

Semmelweis Egyetem

AJÁNLATI FELHÍVÁS

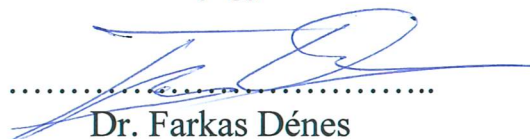
„Kivitelezési szerződések a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 projekt keretében az I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika és a Ferenc tér 15. alatti épület energetikai korszerűsítésére”

/TED 2017/S 210-435513/

tárgyú uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

2017.

Az ajánlati felhívást ellenjegyzem:



Dr. Farkas Dénes
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó

Dr. Farkas Dénes
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281

Ez a hirdetmény a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:435513-2017:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Épületszerelési munka
2017/S 210-435513**

Ajánlati/részvételi felhívás

Építési beruházás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Semmelweis Egyetem
AK06765
Üllői út 26.
Budapest
1085
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Gredics Éva
Telefon: +36 12109610
E-mail: gredics.eva@semmelweis-univ.hu
Fax: +36 12109618
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://semmelweis.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: <http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság
Üllői út 55. I. em.
Budapest
1091

Magyarország
Kapcsolattartó személy: Gredics Éva
Telefon: +36 12109610
E-mail: gredics.eva@semmelweis-univ.hu
Fax: +36 12109618
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság
Üllői út 55. I. em.

Budapest
1091
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Gredics Éva
Telefon: +36 12109610
E-mail: gredics.eva@semmelweis-univ.hu
Fax: +36 12109618
NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: központi költségvetési szerv

I.5) Fő tevékenység

Egyéb tevékenység: felsőoktatás, egészségügy

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

Kivitelezési szerződések a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 projekt keretében az I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika és a Ferenc tér 15. alatti épület energetikai korszerűsítésére.

II.1.2) Fő CPV-kód

45300000

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

II.1.4) Rövid meghatározás:

Kivitelezési szerződések a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 projekt keretében az I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika és a Ferenc tér 15. alatti épület energetikai korszerűsítésére.

1. rész: I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika energetikai korszerűsítése: a meglévő fűtési hálózat cseréje, a kazánházak felújítása, új hőközpont kialakítása, távvezeték nyomvonalának cseréje, a használati melegvíz hőtermelő rendszerének cseréje a szükséges járulékos munkákkal.

2. rész: A Ferenc tér 15. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése: az épület belső udvari homlokzatának és padlásfödémének hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, 1 db kondenzációs gázkazán telepítése (a fűtési rendszer integrálásával), a radiátorokra termosztatikus szelep felszerelése a szükséges járulékos munkákkal.

II.1.5) Becsült teljes érték vagy nagyságrend

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

A beszerzés részekből áll: igen
Ajánlatok valamennyi részre

II.2) Meghatározás

II.2.1) Elnevezés:

Kivitelezési szerződés a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében az I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika (1083 Budapest, Bókay u. 53-54. sz.) energetikai korszerűsítésére
Rész száma: 1

II.2.2) További CPV-kód(ok)

45350000

II.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU110

A teljesítés fő helyszíne:

Semmelweis Egyetem I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika.

1083 Budapest, Bókay u. 53. (Hrsz: 36262).

1083 Budapest, Bókay u. 54. (Hrsz: 36209).

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

1. rész:

I. sz. Gyermekgyógyászati Klinika energetikai korszerűsítése: a meglévő fűtési hálózat cseréje, a kazánházak felújítása, új hőközpont kialakítása, távvezeték nyomvonalának cseréje, a használati melegvíz hőtermelő rendszerének cseréje a szükséges járulékos munkákkal.

A kivitelezést működő egészségügyi intézményben, folyamatos betegellátás mellett kell elvégezni.

Elvégzendő főbb feladatok és mennyiségek:

— Az épületek nettó alapterületei:

Főépület: 4 212 m².

Vesepavilon: 377 m².

Hematológiai pavilon: 329 m².

Anyagcsere laboratórium: 346 m².

Ambulancia: 1 482 m².

