókban kell elhelyezni a teakonyha funkciót?

Válasz:

Igen, a teljes szint személyzetének öltözését kell, hogy megoldja. A teakonyha funkciót célszerű a tartózkodóval összekapcsoltan – nem feltétlenül egy légtérben – elhelyezni, hogy lehetőség legyen a kényelmes közös étkezésre, beszélgetésekre.

54. kérdés:

35. Intézet-vezetés pontosan hány főt takar?

Válasz:

Igazgató, két igazgatóhelyettes, gazdasági vezető, főnövér, két fős titkárság.

55. kérdés:

36. A Keverék Infúziós és Citosztatikus Labor kapcsán az egységnek szilipelt rendszerűnek kell lennie, a kialakításra vonatkozó elvárások, pontos biztonságtechnikai leírás nem áll rendelkezésre.

Válasz:

A citosztatikus keverékinfúziók készítésére szolgáló helyiség kialakítására vonatkozó előírások a közbeszerzési műszaki leírás kiegészítéseként csatolt módszertani levélben kerültek összefoglalásra.

56. kérdés:

37. A második emeleti labor, tömb gyógyszerész és kúraszerű kezelést biztosító helyiségek egymást kiszolgálva működnek?

Válasz:

A kialakítandó gyógyszerész és gyógyszerasszisztens, illetve a kúraszerű kezelést biztosító helyiségek egymást kiszolgálva működnek. A kialakítandó gyógyszerész és gyógyszerasszisztens, illetve a kúraszerű kezelést biztosító helyiségek egymást kiszolgálva működnek. A kialakítandó gyógyszerész és gyógyszerasszisztens, illetve a kúraszerű kezelést biztosító helyiségek egymást kiszolgálva működnek.

57. kérdés:

38. A gyógyszerész és gyógyszerasszisztens, illetve a kúraszerű kezelést biztosító nővéreknek közös személyzeti öltözőt kell kialakítani vagy egységként külön?

Válasz:

Az EGYGYYSZI dolgozói részére az intézet Tömő utcai részlegén belül kerül öltöző kialakításra. A citosztatikus infúziókészítő laborhoz külön öltöző csatlakozik, mely a beöltözésre szolgál.

58. kérdés:

39. Személyzeti wc az öltözőkben vagy külön a beteg wc-vel közösen kialakítandó?

Válasz:

A személyzeti WC-t a betegek számára fenntartott WC-től elkülönülten szükséges kialakítani. Az EGYGYYSZI dolgozói részére az intézet Tömő utcai részlegén belül külön személyzeti WC, mosdó kerül kialakításra.

59. kérdés:

40. A műtöblookban elhelyezendő Bronchológiai labor funkciója, személyzete, helyiségszüksége nem ismert.

Válasz:

A Bronchológiai Laboratórium leírása az orvosszakmai program 16. oldalán megtalálható. Építészeti tervezésének részleteit az érvényes hatósági előírások, az épület adottságai, a tervezői elképzelés, valamint a Pulmonológiai Klinika igényei együttesen alakítják ki. Személyzete 2-3 fő szakdolgozó, valamint - vizsgálatok idején - 2-3 fő orvos.

60. kérdés:

41. Záró gondolatként megfogalmazott felvetés miszerint célszerű lenne tüdő-onkológiai fekvő osztály kialakítása a 3. emeleten a diszpozíció részét képezi?

Válasz:

A Pulmonológiai Klinika onkológiai fekvőbeteg osztálya a 6. emeletre kerül elhelyezésre.

61. kérdés:

42. A Tömő utca felújítása során javasolt, hogy a III. szintű progresszivitási feltételeknek feleljen meg az egység. Mit jelent a III. szintű progresszivitási feltétel?

Válasz:

A vonatkozó jogszabályok alapján ez megállapítható, kórház technológus tervező bevonása az ajánlattevő feladata.

62. kérdés:

43. Pulmonológiai osztály nem invazív légzésterápiás osztályon levő 10 ágyhoz pontosan milyen berendezések kellenek, tehát ágyanként mekkora területet kell biztosítani?

