

2017/S 202-415192 számú

KORRIGENDUM

„A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb Rendelő épület energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére”

tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

A korrigendumot ellenjegyzem:



.....
Dr. Farkas Dénes
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281
1091 Budapest, Üllői út 55.
farkas.denes@semmelweis-univ.hu

Dr. Farkas Dénes
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:415192-2017:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Épületszerelési munka
2017/S 202-415192**

Korrigendum

Változásokat vagy további információt tartalmazó hirdetés

Építési beruházás

(Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához, 2017/S 172-351670)

I. szakasz: Ajánlatkérő

- I.1) **Név és címek**
Simmelweis Egyetem
AK06765
Üllői út 26.
Budapest
1085
Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kovácsné Veres Valéria
Telefon: +36 12109610
E-mail: kovacsne_veres.valeria@semmelweis-univ.hu
Fax: +36 12109618
NUTS-kód: HU110
Internetcím(ek):
Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

II. szakasz: Tárgy

- II.1) **A beszerzés mennyisége**
- II.1.1) **Elnevezés:**
A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb Rendelő épület energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére.
- II.1.2) **Fő CPV-kód**
45300000
- II.1.3) **A szerződés típusa**
Építési beruházás
- II.1.4) **Rövid meghatározás:**
Kivitelezési szerződés a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében a Kútvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére, mely a Rendelő 4 emeletes szárnyának homlokzati hőszigetelését, a kőburkolatok, a nyílászárók és az árnyékoló-szerkezetek cseréjét, a hűtési rendszer korszerűsítését, valamint az energetikai korszerűsítéssel egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkákat foglalja magában, továbbá opcióban tartalmazza a Rendelő leányépülete energetikai korszerűsítését.

Az elvégzendő munka részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervek, műszaki leírások és költségvetési kiírások tartalmazzák.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.5) **E hirdetmény feladásának dátuma:**
18/10/2017

VI.6) **Az eredeti hirdetmény hivatkozásai**
A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017/S 172-351670

VII. szakasz: Változások

VII.1) **A módosítandó vagy megadandó információ**

VII.1.2) **Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész**

Szakasz száma: II.2.4

A módosítandó szöveg helye: A közbeszerzési eljárás ismertetése:

A következő helyett:

A Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Bp., Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

Alapcsomag:

Nyertes ajánlattevő (AT) feladata a Rendelőintézet négyemeletes szárnya esetében az alábbi munkák elvégzése:

1. csomag:

- homlokzati hőszigetelés (a kőfedésű lapostető hőszigetelésével együtt): 4 837 m²,
- szerelt kőburkolat (a kőfedésű lapostető kőburkolatával együtt): 3 923 m²
- fa nyílászárók cseréje: 1 296 m²,
- alumínium nyílászárók cseréje: 268 m²,
- motoros árnyékolók cseréje: 1 211 m²,
- hőszigetelő üvegtéglafal cseréje: 431 m²,
- jelenlegi egyedi hűtési rendszerek kiváltása új VRV rendszerre: 4db,
- a villámvédelmi rsz. kiépítése.

2. csomag:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 190 m²,
- 1 db hő- és füstelvezető RWA rsz. kiépítése kompletten.

Nyertes AT-nek a munkát a közb. műszaki leírás részeként kiadott organizációs leírás alapján általa kidolgozott részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv alapján kell végeznie.

Nyertes AT-nek a feladatokat a m.terület átadásától számított 240 nap alatt kell elvégeznie. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama max. 30 nap.

Szakaszteljesítés: az alapcsomagon belül az összes homlokzati felületen a hőszig. elhelyezéséhez szükséges előkészítő munka elvégzése, a homlokzati nyílászáró cseréjének 100 %-os mértékben, és végleges burkolatának 50 %-os mértékben történő kivitelezése, határidő: m. terület átadását követő 150. nap.

Az értékelés szempontjai:

Ajánlatkérő (AK) az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontsz. alapján értékeli. A szempontokat jelen felhívás II.2.5 pontjai tartalmazzák a következő kieg.-gel:

Az ár kritérium további részszempontokat tartalmaz:

1. ALAPCSOMAG-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 60.
2. OPCIO-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 10.