— 2 telephelyen lévő 4 épületben a meglévő radiátoros fűtési hálózat teljes cseréje;

— 1024 kW összteljesítmény, melyből a HMV termelés összhőigénye 160 kW;

— 2 kazánházban: 11 db 80-120 kW névleges teljesítményű fali kazán kivitelezése;

— 1 hőközpont kialakítása;

— távvezeték kiépítése 170 fm nyomvonalon;

— 2 telephelyen a gázhálózat fogyasztói vezetékszakaszának cseréje;

— 2 telephelyen füstgázvezetés kiépítése kémények bélelésével;

— 1 db 1000 l-es 1 db 300 l-es HMV tároló telepítése.

Az elvégzendő munka részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervek, műszaki leírások és költségvetési kiírások tartalmazzák.

Fő fiz. feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135. § (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 20., 30-32. és 32/A. §-aiban foglaltak az irányadók.

AK 2 rész- és 1 vég számla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:

1. rész számla: HMV tartályok elektromos fűtőbetéteivel a HMV ellátás lehetőségének biztosításának (negatív vízminta bemutatása) teljesítését követően, de legkésőbb a munkaterület átadását követő 60. nap (szakaszteljesítési határidő),

2. rész számla: 70 % részteljesítést követően,

vég számla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 134/B.1. bekezdés b) pontja alapján AT jogosult a Szerződés hatályba lépését követően a tartalékkeret és az általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő értékű előlegbekérő kiállítására és benyújtására AK részére.

AT az első és a második rész számla értékének 50 %-át köteles előlegként elszámolni, az előleg fennmaradó része a vég számlában kerül elszámolásra.

AK a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.
A kifizetés pénzneme: HUF.
AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.-36/B. § és a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.
A 2007. évi CXXVII törvény 142. §. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA megfizetésére AK köteles.
A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.
AK felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1), ill. a 143. § (3) bek.-ben foglaltakra.
A kötelező jótállás időtartama 36 hónap.
A projekt finanszírozása a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében utófinanszírozással történik.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Többlet jótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap) (Pont:0-10, egyenes arányosítás) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium - Név: Felhívás III.1.3) pont M2) a) alpontjában előírt szakember működő egészségügyi intézmény felújítása során szerzett szakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. 20 hónap) (Pont:0-10, egy. arány.) / Súlyszám: 15

Ár - Súlyszám: 70

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 5

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés a Semmelweis Egyetem több helyszínén” című projekt.

II.2.14) **További információk**

Ajánlatkérő előírja, hogy nyertes ajánlattevőnek – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – rendelkeznie kell 50 millió Ft/káresemény és 100 millió Ft/év mértékű, építési-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, vagy meglévő felelősségbiztosítása kiterjesztéséről.

II.2) **Meghatározás**

II.2.1) **Elnevezés:**

Kivitelezési szerződés a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében a Ferenc tér 15. sz. alatti épület (1094 Budapest, Ferenc tér 15. sz.) energetikai korszerűsítésére

Rész száma: 2

II.2.2) **További CPV-kód(ok)**

45321000

45420000
45350000
45310000
45454000

II.2.3) A teljesítés helye

NUTS-kód: HU110

A teljesítés fő helyszíne:

Semmelweis Egyetem Ferenc tér 15. sz. alatti épület
1094 Budapest, Ferenc tér 15. sz. (Hrsz: 37469).

II.2.4) A közbeszerzés ismertetése:

2. rész:

A Ferenc tér 15. alatti épület energetikai korsz.: az épület belső udvari homlokzatának és padlásfödémének hőszigetelése, a homlokzati nyílászárók cseréje, 1 db kondenzációs gázkazán telepítése (a fűtési rendszer integrálásával), a radiátorokra termosztatikus szelep felszerelése a szükséges járulékos munkákkal.

A kivitelezést működő oktatási intézményben kell elvégezni.

Elvégzendő főbb feladatok és mennyiségek:

- homlokzati hőszigetelés EPS H-80 lapokkal: 300m²,
- homlokzati hőszig. EPS GRAFIT lapokkal: 12m²,
- homlokzati hőszig. XPS lapokkal: 43m²,
- homlokzati hőszig. vakolható kőzetgyapot lapokkal: 165m²,
- vékonyvakolat készítése homlokzati hőszigetelésen: 496m²,
- függőfolyosó padló hőszigetelése GRAFIT 150 lapokkal: 52m²,
- padlásfödém hőszigetelése üveggyapot öntartó filccel: 333m²,
- padlásfödém hőszig. alá párafékező fólia beépítése: 333m²,
- padlásfödém hőszig. fölé páraáteresztő fólia beépítése: 333m²,
- padlásfödém hőszig. közé pallóváz készítése: 333m²,
- lapburkolat és aljzatbeton bontása függőfolyosón: 52m²,
- esztrichbeton készítése függőfolyosón: 52m²,
- csapadékvíz elleni kent szigetelés készítése függőfolyosón: 70m²,
- lapburkolat készítése függőfolyosón: 43m²,
- függőeresz csatorna készítése Lindab rendszerrel: 54m,
- lefolyó csatorna készítése Lindab rendszerrel: 55m,
- külső ablakpárkányok készítése Lindab síklemezből: 130m,
- fa nyílászárók bontása: 170m²,
- acél nyílászárók bontása: 21m²,
- fa nyílászárók beépítése: 52m²,
- műanyag nyílászárók beépítése: 118m²,
- alumínium nyílászárók beépítése: 21m²,
- kovácsoltvas korlát felújítása mázolásal: 60m²,
- villámhárító rendszer rekonstrukciója: 1 készlet,
- jelenlegi cirko falikazán bontása: 3db,
- zárt égésterű kondenzációs kazán telepítése gázellátás és égéstermék elvezetés kiépítésével: 1db,
- meglévő radiátorok leszerelése: 58db,
- meglévő radiátorok visszaszerelése: 28db
- új radiátorok felszerelése 30db,

- új radiátorszelepek felszerelése termosztatikus szelepfejjel: 58db,
- meglévő split és ablakklíma készülékek leszerelése: 2db.

Az elvégzendő munka részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervek, műszaki leírások és költségvetési kiírások tartalmazzák.

Fő fiz. feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135.§ (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X.30.) Kr. 20., 30-32. és 32/A. §-ában foglaltak az irányadók.

AK 1 rész- és 1 végszámla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:

1. részsz.: A padlástéri hőszigetelés, a belső udvaron a beforduló spaletta felületek nélküli homlokzati hőszigetelés színezés nélkül, a légudvar homlokzati szigetelése színezéssel együtt, az összes homlokzati nyílászáró legyártása, a homlokzati nyílászárók beépítésének I. és II. üteme teljesítését követően, de legkésőbb

a munkaterület átadását követő 90. nap (szakaszteljesítési határidő),

végsz.: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

272/2014. (XI.5.) Kr. 134/B.1. bek. b) pontja alapján AT jogosult a Szerződés hatályba lépését követően a tartalékkeret és az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő értékű előlegbekérő kiállítására és benyújtására AK részére.

AT a részszámla értékének 50 %-át köteles előlegként elszámolni, az előleg fennmaradó része a végszámlában kerül elszámolásra.

AK a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

A kifizetés pénzneme: HUF.

AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A.-36/B. § és a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.

A 2007. évi CXXVII törvény 142.§. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA megfizetésére AK köteles.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 136.§ (1), ill. a 143.§ (3) bek.-ben foglaltakra.

A kötelező jótállás időtartama 36 hónap.

II.2.5) **Értékelési szempontok**

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium - Név: Többlet jótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 24 hónap) (Pont:0-10, egyenes arányosítás) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium - Név: Felhívás III.1.3) pont M2) a) alpontjában előírt szakember működő oktatási-nevelési intézmény felújítása során szerzett szakmai tapasztalata (min. 0 hónap, max. 20 hónap) (Pont:0-10, egy. arány.) / Súlyszám: 15

Ár - Súlyszám: 70

II.2.6) **Becsült érték vagy nagyságrend**

II.2.7) **A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Az időtartam hónapban: 5

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) **Változatokra vonatkozó információk**

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) **Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: nem

II.2.12) **Információ az elektronikus katalógusokról**

II.2.13) **Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen
Projekt száma vagy hivatkozási száma: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés a Semmelweis Egyetem több helyszínén” című projekt, a projekt finanszírozása utófinanszírozással történik.

