



SEMMELWEIS EGYETEM

Gazdasági Főigazgatóság

Beszerezési Igazgatóság

Igazgató
Dr. Ménesi Balázs

Iktatószám: 59003-⁸².../GFIBSZI/2017.
Tárgy: Kbt. 56. § szerinti 1. számú
kiegészítő tájékoztatás és
tájékoztatás I. számú
módosításról
Ügyintéző: Gredics Éva
Validálta: Dr. Farkas Dénes
Telefonszám: +36-1-210-9610/109
Fax: +36-1-210-9618

Tisztelt Gazdasági Szereplő!

A Semmelweis Egyetem, mint ajánlatkérő „*Kivitelezési szerződések a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 projekt keretében az I. sz. Gyermekegyógyászati Klinika és a Ferenc tér 15. alatti épület energetikai korszerűsítésére*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második Része 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Kbt. 56. § (2) bekezdése alapján az alábbi **1. számú kiegészítő tájékoztatást nyújtja:**

1. kérdés:

„A betervezett HOVAL kazánok és berendezések kiválthatóak e műszakilag egyenértékűen, gáztervmódosítással együtt vállalva?”

1. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a gáztervmódosítás ajánlatkérő jelen jogviszonyon kívüli jogviszonyt érintő módosítást is eredményezne, erre tekintettel nem fogadható el olyan kazán és berendezés megajánlása egyenértékűként, amely gáztervmódosítással is együtt jár.

2. kérdés:

„A 30 napos átadás-átvételi időszak beletartozik-e az 5 hónapos kivitelezési időbe?”

2. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az 5 hónapos kivitelezési határidőn belül kell megkezdeni a műszaki-átadás átvételt, amely így túlnyúlhat a kivitelezési határidőn.

3. kérdés:

„Kérjük megadni hogy a megküldött költségvetések közül pontosan melyeket szükséges árazni?”

Iroda: 1091 Budapest, Üllői út 55.
Tel: 210-9610
Fax: 210-9618



Levelezési cím: 1085 Budapest, Üllői út 26.
Központi e-mail cím:
titkarsag.beszerzes@semmelweis-univ.hu

3. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a műszaki mellékletekben található, továbbá jelen kiegészítő tájékoztatással megküldött alábbi árazatlan költségvetéseket szükséges beárazniuk:

- 1. rész: „Bókay J 53 komplett arazatlan 1124.xls”, valamint „Bókay J 54 komplett arazatlan 20171124.xls” elnevezésű fájlokat, amelyek tartalmazzák a szakági alábontásokat is.
- 2. rész: „09_19_összesített_költségvetés_árazatlan.xls” elnevezésű fájl.

4. kérdés:

„A Bókay utca 53-54 költségvetésében szerepel tervezői művezetés. Kérjük megadni mennyivel szerepeltessük ezen tételt.”

4. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a 81-013-1.1-0130983 tétel (Főépület kazánház 81. / 9. sor) tévesen szerepel az árazatlan költségvetésben, erre tekintettel ajánlatkérő módosította az árazatlan költségvetést.

5. kérdés:

„Az ajánlati dokumentáció nem tér ki rá, hogy pénzügyi és műszaki ütemterv is szükséges-e. Kérjük megadni.”

5. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott organizációs leírásokban és sávós ütemtervekben leírtakat figyelembe véve kell a korszerűsítési munkálatokat megvalósítani. Pénzügyi ütemterv készítése az ajánlattételhez nem szükséges, mivel a pénzügyi teljesítés ütemezése megtalálható a felhívás II.2.4) pontjaiban: az 1. rész esetében 1 db előlegszámla, 2 db részszámla, 1 db végszámla; a 2. rész esetében 1 db előlegszámla, 1 db részszámla, 1 db végszámla nyújtható be a hozzájuk rendelt műszaki készültség elérése esetén.

6. kérdés:

„A 2.rész költségvetésében úsztatott esztrich készítése 51,5 m2 mennyiségben szerepel, azonban a többlet 1 cm vastagság már 128,75 m2 mennyiségben. Kérjük az ellentmondás feloldását.”

6. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az Rt14 rétegrend szerint 6-7 cm (6,50 cm) vastag esztrichbeton készül. Az árazatlan kiírás 31.3. tétele szerint az esztrichbeton 4 cm alapvastagsággal, 51,50 m2 felületen készül. A további 2,5 cm többlet vastagságú esztrichbeton készítése a 31.4 tételben szerepeljen 1 cm/m2 többlet egységáraival, értelemszerűen $2,5 \times 51,5 = 128,75$ m2 felületen.

7. kérdés:

„A függőfolyosóról elbontott padlóburkolat megőrzendő-e?”

7. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy nem szükséges megőrizni az elbontott padlóburkolatot, bontási törmelékként konténerbe kell gyűjteni és el kell szállítani a hulladékkezelés vonatkozó szabályok szerinti dokumentálásával.

