



SE10440505

SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerzési Igazgatóság

Igazgató

Dr. Ménesi Balázs

Tárgy: Kiegészítő tájékoztatás nyújtása_2

Iksz: 2675 - 13 /GFIBSZI/2018.

Ügyintéző: Kovácsné Veres Valéria *KL*

Telefonszám: 1-210-9610/119

Validálta: Dr. Farkas Dénes *✗*

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A „Tervezési szerződés a Budapest, Tömő u. 25-29. sz. alatti épület teljes belső rekonstrukciójának megvalósításához szükséges a tervezői szolgáltatások elvégzésére” tárgyú közbeszerzési eljárás során a gazdasági szereplők az alábbi kiegészítő információkat kérték írásban, melyekre a Kbt. 56. § (2) bekezdése alapján a tájékoztatást az alábbiakban adjuk meg:

1. kérdés:

- 1.) A költségbecslési kalkulációt milyen szakirodalom, segédlet, stb. alapján kéri a tervezőtől?

Felhívjuk ajánlatkérő figyelmét, hogy az építőipari árak 2017. év folyamán kb. 30 %-kal emelkedtek, és idénre is ilyen nagyságrendű áremelkedést prognosztizálnak.

<https://www.tozsdeforum.hu/uzlet/gazdasag/aremelkedes-johet-az-epitoiparban-89729.html>

<http://www.szenpenzem.hu/cikkek/epitoipar-drazsikus-aremelkedes-hatalmas-szakemberhiany/4731/>

Válasz:

A 2018. április 4-én megküldött kiegészítő tájékoztatás 3. és 4. kérdéseire adott válaszok tartalmaznak iránymutatást a tervezői költségvetés készítésére.

A Szerződéstervezet értelmében a nyertes ajánlattevő feladatai között TERC ÖN tételekkel készített árazatlan és árazott költségvetés összeállítása szerepel, melynél természetesen a piaci viszonyok alakulására figyelemmel kell lenni.

2. kérdés:

- 2.) Mí történik abban az esetben, ha a döntéshozó tervezés során az egyes osztályok által felmerült igények és minden szakági követelmény teljesítése a megadott költségkeretet több mint 20%-al meghaladja?

Válasz:

A rendelkezésre álló rekonstrukciós forrás 20 %-ot meghaladó mértékű túllépése a beruházás megvalósíthatóságát veszélyezteti. Nyertes ajánlattevőnek a tervezési program, az érintett szervezeti egységekkel lefolytatott egyeztetések, valamint a rendelkezésre álló forrás figyelembe vételével kell a lehetséges műszaki megoldások közül a megfelelőt kiválasztania.

A 20 %-ot meghaladó túllépés a szerződéstervezet szerint hibás teljesítésnek minősül, és a

szerződéstervezet 51. pontjában meghatározott következménnyel jár.

3. kérdés:

3.) A tervezési program a döntéselőkészítés során még módosítható?

Válasz:

A tervezési program nem módosítható.

4. kérdés:

4.) A korábbi dokumentumban 2.741.000.000 Ft szerepelt, mint rendelkezésre álló fedezet, melyet a 6. kérdésben nettó összegként neveztek meg. (2.741.000.000,- + Áfa = 3.481.070.000,- Ft)

Rögtön a 7. kérdésre adott válaszban ezt módosították bruttó 2.530.000.000 Ft-ra, ami 1.992.125.980,- Ft + Áfa összegnek felel meg, tehát a két összeg között bruttó 1 Mrd. Ft különbség van.

Kérjük az ellentmondás feloldását.

Válasz:

A 2018. április 4-én megküldött kiegészítő tájékoztatás esetében a 6. kérdésre adott válasz arra vonatkozott, hogy az eljárás megindításakor az érdeklődő gazdasági szereplők rendelkezésére bocsátott „eredeti” közbeszerzési dokumentumokban megadott költségkeret nettó összegben értendő.

Ajánlatkérő a 7. kérdésre adott válaszában egyértelművé tette, hogy a közbeszerzési műszaki leírásban, illetve a szerződéstervezetben megadott költségkeretet módosította. A módosított dokumentumokban és a 7. kérdésre adott válaszban – egymással összhangban – a költségkeret bruttó 2.530.000.000 Ft-ban került meghatározásra.

5. kérdés:

5.) A felmérési tervek elkészítése önmagában és annak dokumentálása önmagában kiteszi a döntéselőkészítésre szánt tervezési idő nagy részét. A felmérés korlátdanul biztosított a kórház területén? Működő kórházként valószínűsíthetőnek tartjuk, hogy az egyes kezelők, rendelők felmérése nem lesz problémamentes.