II.2.14) **További információk**

Ajánlatkérő előírja, hogy nyertes ajánlattevőnek – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – rendelkeznie kell 20 000 000 HUF/káresemény és 40 000 000 HUF/év mértékű, építési-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, vagy meglévő felelősségbiztosítása kiterjesztéséről.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) **Részvételi feltételek**

III.1.1) **Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is**

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 26. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a 322/2015.

(X.30.) K.r. 21. § (1) bekezdése alapján alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Igazolási mód a 321/2015. (X. 30.) Kr. 26. § (2) bekezdés alapján:

Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara ingyenesen, elektronikusan elérhető nyilvántartása, ill. az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bek-ben foglaltakra.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bek.-ben meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll.

A 321/2015. (X.30.) Kr. 1. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 67. § (1)-(3) bek.-re, és a 321/2015. (X.30.) Kr. 3. § (2) és (3) bek-re is.

A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését, továbbá akkor is, ha ajánlattevő a szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

Ajánlattevőnek a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) és kc) alpontjai vonatkozásában nyilatkozatot kell benyújtania a 321/2015. (X.30.) Kr-ben előírt tartalommal.

Amennyiben az ajánlattevő cégkivonata szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlatához a 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő

országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell az ajánlatban.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n) és p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a értelmében ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolására.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatban felhívjuk Ajánlattevő figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Kr. 8., 10. és 12-16. §-iban foglaltakra, valamint a Kbt. 64. §-ára.

A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás feladásánál korábbi keltezésűek.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (4) bek-re, a 74. § (1) bek b) pontjára és (2) bek. a) pontjára.

III.1.2) **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

III.1.3) **Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) K. r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó igazolásokat, a III.1.3) pont szerinti részletes adatokat is tartalmazó nyilatkozatait kizárólag az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető – illetve Ajánlatkérő erre vonatkozó döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő legkedvezőbb – ajánlattevő köteles csatolni Ajánlatkérőnek az eljárás eredményéről szóló döntését megelőző felhívására. [Kbt.69. § (4), (6) bekezdései.]

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Valamennyi rész esetében:

M1) A 321/2015. (X. 30.) K. r. 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) teljesített legjelentősebb építési beruházások ismertetését tartalmazó referenciaigazolás(ok) a 321/2015. (X.30.) K. r. 22. § (3) bekezdése alapján legalább az alábbi tartalommal:

- az építési beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen,
- a referencia minimumkövetelményben szereplő mennyiségi adatai,
- a teljesítés ideje (kezdés és befejezés (műszaki átadás-átvétel lezárásának) időpontja év/hó/nap megjelöléssel),
- a teljesítés helye (címe),
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- saját teljesítés aránya (adott esetben).

A referenciaigazolásnak, illetve nyilatkozatnak tartalmaznia kell a referenciabemutatásban előírt valamennyi adatot.

A referencia akkor tekinthető a felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben teljesítettnek, amennyiben a sikeres átadás-átvétel a vizsgált időszakba esik. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított nyolc éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Szerződés részteljesítése esetén az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatokat a szerződés részteljesítése alapján kiállított igazolásban a részteljesítés vonatkozásában kell megadni olyan módon, hogy az ajánlatkérő tájékoztató jelleggel feltünteti a részteljesítéssel érintett szerződés teljes tárgyának megjelölését is.

M2) A 321/2015. (X. 30.) K. r. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése;
- a szakemberek kamarai jogosultságának meglétét igazoló határozatok másolatai, vagy ennek hiányában a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai a képzettségük, végzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetésére olyan részletességgel, melyből az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése kétséget kizáróan megállapítható és az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget vagy végzettséget igazoló dokumentumok másolata;
- a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásának időpontjától [felhívás VI.5) pont] visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az alábbi, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult referenciákkal:

1. rész:

- a) min. 1 db, működő épületen végzett felújításra irányuló referenciával és
- b) 1 db, minimum egy 1 500 m² alapterületű épület meglévő radiátoros fűtési hálózatának teljes cseréjét tartalmazó gépészeti felújítást/korszerűsítést is tartalmazó kivitelezési munkákról szóló referenciával rendelkezik.

