



# SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerezési Igazgatóság

Igazgató

Dr. Ménesi Balázs

Iktatószám: 4263- 16 /GFIBSZI/2018.

Tárgy: Kbt. 56. § szerinti 5. számú  
kiegészítő tájékoztatás

Ügyintéző: Gredics Éva

Validálta: Dr. Farkas Dénes

Telefonszám: +36-1-210-9610/109

Fax: +36-1-210-9618

## Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A Semmelweis Egyetem, mint ajánlatkérő „*Kivitelezési szerződések a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 projekt keretében az I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika és a Ferenc tér 15. alatti épület energetikai korszerűsítésére*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Rész 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 56. § (2) bekezdése alapján az alábbi **5. számú kiegészítő tájékoztatást nyújtja:**

### 1. kérdés:

„Az Ajánlatkérői dokumentáció tartalmazza a Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Polgármesterének 2017. május 22. napján kelt, Kp/19390/2017/X. sz. tudomásvételi igazolását.

Az igazolás a következő záró mondatot tartalmazza:

„Jelen igazolás nem mentesít a szükséges engedélyek, és a tulajdonosi hozzájárulások (ingatlan tulajdonosok, társasházi közgyűlés, közterület használat esetén a közterület tulajdonosának hozzájárulása stb.) beszerzésétől.”

Kérjük a T. Ajánlatkérő tájékoztatását, hogy melyek azok a „szükséges engedélyek”, amelyeket a kivitelezéshez be kell szerezni. Kinek a feladat ezen engedélyek beszerzése?

A költségvetési kiírás nem tartalmaz erre semmiféle utalást.

(A közterületfoglalás területhasználati díja megtalálható a költségvetésben, de azt a fent idézett igazolás is külön említi a „szükséges engedélyek”-től).”

### 1. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a „szükséges” engedélyek” alatt az engedélyezett gázterv értendő. Az engedélyezett gázterv a közbeszerzési kiírás ajánlatadási tervdokumentációjának része.

### 2. kérdés:

„Az E-14 asztalos konszignációs tervlap a „szerelvények” rublikában főkulcsos rendszerű bútorzárat ír elő.

Iroda: 1091 Budapest, Üllői út 55.

Tel: 210-9610

Fax: 210-9618



Levelezési cím: 1085 Budapest, Üllői út 26.

Központi e-mail cím:

[titkarsag.beszerzes@semmelweis-univ.hu](mailto:titkarsag.beszerzes@semmelweis-univ.hu)

A főkulcsos rendszer tudomásunk szerint úgy működik, hogy a főkulcs a rendszerhez tartozó összes zárbetétet (lakatot, széfet, szekrényt, postaládást, stb.) működteti. Viszont mindent zárbetéthez tartozik egy olyan kulcs is, ami csak azt a betétet nyitja.

Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy szíveskedjen megadni a Semmelweis Egyetem területén működő főkulcsos rendszer pontos paramétereit, amely alapján a szekrény zárai legyárthatóak. (gyártmány, típus, stb.)”

### **2. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a Semmelweis Egyetemen jellemzően nem főkulcsos rendszer működik. Csak az E-14 asztalos konszignációs lapon megjelenített bútor esetében van szükség főkulcsos rendszerre.

### **3. kérdés:**

„Kérjük a T. Ajánlatkérőt, hogy az R1 részletrajzon látható, újramázolandó ereszeszkázaatról készített faanyagvédelmi szakértői véleményt szíveskedjen Ajánlattevők részére rendelkezésre bocsátani.

Az ajánlatkészítés közben tett helyszíni bejárás során nem volt módunk az eresz alját <sup>közelebről</sup> szemügyre venni, de a járdaszintről szemrevételezéssel számunkra az állapítható meg, hogy az ereszeszkázat több helyen olyan korhadt állapotban van, hogy nem érdemes újramázolni.

Amennyiben Ajánlatkérő egyetért szemrevételezésünkkel, úgy kérjük, hogy az új ereszeszkázat kialakítását szíveskedjen megtervezni.”

### **3. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy Ajánlatkérő az ereszeszkázaatot újramázolásra alkalmasnak tartja.

### **4. kérdés:**

„Amennyiben Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy a meglevő ereszeszkázaat maradék nélkül újramázolható, úgy kérjük megadnia mázolás rétegrendjét, és a felhasználandó anyagok felhordási vastagságát.”

### **4. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a mázolás rétegrendjét a 47. Felületképzés munkanem 7. és 8. tétele tartalmazza. A felhordási vastagságokkal kapcsolatban a jelzett költségvetési tételekben megadott mázó anyagok műszaki adatlapján szereplő paraméterek az irányadók.

### **5. kérdés:**

„Az R1-es részletrajzon a homlokzati dübelezésnél szerepel, hogy kihúzási jegyzőkönyv szükséges a fémszeges dübelek alkalmazásánál.

