

**Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátására, valamint azonnali hibaelhárítás és ezzel kapcsolatos helyreállítási munkák végzésére**

<b>Közbeszerzési Értesítő száma:</b>	None/None
<b>Beszermés tárgya:</b>	Építési beruházás
<b>Hirdetmény típusa:</b>	Ajánlati/részvételi felhívás/2015 KÉ
<b>Eljárás fajtája:</b>	Nyílt eljárás
<b>Közzététel dátuma:</b>	2017.09.21.
<b>Iktatószám:</b>	13477/2017
<b>CPV Kód:</b>	45000000-7
<b>Ajánlatkérő:</b>	Semmelweis Egyetem Semmelweis Egyetem szervezeti egységei, épületei, ingatlanállománya a hozzá kapcsolódó építményekkel a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.
<b>Teljesítés helye:</b>	
<b>Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:</b>	2017.10.13.
<b>Nyertes ajánlattevő:</b>	
<b>Ajánlatkérő típusa:</b>	Központi szintű
<b>Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:</b>	Felsőoktatás, egészségügy

**KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ**

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

**Ajánlati/részvételi felhívás**

**A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.**

**I. szakasz: Ajánlatkérő**

**I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)**

Hivatalos név: Semmelweis Egyetem

Nemzeti azonosítószám: AK06765

Postai cím: Üllői út 26.

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1085

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: Laczi Viktória

Telefon: +36 12109610

E-mail: laczi.viktoria@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://semmelweis.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://semmelweis.hu/>

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

## I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

x A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el:

<http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/> (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

x másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

Nemzeti azonosítószám: AK06765

Postai cím: Üllői út 55. I. emelet

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1091

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: Laczi Viktória

Telefon: +36 12109610

E-mail: [laczi.viktoria@semmelweis-univ.hu](mailto:laczi.viktoria@semmelweis-univ.hu)

Fax: +36 12109618

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://semmelweis.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikus úton: (URL)

a fent említett címre

x a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név: Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

Nemzeti azonosítószám: AK06765

Postai cím: Üllői út 55. I. emelet

Város: Budapest

NUTS-kód: HU110

Postai irányítószám: 1091

Ország: HU

Kapcsolattartó személy: Laczi Viktória

Telefon: +36 12109610

E-mail: laczi.viktoria@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://semmelweis.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL):

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: Felsőoktatás, egészségügy

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátására, valamint azonnali hibaelhárítás és ezzel kapcsolatos helyreállítási munkák végzésére

Hivatkozási szám:

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátására, valamint azonnali hibaelhárítás és ezzel kapcsolatos helyreállítási munkák végzésére

#### II.1.5)

Becsült érték: 700000000 Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek, a szolgáltatás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

A részekre bontás lehetősége az eseti megrendelésekben az SE épületállományából és szervezeti rendszeréből adódóan elviekben munkanemenként, területileg vagy szervezetenként lehetséges.

A területi bontás az épületek számát tekintve - közel 180 épület, jellemzően nem tömbösítve, hanem épületenként különböző helyszínen - adminisztratív módon sem kezelhető számú részeket eredményezne.

A szervezeti megbontás nehézsége az, hogy az SE jellemzően nem egy épület, egy szervezet felállással működik. Egy épületben több különböző szervezeti egység található, illetve egy szervezet akár több épületben is megjelenik.

Az egyetemi alaptevékenységek funkcionalitásának fenntartása érdekében elengedhetetlenül szükséges a gyors és pontos, tervezhető munkavégzés, amely alapfeltétele a szorosan összekapcsolódó és területenként egymásra épülő egészségügyi ellátás - oktatás - kutatás zavartalan együttműködésének.