8. kérdés:

„Ferenc téri műszaki dokumentációban a pincei ablakokat meglévő/megmaradónak jelöli. Helyszíni bejárás alkalmával az itt lévő nyílásokban nem voltak nyílászárók. Maradnak így?”

8. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a tervezett energetikai korszerűsítéstől elkülönülő fejlesztés keretében jelenleg is folyamatban van a pincszint átalakítása, amely során a pincszinti ablakok kicserélésre kerülnek. Így ezen nyílászárókat az energetikai korszerűsítés során meglévő/megmaradóként kell kezelni, kivitelező feladata a megóvásuk lesz.

9. kérdés:

„A nyílászárókba építendő résszellőzők pontos típusát és darabszámát kérjük megadni.”

9. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy csak a vizes helyiségekre lett meghatározva az Aereco EMM716 típusú higro szabályzású légbevezető. A pontos típus az Építészeti műszaki leírásban lett meghatározva, a konszignációs lapok pedig erre hivatkoznak. Idézet az Építészeti műszaki leírás 16. oldaláról:

„Az öltözőkben és a vizes helyiségekben (minden zuhanyzó, wc) az ablakokon legalább 1 db légbevezető elhelyezése szükséges a nyílászárón, helyiségenként. Javasolt típus: Aereco EMM716.”

A szellőző funkció pedig az összes iroda funkciójú helyiség új ablakára lett meghatározva (fa és műanyag együttesen), mely a konszignációs lapokon a következően jelenik meg: *„vasalat szellőző funkcióval kialakítandó!”*.

10. kérdés:

„A Bokay u. 54 költségvetésben több gépészeti összesítő fülön szerepel Költségtérítések 19-es munkanem. Azonban az összesítőhöz tartozó munkalapokon nincsenek ilyen tételek. Kérjük az ellentmondás feloldását.”

10. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az ellentmondás feloldására módosította az árazatlan költségvetést.

11. kérdés:

„A Bokay u. 54 elektromos költségvetésvetésébe be van írva 1.381.560,-Ft+ÁFA. ajánlattevő törölheti az összeget?”

11. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy a költségvetés tévesen tartalmaz árakat, erre tekintettel ajánlatkérő módosította az árazatlan költségvetést.

12. kérdés:

„A Ferenc tér 15.sz alatti épületben a függőfolyosó rétegrendje bontható-e vésőgéppel?”

12. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy statikailag a szerkezet feltehetően elbírja a terhelést, de a konzolos acél I gerendák a rezgést továbbíthatják a belső tér felé, amely a belső vakolatok repedezésével, károsodásával járhat, így ajánlatkérő javasolja a gyémántkoronggal való összevágást, és darabokban való elszállítását.

13. kérdés:

„A költségvetés több helyen nem került képletezésre, ajánlattevő saját hatáskörében javíthatja?”

13. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy ajánlatkérő módosította az árazatlan költségvetést, amely a képletezést is megfelelően tartalmazza.

14. kérdés:

„Egyes költségvetési fülökön szerepel gépköltség, más fülökön nem. Szükséges árazni? Amennyiben igen, az összesítésénél, anyag vagy díj költséghez költségeljük?”

14. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy ajánlatkérő módosította az árazatlan költségvetést, amely a gépköltségek képletezését is megfelelően tartalmazza.

15. kérdés:

„A beadandó organizációs tervnek és ütemtervnek, milyen tartalmi és formai követelményei vannak?”

15. válasz:

Az ajánlatkérő tájékoztatja a T. Gazdasági Szereplőt, hogy az Előzetes organizációs tervet és ütemtervet a közbeszerzési dokumentumok II. fejezetének 17) a) 15. pontjában előírtak figyelembe vételével kell elkészíteni, további tartalmi és formai követelményt nem határozott meg ajánlatkérő.

Tájékoztatás módosításról:

A kiegészítő tájékoztatásban foglaltakra tekintettel ajánlatkérő a Kbt. 52. § (5) bekezdése alapján (a közbeszerzési dokumentumok módosítása nem jelentős és a módosítás megküldése az ajánlattételi vagy részvételi határidő lejártának napját megelőző legkésőbb tizedik napra esik) megküldi a **közbeszerzési dokumentumok I. számú módosítását**, amely kizárólag a közbeszerzési dokumentumok VI. Közbeszerzési műszaki leírás fejezet részét képező árazatlan költségvetéseket érinti:

1. rész:

- Bókay u. 53. főösszesítő: „Bókay J 53 komplett arazatlan 1124.xls” elnevezésű fájl
- Bókay u. 54. főösszesítő: „Bókay J 54 komplett arazatlan 20171124.xls” elnevezésű fájl

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét és az ajánlatnak a kiegészítő tájékoztatásban és I. számú módosításban foglaltaknak megfelelő összeállítását és benyújtását.

Budapest, 2017. november 30.

Tisztelettel:



Dr. Ménesi Balázs
beszerzési igazgató

Az 1. számú kiegészítő tájékoztatást és I. számú módosítást ellenjegyzem:



Dr. Farkas Dénes
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Farkas Dénes
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281