Az a) és b) előírást külön referenciával is igazolhatja az 1. részben.

2. rész:

- a) min. 1 db, működő épületen végzett felújításra irányuló referenciával és
- b) 1 db, minimum 250 m²-en homlokzati hőszigetelést és min. 60 m² felületen nyílászárók cseréjét tartalmazó felújítási munkákról szóló referenciával rendelkezik.

Az a) és b) előírást külön referenciával is igazolhatja a 2. részben.

Az 1. és 2. részben benyújtott referenciák között lehet átfedés.

Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított nyolc éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe.

M2) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekkel:

- a) az 1. és 2. rész esetében min. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) K. r. 3. § (7) bek. a) szerinti általános építmények építési szakterület felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási határozattal bíró vagy

ennek hiányában ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és képzettséggel, valamint szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel;

b) az 1. és 2. rész esetében min. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Kr. 3. § (7) bek. c) szerinti szakági felelős műszaki vezetői szakterület, azon belül építménygépészeti szakterület felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási határozattal bíró vagy ennek hiányában ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és képzettséggel, valamint szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel;

c) az 1. és 2. rész esetében min. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Kr. 3. § (7) bek. c) szerinti szakági felelős műszaki vezetői szakterület, azon belül Építményvillamossági szakterület felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási határozattal bíró vagy ennek hiányában ezen jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és képzettséggel, valamint szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

Ajánlatkérő az előírttal egyenértékűként fogadja el a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek végzettségét, amennyiben annak birtokában:

a) általános építmények építési szakterületen,

b) építménygépészeti szakterületen,

c) építményvillamossági szakterületen

a 266/2013. (VII.11.) Kr. alapján felelős műszaki vezetői tevékenység végezhető a közb. dok-ban foglalt részletes szabályok szerint.

Adott részre vonatkozóan a szakemberek közötti átfedés megengedett, továbbá több részre történő ajánlattétel esetén is megengedett a szakemberek közötti átfedés.

A gyakorlati idő ismertetése során a tevékenységek bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába.

A szakmai gyakorlati idő ismertetése során az előírt szakterületen építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, építőipari kivitelezési vagy építésfelügyelőként végzett tevékenység vehető figyelembe.

Az alkalmassági követelményeknek – a Kbt. 65. § (6) bekezdésére tekintettel – közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdéseiben foglaltak szerint.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 24. § (1)-(2) bekezdéseire.

III.1.5) **Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

III.2) **A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

III.2.2) **A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Valamennyi rész esetében:

AK a nyertes AT részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

AK a Kbt. 134.§ (4) és (6) bek. a) szerint nyújtott alábbi biztosítékokat írja elő:

— Teljesítési biztosíték: összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.

— Jótállási biztosíték: a jótállási időszak végéig nyújtandó, összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.

— Előleg-visszafizetési biztosíték: Szerződéstervezet szerint.

— Jótállási kötelezettség: a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától ajánlattevő vállalása szerint.

— Késedelmi kötbér: összege a szakaszteljesítési határidő és véghatáridő tekintetében minden késedelmes napra a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 0,5 %-a, maximuma 20 %. A részletes organizációs terv és heti bontású kivitelezési ütemterv véglegesítésének késedelme esetén 50 000 HUF/nap.

— Meghiúsulási kötbér: összege a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 30 %-a.