Az ár kritériumok esetén AK a fordított arányosítás, a min. kritériumok esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, 1-10 közötti pontszámmal.

A pontozás részletes bemutatását a Közb. dok. II. fejezete tartalmazza.

Fő fiz. feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135. § (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 20., 30-32. és 32/A. §-aiban foglaltak az irányadók.

AK 5 rész- és 1 végszámla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készültségi fokánál, de legkésőbb a m.terület átadását követő 45. napon,
2., 3. részszámla: a 80., ill. 120. nap elteltével,

4. részszámla: a 150. napon, amennyiben a szakaszteljesítéshez előírt műszaki tartalom megvalósult,

5. részszámla: a 200. nap elteltével, de a kivitelezés min.70 %-os készültségi fokának elérése esetén,

végszámla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

A Kbt. 135. § (7) bek. szerinti 5 % összegű előleggel való elszámolás az első részszámlából való levonással történik.

Az alapsomag esetében a szerz.szerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla 100 %-ban a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 számú projekt keretében, utófinanszírozással, a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

AK a teljes nettó ellenszolg. 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

A kifizetés pénzneme: HUF.

AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § és a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.

A 2007. évi CXXVII törvény 142. §. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA megfizetésére AK köteles.

A részletes fiz.feltételeket a szerz.tervezet tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1), ill. a 143. § (3) bek.-ben foglaltakra.

A teljesítési és jótállási biztosíték alapja az alapsomagra vonatkozó tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozói díj.

Helyesen:

A Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Bp., Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

Alapsomag:

Nyertes ajánlattevő (AT) feladata a Rendelőint. négyemeletes szárnya esetében az alábbi munkák elvégzése:

1. csomag:

— homlokzati hőszigetelés (a kőfedésű lapostető hőszigetelésével együtt): 4 837 m²,

— szerelt kőburkolat (a kőfedésű lapostető kőburkolatával együtt): 3 923 m²

— fa nyílászárók cseréje: 1 296 m²,

— alumínium nyílászárók cseréje: 268 m²,

— motoros árnyékolók cseréje: 1 211 m²,

— hőszigetelő üvegtéglafal cseréje: 431 m²

— jelenlegi egyedi hűtési rendszerek kiváltása új VRV rendszerre: 4db,

— a villámvédelmi rsz. kiépítése.

2. csomag:

— homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 190 m²,

— 1 db hő- és füstelvezető RWA rsz. kiépítése kompletten

Nyertes AT-nek a munkát a kiadott organizációs leírás alapján általa kidolgozott részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv alapján kell végeznie.

Nyertes AT-nek a feladatokat a m.terület átadásától számított 240 nap alatt kell elvégeznie. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama max. 30 nap.

Szakaszteljesítés: az alapsomagon belül az összes homlokzati felületen a hőszigetelés elhelyezéséhez szükséges előkészítő munka elvégzése, a homlokzati nyílászáró cseréjének 100 %-os mértékben, és végleges burkolatának 50 %-os mértékben történő kivitelezése, határidő: m. terület átadását követő 150. nap.

Az értékelés szempontjai:

Ajánlatkérő (AK) az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontsz. alapján értékeli. A szempontokat jelen felhívás II.2.5 pontjai tartalmazzák a következő kiegészítéssel:

Az ár kritérium további részszempontokat tartalmaz:

1. ALAPCSOMAG-ra (1. és 2. cs.) vonatkozó, tart.keret nélküli teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 60
2. OPCIO-ra (3. és 4. cs.) vonatkozó, tart.keret nélküli teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 10

Az ár kritériumok esetén AK a fordított, a min. kritériumok esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, 0-10 közötti pontszámmal.

A pontozás részletes bemutatását a Közb. dok. II. fejezete tartalmazza.

Fő fiz. feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135. § (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 20., 30-32. és 32/A. §-aiban foglaltak az irányadók.