A fentiekben túl a részekre bontás azért sem célszerű, mert a műszaki ügyeleti és diszpécser szolgálatot valamennyi részajánlattevőnek az általa elnyert rész vonatkozásában külön-külön fenn kellene tartania.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés: Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátására, valamint azonnali hibaelhárítás és ezzel kapcsolatos helyreállítási munkák végzésére**

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45300000-0	
	45400000-1	
	45260000-7	
	50000000-5	
	50511000-0	
	50512000-7	
	50513000-4	
	50514000-1	
	50850000-8	
	31210000-1	
	90400000-1	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Semmelweis Egyetem szervezeti egységei, épületei, ingatlanállománya a hozzá kapcsolódó építményekkel a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottak szerint.

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátása, valamint azonnali hibaelhárítás és ezzel kapcsolatos helyreállítási munkák végzése az Egyetem vagyonkezelésében lévő 180 db épületben nettó 360.000 m2 szinterületen a hozzá tartozó telkekkel, építményekkel együtt.

Értékelési részzempontok:

Ár kritérium Súlyszám:70

1. Átlagos rezióradíj (HUF/óra) (fordított arányosítás) Súlyszám:27
2. Rendelkezésre-állás havi nettó átalánydíja (HUF/hó) (fordított arányosítás) Súlyszám:22
3. Az elszámolás során alkalmazott anyagköltség-eltérítés %-os mértéke a költségvetés készítő Terc programban (fordított arányosítás) Súlyszám:21

Minőségi kritérium Súlyszám:30

1. Az M2.) alkalmassági követelmény d.) alpontjában meghatározott szakembereken felüli, teljesítésben részt vevő további szakreferensek száma (egyenes arányosítás)  
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 Az M2.) alkalmassági követelmény d.) alpontjában meghatározott szakembereken felüli, teljesítésben részt vevő további szakreferensek száma 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: Ár II. 2.4.) pontban meghatározottak szerint / Súlyszám: 70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: 700000000 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 36 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható igen

A meghosszabbítás leírása: A szerződés meghosszabbítható 1 alkalommal 6 hónap időtartammal, amennyiben a keretösszeg nem merül ki.

#### II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) nem

#### II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók nem

Opciók leírása:

#### II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

**A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos nem**

**Projekt száma vagy hivatkozási száma:**

### **II.2.13) További információ**

## **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

### **III.1) Részvételi feltételek**

#### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság**

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattevő), alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt áll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: - Ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 114. §-ának (2) bekezdése és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 17.§-a szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjainak hatálya alá, valamint a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdésének kb) pontja hatálya alá.

- A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében benyújtandó az ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [Korm. rendelet 17. § (2) bek.]. A Korm. rendelet 30. §-ának (2) bekezdése alapján, azokban az esetekben, amelyekben a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő nem esik valamely kizáró ok hatálya alá, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét az Ajánlatkérő elfogadja az előírt igazolási mód helyett. A minősített ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékén szereplés tényéről.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a Korm. rendelet 7. §-a szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében

megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M1.) Benyújtandó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) teljesített legjelentősebb, jelen közbeszerzéssel műszakilag egyenértékű - építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátására, valamint azonnali hibaelhárításra vonatkozó szerződés ismertetését tartalmazó referenciaigazolás a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján legalább az alábbi tartalommal:

- az építési beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen
- a teljes mennyiségét (db)
- a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hó/nap megjelöléssel)
- a teljesítés helye (címe)
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés ellenszolgáltatás fejében történt-e
- saját teljesítés aránya (adott esetben)

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján: ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

A referencia ismertetését olyan tartalommal és részletességgel kell benyújtani, amelyből egyértelműen megállapítható az alkalmassági feltételnek történő megfelelés.

Műszaki ügyeleti szolgálat alatt értendő, hogy - a verseny újranyitását követően, a nyertes vállalkozóval megkötött keretszerződés teljesítése során - Vállalkozó az év minden napján, megszakítás nélküli, 24 órás, ügyeletirányító munkatárssal és a Műszaki leírás 2. pontjában meghatározott feladatok ellátásához szükséges létszámú és technikai felszereltségű gépészeti- (víz-, gáz-, központifűtés-szerelő), valamint villanszerelő szerelőpárok folyamatos rendelkezésre-állását biztosítja, akik képesek a bejelentett meghibásodások kijavítására, illetve a javítás megkezdésére a bejelentés prioritásának megfelelő rendelkezésre-állási időn belül.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. § alapján Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles



elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Jelen alkalmassági követelményt a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. M2.) Benyújtandó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai a képzettségük, végzettségük, és szakmai tapasztalatuk ismertetésével; az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget, vagy végzettséget igazoló dokumentumok;

a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt.