Kérjük a T. Ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a kihúzási jegyzőkönyv készítése Ajánlattevő feladata-e?”



### **5. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a kihúzási jegyzőkönyv készítése az Ajánlattevő feladata.

### **6. kérdés:**

„Amennyiben Ajánlatkérő<sup>tevő</sup> feladata, úgy kérjük tájékoztatásukat, hogy az árazatlan költségvetésben melyik fülön szerepel a kihúzási jegyzőkönyv készítéséről bővebb utasítás?”

### **6. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az árazatlan költségvetésben nem szerepel a kihúzási jegyzőkönyv készítéséről bővebb utasítás.

### **7. kérdés:**

„Amennyiben Ajánlatkérő feladata a kihúzási jegyzőkönyv elkészítése, úgy kérjük szíveskedjenek megadni, hogy pontosan milyen kihúzási értéket fogadnak el megfelelőnek téglában, habarcsban, ill. betonban?”

### **7. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy dübelek alkalmazhatóságával kapcsolatban a bevonatréteggel ellátott többrétegű, táblás homlokzati hőszigetelő rendszerekre (ETICS-THR) vonatkozó műszaki irányelv 7.4.3.1 pontjában foglaltak szerint kell eljárni, idézve:

„A dübeleknek rendelkezniük kell a beépítési hely építőanyagára vonatkozó, érvényes műszaki engedéllyel (ETA vagy ÉME).

Ha a beépítési hely falszerkezetének építőanyaga nem szerepel a dübel engedélyben feltüntetett felhasználási kategóriákban (nincs konkrétan megnevezve), de elvben engedélyezett; **illetve ha kétség merül fel a minőségét illetően, akkor a kiválasztott dübel megfelelőségét az épületen az ETAG 014 szerint elvégzett dübelkihúzó vizsgálattal kell igazolni.** Az EPS; XPS; MW-PT; ICB és ásványi hab szigetelő lapokhoz 60 mm tányérmérvőjű, az MW-PL (lamell) lapokhoz 140 mm tányérmérvőjű dübel szükséges.” Ajánlatkérő konkrét kihúzási értéket nem határoz meg. A kihúzási értékek az ETAG 014 szerinti dübel kihúzási vizsgálatot elvégző szakcég (gyártó, vagy annak képviselője) által készítendő jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

### **8. kérdés:**

„Amennyiben Ajánlatkérő feladata a kihúzási jegyzőkönyv elkészítése, úgy elfogadnak-e nem akkreditált mérést, vagy mindenképp ragaszkodnak akkreditált mérési jegyzőkönyvhöz?”

### **8. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az Ajánlatkérő nem ragaszkodik akkreditált mérési jegyzőkönyvhöz.

### **9. kérdés:**

„Kérjük Ajánlatkérő tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy abban a nem várt esetben, amennyiben a kihúzási jegyzőkönyv nem megfelelő értéket tartalmaz (tégla nem megfelelő minősége, habarcs nem megfelelő minősége, stb. okán), úgy milyen intézkedések megtételét várja el kivitelezőtől?”

### **9. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a fenti nem várt esetben a dübel kihúzási próbát végző szakkég (gyártó, vagy annak képviselője) állásfoglalása és javaslata alapján a szükséges intézkedéseket az Ajánlatkérő képviselője (műszaki ellenőr) és a Tervező közösen határozza meg.

### **10. kérdés:**

„Kérjük Ajánlatkérő tájékoztatását arra vonatkozóan, hogy a fent leírt esetet elfogadja-e vis maiornak a szerződés teljesítése kapcsán?”

### **10. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a fent leírt esetet nem fogadja el vis maiornak a szerződés teljesítése kapcsán a Szerződéstervezet 23.1. pontja alapján. Ajánlatkérő a 9. kérdésben leírt esetet annak minden körülményét figyelembe véve legfeljebb akadályközlésnek tudja tekinteni.

### **11. kérdés:**

„Az R1 részletrajz nem jelöl már dübelt a homlokzati hőszigetelés homlokzati tűzgátja felett. Kérjük a Tisztelt Ajánlatkérőt, hogy nyilatkozzon, hogy a homlokzati tűzgát felett is szükséges-e dübelelni a hőszigetelést?”

### **11. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az EPS anyagú hőszigetelést a bevonatréteggel ellátott többrétegű, táblás homlokzati hőszigetelő rendszerek (ETICS-THR) rögzítési szabályai szerint kell rögzíteni (ragasztás és dübelezés együttesen).

### **12. kérdés:**

„Kérjük a T. Ajánlatkérő tájékoztatását arról, hogy az R1 részletrajzon látható ablak szemöldökénél kialakítandó 1 rtg. ragasztott gipszkarton takarásnál a hálót a belső falfelületre milyen magasságig kéri felvezetni?”