Itt javasoljuk a döntéselőkészítő dokumentáció elkészítésére rendelkezésre álló időt +60 nappal meghosszabbítani.

Válasz:

A felmérés egyeztetett időpontokban lehetséges. Ajánlatkérő biztosítja a felmérések zökkenőmentes elvégzésének lehetőségét. A döntéselőkészítő anyag elkészítésére adott 40 naptári napot Ajánlatkérő nem kívánja módosítani.

6. kérdés:

- 6.) A homlokzati nyílászárókra tervezett árnyékolók működtetése valószínűleg elektromos működtetésű lesz. Kérjük Ajánlatkérő állásfoglalását az ügyben, hogy pontosan hol van a két feladatnál a tervezési határ, különös tekintettel arra, ha a két projekt esetleg külön fog megvalósulni. Az árnyékoló elektromos tervezője a szinti elosztóig megtervezi az árnyékolók elektromos működtetését?

Mi történik, hogy ha a válaszfalak áthelyezése okán az árnyékolók működtetése nem igazodik a helyiségkiosztáshoz?

(Pl. jelenleg van egy helyiség, amelyben 5 ablak van, és egyszerre működtethetők az árnyékolók. A belsőépítész tervezője ezt a helyiséget felosztja 2 külön helyiségre. Ekkor a szomszédos szoba árnyékolóját is egy másik helyiségből fogják működtetni, ami problémát okozhat.)

A külső homlokzat tervezője ezeket a terveket ilyenkor át fogja tervezni, vagy az is ajánlattevő feladata?

Válasz:

Az árnyékolók vezérlésének megtervezése a nyertes ajánlattevő feladata, melynél a kialakult belső elrendezésre figyelemmel kell eljárni.

7. kérdés:

- 7.) Ilyen magasságú épületen az árnyékolókat célszerű ellátni szélérzékelős automatikával, hiszen a gyártók általában 60 km/h-s szélíg vállalnak garanciát a termékeikre. A felsőbb emeleteken szélnek kitett helyeken előfordulhat nagyobb szélvihar is, amikor az automatikának fel kell húzni az árnyékolószerkezetet.

A belsőépítészeti kialakítás változása okán az árnyékoló tervezője rendelkezésre fog állni, hogy a belsőépítészetnek megfelelően módosítsa az árnyékoló automatikájának tervezését, vagy ez ajánlattevő feladata lesz.

Válasz:

A szélérzékelő automatika szintén része a tervezési feladatnak.

8. kérdés:

- 8.) Amennyiben ez ajánlattevő feladata lesz, úgy rendelkezésre fog-e állni ajánlattevő részére az összes külső homlokzati terv BIM modellben LOD 300-as részletettséggel?

Válasz:

A homlokzat kiviteli terve várhatóan április végén lesz hozzáférhető, melyet Ajánlatkérő szerkeszthető formátumban is rendelkezésre fog tudni bocsátani.

9. kérdés:

- 9.) A klimatizálás érintheti a külső homlokzati megjelenést. Elkészült és engedélyezett külső homlokzati tervek esetében az esetleges homlokzati változások kezelésére kinek a feladata?

Válasz:

Az épület klimatizálását a nyertes ajánlattevőnek úgy kell megoldania, hogy az ne érintse a homlokzatot (pl. szerelősínt, illetve a lapostetők kihasználása).

10. kérdés:

- 10.) A 77. kérdésben leírt probléma megoldása a belsőépítész tervező vagy a homlokzati tervező feladata? Értelmszerűen egyeztetést igényel, de kinek a feladata az ehhez tartozó tervdokumentáció elkészítése? Amennyiben a belsőépítész tervezőé, akkor a homlokzati tervezőtől rendelkezésre bocsátják-e a homlokzati terveket?
Lehetősége van-e ajánlattevőnek a frissen elkészült homlokzati tervek módosítására?


Válasz:

Belsőépítészeti feladat. A külső megjelenés egységessége miatt az ablakok mérete nem változhat, a belátást egyéb módon kell korlátozni. Ajánlatkérő rendelkezni fog a homlokzati terv felhasználási és áttervezési jogával, de nem kíván azon módosítani.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

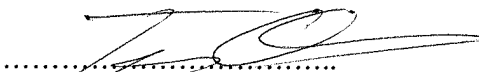
Budapest, 2018. április 10.

Tisztelettel:


Dr. Ménesi Balázs
igazgató



A kiegészítő tájékoztatást ellenjegyzem:



Dr. Farkas Dénes
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281
Levelezési cím: 1091 Budapest, Üllői út 55. I.em.
(Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság)
E-mail: farkas.denes@semmelweis-univ.hu

Dr. Farkas Dénes
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281