Az önéletrajzot olyan részletességgel kell elkészíteni, melyből az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése kétséget kizáróan megállapítható. Ajánlatkérő a d) alpontban megadott szakemberek vonatkozásában nem vizsgálja a szakmai tapasztalat időtartamát.

A 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultságot a magyarországi letelepedésű szakemberek esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Mérnöki Kamara honlapján elérhető nyilvántartásból. Amennyiben az ajánlattevő által bevonni kívánt szakember az ajánlattétel időpontjában már szerepel a nyilvántartásban, úgy az önéletrajzban fel kell tüntetni a kamarai nyilvántartás számát. Amennyiben a megjelölt szakember a nyilvántartásban nem szerepel vagy a nyilvántartás nem érhető el, úgy ajánlattevő köteles a jogosultságot, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentumot benyújtani.

Ez utóbbi esetben ajánlattevő köteles nyilatkozni arról, hogy - nyertessége esetén - a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való - Kbt. 131. § (4) bekezdése szerinti - visszalépésének minősül.

M3.) Benyújtandó a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés h) pontja alapján a teljesítéshez rendelkezésre álló eszközök, berendezések, valamint műszaki felszereltség leírása. Ajánlattevőnek csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott eszközök rendelkezésre állnak, illetve azok típusát, műszaki paramétereit, amelyekből egyértelműen megállapítható, hogy megfelelnek-e a minimumkövetelményeknek.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 12 hónap időtartamra kötött, 1 db építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátására, valamint azonnali hibaelhárításra irányuló szerződéssel az eljárást megindító felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban). Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházást vesz figyelembe.

A folyamatosan teljesített (folyamatban lévő) szerződés akkor mutatható be referenciaként, ha abból egyértelműen megállapítható, hogy a fent megadott értékű építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátására, valamint azonnali hibaelhárítás teljesítésére az eljárást megindító felhívás megküldésének időpontjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) került sor.

M2.) Alkalmatlan az ajánlattevő, hanem rendelkezik az alábbi, a szerződés teljesítéséért felelős szakemberekkel:

a) min. egy fő, okleveles építőmérnök vagy okleveles építészmérnök vagy ezekkel egyenértékű

végzettségű és min. 3 év szakmai gyakorlati időt igazolni tudó szakemberrel, aki a teljesítésben a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, építési szakterületen MV-É (vagy hatályos átsorolás előtti) jogosultságú felelős műszaki vezetőként vesz részt

b) min. egy fő okleveles villamosmérnök vagy ezzel egyenértékű végzettségű és min. 3 év szakmai gyakorlati idővel bíró szakemberrel, aki a teljesítésben a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, építményvillamossági szakterületen MV-ÉV (vagy hatályos átsorolás előtti) jogosultságú felelős műszaki vezetőként vesz részt

c) min. egy fő, épületgépészeti szakirányban okleveles gépészmérnök vagy okleveles létesítmény mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettségű és min. 3 év szakmai gyakorlati időt igazolni tudó szakemberrel, aki a teljesítésben a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, építménygépészeti szakterületen MV-ÉG (vagy hatályos átsorolás előtti) jogosultságú felelős műszaki vezetőként vesz részt

d) a teljesítésben részt vevő szakemberek munkájának irányításában, a hibaelhárítások szervezésében, valamint az eseti megrendelések műszaki előkészítésében és lezárásában közvetlenül résztvevő szakemberekkel:

- összesen 2 fő középfokú (Országos Képzési Jegyzék szerinti építész-, vagy épületgépész-, vagy erősáramú technikus), vagy felsőfokú (Országos Képzési Jegyzék szerinti építész-, vagy építő-, vagy épületgépész-, vagy villamosmérnök) végzettségű, vagy ezekkel egyenértékű szakképesítés.

a) b) és c) alpont esetében egy szakember - amennyiben a felsorolt követelményeknek megfelel - a fentiek közül több kategóriába is besorolható.

