

## KORRIGENDUM

**„A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb Rendelő épület energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére”**

**tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz**

**A korrigendumot ellenjegyzem:**

.....  


**Dr. Farkas Dénes**  
felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00281  
1091 Budapest, Üllői út 55.  
farkas.denes@semmelweis-univ.hu

**Dr. Farkas Dénes**  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00281

Ez a hirdetés a TED weboldalán: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:371924-2017:TEXT:HU:HTML>

**Magyarország-Budapest: Épületszerelési munka  
2017/S 182-371924**

**Korrigendum**

**Változásokat vagy további információt tartalmazó hirdetés**

**Építési beruházás**

**(Kiegészítés az Európai Unió Hivatalos Lapjához, 2017/S 172-351670)**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek**

Semmelweis Egyetem

AK06765

Üllői út 26.

Budapest

1085

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné Veres Valéria

Telefon: +36 12109610

E-mail: [kovacsne\\_veres.valeria@semmelweis-univ.hu](mailto:kovacsne_veres.valeria@semmelweis-univ.hu)

Fax: +36 12109618

NUTS-kód: HU110

**Internetcím(ek):**

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

**II. szakasz: Tárgy**

**II.1) A beszerzés mennyisége**

**II.1.1) Elnevezés:**

A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb Rendelő épület energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére.

**II.1.2) Fő CPV-kód**

45300000

**II.1.3) A szerződés típusa**

Építési beruházás

**II.1.4) Rövid meghatározás:**

Kivitelezési szerződés a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében a Kútvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére, mely a Rendelő 4 emeletes szárnyának homlokzati hőszigetelését, a kőburkolatok, a nyílászárók és az árnyékoló-szerkezetek cseréjét, a hűtési rendszer korszerűsítését, valamint az energetikai korszerűsítéssel egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkákat foglalja magában, továbbá opcióban tartalmazza a Rendelő lépcsőépülete energetikai korszerűsítését.

Az elvégzendő munka részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervek, műszaki leírások és költségvetési kiírások tartalmazzák.

#### **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

**VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:**

20/09/2017

**VI.6) Az eredeti hirdetmény hivatkozásai**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 2017/S 172-351670

#### **VII. szakasz: Változások**

**VII.1) A módosítandó vagy megadandó információ**

**VII.1.2) Az eredeti hirdetményben javítandó szövegrész**

Szakasz száma: II.2.4

A módosítandó szöveg helye: A közbeszerzési eljárás ismertetése

A következő helyett:

A Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Bp., Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

Alapcsomag:

Nyertes ajánlattevő (AT) feladata a Rendelőintézet négyemeletes szárnya esetében az alábbi munkák elvégzése:

1. csomag:

- homlokzati hőszigetelés (a kőfedésű lapostető hőszigetelésével együtt): 4 837 m<sup>2</sup>,
- szerelt kőburkolat (a kőfedésű lapostető kőburkolatával együtt): 3 923 m<sup>2</sup>
- fa nyílászárók cseréje: 1 296 m<sup>2</sup>,
- alumínium nyílászárók cseréje: 268 m<sup>2</sup>,
- motoros árnyékolók cseréje: 1 211 m<sup>2</sup>,
- hőszigetelő üvegtéglafal cseréje: 431 m<sup>2</sup>,
- jelenlegi egyedi hűtési rendszerek kiváltása új VRV rendszerre: 4db,
- a villámvédelmi rsz. kiépítése.

2. csomag:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 190 m<sup>2</sup>,
- 1 db hő- és füstelvezető RWA rsz. kiépítése kompletten.

Nyertes AT-nek a munkát a közb. műszaki leírás részeként kiadott organizációs leírás alapján általa kidolgozott részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv alapján kell végeznie.

Nyertes AT-nek a feladatokat a m.terület átadásától számított 240 nap alatt kell elvégeznie. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama max. 30 nap.

Szakaszteljesítés: az alapcsomagon belül az összes homlokzati felületen a hőszig. elhelyezéséhez szükséges előkészítő munka elvégzése, a homlokzati nyílászáró cseréjének 100 %-os mértékben, és végleges burkolatának 50 %-os mértékben történő kivitelezése, határidő: m. terület átadását követő 150. nap.

Az értékelés szempontjai:

Ajánlatkérő (AK) az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontsz. alapján értékeli. A szempontokat jelen felhívás II.2.5 pontjai tartalmazzák a következő kieg.-gel:

Az ár kritérium további részszempontokat tartalmaz:

1. ALAPCSOMAG-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 60.
2. OPCIO-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 10.

Az ár kritériumok esetén AK a fordított arányosítás, a min. kritériumok esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, 1-10 közötti pontszámmal.

A pontozás részletes bemutatását a Közb. dok. II. fejezete tartalmazza.

Fő fiz. feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135. § (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 20., 30-32. és 32/A. §-aiban foglaltak az irányadók.