AK 5 rész- és 1 végszámla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készülségi fokánál, de legkésőbb a m.terület átadását követő 45. napon,
- 2., 3. részszámla: a 80., ill. 120. nap elteltével,
4. részszámla: a 150. napon, amennyiben a szakaszteljesítéshez előírt műszaki tartalom megvalósult,
5. részszámla: a 200. nap elteltével, de a kivitelezés min.70 %-os készülségi fokának elérése esetén,
- végszámla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

A 272/2014. (XI.5.) Kr. 134/B.1. bek. b) pontja alapján AT jogosult a szerz. hatályba lépését követően a tart.keret és ÁFA nélküli vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő mértékű előlegre.

AT a részszámlák értékének 50 %-át köteles előlegként elszámolni, az előleg fennmaradó része a végszámlában kerül elszámolásra.

A számla utófinanszírozással, a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az 1. csomag 100 %-ban a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 számú projekt keretében kerül finanszírozásra.

AK a teljes nettó ellenszolg. 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

A kifizetés pénzneme: HUF.

AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. tv. (Art.) 36/A. § és a 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.

A 2007. évi CXXVII tv. 142. §. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA-t AK fizeti meg.

A részletes fiz.feltételeket a szerz.tervezet tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1), ill. a 143. § (3) bek-re.

A biztosítékok alapja az alpmennyiségre vonatkozó tart.keret és ÁFA nélküli váll. díj.

Szakasz száma: II.2.11

A módosítandó szöveg helye: Opciókra vonatkozó információ

A következő helyett:

A kivitelezéssel érintett Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Budapest, Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

OPCIÓ:

3. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítése:

- homlokzati hőszigetelés 2 053 m²
- szerelt kőburkolat 1 428 m²
- alumínium nyílászáró 329 m²
- motoros árnyékolók kiépítése 183 m²
- villámvédelmi rendszer kiépítése

4. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítésével egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkák:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 40 m²
- egyéb, csatlakozó szakipari munkák külső-belső térben (gipszkarton álmennyezet, burkolás, stb.)
- hő- és füstelvezető RWA rendszer kiépítése kompletten

Az OPCIÓ megrendeléséről Ajánlatkérő az alapsomag teljesítési határidejéig, azaz az alapsomagban foglalt feladatokhoz biztosított m.terület átadásától számított 240 napig jogosult dönteni. Az opciós csomag teljesítési határideje: az opciós csomagban foglalt feladatok elvégzéséhez szükségesmunkaterület átadásától számított 170 nap.

Ajánlattevőknek az opciós csomagra ajánlatot kell tenniük a költségvetési kiírás beárazásával.

Az opciós csomag esetében:

- Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.
- Nyertes ajánlattevő az 50 %-os készülségi foknál részszámlát, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően végszámlát nyújthat be. A fő fizetési feltételek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések egyebekben megegyeznek a II.2.4) pontban leírtakkal, azonban a számlák kiegyenlítése nem pályázatos forrásból történik.
- A szerződést megerősítő biztosítékok megegyeznek a III.2.2) pontban ismertetettekkel azzal az eltéréssel, hogy szakaszteljesítési határidő nem kerül megállapításra.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nem vállal kötelezettséget az opciós csomag lehívására.

Helyesen:

A kivitelezéssel érintett Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Budapest, Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

Opció:

3. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítése:

- homlokzati hőszigetelés 2 053 m²,
- szerelt kőburkolat 1 428 m²,
- alumínium nyílászáró 329 m²,
- motoros árnyékolók kiépítése 183 m²,
- villámvédelmi rendszer kiépítése.

4. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítésével egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkák:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 40 m²,
- egyéb, csatlakozó szakipari munkák külső-belső térben (gipszkarton álmennyezet, burkolás, stb.),
- hő- és füstelvezető RWA rendszer kiépítése kompletten.