A gyakorlati idő ismertetése során a tevékenységek bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen.

A megajánlott szakemberek vonatkozásában az Ajánlatkérő által meghatározott előírásokkal egyenértékű végzettség/képzettség igazolására Ajánlattevő köteles benyújtani az oklevelet kiállító oktatási intézmény vagy jogutódja igazolását.

Alkalmatlan az ajánlattevő a) b) és c) alpont esetében, ha nem nyilatkozik az adott szakemberek vonatkozásában meghatározott időtartamra vonatkozó szakmai tapasztalatról.

A párhuzamos időszakok nem számíthatók össze a) b) és c) alpont esetében, azok egyszeresen vehetők figyelembe.

A szakmai gyakorlati idő ismertetése során a) b) és c) alpont esetében az előírt szakterületen építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, építőipari kivitelezési vagy építésfelügyelőként végzett tevékenység vehető figyelembe.

M3.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi műszaki, technikai eszközökkel:

a) 1 db vegyes használatú (a hibaelhárításra kirendelt személyzet, az ahhoz szükséges eszközök és anyagok szállítására alkalmas), max. 2,5 tonna össztömegű gépjárművel,

b) 1 db emelőkosaras 16 m magasságig emelő gépjárművel,

c) 1 db 3,5 tonna feletti csatornatisztító gépjárművel (WOMA vagy azzal egyenértékű),

d) 1 db legalább 3,5 kW teljesítményű szállítható aggregátorral.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér:

1. Rendelkezésre-állás késedelme esetén a kötbér mértéke a rendelkezésre állás havi díjának nettó összege alapján (vetítési alap):

- Kiemelt prioritású hiba esetén: 1%/óra;

- Átlagon felüli prioritású hiba esetén: 1%/késedelmes naptári nap;

- Átlagos prioritású hiba esetén: 1%/késedelmes naptári nap.

A havi teljesítések során felszámítható, a rendelkezésre-állás késedelme miatti kötbér nem haladhatja meg a havi rendelkezésre-állási díj nettó értékének 20 %-át. Amennyiben ezt az értéket eléri, ez súlyos szerződésszegésnek tekintendő, és a szerződés felmondásával jár.

2. Árajánlat-adási, illetve a megrendelés során meghatározott visszaigazolási határidő késedelme esetén a kötbér mértéke a rendelkezésre állás havi díjának nettó összege alapján (vetítési alap): 1%/késedelmes naptári nap.

3. A teljesítési határidő megadásának elmulasztása esetén a kötbér mértéke a rendelkezésre állás havi díjának nettó összege alapján (vetítési alap): 1%/késedelmes naptári nap, és a kötbérszámítás átlagon felüli prioritású hiba esetén a bejelentést követő 5. munkanaptól, átlagos prioritású hiba esetén a bejelentést követő 8. munkanaptól kezdődik.

A havi teljesítések során felszámítható, az árajánlat-adási, vagy a visszaigazolási határidő késedelme, illetve a teljesítési határidő megadásának elmulasztása miatti kötbér együtt nem haladhatja meg a havi rendelkezésre-állási díj nettó értékének 20 %-át. Amennyiben ezt az értéket eléri, ez súlyos szerződésszegésnek tekintendő, és a szerződés felmondásával jár.

4. Az eseti megrendelésben rögzített határidőre történő teljesítés késedelme esetén a kötbér mértéke késedelmes naponként az adott eseti megrendelés nettó értékének 1%-a, de legfeljebb az adott eseti megrendelés nettó értékének 20%-a. Amennyiben ezt az értéket eléri, ez súlyos szerződésszegésnek tekintendő, és a szerződés felmondásával járhat.