### **12. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy legalább 10 cm magasságig kell a hálót felvezetni.

### **13. kérdés:**

„Az A01 ablakkonzignáció ablakánál kérjük megadni a kilincs típusát, és a kilincsmagasságot.”

**13. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az A-01 ablaknál a kilincs típusa Maestro Fiona szatén nikkell ablak félkilincs vagy azzal egyenértékű, az alsó két szárnyán lévő kilincs magassága a helyiség padlóvonalától függőlegesen mérve 178 cm.

**14. kérdés:**

„Az A01 ablak parapetmagassága a konszignáció szerint pm=75 cm. Kérjük a T. Ajánlatkérő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ez a parapetmagasságú ablak kiesés ellen megfelelően védve van.”

**14. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy A-01 ablak a földszinten helyezkedik el, az L-02 jelű kovácsoltvas rács az ablak elé kívülrre kerül felszerelésre, tehát a kiesés veszélyével nem kell számolni.

**15. kérdés:**

„Az M02 műanyag ajtó esetén is kérjük megadni a kilincs pontos típusát.”

**15. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a kilincs a Rehau, vagy az azzal egyenértékű megajánlott nyílászáró típus rendszerkilincse.

**16. kérdés:**

„Kérjük a T. Ajánlatkérő tájékoztatását, hogy az M02-es műanyag ajtót szükséges-e zárszerkezettel ellátni?”

**16. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az M-02-es műanyag ajtót szükséges zárszerkezettel ellátni.

**17. kérdés:**

„Amennyiben az M02-es műanyag ajtót zárszerkezettel is szükséges ellátni, úgy kérjük a T. Ajánlatkérő nyilatkozatát, hogy annak zárszerkezetét is a Semmelweis Egyetem főkulcsos rendszeréhez kell-e igazítani?”

**17. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az M-02-es padlásfeljáró ajtó zárszerkezetét nem szükséges főkulcsos rendszerhez igazítani.

**18. kérdés:**

„Kérjük a T. Ajánlatkérőt, hogy a nyílászárókonszignációban szereplő összes nyílászárónál szíveskedjen megadni a kilincsek típusát, a zárok típusát, és a kilincsmagasságot.  
(A parapetmagasságok egymástól eltérőek, így amennyiben az ablakokra ugyanolyan magasra kerülnek a kilincsek, a beépítés után ezek különböző magasságba fognak esni.)

(Pl. M09 ablaknál pm=85 cm, M10-es ablaknál pm=72 cm, M07\* ablaknál pm=120 cm)  
Amennyiben a kilincsmagasságok az Ajánlattevő részéről szabadon megválaszthatóak, úgy kérjük, hogy erről szíveskedjenek nyilatkozni.”

**18. válasz:**

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a négyosztatú ablakok alsó szárnyainak kilincsét az alsó ablakszárnyak magasságának felében kell elhelyezni (M-06 ablaknál 160 cm, M-07 és M-07\* ablaknál 192<sup>5</sup> cm, M-08 ablaknál 155<sup>5</sup> cm, M-09 ablaknál 157<sup>5</sup> cm, M-10 ablaknál 144<sup>5</sup> cm magasságban). A felső bukó/bukó-nyíló szárnyak leginkább csak bevilágító funkcióval rendelkeznek, ezért a kilincsök kézzel történő elérhetőségének biztosítása és nyitásukhoz távnyitó beépítése nem szükséges. Kétosztatú ablakok alsó szárnyának kilincsét az alsó ablakszárny magasságának felében kell elhelyezni (A-01 ablakoknál 178 cm, A-02 ablakoknál 149 cm, A-03 ablakoknál 153 cm magasságban). A felső bukó/bukó-nyíló szárny a kétosztatú ablakoknál is leginkább csak bevilágító funkcióval rendelkezik, ezért a kilincsök kézzel történő elérhetőségének biztosítása és nyitásukhoz távnyitó nem szükséges. A kilincsek típusa fa nyílászáróknál Maestro Fiona szatén nikkelt ablak félkilincs vagy azzal egyenértékű, műanyag nyílászáróknál Rehau, vagy az azzal egyenértékű megajánlott nyílászáró típus rendszerkilincse. M-02, M-03 és M-04 jelű műanyag ajtóknál a nyílászáró vasalati rendszeréhez illeszkedő cylinderzár betét (a kiírt ROTO – vagy azzal egyenértékű – vasalathoz ajánlott ROTO – vagy azzal egyenértékű – cylinderzár betét). A zárok és kilincsek típusát, illetve a kilincsmagasságokat a gyártmányterveken szerepeltetni kell.

Budapest, 2018. március 6.

Tisztelettel:

  
**Dr. Ménesi Balázs**  
beszerzési igazgató



Az 5. számú kiegészítő tájékoztatást ellenjegyzem:

  
**Dr. Farkas Dénes**

felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Dr. Farkas Dénes**  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00281