AK 5 rész- és 1 végszámla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készültségi fokánál, de legkésőbb a m.terület átadását követő 45. napon, 2., 3. részszámla: a 80., ill. 120. nap elteltével,

4. részszámla: a 150. napon, amennyiben a szakaszteljesítéshez előírt műszaki tartalom megvalósult,

5. részszámla: a 200. nap elteltével, de a kivitelezés min.70 %-os készültségi fokának elérése esetén,

végszámla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

A Kbt. 135. § (7) bek. szerinti 5 % összegű előleggel való elszámolás az első részszámlából való levonással történik.

Az alapsomag esetében a szerz.szerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla 100 %-ban a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 számú projekt keretében, utófinanszírozással, a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

AK a teljes nettó ellenszolg. 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

A kifizetés pénzneme: HUF.

AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § és a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.

A 2007. évi CXXVII törvény 142. §. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA megfizetésére AK köteles.

A részletes fiz.feltételeket a szerz.tervezet tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1), ill. a 143. § (3) bek.-ben foglaltakra.

A teljesítési és jótállási biztosíték alapja az alapmennyiségre vonatkozó tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozói díj.

Helyesen:

A Kútvolgyi Klinikai Tömb (1125 Bp., Kútvolgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

Alapsomag:

Nyertes ajánlattevő (AT) feladata a Rendelőintézet négyemeletes szárnya esetében az alábbi munkák elvégzése:

1. csomag:

— homlokzati hőszigetelés (a kőfedésű lapostető hőszigetelésével együtt): 4 837 m<sup>2</sup>,

— szerelt kőburkolat (a kőfedésű lapostető kőburkolatával együtt): 3 923 m<sup>2</sup>,

— fa nyílászárók cseréje: 1 296 m<sup>2</sup>,

— alumínium nyílászárók cseréje: 268 m<sup>2</sup>,

— motoros árnyékolók cseréje: 1 211 m<sup>2</sup>,

— hőszigetelő üvegtéglafal cseréje: 431 m<sup>2</sup>,

— jelenlegi egyedi hűtési rendszerek kiváltása új VRV rendszerre: 4 db,

— a villámvédelmi rsz. kiépítése.

2. csomag:

— homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 190 m<sup>2</sup>,

— 1 db hő- és füstelvezető RWA rsz. kiépítése kompletten.

Nyertes AT-nek a munkát a közb. műszaki leírás részeként kiadott organizációs leírás alapján általa kidolgozott részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv alapján kell végeznie.

Nyertes AT-nek a feladatokat a m.terület átadásától számított 240 nap alatt kell elvégeznie. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama max. 30 nap.

Szakaszteljesítés: az alapsomagon belül az összes homlokzati felületen a hőszig. elhelyezéséhez szükséges előkészítő munka elvégzése, a homlokzati nyílászáró cseréjének 100 %-os mértékben, és végleges burkolatának 50 %-os mértékben történő kivitelezése, határidő: m. terület átadását követő 150. nap.

Az értékelés szempontjai:

Ajánlatkérő (AK) az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontsz. alapján értékeli. A szempontokat jelen felhívás II.2.5 pontjai tartalmazzák a következő kieg.-gel:

Az ár kritérium további részszempontokat tartalmaz:

1. Alapsomag-ra (1. és 2. cs.) vonatkozó, tart.keret nélküli teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 60.
2. OPCÍÓ-ra (3. és 4. cs.) vonatkozó, tart.keret nélküli teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 10.

Az ár kritériumok esetén AK a fordított arányosítás, a min. kritériumok esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, 0-10 közötti pontszámmal.

A pontozás részletes bemutatását a Közb. dok. II. fejezete tartalmazza.

Fő fiz. feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:

Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135. § (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 20., 30-32. és 32/A. §-aiban foglaltak az irányadók.

AK 5 rész- és 1 végszámla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:

1. részszámla: a kivitelezés 25 %-os készülségi fokánál, de legkésőbb a m.terület átadását követő 45. napon,
  - 2., 3. részszámla: a 80., ill. 120. nap elteltével,
  4. részszámla: a 150. napon, amennyiben a szakaszteljesítéshez előírt műszaki tartalom megvalósult,
  5. részszámla: a 200. nap elteltével, de a kivitelezés min.70 %-os készülségi fokának elérése esetén,
- végszámla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

A Kbt. 135. § (7) bek. szerinti 5 % összegű előleggel való elszámolás az első részszámlából való levonással történik.

Az alapsomag esetében a szerz.szerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla 100 %-ban a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 számú projekt keretében, utófinanszírozással, a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

AK a teljes nettó ellenszolg. 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

A kifizetés pénzneme: HUF.

AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § és a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.

A 2007. évi CXXVII törvény 142. §. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA megfizetésére AK köteles.

A részletes fiz.feltételeket a szerz.tervezet tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1), ill. a 143. § (3) bek.-ben foglaltakra.

A teljesítési és jótállási biztosíték alapja az alapmennyiségre vonatkozó tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozói díj.