5. A felmerült kötbérigényt - a késedelmes tételek Vállalkozóval történt előzetes egyeztetését követően - Megrendelő jogosult beszámítással érvényesíteni Vállalkozó esedékessé vált díjaival szemben.

Hibás teljesítés:

1. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén köteles a hibát javítani. Ebben az esetben a hibajavítás időtartamára a késedelmi kötbér szabályai szerint történik a kötbér elszámolása.

Meghiúsulási kötbér:

1. Amennyiben Vállalkozó megszegi a Keretmegállapodás alapján megkötött Keretszerződést, és ez annak felmondásához vezet, meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Vetítési alapja a Keretmegállapodás alapján megkötött Keretszerződésből még nem teljesített rész; mértéke 5%.

2. Amennyiben a Keretszerződés alapján létrejött eseti megrendelés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek vetítési alapja az eseti megrendelés összege, mértéke 30%. Adott esetben az eseti megrendelés nem teljesítése a Keretszerződés felmondásával járhat.

Teljesítési biztosíték:

A Keretmegállapodás alapján megkötött Keretszerződés teljesítésének elmaradásával

kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles fizetni legkésőbb a Keretszerződés megkötéséig, melynek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a.

Jótállás:

Az elvégzett munkára 12 hónap, az egyes beépített anyagokra a gyártó által meghatározott időtartamú jótállási kötelezettség terheli Vállalkozót.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok részét képező Keretmegállapodás-tervezet és Keretszerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdésében foglaltak szerint kerül sor. Vállalkozó az eseti megrendelésekről kizárólag teljesítési okmányokkal alátámasztott, szabályszerűen, teljesítési helyenként külön-külön elkészített, számlaösszesítővel ellátott időszakos, valamint a rendelkezésre-állás havi általános díját tartalmazó számla benyújtására - teljesítési időszakonként, azaz havonta utólag - jogosult.

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6), (10) bekezdései, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32. §-aiban foglaltak szerint kerül sor, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában, valamint az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt rendelkezésekre.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítés során nem vesz igénybe alvállalkozót, a kifizetések a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései szerint történnek, illetve amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítés során alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetések a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerint történnek.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a Kbt. 136. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra a kifizetéseket illetően, illetve a 143. § (3) bekezdésében foglalt speciális felmondási okra.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a forint.

A finanszírozási, fizetési feltételek pontos leírását a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, hogy a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő(k) gazdálkodó szervezetet (projektársaságot) hozzon/hozzanak létre.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

x Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

#### **IV. szakasz: Eljárás**

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

x Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

x A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

x Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 3

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közzszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2017/10/13 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2017/10/13 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp) Hely: 1091 Budapest, Üllői út 55. I. emelet Tárgyaló

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen. A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben a Kbt. 68. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű igen

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: 2020.06.15.

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

x A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

#### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése igen

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: A Kbt. 71. § alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra.

#### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

**Rész száma: Érték ÁFA nélkül: Pénznem:**

#### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

#### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: Az értékelés során adható pontszám alsó határa: 0, felső határa: 10.

#### VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: Az ár kritériumként meghatározott valamennyi részszerpont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő.

A minőségi kritériumként meghatározott részszerpont esetében az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő.

A módszertan részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok III. fejezete tartalmazza.

#### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

x Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12 ) További információk: Az ajánlathoz - a fentiekben előírtakon túlmenően - csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

1. Oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék.

2. Ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek az ajánlatban be kell nyújtania az alábbi iratokat, nyilatkozatokat:

- Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdése, 67. § (4) bekezdése szerint a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalommal;

- Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot, melyben fel kell tüntetnie az ajánlattevő(k) nevét és címét, valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat (ajánlati elemeket), amelyek a bírálati szempontok alapján értékelésre kerülnek;

- tételes árajánlat cégszerűen aláírt példányát;

- az idegen nyelvű dokumentumokról készített magyar nyelvű fordítások tartalmának hitelességére vonatkozóan.