Válasz:

A Nem Invazív Légzésterápiás Osztály leírása az orvosszakmai program 14. oldalán megtalálható. Építészeti tervezésének részleteit az érvényes hatósági előírások, az épület adottságai, a tervezői elképzelés, valamint a Pulmonológiai Klinika igényei együttesen alakítják ki. Személyzete 5-6 fő szakdolgozó, valamint 3-4 fő orvos.

63. kérdés:

44. Alagsorban elhelyezendő az onkológiai osztály és pulmonológiai osztály közös tisztasági – szennyes ruha raktára, ct és rtg diagnosztikai egység, továbbá a pulmonológiai osztály kutatólaborja és kiszolgáló helyiségek, mint infúziós, egyszerű használatos fogyószerek, takarítószer raktár, karbantartó műhely stb. A felsorolt kiszolgáló helyiségek mindkét osztályt ellátják? A kutatólabor pontosan mekkora és hány helyiséget jelent? Van személyzet?

Válasz:

Az alagsori kiszolgáló helyiségek (ruharaktár, karbantartó, takarítószer, stb.) a Pulmonológiai Klinika és az Onkológiai Központ által közös használatában állnak. Az alagsorban rtg vagy CT diagnosztikai egységet a Pulmonológiai Klinika nem tervez telepíteni, üzemeltetni. A Pulmonológiai Klinika rtg diagnosztikai egysége a földszinten kerül kiépítésre. Az alagsorban tervezett, 2-3 helyiségből álló kutatólabor (20-25 m²/helyiség) önálló személyzettel nem rendelkezik.

Amennyiben a szerviz szinten kialakításra kerül a raktározásra szolgáló terület, nem szükséges külön infúzió raktározásra szolgáló terület az alagsorban is.

64. kérdés:

45. Földszinten megnevezett pulmonológia osztály helyiségeit kérjük pontosítani a korábban megnevezett követelményekkel (berendezés, min. m², burkolat, elektromos és gépészeti követelmények, biztonságtechnika, megvilágítás, helyiségek kapcsolatai, akadálymentesítési követelmények)

Válasz:

A nyertes ajánlattevő feladata a tervezés során a jogszabályi követelmények figyelembe vétele.

65. kérdés:

46. Az ábrázolt alaprajzi elrendezések szerint számos esetben az eredeti helyiségméretet megtartva jelöli a helyiségeket. felújítás során a belső falszerkezetek, amennyiben funkcionálisan jó elrendezésűek, abban az esetben megtartandóak, vagy új válaszfalakat kell tervezni? Figyelembe véve, hogy a jelenlegi falak falak állékonysága és minősége sok esetben csak bontásokat követően állapítható meg.

Válasz:

Ennek eldöntése tervezői kompetencia. A megrendelő érdeke, hogy a megfelelő funkcionalitást biztosító falszerkezetek ne kerüljenek lebontásra.

Az EGYGYYSZI Tömő utcai részlegében a közbeszerzési műszaki leírás kiegészítéseként kiadott alaprajzi vázlat alapján javasolt a helyiségek kialakítása. Annak eldöntése, hogy ez új válaszfalak emelését, vagy a meglévők felhasználását jelenti, tervezői kompetencia.

66. kérdés:

47. A földszinten kialakítandó klinikai vizsgálatok raktár (dokumentáció, gyógyszer, minták, hűtők) egy helyiséget jelent vagy egy helyiség csoportot?

Válasz:

Helyiségcsoportot jelent.

A Tömő utcai részleg valamennyi gyógyszerészeti feladata a 2. emeleten kialakítandó gyógyszerertárhoz kötődik, így a földszinten nem kerül kialakításra ilyen funkció.

67. kérdés:

1, A földszinti kardiológiai ultrahang és betegvizsgáló egymásból nyíló helyiségek? Illetve a mellette levő 3., 4., 5., számú helyiségek is ide tartozó egységek? Előttük várórész kialakítandó, vagy a kórházi betegek részére szól?

Válasz:

A kardiológia 2 helyisége a folyosóról közvetlenül megközelíthető legyen, de a két helyiség között közvetlen átjárás kialakítása további előnyt jelent. A 3-4-5. sz. helyiségek nem a kardiológiához tartoznak (ld. szöveges leírás). Az 1-5. sz. helyiségekhez önálló váróteremre nincs szükség, erre a célra megfelelő a felvételi irodák előtti tágas váróterem. A megadott részletek a felhasználó funkcionális elképzeléseit tükrözik, melyet az esetleges vonatkozó előírások, tervezői elképzelések vagy praktikussági szempontok módosíthatnak a tervezési eljárás során.