Az OPCIÓ megrendeléséről Ajánlatkérő az alapsomag teljesítési határidejéig, azaz az alapsomagban foglalt feladatokhoz biztosított m.terület átadásától számított 240 napig jogosult dönteni. Az opciós csomag teljesítési határideje: az opciós csomagban foglalt feladatok elvégzéséhez szükségesmunkaterület átadásától számított 170 nap.

Ajánlattevőknek az opciós csomagra ajánlatot kell tenniük a költségvetési kiírás beárazásával.

Az opciós csomag esetében:

- Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.
- Nyertes ajánlattevő az 50 %-os készülségi foknál részszámlát, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően végszámlát nyújthat be. A fő fizetési feltételek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések egyebekben megegyeznek a II.2.4) pontban leírtakkal.
- A szerződést megerősítő biztosítékok megegyeznek a III.2.2) pontban ismertetettekkel azzal az eltéréssel, hogy szakaszteljesítési határidő nem kerül megállapításra.

A 272/2014. (XI.5.) Kr. 134/B.1. bek. b) pontja alapján AT jogosult a megrendelést követően a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételére.

AT a részszámla értékének 50 %-át köteles előlegként elszámolni, az előleg fennmaradó része a végszámlában kerül elszámolásra.

A szerz.szerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla utófinanszírozással, a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

A 3. csomag 100 %-ban a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 számú projekt keretében kerül finanszírozásra.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nem vállal kötelezettséget az opciós csomag lehívására.

Szakasz száma: III.2.2

A módosítandó szöveg helye: A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

A következő helyett:

AK a nyertes AT részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

AK a Kbt. 134. § (4) és (6) bek. a) szerint nyújtott alábbi biztosítékokat írja elő:

- Teljesítési biztosíték: összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.
- Jótállási biztosíték: a jótállási időszak végéig nyújtható, összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.
- Jótállási kötelezettség: a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától AT vállalása szerint, de min. 36 hónap.
- Késedelmi kötbér: összege a véghatáridő tekintetében minden késedelmes napra a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 0,5 %-a, a szakaszteljesítés késedelme esetén a 40 %-os vállalkozói díj 0,5 %-a, maximuma 20 napi érték. A részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv elkészítésének késedelme esetén 100 000 Ft/nap, de max. 20 napi érték.
- Meghiúsulási kötbér: összege a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 30 %-a.

Helyesen:

AK a nyertes AT részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

AK a Kbt. 134. § (4) és (6) bek. a) szerint nyújtott alábbi biztosítékokat írja elő:

- Teljesítési bizt.: összege a tart.keret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.
- Jótállási bizt.: a jótállási időszak végéig nyújtható, összege a tart.keret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.
- Jótállási kötelezettség: a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától AT vállalása szerint, de min. 36 hónap.
- Előlegvisszafizetési biztosíték: szerz. tervezet szerint.
- Késedelmi kötbér: összege a véghatáridő tekintetében minden késedelmes napra a teljes – ÁFA és tart.keret nélkül számított – vállalkozói díj 0,5 %-a, a szakaszteljesítés késedelme esetén a 40 %-os vállalkozói díj 0,5 %-a, maximuma 20 napi érték. A részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv elkészítésének késedelme esetén 100 000 Ft/nap, de max. 20 napi érték.
- Meghiúsulási kötbér: összege a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 30 %-a.

Szakasz száma: IV.2.2

A módosítandó szöveg helye: Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje

A következő helyett:

Dátum: 19/10/2017

Helyi idő: 10:00

Helyesen:

Dátum: 30/10/2017

Helyi idő: 10:00

Szakasz száma: IV.2.7

A módosítandó szöveg helye: Az ajánlatok felbontásának feltételei

A következő helyett:

Dátum: 19/10/2017

Helyi idő: 10:00

Helyesen:

Dátum: 30/10/2017

Helyi idő: 10:00

VII.2) **További információk:**

- 1.) A felhívással egyidejűleg módosulnak a közbeszerzési dokumentumok, ezen belül a nyilatkozatminták és a szerződéstervezet.
- 2.) Ajánlatkérő módosítási szándékáról, valamint a módosító hirdetmény feladásáról egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték.