

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET

**„A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt
keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai
Tömb Rendelő épületének energetikai korszerűsítésére
irányuló munkák elvégzésére”**

**tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési
eljáráshoz**

A közbeszerzési dokumentumokat ellenjegyzem:



.....
Dr. Farkas Dénes
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281
1091 Budapest, Üllői út 55.
farkas.denes@semmelweis-univ.hu

Dr. Farkas Dénes
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a Semmelweis Egyetem

székhely: 1085 Budapest, Üllői út 26.
ÁHT nyilvántartási azonosító száma: 230254
adószám: 15329808-2-42
számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár
számlaszám: 10032000-00282819-00000000
képviselőjében eljár: Dr. Szász Károly kancellár

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

a [...]

székhely: [...]
cégjegyzékszám: [...]
adószám: [...]
számlavezető pénzügyintézet: [...]
számlaszám: [...]
nyilvántartási szám: [...]
képviselőjében eljár: [...]

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

a továbbiakban együttesen: Felek (a továbbiakban: Felek),

között, az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

1. PREAMBULUM

- 1.1. A Megrendelő mint ajánlatkérő a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés a Semmelweis Egyetem több helyszínén” című projekt (a továbbiakban: Projekt) keretében, [...] napján uniós nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) indított a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-a alapján „A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb Rendelő épület energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére” tárgyban. A Közbeszerzési Eljárás során a Megrendelő számára a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot a Vállalkozó tette.
- 1.2. A Felek a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, valamint a Vállalkozó ajánlatában és annak mellékleteiben rögzített feltételeknek megfelelően a jelen Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik. A Felek rögzítik, hogy ezek a dokumentumok a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik, abban az esetben is, ha azok fizikailag nem kerültek csatolásra.

2. A SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK

- 2.1. Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő: a Közbeszerzési Eljárás során a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában részt vett (a Kbt. 3. § 10. pontjában meghatározott fogalom szerinti) gazdasági szereplő.
- 2.2. Alvállalkozó: a Kbt. 3. § 2. pontjában meghatározott gazdasági szereplő.
- 2.3. Art.: *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény*
- 2.4. Ávr.: *az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet*
- 2.5. Épkiv.: *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet*
- 2.6. Korm. rend.: *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet*
- 2.7. Ingatlan: a Megrendelő vagyonekezelésében lévő, 10733/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a természetben a 1125 Budapest, Kútvölgyi út 4. alatt található, 15726 műemléki nyilvántartási számú Kútvölgyi Klinikai Tömb
- 2.8. Kbt.: *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény*
- 2.9. Munkaterület: az Ingatlan területének a Szerződés teljesítéséhez szükséges része
- 2.10. Ptk.: *a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény*
- 2.11. Tervező: a Szerződés teljesítéséhez szükséges tervdokumentációval kapcsolatos tervezői művezetési feladatokat ellátó gazdasági szereplő
- 2.12. Felelős Műszaki Vezető: Az építési munkaterületen végzett építés-szerelési munkát az Épkiv. 13. §-ában foglaltaknak megfelelően – az ott meghatározott esetek kivételével – irányító személy.
- 2.13. Műszaki Ellenőr: az Épkiv. 16. § (2)-(3) és a (4a)-(5) bekezdéseiben meghatározott feladatokat – a Szerződésben foglalt eltérésekkel – ellátó személy.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, HATÁLYA

- 3.1. A Szerződés tárgya az Ingatlan energetikai korszerűsítéséhez szükséges építőipari kivitelezési munkálatok elvégzése (a továbbiakban: kivitelezés). A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az Ingatlannak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott részein az ott meghatározott feladatok elvégzését, azzal, hogy a Szerződés aláírásával a Megrendelő kizárólag a műszaki leírásban alapsomagként megjelölt munkarészek (a továbbiakban: alapsomag) megrendelésére vállal kötelezettséget, míg az opcióként jelölt munkarész (a továbbiakban: opció) megrendelése külön dokumentumban, írásban a Szerződés előírásainak megfelelően történik.
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység építési engedélyköteles, és az Ingatlan műemléki védelem alatt áll. A Felek rögzítik, hogy a jogerős BP-1D/001/02307-7/2014 számú, 2014.08.18-án jogerőre emelkedett építési engedély a közbeszerzési dokumentumok részét képezi. A BP-01/007/1147-2/2017 sz. határozat alapján az ütemezett megvalósításra az illetékes hatóság 2017.05.02-én engedélyt adott. E határozat szintén a közbeszerzési dokumentumok részét képezi.
- 3.3. A Szerződés annak mindkét fél által történő aláírásának napján lép hatályba, és hatálya az abban foglalt kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséig, vagy valamely

megszűnési ok bekövetkeztéig tart. Ezen rendelkezés nem érinti a Felek valamelyikének nem szerződésszerű teljesítéséből eredő igényeinek érvényesítését.

4. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, OPCIOS MUNKARÉSZ

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy
 - 4.1.1. az alapsomag kivitelezési munkálatait – az ajánlatában foglaltak szerint – Vállalkozó a Munkaterület átadásától számított 240 napon belül, de legkésőbb a Projekt fizikai zárásának napjáig köteles befejezni.
 - 4.1.2. a jelen Szerződés hatálybalépésétől számított 150. napig a Vállalkozó köteles legalább az alapsomagban foglalt kivitelezési munkálatok közül
 - 4.1.2.1. az összes homlokzati felületen a hőszigetelés elhelyezéséhez szükséges előkészítő munka (vakolat) 100%-át;
 - 4.1.2.2. az összes homlokzati nyílászáró cseréjének 100%-át;
 - 4.1.2.3. a végleges burkolat kivitelezési munkáinak 50%-át;elvégezni.
 - 4.1.3. az opciós rész kivitelezési munkálatait – azok megrendelése esetén – a Vállalkozó az azt érintő Munkaterület átadásától számított 170 napon belül köteles befejezni.
- 4.2. A Felek megállapodnak abban, hogy az opciós munkarész megrendelésére a Megrendelő legkésőbb a [REDACTED] pontban meghatározott határnapon jogosult.
- 4.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az opciós munkarész megrendelésére a Megrendelő írásban jogosult egyoldalú nyilatkozatával. Az opciós munkarész megrendelésének elmaradása esetére a Vállalkozó semmilyen díjigényt nem jogosult a Megrendelővel szemben támasztani.

5. A MUNKATERÜLET

- 5.1. A Felek a Szerződés hatályba lépését követően 5 munkanapon belül az alapsomag tekintetében kijelölik és átadják a Munkaterületet a Vállalkozónak a teljesítéshez, a Megrendelőnek az Ingatlanban folyó tevékenységéhez fűződő igényeinek kölcsönös figyelembe vételével.
- 5.2. Az átadásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik az átadás-átvétel időpontját és az eljárás során tapasztalt körülményeket, valamint a Munkaterület és a Munkaterület megközelítési útvonalainak meglévő állapotát. Az átadásról készült jegyzőkönyvet és annak mellékletét 2 (kettő) nyomtatott és 1 (egy) adathordozóra írt példányban kell elkészíteni.
- 5.3. A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban a kivitelezés során Megrendelő folyamatosan egészségügyi szolgáltatási tevékenységet végez, így a Munkaterületen köteles biztosítani a Megrendelő tevékenységének folyamatos és zavartalan biztosításához szükséges, megfelelő, egészségkárosítást, balesetveszélyt kizáró feltételeket. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely jelen pont szerinti kötelezettségének megszegésére tekintettel a Megrendelőnél, avagy harmadik személyeknél felmerül.
- 5.4. A Vállalkozó a kivitelezési feladatok teljesítése után a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadására – figyelemmel a Kbt. 135. §-a és az Épkiv. 33. §-a

rendelkezéseire – a végszámla kiegyenlítését követően köteles, amennyiben a Szerződés másként nem rendelkezik.

- 5.5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés azonnali hatályú felmondás, lehetetlenülés folytán szűnik meg, a Vállalkozó a Munkaterületet köteles a Megrendelő birtokába visszaadni az azonnali hatályú felmondás, avagy a lehetetlenülésről való értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül balesetmentes és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban.
- 5.6. A Felek megállapodnak abban, hogy az **1.55. pont** rendelkezéseit az opciós rész tekintetében is alkalmazni kell, azzal, hogy a Munkaterület kijelölésére és átadására az opciós jog érvényesítésétől számított 5 munkanapon belül kerül sor, amennyiben az opcióval érintett Munkaterület korábban még nem került a Vállalkozó részére átadásra.

6. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

A Vállalkozó köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére kivitelezői építés-szerelési felelősségbiztosítást kötni, vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni építési-szerelési tevékenység vonatkozásában, mely fedezetet tartalmaz különösen: a meglévő épületekben, építményekben, közművekben okozott károkra minimum 300.000.000,- Ft/év összeghatárig. A felelősségbiztosítási részben a kártérítési összeghatár minimum 150.000.000,- Ft/káresemény. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás fenntartására a Szerződés hatálya alatt, valamint az ezt igazoló kötvény másolati példányát a Szerződés aláírásakor a Szerződéssel megegyező példányszámban átadni a Megrendelő számára.

7. MŰSZAKI ELLENŐR, FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐ

- 7.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződés teljesítésében Műszaki Ellenőr közreműködését veszi igénybe.
- 7.1.1. A Szerződés hatálybalépésekor a műszaki ellenőri feladatokat ellátó személy, avagy személyek: [...]
- 7.1.2. A Műszaki Ellenőr az Épkiv. 16. § (2)-(3) és a (4a)-(5) bekezdéseiben meghatározott feladatokat látja el, valamint közreműködik a teljesítésigazolások kiadásában.
- 7.1.3. A Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőr tevékenységeinek ellátásában vele jóhiszeműen együttműködni, részére a feladatai ellátásához szükséges minden tájékoztatást megadni.
- 7.1.4. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Műszaki Ellenőr a jelen szerződésben és a jogszabályokban foglalt ellenőrzési jogát szabadon gyakorolhassa.
- 7.1.5. A Műszaki Ellenőr személyében bekövetkezett változást a Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
- 7.1.6. A Műszaki Ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
- 7.2. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során folyamatosan olyan Felelős Műszaki Vezetőt, avagy Vezetőket biztosítani, aki(k) megfelel(nek) a Közbeszerzési Eljárás ajánlati felhívásában meghatározott képesítési és gyakorlati feltételeknek.
- 7.2.1. A Szerződés hatálybalépésekor a felelős műszaki vezetői feladatokat ellátó személy, avagy személyek: [...]

- 7.2.2. A Felelős Műszaki Vezető az Épkiv. 13.§-14.§-ában meghatározott feladatokat látja el
- 7.2.3. A Felelős Műszaki Vezető személyében kizárólag abban az esetben következhet be változás, ha ahhoz Megrendelő kifejezetten hozzájárult és a Kbt. 138. § (4) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülnek.

8. A KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 8.1. A Megrendelő hozzájárul a közbeszerzési dokumentumokban szereplő dokumentáció Vállalkozó általi, a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű felhasználásához.
- 8.2. A Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kivitelezési dokumentációt a Vállalkozó a Szerződés teljesítése érdekében, az alatt jogosult felhasználni, és nem jogosult azokat harmadik személynek átadni, hozzáférhetővé tenni vagy bármilyen formában módosítani.
- 8.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentáció, engedély átadásra került a részére, illetve azok tartalmát megismerte. A Vállalkozó kijelenti és nyilatkozik továbbá, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt a tőle, mint Vállalkozótól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta és azokban hiányosságot, hibát nem észlelt. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy felel mindazon jogkövetkezményekért melyek abból adódnak, hogy a kivitelezés megkezdését megelőzően a kiviteli tervdokumentáció olyan hiányosságait nem észlelte, melyeket az adott helyzetben általában elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna.
- 8.4. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés teljes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozónak a teljesítéssel összefüggésben kérdése merül fel, úgy arra Megrendelő a kérdés volumenétől, összetettségétől függő ésszerű határidőn belül köteles válaszolni.
- 8.5. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó teljesítése jogilag oszthatatlan, akként, hogy jogilag oszthatatlan egységet képez külön-külön az alap és az opciós csomag.
- 8.6. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a kivitelezés jogszabályi és szerződéses követelményei megfelelő teljesítéséért – így különösen, de nem kizárólagosan – a műszaki leírásban, az építési engedélyben, valamint a műemlékvédelemmel kapcsolatos előírások megtartásáért, a Munkaterület átvételétől kezdődően, a szavatossági igények elévüléséig.
- 8.7. Megrendelő a kivitelezés során tervezési művezetés igénybevételét biztosítja, a kivitelezés időtartama alatt maximum 20 alkalommal. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési munkálatok adott szakaszának megfelelő elvégzéséhez szükséges tervezői művezetés igénybevétele, úgy a Vállalkozó ezen igényét közvetlenül a Megrendelőnek köteles jelezni.
- 8.8. Amennyiben a Felek között a kivitelezési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik, és azt nem tudják saját körben rendezni, úgy a Felek az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht. (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.; a továbbiakban: ÉMI) szakértői támogatásával döntenek. Az ÉMI szakértői díjait a helytelen álláspontot elfoglaló fél köteles viselni, azonban bármelyik fél megelőlegezheti azt. Az ÉMI bevonásának eljárási rendjét a Felek külön állapítják meg. A véleménykülönbség kialakulásától számított 3 (három) munkanapon belül a Megrendelő köteles az ÉMI-t a véleménykülönbség megoldására írásban felhívni. Ha

bármely okból ezt az ÉMI nem vállalja, a Felek igazságügyi műszaki szakértőt kérnek fel.

9. A KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

- 9.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az alapsomag tekintetében a Szerződés hatálybalépésétől, míg az opciós rész tekintetében annak megrendelésétől számított 10 munkanapon belül, részletes organizációs tervet és heti bontású kivitelezési ütemtervet készít, melyet a jelen pont szerinti határidőben a Megrendelővel egyeztet és ezen határidőben a Megrendelő jóváhagyását megszerzi. Amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy annak teljesítésére Megrendelő részére megfelelő mértékű póthatáridőt biztosíthat. A Vállalkozó a heti bontású ütemterv alapján köteles minden kivitelezési fázist megelőző 6 (hat) héttel a Megrendelővel leegyeztetett tartalommal és a Megrendelő által jóváhagyott adott kivitelezési fázis napi bontású ütemtervét a Megrendelő részére átadni.
- 9.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Munkaterületen a kivitelezés megkezdésével egyidejűleg felvonulási létesítményeket hoz létre és – rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – üzemeltet a kivitelezés teljes időtartama alatt, mely a Munkaterületen rá tekintettel tartózkodó személyek szociális igényeit kiszolgálja (különösen, de nem kizárólagosan illemhely, étkezésre alkalmas konténer). A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Munkaterületen rá tekintettel tartózkodó személyek nem jogosultak használni az Ingatlant a munkavégzéssel nem összefüggő célokra.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén az Épkiv. 5. § (6) bekezdésének megfelelő táblát elhelyezni a kivitelezési munkálatok megkezdésével egyidejűleg.
- 9.4. A Felek a teljesítés során az Épkiv. építési naplóra vonatkozó szabályainak megfelelő tartalommal (Épkiv. 24-28. §) elektronikus építési naplót és felmérési naplót (a továbbiakban: építési napló) vezetnek. A Vállalkozó köteles a Munkaterület átadás-átvételének napján az építési naplót nyitni, és azt a kivitelezési munkák ideje alatt naprakészen vezetni.
- 9.5. A Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, egyéb követelmény hiányában az MSZ 04800 szabványsorozat szerint, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.
- 9.5.1. A beépítésre kerülő építési termékek körében a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építménybe csak a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és köteles az építési termékek szakszerű beépítését biztosítani.
- 9.5.2. A Vállalkozó valamennyi építési termék beépítését megelőzően köteles a Megrendelő részére Felelős Műszaki Vezetője által aláírt teljesítménynyilatkozatot és termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot tenni, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek műszaki leírásnak történő megfelelése tekintetében. A Megrendelő a nyilatkozatokat megvizsgálja és egyetértése esetén azokat jóváhagyja.

Amennyiben Megrendelő a nyilatkozatok tartalmával nem ért egyet, úgy erről köteles a Vállalkozót írásban tájékoztatni, az általa kifogásolt paraméterek megjelölésével. A Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt paramétereknek megfelelően köteles a nyilatkozatokat módosítani. Bármely építési termék beépítése csak abban az esetben kezdhető meg, amennyiben a Megrendelő a nyilatkozatokat írásban jóváhagyta.

- 9.5.3. A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Vállalkozó köteles a Műszaki Ellenőrt – az eltakarásra, befedésre irányuló munkálatok megkezdése előtt legalább 2 (kettő) munkanappal telefonon, írásban történő megerősítéssel (faxon vagy e-mailben) – értesíteni és lehetővé tenni a Műszaki Ellenőr számára, hogy azokat megvizsgálja. Ha a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére, vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- 9.5.4. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem bonthatja meg a már elkészült munkarészeket. Az erre irányuló vállalkozói indítványnak tartalmaznia kell a kívánt bontás vagy módosítás jellegét, mértékét és a helyreállítás módját. A helyreállítást az eredetivel azonos minőségű anyaggal kell elvégezni. A helyreállított rész felülete nem különbözhet, nem üthet el a környezetétől.
- 9.6. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére köteles gondoskodni a Munkaterület birtokának a Megrendelő részére történő visszaadása napjáig annak (ideértve az ott tárolt, és beépített anyagokat, készülékeket, berendezéseket stb.) őrzéséről és védelméről, a vagyoni védelmi rendszabályok betartásáról.
- 9.6.1. A Vállalkozó köteles az általa nyitottá tett felületeket minden nap az aznapi munkavégzés befejezését követően szakszerűen lezárni.
- 9.6.2. A Munkaterületen a kárveszélyt a birtokbaadás időpontjától a birtok Megrendelő részére történő visszaadásáig a Vállalkozó viseli. A kárveszély a birtok részére történő visszaadásával száll át a Megrendelőre.
- 9.6.3. A Vállalkozó köteles ellenőrizni a kivitelezéshez használt építési anyagok Munkaterületre történő szállítását, illetőleg a Munkaterületről történő elszállítását.
- 9.7. A Vállalkozó köteles a teljesítés során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a Munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását, ártalmatlanítását.
- 9.7.1. A tevékenység során keletkezett hulladék kezelését és elszállítását, illetve kezelésének dokumentálását a Vállalkozó a hatályos jogszabályokban – különös tekintettel az *építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól* szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben és az Épkipv.-ben – foglaltak szerint köteles elvégezni.
- 9.7.2. Amennyiben a Vállalkozó a Munkaterület tisztántartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő a Vállalkozó költségére a hulladékot elszállíttatja.
- 9.7.3. A Vállalkozó saját felvonulási jellegű létesítményeinek felépítése és bontása, és ebből adódóan a Munkaterület megtisztítása – saját költségén – a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet és megközelítési utakat eredeti állapotuknak megfelelően helyreállítani, és az átadás-átvételi eljárás lezárását, illetve a végszámla (számlák) kiegyenlítését követően a Megrendelő részére visszaadni.

- 9.8. A Megrendelő a kivitelezési tevékenység ellenőrzése érdekében hetente megbeszélést tart, a Vállalkozó előzetes írásbeli értesítése mellett, amelyen mind a Megrendelő, mind pedig a Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője köteles részt venni (kooperációs egyeztetés). A Felek rögzítik, hogy a megbeszélésről jegyzőkönyv kerül felvételre, mely az építési napló mellékletét képezi. A jegyzőkönyvben meghatározottak kötelezőek a Vállalkozó számára.
- 9.9. A Vállalkozó köteles betartani *az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről* szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM rendelet előírásait, valamint a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.
- 9.9.1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítésben közreműködő személyek munka- és tűzvédelmi oktatásban részesülnek és az ezt igazoló okiratokat a kivitelezés teljes időtartama alatt a kivitelezés helyszínén tartja. A Megrendelő, avagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok felhívására köteles a jelen pont szerinti dokumentumokat bemutatni.
- 9.9.2. A Vállalkozó köteles az ajánlatában megnevezett 1 fő biztonsági és egészségvédelmi koordinátort foglalkoztatni a teljesítés ideje alatt.
- 9.10. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 9.10.1. A Vállalkozó köteles figyelmeztetni a Megrendelőt, ha célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad. Ha a figyelmeztetés ellenére a Megrendelő az utasítását fenntartja, a Vállalkozó a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja.
- 9.10.2. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 9.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, avagy az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóságok felhívására a kivitelezési tevékenységet azonnali hatállyal felfüggeszteni (a továbbiakban: leállás).
- 9.11.1. Amennyiben a leállás olyan okból következik be, melyért a Vállalkozó a felelős, köteles leállás esetén az állagmegóváshoz, baleset és életveszély elhárításához szükséges szakmailag indokolt intézkedéseket a Megrendelő utasítására elvégezni.
- 9.11.2. Amennyiben a leállás olyan okból következik be, melyért a Vállalkozó a felelős, úgy a leállás időtartama nem eredményezi a teljesítési határidő meghosszabbodását.
- 9.11.3. A leállásra okot adó körülmény megszűnéséről való tudomásszerzését követően a Vállalkozó 5 munkanapon belül köteles a kivitelezést folytatni.
- 9.12. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységének feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben valamely a teljesítésben rá tekintettel közreműködő személy ellen a Megrendelő kifogást emel, úgy az érintett személy a teljesítésben a továbbiakban nem vesz részt, és ezen személyt azonos képesítésű és gyakorlattal rendelkező személlyel haladéktalanul, de legkésőbb egy munkanapon belül pótolja.
- 9.13. A Vállalkozó köteles megővni a munkaterületen már kiépített közműhálózatot, a jelen építési beruházással nem érintett épület szerkezeteket, területeket. A tervek, illetve a közműszolgáltatók előírásait betartva köteles úgy eljárni, hogy a közművek,

a jelen építési beruházással nem érintett épület szerkezetek, területek megrongálódását megelőzze.

- 9.14. A Vállalkozó köteles a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, valamint intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságok részt vehessenek.
- 9.15. A Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt esetlegesen felmerülő, a kivitelezéshez szükséges engedélyeket beszerezni, egyeztetéseket lefolytatni. A jelen pont szerinti kötelezettségének teljesítéséért a Vállalkozó külön díjazásra nem jogosult.
- 9.16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy közreműködik a használatbavételi engedélyezési eljárásban. Jelen tevékenységéért a Vállalkozó további díjazásra nem jogosult.
- 9.17. Amennyiben harmadik személy a Megrendelővel szemben a Vállalkozó – avagy olyan személyek, akik tevékenységéért a Vállalkozó felelősséggel tartozik – felróható tevékenységével összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért felelősséget vállalni.
- 9.18. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő által használt területeken, így a Munkaterületen is, zárt láncú video megfigyelő rendszer működik, melynek rögzített felvételeit a Megrendelő ellenőrzi.
- 9.19. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés helyszínén rá tekintettel tartózkodó személyek nem készítenek mások személyiségi jogait sértő kép-, videó-, vagy hangfelvételt.
- 9.20. Az Ingatlan területén és az ezen belüli munkaterületen az általános és az egyetemi tűz-, munka- és környezetvédelmi, valamint vagyonvédelmi előírások betartása kötelező. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Semmelweis Egyetem Biztonságtechnikai Igazgatóság kijelölt szakemberei az előírások betartását bármely időpontban ellenőrizhetik, amire a Vállalkozónak a megfelelő lehetőséget biztosítania kell.

10. KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezéshez szükséges közüzemi szolgáltatások ellenértéke a Vállalkozót terheli. A Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy ezen költségeket ajánlatának megtételekor figyelembe vette.
- 10.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alapsomag kivitelezésének megkezdését megelőzően, a kivitelezéshez szükséges közművek tekintetében az almérőket saját költségén kiépíti, avagy kiépítteti az Ingatlanon, továbbá a kivitelezés során a felmerülő közműdíjfizetési kötelezettségének Megrendelő felé eleget tesz.
- 10.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az alapsomag – illetve amennyiben megrendelésre kerül, úgy az opciós rész – sikeres műszaki átadás-átvételi eljárását követő 3 munkanapon belül az almérőket megszünteti.

11. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

- 11.1. Többletmunka alatt a kivitelezési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tételt, illetve tételeket értik.

- 11.2. Pótmunka alatt a kivitelezési dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételt, munkatöbbletet értik.
- 11.3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés átalányáras szerződés, ennek értelmében az Épkiv. 3. § (9) bekezdése alapján többletmunka nem, csak pótmunka számolható el.
- 11.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Megrendelő felé írásban köteles kezdeményezni amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé. A pótmunka megrendeléséről a Megrendelő dönt a Műszaki Ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.
- 11.5. A Felek megállapodnak, hogy a felmerült pótmunka értékét az alábbiak szerint állapítják meg:
 - 11.5.1. a Vállalkozó ajánlatában szereplő tételes költségvetésében szereplő, és annak megfeleltethető tétel esetén az abban szereplő ár,
 - 11.5.2. a Vállalkozó ajánlatában nem szereplő tétel esetén TERC ETALON, vagy TERC VIP programrendszer, avagy azzal egyenértékű program által megállapítható ár.
 - 11.5.3. a Felek rögzítik, hogy az anyagköltségen felül a Vállalkozót megillető munkadíj minden esetben a a vonatkozó jogszabály által meghatározott minimális építőipari rezsioradíj összegével számolandó.

12. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, BIRTOKBAADÁS, UTÓ-FELÜLVIZSGÁLAT

- 12.1. Az alapsomag kivitelezésének befejezését követően az Épkiv. 32. §-ának megfelelően a Felek műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak, amely magában foglalja többek között a megtekintést, a szemlét, a bejárást és ezek dokumentálását.
 - 12.1.1. A Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel és a Műszaki Ellenőrrel a Szerződésben foglaltak, a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint elvégzett építési munkálatok befejezésére vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését (készre jelentés), és ezen értesítés keltétől számított 15 (tizenöt) napon belüli időpontra javaslatot tenni a Megrendelőnek az átadás-átvételi eljárás lefolytatásának időpontjára.
 - 12.1.2. A Felek – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – a műszaki átadás-átvétel konkrét időpontját közösen állapítják meg, tartamát legfeljebb 30 napban határozzák meg.
 - 12.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére azért nem kerül sor, mert a Megrendelő az ahhoz szükséges feltételeket nem vagy nem a megfelelő időben biztosítja, úgy a Vállalkozó késedelme kizárt.
 - 12.1.4. 2. A műszaki átadás-átvételi eljárás élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető állapot, valamint üzemelést gátló tényező fennállása esetén nem kezdhető meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségét a Megrendelő műszaki ellenőre hagyja jóvá.
 - 12.1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozónak – dokumentáltan – igazolnia kell, hogy a kivitelezés a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek, valamint a hatósági előírásoknak, továbbá az esetlegesen a Szerződés hatályba lépése után, az abban foglaltaknak megfelelően a Megrendelő által elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

- 12.1.6. A műszaki átadás-átvétel során a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr az építési helyszínt közösen bejárják, ennek során megtekintik a készre jelentett kivitelezést, és arról jegyzőkönyvet készítenek az Épkiv. 32. § (4)-(6) bekezdéseiben foglaltak szerinti tartalommal.
- 12.1.7. A Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítés átvételére köteles. A Megrendelő olyan kisebb hibák, hiányok fennállása esetén, amelyek sem önmagukban, sem a kijavításukkal (pótlásukkal) járó munkák folytán a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, a munka- és egészségvédelmet nem veszélyeztetik, az átadás-átvételt nem tagadhatja meg, az eljárást lefolytatja, a munkákat átveszi. Az átadás-átvételi eljárás során feltárt hibák, hiányok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt időpontra köteles teljesíteni. A Megrendelő a szerződés szerinti teljesítés igazolására, a számla befogadására a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák teljes körű kijavítását, hiányok pótlását követően köteles.
- 12.1.8. A Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb a műszaki átadás-átvétel során lefolytatják a berendezések, rendszerek működési próbáját. A próbaüzem akkor sikeres, ha az érintett berendezések minimum 48 órán keresztül rendeltetésszerűen üzemelnek. Sikertelen próbaüzem esetén annak megismétlése szükséges. A próbaüzem költsége a Vállalkozót terheli.
- 12.1.9. Sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a mennyiségi és minőségi hibák kijavítását követően a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó Felelős Műszaki Vezetője és a Műszaki Ellenőr ismételten műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak. A Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjának meghatározására és a jegyzőkönyv vezetésére vonatkozó fenti előírásokat az ismételt műszaki átadás-átvételi eljárásra vonatkozóan is kötelesek alkalmazni.
- 12.1.10. A Szerződésben a Vállalkozó által a kivitelezés tekintetében vállalt kötelezettségek teljesítését a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása jelenti. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a Felek azt tekintik, ha a kivitelezést a Megrendelő elfogadja, és ezen ténnyel a jegyzőkönyvben rögzítik.
- 12.2. A sikeresnek minősülő műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv elkészítését és a felvonulási létesítmények elbontását, a Munkaterület teljes helyreállítását és a vég számla kiegyenlítését követően megtörténhet az Épkiv. 33. §-ának megfelelően a birtokbavétel.
- 12.2.1. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a Felek kötelesek a vég számla kiegyenlítését követően 15 (tizenöt) napon belül a birtokbaadási eljárást lefolytatni abban az esetben is, ha a létesítmény a Szerződéstől független ok(ok) miatt használatra még nem alkalmas.
- 12.2.2. A birtokbaadás során a Vállalkozó köteles az Épkiv. 33. § (1) és (3) bekezdése szerinti dokumentumokat a Megrendelő részére átadni 3 példányban papír alapon és elektronikus adathordozón.
- 12.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a jótállási idő alatt évente utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.
- 12.3.1. Az utó-felülvizsgálati bejárást a Megrendelő készíti elő, és meghívja arra a Vállalkozót, az eljárás megkezdését megelőzően legalább 15 nappal

korábban. A Megrendelő által összeállított hibajegyzék a meghívó mellékletét képezi.

- 12.3.2. A Felek az utó-felülvizsgálati eljárásról tapasztalatairól jegyzőkönyvet vesznek fel, mely tartalmazza a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, hiányok pótlására vállalt határidőt.
- 12.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a [REDACTED] pontok rendelkezéseit az opciós rész tekintetében is megfelelően alkalmazni kell.

13. A TELJESÍTÉSBEN KÖZREMŰKÖDŐK IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

- 13.1. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint, a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglaltakra figyelemmel köteles igénybe venni, valamint a teljesítésbe bevonni az Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőket azzal, hogy a pénzügyi Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőre ezen szabályok nem vonatkoznak, a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eltérő rendelkezések figyelembevételével.
- 13.2. Az Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplők helyett más gazdasági szereplőnek a Szerződés teljesítésébe történő bevonására a Kbt. 138. § (2) bekezdése – amennyiben az adott Alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő igénybevétele az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült, a Kbt. 138. § (4) bekezdése – szerinti feltételeknek megfelelő eljárást követően kerülhet sor, azzal, hogy a Megrendelő hozzájárulására csak írásban kerülhet sor.
- 13.3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez a Szerződésben és a Kbt. 138. § (1) bekezdésének második mondatában foglalt korlátozások – miszerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át – betartásával jogosult Alvállalkozó(k) igénybevitelére. A Vállalkozó tudomással bír a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezésről, amely szerint a teljesítésben részt vevő Alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt, egyben vállalja, hogy ezt a korlátozást a velük kötött szerződésben érvényesíti. A Vállalkozó vállalja, hogy *az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése által előírt rendelkezést (mely szerint Alvállalkozó igénybevétele esetén az Alvállalkozóval kötött szerződésben az Alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 %-át elérő biztosítékot köthet ki) betartja.*
- 13.4. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatályba lépésekor írásban bejelenteni a Megrendelőnek a Szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, a Közbeszerzési Eljárásban addig nem megjelölt Alvállalkozó(ka)t, mely bejelentésben köteles nyilatkozni arról, hogy az Alvállalkozó(k) nem áll(nak) az ajánlati felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt
- 13.5. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésébe annak folyamán bevonásra kerülő Alvállalkozó(k) előzetes, az adott Alvállalkozó teljesítését megelőző bejelentésére a Szerződés [REDACTED] pontjában foglaltak megfelelő alkalmazásával.
- 13.6. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozók tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

- 13.7. Amennyiben a Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót (a Felek ilyenek tekintik, ha a Vállalkozó nem jelenti be a teljesítésbe bevonásra kerülő Alvállalkozót), felelős minden kárért, amely annak igénybevétele nélkül nem következett volna be.
- 13.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeket a teljesítésben rá tekintettel közreműködő valamennyi személlyel betartatja.

14. A VÁLLALKOZÓI DÍJ, FEDEZET, ÉS TARTALÉKKERET

- 14.1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés átalányáras. A Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének ellenértékeként az árajánlatában meghatározott alábbiak szerint részletezett díjra jogosult.
- 14.1.1. Az **alapsomagban** foglalt kivitelezési feladatok tartalékkerettel növelt ellenértéke mindösszesen [...] Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA. A fenti díjból
- 14.1.1.1. [...] Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA a műszaki leírásban **csomag 1.** néven meghatározott kivitelezési feladatok ellenértéke;
- 14.1.1.2. [...] Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA a műszaki leírásban **csomag 2.** néven meghatározott kivitelezési feladatok ellenértéke;
- 14.1.1.3. [...] Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA a tartalékkeret összege.
- 14.1.2. Az **opcióban** foglalt kivitelezési feladatok tartalékkerettel növelt ellenértéke mindösszesen [...] Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA. A fenti díjból
- 14.1.2.1. [...] Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA a műszaki leírásban **csomag 3.** néven meghatározott kivitelezési feladatok ellenértéke;
- 14.1.2.2. [...] Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA a műszaki leírásban **csomag 4.** néven meghatározott kivitelezési feladatok ellenértéke;
- 14.1.2.3. [...] Ft + ÁFA azaz [...] forint + ÁFA a tartalékkeret összege.
- (a **14.1.1-14.1.2** pontokban foglalt díjrészletek együtt a továbbiakban: vállalkozói díj). Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a **14.1.1. a 14.1.2.1.** pontokban meghatározott kivitelezési feladatok a Projektből 100%-ban elszámolhatóak.
- 14.2. A Felek rögzítik, hogy az *általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. (1) bekezdés b) pontja* alapján az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles.
- 14.3. A Felek rögzítik, hogy a **14.1.2.3.** pontban rögzített vállalkozói díj megállapításának alapjául a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai között a Vállalkozó részére rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetési kiírás szolgált.
- 14.4. A vállalkozói díj a Vállalkozónak valamennyi, a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségét magában foglalja.
- 14.5. A Megrendelő kijelenti, a Vállalkozó pedig tudomásul veszi, hogy a Szerződés szerint teljesítendő kifizetésekre az Art. 36/A. § alkalmazása kötelező.

- 14.6. A Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy az alapsomagra eső vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll a Szerződés megkötésekor. A Megrendelő az opciós részre eső vállalkozói díj rendelkezésre állásáról, azok megrendelésével egyidejűleg köteles nyilatkozni.
- 14.7. A Felek megállapodnak abban, hogy a tartalékkeret kizárólag a Szerződésben meghatározott pótmunka elvégzéséhez használható fel a Szerződés ■■■ pontjában rögzített feltételek szerint.

15. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS ÜTEMEZÉSE

- 15.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó teljesítését megvizsgálni, amennyiben az szerződésszerű, kiállítani a teljesítésigazolást és eljuttatni azt a Vállalkozó részére, a teljesítéstől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételéről számított 15 napon belül, vagy nyilatkozni a teljesítés elismerésének megtagadásáról a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint.
- 15.2. Az alapsomag tekintetében a teljesítés igazolására külön íven kerül sor az alábbiak szerint:
- 15.2.1. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr bevonásával a Szerződés hatálybalépésétől számított 45. napon, a Vállalkozó teljesítését az alapsomag tekintetében megvizsgálja, és amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt ténylegesen megvalósult mértékének megfelelően kiállításra kerül a teljesítésigazolás (első teljesítésigazolás). A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés hatálybalépésétől számított 45. napot megelőzően az alapsomag kivitelezésének ténylegesen megvalósult mértéke eléri a 25%-ot, és a Műszaki Ellenőr annak szerződésszerűségét igazolja, úgy ezen időpontban kerül kiállításra az első teljesítésigazolás.
- 15.2.2. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr bevonásával a Szerződés hatálybalépésétől számított 80. napon, a Vállalkozó teljesítését az alapsomag tekintetében megvizsgálja és amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt ténylegesen megvalósult mértékének megfelelően kiállításra kerül a teljesítésigazolás (második teljesítésigazolás).
- 15.2.3. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr bevonásával a Szerződés hatálybalépésétől számított 120. napon, a Vállalkozó teljesítését az alapsomag tekintetében megvizsgálja és amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt ténylegesen megvalósult mértékének megfelelően kiállításra kerül a teljesítésigazolás (harmadik teljesítésigazolás).
- 15.2.4. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr bevonásával a Szerződés hatálybalépésétől számított 150. napon, a Vállalkozó teljesítését az alapsomag tekintetében megvizsgálja és amennyiben a teljesítés szerződésszerű, és a Szerződés ■■■■ pontjában meghatározott munkarészek hiánytalanul, szerződésszerűen elkészültek, a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt ténylegesen megvalósult mértékének megfelelően kiállításra kerül a teljesítésigazolás (negyedik teljesítésigazolás).
- 15.2.5. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr bevonásával a Szerződés hatálybalépésétől számított 200. napon, a Vállalkozó teljesítését az alapsomag tekintetében megvizsgálja és amennyiben a teljesítés

szerződésszerű, a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt ténylegesen megvalósult mértékének megfelelően kiállításra kerül a teljesítésigazolás (ötödik teljesítésigazolás). Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés hatálybalépésétől számított 200. napon az alapsomag kivitelezésének ténylegesen megvalósult mértéke nem eléri a 70%-ot, úgy az ötödik teljesítésigazolás azon a napon kerül kiállításra, amikor az alapsomag kivitelezésének ténylegesen megvalósult mértéke eléri a 70%-ot.

- 15.2.6. A Megrendelő a Műszaki Ellenőr bevonásával a Vállalkozó ajánlatában meghatározott teljesítési véghatáridő utolsó napján, avagy előteljesítés esetén az előteljesítés napján, Vállalkozó teljesítését az alapsomag tekintetében megvizsgálja és amennyiben a teljesítés szerződésszerű, a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt hiba és hiánymentes teljesítésének megfelelően kiállításra kerül az utolsó teljesítésigazolás.
- 15.3. Az opciós rész tekintetében a teljesítés igazolására külön íven kerül sor, akként, hogy a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt 50%-os és 100%-os ténylegesen megvalósult mértékének megfelelően kiállításra kerül a teljesítésigazolás.
- 15.4. A Megrendelő az Ávr. 57. §-a szerinti teljesítésigazolásra [...] jelöli ki. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a teljesítés igazolására kijelölt személyt egyoldalúan megváltoztatni, amely módosítást a Felek nem tekintik a Szerződés módosításának.
- 15.5. Felek megállapodnak abban, hogy a [5.2-15.3] pont szerinti teljesítésigazolások kiállítására a műszaki leírásban meghatározott csomagonkénti bontásban kerül sor. A teljesítésigazolás kiállításához Vállalkozó köteles Megrendelő részére átadni az adott teljesítési időszakban beépített építési termékek teljesítménynyilatkozatát, megfelelőség-igazolását, a hulladék-nyilvántartó nyomtatványokat, az elkészült vizsgálatok jegyzőkönyveit, a minőségirányítási és -biztosítási dokumentációt, a Felelős Műszaki Vezető(k) elkészült és leigazolt munkarészekre vonatkozó nyilatkozatait, a megvalósítási terv alapját képező változáskövető tervpéldányokat, melyeken a tervezői művezetést végző tervezők ellenjegyzése is szerepel.
- 15.6. Amennyiben a teljesítésbe Alvállalkozó kerül bevonásra, úgy a Vállalkozó a Korm. rend. 32/A § (1) bekezdés b) pontjában rögzítettek szerint, legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy Alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak a vállalkozói díjból, egyidejűleg felhívja Alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat.
- 15.7. Felek megállapodnak abban, hogy a [5.1, 15.4-15.6. pontokban] foglalt rendelkezéseket az opciós munkarész megrendelése esetén is megfelelően alkalmazni kell.

16. FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

- 16.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult az alapsomag tekintetében a Szerződés hatályba lépését, míg az opciós rész tekintetében annak megrendelését követően, de legkésőbb az adott kivitelezési részhez tartozó Munkaterület átadásakor az alapsomagra, illetve az opciós rész megrendelése esetén az opciós részre eső tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő értékű előlegbekérő kiállítására és benyújtására a Megrendelő részére.
- 16.1.1. A Megrendelő köteles az előlegbekérőben foglalt ellenszolgáltatást az előlegbekérő beérkezésétől (azaz legkésőbb az adott Munkaterület

- átadásától számított) számított 15 napon belül kiegyenlíteni banki átutalás útján.
- 16.1.2. A Vállalkozó köteles az előleg számláján történt jóváírását követően annak értékéről 5 napon belül kiállítani a számlát, és azt eljuttatni a Megrendelő számára. A Vállalkozó az előleggel az 1. részszámlában köteles elszámolni.
- 16.2. Az alapsomag tekintetében (figyelemmel a Szerződés [REDACTED] pontjában foglaltakra) az arra eső vállalkozói díj kifizetésére – a teljesítésigazolás birtokában – kerülhet sor. A Vállalkozó a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt ténylegesen megvalósult mértékének (százalékának) megfelelő, az alapsomagra eső vállalkozói díj ténylegesen megvalósult mértékéhez igazodó részletről jogosult rész-, illetve végszámlát kiállítani a [REDACTED] pontban foglalt ütemezés szerint, az ott foglalt megkötésekkel. Az első részszámla összegét az esetlegesen igénybevett előleg összege csökkenti. Megrendelő a számlák ellenértékét köteles 15 napon belül kiegyenlíteni.
- 16.2.1. Amennyiben a teljesítésbe Alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra úgy a számlákban részletezni kell az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.
- 16.2.2. Megrendelő a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak.
- 16.2.3. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az Alvállalkozó(k) számláit, vagy Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt, részben, vagy egészben visszatartja, illetve az Alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az Alvállalkozót megillető díj egy részét visszatartja.
- 16.2.4. Vállalkozó átadja az átutalások igazolásainak másolatait, vagy az Alvállalkozó(k) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget Alvállalkozó(k)nak.
- 16.2.5. Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, amennyiben Vállalkozó az Alvállalkozóval szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették.
- 16.2.6. Amennyiben Vállalkozó az Alvállalkozó(k) felé fennálló fizetési kötelezettségét nem teljesíti, avagy ezt nem igazolja Megrendelő felé, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, amíg Vállalkozó a [REDACTED] pont szerinti kötelezettségeinek eleget nem tesz.
- 16.3. Az opciós rész tekintetében (figyelemmel a Szerződés [REDACTED] pontjában foglaltakra) az arra eső vállalkozói díj kifizetésére – a teljesítésigazolás birtokában – kerülhet sor. A Vállalkozó a kivitelezés Műszaki Ellenőr által igazolt 50%-os, illetve 100%-os ténylegesen megvalósult mértékének megfelelően, az opciós részre eső vállalkozói díj ténylegesen megvalósult mértékéhez igazodó részletről jogosult rész-, illetve végszámlát kiállítani a [REDACTED] pontban foglalt ütemezés szerint. Az első részszámla összegét az esetlegesen igénybevett előleg összege csökkenti. Megrendelő a számlák ellenértékét köteles 15 napon belül kiegyenlíteni. Amennyiben a teljesítésbe Alvállalkozó(k) került(ek) bevonásra úgy az opciós részre eső vállalkozói díj tekintetében a Szerződés [REDACTED] pontjait megfelelően alkalmazni kell.
- 16.4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tartalékkeret terhére pótmunka kerül megrendelésre, úgy az annak ellenértékéről kiállított számlát a Vállalkozó a végszámlával egyidejűleg jogosult kiállítani.

17. SZÁMLÁZÁSSAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

- 17.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó – a teljesítésigazolásoknak megfelelően – a műszaki leírásban meghatározott csomagonkénti bontásban köteles a számláit kiállítani, és azokon feltüntetni a Projekt azonosítószámát. A teljesítésigazolás minden esetben a számla mellékletét képezi.
- 17.2. A Vállalkozó számláit az alábbi névre és címre állítja ki: Semmelweis Egyetem, 1085 Budapest, Üllői út 26.
- 17.3. A fentieknek megfelelően a számla kötelező mellékletét képezi teljesítésigazolás, valamint, amennyiben a Vállalkozó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, úgy a számlájához csatolni köteles a számla benyújtásának időpontjától számított 30 nappal nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást az Art. 36/A, § (6) és (9) bekezdésére figyelemmel. A kiállított számlának minden esetben meg kell felelnie a vonatkozó adójogszabályoknak.

18. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 18.1. A számlák kifizetése a Korm. rend. alapján a számla a Megrendelőhöz történő beérkezésétől számított 15 naptári napon belül történik, amennyiben a számla kiállítása megfelel a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben foglaltaknak. A számla ellenértékét a Megrendelő köteles a Vállalkozó számlán megjelölt, ilyen megjelölés hiányában a Szerződésben rögzített számú bankszámlájára átutalással megfizetni.
- 18.2. A Megrendelő jogosult az esedékes ellenértékbe beszámítani a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő, a Vállalkozóval szemben fennálló, a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján.
- 18.3. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155 § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására.
- 18.4. Amennyiben a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban rögzítetteknek, vagy nem a fentieknek megfelelően kiállított, vagy eltérő helyen benyújtott, úgy nem fogadható be, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

19. A SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 19.1. A Vállalkozót teljesítése tekintetében a Ptk. által meghatározott szavatossági kötelezettségek terhelik.
- 19.2. Teljesítési biztosíték
 - 19.2.1. A Felek a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként az alapsomagra eső tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot kötnek ki.
 - 19.2.2. A Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján a Vállalkozó köteles a teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Szerződés hatályba lépésekor óvadékként az előírt pénzösszeg Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

- 19.2.3. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Munkaterület birtokának Megrendelő részére történő visszaadásáig a teljesítési biztosíték rendelkezésre álljon, figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre.
- 19.2.4. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.
- 19.2.5. A Megrendelő a Vállalkozóval szemben bármilyen jogcímen keletkezett követelését bármikor, indokolás és előzetes értesítés nélkül a teljesítési biztosíték lehívásával érvényesítheti. A bank, illetve biztosító, első felszólításra köteles a Vállalkozó esetleges kifogásait figyelmen kívül hagyva az alapjogviszony vizsgálata nélkül a biztosíték erejéig egy összegben, haladéktalanul teljesíteni a Megrendelő ez irányú követelését.
- 19.2.6. Felek rögzítik, hogy a [REDACTED] pont rendelkezéseit az opciós munkarész tekintetében is megfelelően alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy
- 19.2.6.1. mértéke az opciós részre eső vállalkozói díj 5%-a.
- 19.2.6.2. a teljesítési biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumot Vállalkozó az opciós rész megrendelését követően legkésőbb az opciós résszel érintett munkaterület átadásáig köteles átadni Megrendelő részére.

19.3. Jótállás

A Vállalkozót teljesítése tekintetében a következő jótállási kötelezettségek terhelik:

- 19.3.1. A Munkaterület a Megrendelő birtokába történő visszaadásától számított [...] hónap jótállást vállal az ajánlatában foglaltaknak megfelelően,
- 19.3.1.1. hogy az Ingatlan általa felújított részeinek minősége, a felhasznált anyagok, a létesítmény szerkezete a kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel, valamint, hogy az a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;
- 19.3.1.2. az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzéséért, a vonatkozó szabványok és előírások betartásáért;
- 19.3.1.3. a valamely beépítésre kerülő vagy a Vállalkozó által létrehozott termék vonatkozásában jogszabály által a jelen pontban meghatározottaktól eltérően meghatározott jótállási idő esetén a jogszabályi rendelkezés irányadó.
- 19.3.1.4. a valamely beépítésre kerülő termék vonatkozásában a termék gyártója, az eladási lánc más, a Vállalkozót megelőző szereplője vagy a Vállalkozó által vállalt, a jelen pontban meghatározottnál kedvezőbb jótállási időtartam esetén a Vállalkozó köteles azt a Megrendelő részére biztosítani.
- 19.3.2. Amennyiben az Ingatlan egésze, vagy annak egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő az érintett részt illetően meghosszabbodik azzal az időtartammal, amely alatt az a rendeltetésszerű használatra ismételten alkalmassá nem vált.
- 19.3.3. A Megrendelő köteles a jótállási idő alatt felmerült, vagy fellépő és a jótállás körébe tartozó hibákat, hiányosságokat azok észlelése után haladéktalanul írásban a Vállalkozó tudomására hozni és egyben felhívni a Vállalkozót, hogy jótállási kötelezettségének tegyen eleget. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

- 19.3.4. A Vállalkozó köteles az értesítés alapján – annak kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül – a helyszínen felvonulni és a hibát, hiányosságokat haladéktalanul kiküszöbölni, illetve kijavítani a Megrendelő által megadott határidőre.
- 19.3.5. Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket 5 (öt) napon belül nem teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat igénybe venni.
- 19.3.6. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen szerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentesül a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési vagy egyéb tevékenységéből ered.
- 19.3.7. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, tartozékokat, stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja. Ezen kicserélt elemek tekintetében a Vállalkozó jótállási kötelezettsége a cserét követő naptól újratekintődik.
- 19.3.8. Felek rögzítik, hogy a [REDACTED] pont rendelkezéseit az opciós munkarész tekintetében is megfelelően alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a jótállási időtartam kezdő napja az a nap melyen az opciós résszel érintett Munkaterület a Megrendelő birtokába visszaadásra kerül.
- 19.4. Jótállási biztosíték
- 19.4.1. A Felek a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékaként a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően az alapsomagra eső tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított teljes vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű jótállási biztosítékot kötnek ki.
- 19.4.2. A Kbt. 134. § (6) bekezdése a) pontja alapján a jótállási biztosítékot a Vállalkozó jótállási kötelezettségének kezdő időpontjakor (a Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadásakor) köteles rendelkezésre bocsátani óvadékként az előírt pénzösszeg a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.
- 19.4.3. A jótállási biztosítékot a Vállalkozó a jótállási időszak végéig köteles rendelkezésre tartani, figyelemmel a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezésre.
- 19.4.4. Felek rögzítik, hogy a [REDACTED] pont rendelkezéseit az opciós munkarész tekintetében is megfelelően alkalmazni kell azzal az eltéréssel, hogy
- 19.4.4.1. mértéke az opciós részre eső vállalkozói díj 5%-a.
- 19.4.4.2. a jótállási biztosíték rendelkezésre állását igazoló dokumentumot Vállalkozó az opciós résszel érintett Munkaterület Megrendelő birtokába történő visszaadásakor köteles igazolni.
- 19.5. Kötőbér

A Vállalkozó arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen vagy nem teljesít, kötbér fizetésére kötelezi magát.

19.5.1. Késedelmi kötbér:

19.5.1.1. A Vállalkozó a neki felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

19.5.1.2. A késedelmi kötbér összege

19.5.1.2.1. a teljesítési véghatáridő tekintetében az alapsomagra eső tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összeg minden késedelemmel érintett naptári napra, de a maximális összege nem lehet több, mint 20 napi érték;

19.5.1.2.2. a Szerződés [REDACTED] pontjában meghatározott határidő tekintetében az alapsomagra eső tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 40%-ának 0,5%-a minden késedelemmel érintett naptári napra, de a maximális összege nem lehet több, mint 20 napi érték.

19.5.1.2.3. a Szerződés [REDACTED] pontjában meghatározott határidő tekintetében, amennyiben a Megrendelő által tűzött póthatáridő is eredménytelenül telik el, 100.000,- Ft minden késedelemmel érintett naptári napra, de maximális összege nem lehet több, mint 20 napi érték.

19.5.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó késedelme a 20 napot meghaladja, azt olyan körülménynek tekintik, ami alapján a Megrendelőnek a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik és azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, avagy attól elállhat.

19.5.2. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (a továbbiakban: Meghiúsulási Kötbér):

19.5.2.1. A Vállalkozó Meghiúsulási Kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a kivitelezési tevékenység a Vállalkozó hibájából végleg meghiúsul, illetve amennyiben a Vállalkozó késedelmére, vagy súlyos szerződésszegésére tekintettel a Megrendelő részéről érdekmúlás következik be ([REDACTED]).

19.5.2.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben előírt felmondási kötelezettség teljesítésére kényszerül, a Szerződést a Felek meghiúsultnak tekintik.

19.5.2.3. A Szerződés meghiúsulása esetén a Meghiúsulási Kötbér összege kötbér összege az alapsomagra eső tartalékkeret és az általános forgalmi adó nélkül számított vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg.

19.5.3. A Megrendelő a kötbér, illetőleg egyéb kárigényéről köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Vállalkozót.

- 19.5.4. A Vállalkozó által elismert kötbérek a felmerülésükkor esedékes, lejárt pénzkövetelésnek minősülnek. A Megrendelő kötbérigényről szóló írásbeli nyilatkozata után a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni annak elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Az elismert kötbérigények a Vállalkozó által kiállított esedékes számla ellenértékéből azonnal levonásra kerülnek úgy, hogy azokat a Vállalkozó köteles az általa kiállított számlában levonásba helyezni. A Megrendelő a kötbérigényét a beszámításon kívül jogosult más módon is érvényesíteni.
- 19.5.5. A kötbér érvényesítése nem érinti a Megrendelőnek a kötbér összegét meghaladó kárigényét és a szerződésszegésből eredő igényeit. A Megrendelő jogosult azokat a polgári jog szabályai szerint érvényesíteni.
- 19.5.6. Felek rögzítik, hogy a **19.5.1. 19.5.5. pontok** rendelkezéseit az opciós munkarész tekintetében is megfelelően alkalmazni kell, azzal az eltéréssel, hogy a kötbér alapja az opciós részre eső vállalkozói díj.
- 19.6. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdés értelmében a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, amennyiben a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte, és ez a Szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a Szerződés szerint alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a Szerződés lehetetlenülését okozta. Tájékoztatja továbbá arról is, hogy a Kbt. 142. § (6) bekezdés értelmében a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával beleegyezik a jogszabályban előírt adatok ilyen esetekben történő továbbításához.

20. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 20.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés kiegészítése, módosítása előzetes egyeztetést követően csak írásban érvényes, figyelemmel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra. Amennyiben a Szerződésben foglalt valamely rendelkezés érvénytelen, vagy azzá válik, az a Szerződés egészére nem hat ki. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződés érvénytelenné vált rendelkezéseit a gazdaságilag elérni kívánt célhoz legközelebb álló szabállyal pótolják.
- 20.2. A Szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.
- 20.3. A Szerződés megszűnik annak mindkét Fél által történő teljesítésével, figyelemmel a Szerződés **19.5.1. 19.5.5. pontok** foglaltakra is.
- 20.4. A Szerződés felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetése a következők szerint lehetséges:
- 20.4.1. A Megrendelő köteles a Szerződés megszüntetésére a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdéseiben meghatározott esetekben.
- 20.4.2. Bármely fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani – illetve ha ezen időpontig még teljesítés nem történt a Szerződéstől elállni – a másik fél olyan súlyos szerződésszegése esetén, amely következtében tőle a Szerződés teljesítése már nem elvárható.
- 20.4.3. Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani – illetve ha ezen időpontig még teljesítés nem történt a Szerződéstől elállni –

- amennyiben Vállalkozó tevékenysége a Projekt eredményes befejezését veszélyezteti.
- 20.4.4. A Szerződés 9.5.12. pontjában meghatározott esetben.
- 20.4.5. A Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el; kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi IL. tv. (Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat; a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- 20.4.6. a Vállalkozóra tekintettel a teljesítésben résztvevő személyek nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel.
- 20.5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés azonnali hatállyal megszüntetésre kerül, úgy a felmondás kézhezvételétől számított 20 napon belül közösen állapot felvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, Vállalkozó a Munkaterületet a Megrendelő részére visszaadja és a Munkaterület visszaadásától számított 15 napon belül egymással elszámolnak. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése (az erről szóló értesítés kézhezvétele, illetve a kézbesítési vélelem beállta) előtt már szerződésszerűen teljesített feladatok szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 20.6. A szerződésszegésért felelős Fél köteles a másik Félnek az ebből eredő kárát a polgári jog szabályai szerint megtéríteni.

21. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS, KÉZBESÍTÉS

- 21.1. A Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek a másik felet minden olyan tényről, információról tájékoztatni, amely jelen szerződés megfelelő teljesítésére hatással lehet. Az együttműködés magában foglalja a folyamatos információcserét, a szükségyszerű tájékoztatást, egyeztetéseket, konzultációkat. A Felek jelen együttműködési kötelezettségük elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes anyagi felelősséggel tartoznak.
- 21.2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek annak érdekében, hogy tárgyalások útján, mediátori közreműködés igénybe vétele nélkül rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződés keretében, vagy a Szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 21.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. Az akadályközlés a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelőnek a késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 21.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően a szerződést és annak teljesítését ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra hivatkozással sem tagadható meg. Az illetékes ellenőrző szervek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton – felkérés esetén – jelen lenni az ellenőrzés

hatékonysága és a Megrendelő ezirányú kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

- 21.5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés teljesítése során megtett értesítéseiket, nyilatkozataikat kizárólag írásban (személyes átadás útján, postai úton, e-mailen, faxon), a kijelölt kapcsolattartók útján juttatják el a másik fél számára.
- 21.6. Amennyiben a nyilatkozat a Szerződés tartalmát érinti, akkor azt átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen átadás vagy a másik félnek a Szerződésben meghatározott székhelyére címzett, tértivevényes ajánlott levél útján kell kézbesíteni.
- 21.7. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra, valamint nyilatkozattételre jogosult személyek:
- 21.7.1. Megrendelő részéről:
- | | |
|-----------------|-------|
| Név: | [...] |
| NÜJ: | [...] |
| Értesítési cím: | [...] |
| Telefon: | [...] |
| E-mail: | [...] |
- 21.7.2. Vállalkozó részéről:
- | | |
|-----------------|-------|
| Név: | [...] |
| NÜJ: | [...] |
| Értesítési cím: | [...] |
| Telefon: | [...] |
| E-mail: | [...] |
- 21.7.3. A Felek kötelesek a kapcsolattartó személyében és/vagy a kapcsolattartásra használt elérhetőségekben bekövetkező változást haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül jelezni a másik fél irányába.
- 21.7.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének, illetőleg a kapcsolattartásra használt elérhetőségnek a módosulása nem jelenti a Szerződés módosítását.
- 21.8. A Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következők figyelembevételével tekintik közöltnek:
- 21.8.1. A személyesen átadott irat, átvételi igazolás ellenében történő átadás esetében az átadás időpontjában.
- 21.8.2. E-mail formájában az olvasási visszaigazolás fejlécében jelzett időpontban, amennyiben az időpont munkaidőn kívüli, a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon.
- 21.8.3. Postai úton történő továbbítás esetén
- 21.8.3.1. A dokumentum átvételének tértivevényen jelölt napján.
- 21.8.3.2. Amennyiben a tértivevényes levél kézbesítésének kétszeri megkísérlése eredményeként a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy a Felek a levelet kézbesítettnek tekintik a másodszori kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.
- 21.8.4. Amennyiben a küldemény átvételét a fél megtagadja, azt a megtagadás napján a Felek kézbesítettnek tekintik.

22. TITOKTARTÁS

- 22.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés megkötése és teljesítése során megismert adatok és információk üzleti titoknak minősülnek. A Felek ezen adatokat, tényeket csak a másik fél írásbeli engedélye alapján jogosultak nyilvánosságra vagy harmadik személy(ek) tudomására hozni, illetőleg bármely más módon hasznosítani.
- 22.2. A Felek rögzítik, hogy a titoktartási kötelezettség időben korlátlanul, a Szerződés megszűnését követően is fennáll (elévülés kizárása).
- 22.3. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki azokra az adatokra, melyek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát jogszabály elrendeli. A Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, aminek kiadása nem tagadható meg.

23. VIS MAIOR

- 23.1. A vis maior olyan, a Feleknek fel nem róható, akaratuktól, cselekedeteiktől, mulasztásuktól és eljárásuktól egyébként függetlenül bekövetkező, elháríthatatlan esemény, mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa vagy más elháríthatatlan sürgősségi helyzet, amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a vállalt szolgáltatás teljesítését.
- 23.2. A vis maior események által érintett Felek kötelesek írásban a lehetőséghez képest azonnal értesíteni egymást az ilyen esemény bekövetkezéséről és megszűnéséről, valamint annak fennállása alatt az azzal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről. Az ennek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli. Mindkét Fél – amennyiben ésszerűen lehetséges – a vis maior ideje alatt mindent megtesz a kötelezettségei teljesítésének folytatása érdekében.
- 23.3. Ha a vis maior esemény következtében a Vállalkozó nem tudja a Szerződés szerinti kötelezettségét teljesíteni és a körülmények hosszantartó, vagy előre meg nem határozható elhúzódása miatt a Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnik, a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóhoz küldött írásbeli értesítéssel.
- 23.4. Ha a vis maior nem teszi lehetetlenné a Szerződés teljesítését, de késlelteti azt: a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior okozta késedelem időtartamával.

24. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 24.1. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 24.2. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 24.3. A Felek kijelentik, hogy jogképes jogi személyek, üzleti képességük a Szerződés megkötésére kiterjed, jogaikat és kötelezettségeiket képviselőik útján gyakorolják, a Szerződés megállapodásuk valamennyi feltételét tartalmazza.
- 24.4. A Felek képviselőiben eljáró személyek kijelentik, hogy személyes joguk szerint jogképesek és cselekvőképesek, a jognyilatkozat megtételére, a jogi személy

képviselőre jogosultak, a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek. a Vállalkozó képviselője az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítéséhez kijelenti, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

- 24.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon hatályos jogszabályok, kiemelten a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 24.6. Felek rögzítik, hogy a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíróhoz el.
- 24.7. A Kbt. 136.§ (2) bekezdése alapján külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 24.8. A Szerződés hat eredeti példányban készült, melyből négy példány átvételét a Megrendelő, két példány átvételét a Vállalkozó az aláírással visszavonhatatlanul nyugtázza és elismeri.

MELLÉKLETEK:

1. sz. melléklet: Felolvasólap
2. sz. melléklet: (A nem magyarországi adóilletőségű Vállalkozó esetében) A Kbt. 136. § (2) szerinti meghatalmazás
3. sz. melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
4. sz. melléklet: A teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum
5. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Budapest, 2017. „.....”.

Budapest, 2017. „.....”:

A Megrendelő részéről:

A Vállalkozó részéről:

.....
Dr. Szász Károly
kancellár
Semmelweis Egyetem
Megrendelő

.....

A Megrendelő pénzügyi ellenjegyzőjének aláírása:

Budapest, 2017. ... hó ... napján:

.....
gazdasági főigazgató

A Megrendelő jogi ellenjegyzőjének aláírása:

Budapest, 2017. ... hó ... napján:

.....
jogtanácsos