III.2.3) **A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

IV.1.4) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

IV.1.6) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

IV.1.8) A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk

A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: igen

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

Dátum: 19/12/2017

Helyi idő: 10:00

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:

Magyar

IV.2.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 19/12/2017

Helyi idő: 10:00

Hely:

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

1.AT-nek, valamennyi közös AT-nek az ajánlatában be kell nyújtania:

— a kizáró okok és alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-t;

— Kbt. 66.§ (2), (4) és (6) bek-e (a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (3) bek. a) pontja alapján az alvállalkozók EEKD-ban való feltüntetésével), Kbt. 67.§ (1),(3) és (4)bek.-e szerinti nyilatkozatokat a dokumentációban meghatározott tartalommal;

- Kbt. 66.§ (5) bek.-e szerinti felolvasólapot a Kbt. 68.§ (4) bekezdése szerinti adatokkal;
 - nyilatkozatot felelősségbiztosításról és a Kbt. 134.§ (5) bek. alapján a 134. § (4) bek. szerinti biztosítékokról;
 - szakmai önéletrajzot, nyilatkozatokat, végzettség/képzettség igazolását a felolvasólapon feltüntetett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember vonatkozásában;
 - árazott költségvetést;
 - részletes organizációs tervet és heti bontású kivitelezési ütemtervet (indikatív jelleggel);
 - az idegen nyelvű dokumentumokról készített magyar nyelvű fordítások tartalmának hitelességére vonatkozó nyilatkozatot;
 - 321/2015. (X.30.) Kr. 13.§ szerinti adatokat, nemleges tartalom esetén is szükséges nyilatkozni.
- 2.Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT, közös AT-k, illetőleg az ajánlatban nyilatkozatot aláíró szervezetek esetében az alábbi iratokat:
- a nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. tv 9.§ (1) bek.-e szerinti aláírási-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.
- 3.Ha több gazdasági szereplő közösen nyújt be ajánlatot, az erről szóló megállapodást csatolni kell a dokumentációban meghatározott tartalommal. A megállapodásban a közös ajánlattevőknek a szerződés szerű teljesítésért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.
- 4.AT-nek csatolnia kell nyilatkozatát az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65.§ (7)-(9) bek.-e alapján. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65.§ (8)-(9) bek.-eiben foglaltakra, továbbá tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a Kbt. 71.§ (6) bek-re figyelemmel az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőre tekintettel egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást.
- 5.Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani.
- 6.AK felhívja a figyelmet arra, hogy a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg a műszaki, szakmai alkalmasság feltételeit és azok igazolását a felhívás III.1.3) M1) és M2) pontjaiban.
- 7.Nyertes AT-nek szerződéskötésre 1 fő biztonsági és egészségvédelmi koordinátort kell megneveznie, aki a kivitelezés teljes időszaka alatt rendelkezésre áll.
- 8.Az ajánlatban szereplő dokumentumok formai követelményeire a Kbt. 47.§ (2) bek.-e az irányadó. A Kbt. 66. § (2) bek.-e szerinti nyil.-ot, valamint a garancia- és kezességvállalási nyilatkozatot eredeti vagy hiteles másolati formában kell benyújtani.
- 9.AK az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.
- 10.A IV.2.6) pontban feltüntetett 2 hónap alatt 60 naptári nap értendő.
- 11.AK a szerződés teljesítésére vonatkozóan sajátos, különösen szociális, környezetvédelmi, illetve az innovációt ösztönző feltételeket nem határoz meg a Kbt. 132. § szerint.
- 12.AK a Kbt. 2.§ (5) bek.-ben foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.
- 13.AK helyszíni bejárást tart 20.11.2017. 10:00 órakor a 2. részben, 22.11.2017. 10:00 órakor az 1. részben.
- 14.A közbeszerzési dok.-ok elérhetőek a <http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/> oldalon. AK jelszó megadásával biztosítja a dok.-ok elérhetőségét, mely a gredics.eva@semmelweis-univ.hu címre küldött e-mailben kérhető. A jelszó átvételét és a dokumentumok letöltését a jelszóval együtt megküldött átvételi elismervény visszaküldésével kell igazolni 2 munkanapon belül.
- 15.AK a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.
- 16.FAKSZ: Dr. Farkas Dénes, Iszám: 00281.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) **A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv**
Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828594
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.4.2) **A békéltetési eljárást lebonyolító szerv**

VI.4.3) **Jogorvoslati kérelmek benyújtása**

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

VI.4.4) **A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be**
Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság
Riadó u. 5.
Budapest
1026
Magyarország
Telefon: +36 18828594
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Fax: +36 18828593

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**
30/10/2017