Szakasz száma: II.2.5

A módosítandó szöveg helye: Értékelési szempontok

A következő helyett:

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium – Név:Többlet jótállás időtartama [hónap] (min. 0 hónap, max. 24 hónap)/Súlyszám: 15

Minőségi kritérium – Név: A felhívás III.1.3) pont M2) a) alpontjában előírt szakember működő egészségügyi intézményben szerzett szakmai tapasztalata [hónap] (min. 0 hónap, max. 20 hónap)/Súlyszám: 15

Ár – Súlyszám: 70

Helyesen:

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium – Név: Többlet jótállás időtartama [hónap] (min. 0 hónap, max. 24 hónap)/Súlyszám: 15

Minőségi kritérium – Név: A felhívás III.1.3) pont M2) a) alpontjában előírt szakembernek az alkalmasság igazolásához figyelembe vett tapasztalaton felüli, működő egészségügyi intézményben szerzett szakmai tapasztalata [hónap] (min. 0 hónap, max. 20 hónap)/Súlyszám: 15

Ár – Súlyszám: 70

Szakasz száma: II.2.11

A módosítandó szöveg helye: Opciókra vonatkozó információ

A következő helyett:

A kivitelezéssel érintett Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Budapest, Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

OPCIÓ:

3. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítése:

- homlokzati hőszigetelés 2 053 m<sup>2</sup>
- szerelt kőburkolat 1 428 m<sup>2</sup>
- alumínium nyílászáró 329 m<sup>2</sup>
- motoros árnyékolók kiépítése 183 m<sup>2</sup>
- villámvédelmi rendszer kiépítése

4. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítésével egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkák:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 40 m<sup>2</sup>
- egyéb, csatlakozó szakipari munkák külső-belső térben (gipszkarton álmennyezet, burkolás, stb.)
- hő- és füstelvezető RWA rendszer kiépítése kompletten

Az OPCIÓ megrendeléséről Ajánlatkérő az alapsomag teljesítési határidejéig jogosult dönteni. Az opciós csomag teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 170 nap.

Ajánlattevőknek az opciós csomagra ajánlatot kell tenniük a költségvetési kiírás beárazásával.

Az opciós csomag esetében:

- Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.
- Nyertes ajánlattevő az 50 %-os készülségi foknál részszámlát, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően végszámlát nyújthat be. A fő fizetési feltételek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések egyebekben megegyeznek a II.2.4) pontban leírtakkal, azonban a számlák kiegyenlítése nem pályázatos forrásból történik.

— A szerződést megerősítő biztosítékok megegyeznek a III.2.2) pontban ismertetettekkel azzal az eltéréssel, hogy szakaszteljesítési határidő nem kerül megállapításra.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nem vállal kötelezettséget az opciós csomag lehívására.

Helyesen:

A kivitelezéssel érintett Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Budapest, Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

Opció:

3. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítése:

- homlokzati hőszigetelés 2 053 m<sup>2</sup>,
- szerelt kőburkolat 1 428 m<sup>2</sup>,

- alumínium nyílászáró 329 m<sup>2</sup>,
- motoros árnyékolók kiépítése 183 m<sup>2</sup>,
- villámvédelmi rendszer kiépítése.

4. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítésével egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkák:

- homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 40 m<sup>2</sup>,
- egyéb, csatlakozó szakipari munkák külső-belső térben (gipszkarton álmennyezet, burkolás, stb.),
- hő- és füstelvezető RWA rendszer kiépítése kompletten.

Az OPCIO megrendeléséről Ajánlatkérő az alapsomag teljesítési határidejéig, azaz az alapsomagban foglalt feladatokhoz biztosított m.terület átadásától számított 240 napig jogosult dönteni. Az opciós csomag teljesítési határideje: az opciós csomagban foglalt feladatok elvégzéséhez szükségesmunkaterület átadásától számított 170 nap.

Ajánlattevőknek az opciós csomagra ajánlatot kell tenniük a költségvetési kiírás beárazásával.

Az opciós csomag esetében:

- Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.
- Nyertes ajánlattevő az 50 %-os készütségi foknál részszámlát, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően végszámlát nyújthat be. A fő fizetési feltételek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések egyebekben megegyeznek a II.2.4) pontban leírtakkal, azonban a számlák kiegyenlítése nem pályázatos forrásból történik.
- A szerződést megerősítő biztosítékok megegyeznek a III.2.2) pontban ismertetettekkel azzal az eltéréssel, hogy szakaszteljesítési határidő nem kerül megállapításra.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nem vállal kötelezettséget az opciós csomag lehívására.

#### VII.2) **További információk:**

- 1.) A felhívással egyidejűleg módosulnak a közbeszerzési dokumentumok, ezen belül az útmutató, nyilatkozatminták, szerződéstervezet.
- 2.) Ajánlatkérő módosítási szándékáról, valamint a módosító hirdetmény feladásáról egyidejűleg tájékoztatja azokat a gazdasági szereplőket, akik a közbeszerzési dokumentumokat elektronikusan elérték.