68. kérdés:

2, Vértétel, kislabor hűtők, raktár az alaprajzon egy helyiséggént számozott. A valóságban ez 4 külön helyiséget jelöl? Melyik az a helyiség, amelyik huzamos emberi tartózkodásra tervezett, tehát szükséges hozzá természetes fényt biztosítani? A hűtők igényelnek speciális gépészetet?

Válasz:

Kettő vagy több légtérű egység kialakítása szükséges (a vértételi betegellátó helyiség egyéb célokat nem tölthet be). Természetes fény a vértételi helyiséghez kell. A légkondicionális gépészeti megoldása szükséges.

69. kérdés:

3, A betegvizsgáló ambulanciák leírásában az szerepel, hogy földszinti betegváró mellett kerülnek kialakításra. Földszinti betegváró alatt a betegfelvételi iroda előtti teret nevezzük? Napi szinten mennyi az ide érkező betegek száma, mert annak alapján kell meghatározni a szükséges betegváró területet, ülőhelyeket és a mosdók számát is.

Válasz:

Igen, a földszinti betegváró a betegfelvételi iroda előtti tér. A betegváró forgalma évi 22000 beteg + 50% hozzátartozóra becsülhető.

70. kérdés:

4, 13-as számmal a sürgősségi betegfelvételi iroda szerepel, amely 3 helyiséget takar. A földszinten odanyilazott II. női klinika feliratot miként kell értelmezni?

Válasz:

A nyilazás (és a többi felirat) a jelenlegi funkciót jelöli. A tervezett átalakítást illetően a vastag betűvel szedett számozás a mérvadó.

71. kérdés:

5, 19-es számmal beteghordó tartózkodó szerepel, az alaprajzon ehhez és a 23-as orvosi szobához onkológia felirat van nyilazva? Ezek szerint ez a két helyiség nem a pulmonológiához hanem az onkológiához tartozik?

Válasz:

A nyilazás (és a többi felirat) a jelenlegi funkciót jelöli. A tervezett átalakítást illetően a vastag betűvel szedett számozás a mérvadó.

72. kérdés:

6, Az alaprajzon feliratozott PQS takarító 1 fő mit jelent?

Válasz:

Nem ismert. A tervezett átalakítást illetően a vastag betűvel szedett számozás a mérvadó.

73. kérdés:

7, Az onkológiai részen megnevezett földszinten elhelyezendő haematológiai kislabor és vérvételi ambulancia a pulmonológiai részleg vérvételi iroda, kislabor, hűtők és raktár helyiségeivel azonos?

Válasz:

A földszinten kizárólag a Pulmonológiai Klinika által, önállóan üzemeltett egységek kerülnek elhelyezésre.

74. kérdés:

8, A földszinti előadó és a hozzá tartozó zsibongó rész megmarad funkciójában? A belső felújításra kerül, vagy jelenlegi állapotában fogják tovább használni? Világítás, gépészet felújításra kerül?

Válasz:

A földszinti zsibongó funkciója változatlan marad.

75. kérdés:

9, A 2. emeleti régi műblokk helyére megnevezett Bronchológiai labor a Pulmonológiai osztálynál és az Onkológiai osztálynál is szerepel. Az onkológiai osztálynál került kifejtésre, de feltételezzük ez is egy olyan terület, melyet mindkét osztály használni fog, és nem osztályonként alakítandó ki. A leírás alapján 6 helyiség van megnevezve. Szükség van váró kialakítására? A helyiségek közötti kapcsolatot kérjük pontosan megfogalmazni. A személyzeti tartózkodóban mosdó elhelyezése is szükséges? A sugárvédelem miatt a teljes bronchológiai labor területére beléptető rendszer kiépítése szükséges?

Válasz:

Az emelet megosztásra kerül a Pulmonológiai Klinika és az Onkológiai Központ között. A 2. emeleti régi műblokk területén a Pulmonológiai Klinika egysége, nevezetesen a Bronchológiai Laboratórium kerül kialakításra (ld. részletesen a vonatkozó orvosszakmai program). Az egység kialakításának pontos részletei a tervezési folyamat során kerülnek meghatározásra a felhasználó funkcionális elképzelései, az esetleges vonatkozó előírások, a tervezői elképzelések, valamint a praktikussági szempontok alapján.

A jelenleg hotel funkcióként működő rész megosztásra kerül a Gyógyszertár és az Onkológiai Központ között.

76. kérdés:

10, Pulmonológiai osztály. A szinten betegszobák és külön kialakított női és férfi fürdők találhatóak értelmezésünk szerint. Szükség van a szinten akadálymentes kórterem kialakítására? Az orvosi szobákhoz mosdó is csatlakozik? Az osztályos ápolók és szakdolgozók számára megnevezett nővérszoba és tartózkodó öltözőt és mosdót is magában foglal vagy azt az 5. szinten elhelyezett közös nővéröltöző látja el?

Válasz:

A Pulmonológiai Osztály kórtermei akadálymentesek lesznek, mind tolószékkel, mind fekvőkocsival megközelíthetők kell, hogy legyenek. Szintenként akadálymentes WC, vizesblokk szükséges. Az orvosi szobákban kézmosási lehetőség (csak mosdó vagy mosdó helyiség) szükséges. A szakdolgozók számára szükséges zuhanyozót és öltözőt az 5. szinten kialakításra kerülő közös öltöző biztosítja.

77. kérdés:

11, Az 5.szint 5-9, 10-12 helyiségei feltételezésünk szerint jelenleg kórtermek, melyek nagy nyílászáróval rendelkeznek. Az ide tervezett nővéröltöző és zuhanyzók számára a nagy nyílászárók problémát okozhatnak. A jelölt helyiségek nyílászárói cserélhetőek a funkciónak megfelelő magasabb parapetű ablakokra?

Válasz:

A probléma megoldása tervezői feladat.

78. kérdés:

12, A gyógyszerértárban dolgozik személyzet vagy beléptetéssel minden dolgozó saját maga veheti ki innen a szükséges gyógyszert?

Válasz:

A gyógyszerértárban az Egyetemi Gyógyszerár Gyógyszerügyi Szervezési Intézethez (EGYGYSZI) tartozó gyógyszerészek és asszisztensek dolgoznak. A gyógyszerértár a Pulmonológiai Klinika és az Onkológiai Központ gyógyszer, kötszer, fertőtlenítőszer, valamint citosztatikus keverékinfúzió ellátását végzi, területe a betegforgalom elől elzárt. Tekintettel az érzékeny munkafolyamatokra, a nagy értékű gyógyszerekre, valamint ellenőrzött szerekre a belépés beléptető rendszerhez kötött, mely a gyógyszerértár kötelékébe tartozó gyógyszerészek és asszisztensek belépését biztosítja.

79. kérdés:

13, A 6. emeleti orvosi szobákhoz tartozik mosdó, öltöző?

Válasz:

Kézmosási lehetőség szükséges, önálló mosdó és öltöző nem.

80. kérdés:

14, A rehabilitációs osztály kórtermei és a légzési alvászavarok laboratórium kórtermei számára egy közös vagy 2 külön vizesblokk alakítandó ki?

Válasz:

Közös vizesblokk kialakítása elégséges.

81. kérdés:

15, A 7. emeleti főnővér szobájához mosdó és öltöző tartozik vagy szintén a közös 5. emeleti nővéröltözőt használja?


Válasz:

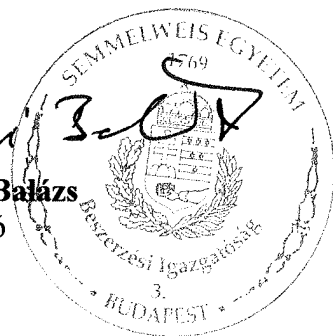
A főnövéri szobához - a technikai feltételek adottsága esetén - mosdó/zuhanyozó helyiség kialakítása szükséges.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2018. április 4.

Tisztelettel:


Dr. Ménesi Balázs
igazgató



A kiegészítő tájékoztatást ellenjegyzem:



Dr. Farkas Dénes
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281
Levelezési cím: 1091 Budapest, Üllői út 55. I.em.
(Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság)
E-mail: farkas.denes@semmelweis-univ.hu

Dr. Farkas Dénes
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281