3. Szakember megfelelése: Ajánlatkérő felkéri ajánlattevőket ajánlatukban arra vonatkozó nyilatkozat benyújtására, hogy nyertességük esetén gondoskodnak a felhívás M2.) a), b) és c) pontjai szerinti alkalmassági minimumkövetelmények vonatkozásában megjelölt szakemberek kamarai regisztrációjáról, továbbá nyilatkozzanak arról, hogy a regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésüket jelenti (melyre tekintettel ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdésére tekintettel a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kötheti meg a szerződést). A felhívás M2.) a) pontjában megajánlott szakembernek (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkeznie kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É jelű, a felhívás M2.) b) pontjában megajánlott szakembernek (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkeznie kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jelű, a felhívás M2.) c) pontjában megajánlott szakembernek (ezt követően a szerződés időtartama alatt) rendelkeznie kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jelű (vagy hatályos átsorolás előtti) felelős műszaki vezetői jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig.

4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő, közös ajánlattevők, illetőleg az ajánlatban nyilatkozatot aláíró alvállalkozók és alkalmasságot igazoló szervezetek esetében az alábbi iratokat:

- ajánlatban bármilyen nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldánya, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintája, vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cég eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti aláírási-mintája,

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

5. Amennyiben az ajánlattevő, vagy az alkalmasság igazolása tekintetében igénybe vett más szervezet -átalakulásra hivatkozással és tekintettel - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlattevőnek csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási vagy egyesülési szerződést, átalakulási cégiratokat.

6. Jelen ajánlati felhívás III.1.3) pontjában előírt M1.) alkalmassági követelmény igazolására ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitását, ha az adott szervezet valósítja meg a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.



7. Amennyiben a jelen ajánlati felhívás III.1.3) pontjában előírt M1.) alkalmassági követelményre megadott értékek vonatkozásában átszámítás történik, tekintettel arra, hogy az adatok nem HUF-ban kerülnek meghatározásra, ajánlattevői nyilatkozatot szükséges csatolni az átszámítás alapjául szolgáló árfolyamról.

8. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

Közös ajánlat esetén csatolni kell a közös ajánlattevők együttműködési megállapodását, mely tartalmazza:

- a szerződés teljesítése során elvégzendő feladatok megosztását;
- azt a tényt, hogy a közös ajánlatot benyújtó ajánlattevők, nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért korlátlan és egyetemleges felelősséget vállalnak. A megállapodást valamennyi félnek cégszerűen alá kell írnia. A megállapodásnak minden felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltétel nélkül, a szerződés hatálya beálltának vagy megszűntének valamely időponthoz kötése nélkül, továbbá harmadik személy beleegyezéséhez, illetve hatóság jóváhagyásához való kötése nélkül a megállapodás valamennyi résztvevőjének az aláírásával hatályba kell lépnie.

Közös ajánlattétel esetén az Ajánlatkérő a nyertes - közös - ajánlattevővel kötendő szerződésben rögzíti az egyetemleges felelősségvállalás tényét is. Mindezeknek a szerződésben való rögzítése nem jelenti a dokumentum részét képező szerződéstervezet módosítását.

A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

9. Ajánlattevőnek (valamennyi közös ajánlattevőnek) csatolnia kell nyilatkozatát az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65. § (7)-(9) bekezdés vonatkozásában.

10. Amennyiben az ajánlattevő úgy nyilatkozik, hogy az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására támaszkodik, meg kell neveznie e szervezetet (vagy személyt) és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolás érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

11. Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasságát önállóan igazolja, nyilatkozni köteles arról, hogy az alkalmassági feltételeknek történő megfelelése érdekében nem támaszkodik más szervezet kapacitására.

12. Ajánlattevőnek csatolnia kell a kapacitást biztosító szervezet (vagy személy) részéről szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot az erőforrások rendelkezésre állásáról a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint.

13. Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakra. A Kbt. 69. § bekezdésében foglaltak alapján nem kérhető igazolás benyújtása, ha az ajánlatkérő az Európai Unió bármely tagállamában működő, - az adott tagállam által az e-Certis rendszerben igazolásra alkalmas adatbázisként feltüntetett - ingyenes elektronikus adatbázisba belépve közvetlenül hozzájuthat az igazoláshoz vagy egyéb releváns információhoz. Nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén az ajánlatkérő kérheti a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordításának benyújtását. A magyarországi nyilvántartások közül a hatósági nyilvántartások, valamint a külön jogszabályban nevesített nyilvántartások tekintendők az igazolás benyújtásának kiváltására alkalmas nyilvántartásnak.

14. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát bizalmas adatkezelésről, az eljárás során az ajánlattevő tudomására jutott információk megtartásáról, valamint arról, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható pdf file)

példánya az eredeti nyomtatott példánnyal mindenben megegyezik.

15. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát a szerződéstervezet elfogadásáról, valamint a szerződésben feltüntetendő adatokról.

16. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül e.

17. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

18. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a fordítások esetén ajánlattevő általi felelős magyar fordítást is elfogadja, nem követeli meg a hiteles fordítást. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Ajánlatkérő elsődlegesen a fordítás szövegét vizsgálja. Az ajánlatkérő elfogadja az eredetileg két nyelven készült nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat is.

19. A nyertes ajánlattevőnek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. § alapján a Keretmegállapodás teljes időtartama alatt megfelelő és igazolt, legkésőbb a jelen Keretmegállapodás megkötésének időpontjáig be kell nyújtania a szerződés tárgyát képező építési kivitelezési tevékenységre irányuló legalább 40.000.000 Ft/év és 20.000.000 Ft/kár összegű Contractor's All Risks típusú felelősségbiztosítási kötvény, vagy biztosító által kiállított egyéb igazoló dokumentum egy eredeti, vagy hiteles másolati példányát, amely az Ajánlatkérőt a szerződés megkötésének esetére kedvezményezettként nevezi meg, és kiterjed az alvállalkozói kockázatokra is. A kötvénynek továbbá kiterjesztést kell tartalmaznia ugyanezen értékhatáron belül az általános felelősségi, valamint munkáltatói felelősségi kockázatokra. A fedezetnek az Ajánlatkérő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie következményi károk megtérítésére is. Az Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a fentiekben meghatározott értékű felelősségbiztosítással rendelkezik, illetőleg amennyiben nem rendelkezik, akkor vállalni kell, hogy a szerződés megkötéséig a felelősségbiztosítást megköti és a kötvényt (vagy igazolást) benyújtja Ajánlatkérő számára. A felelősségbiztosításnak a szerződésszerű teljesítés ajánlatkérő által történő elismerését követő 60 napig kell folyamatosan fennállnia. Amennyiben a szerződéskötés tervezett időpontjáig a felelősségbiztosítási kötvény vagy igazolás nem, vagy nem megfelelően kerül benyújtásra, úgy ajánlatkérő ezt a nyertes ajánlattevő visszalépésének tekinti és a Kbt. 131. § (4) bekezdés szerint jogosult eljárni. Közös ajánlattétel esetében elegendő, ha a közös ajánlattevők egyike rendelkezik az előírtak szerinti felelősségbiztosítással.

20. A szerződés teljesítésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138. § (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át.

21. Jelen közbeszerzési eljárás eredményeként a Semmelweis Egyetem a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti keretmegállapodást köt. A keretmegállapodás második részében a Semmelweis Egyetem verseny újrainvitást tart és ennek eredményeként köti meg a keretszerződést.

22. Ajánlatkérő a Kbt. 105. § (4) bekezdésre hivatkozással ezúton jelzi, hogy az eljárás második részében (versenyújrainvitás) az alábbi értékelési szempontokat kívánja alkalmazni, amelyeket a jelen közbeszerzési dokumentumok részét képező keretmegállapodás tervezet is tartalmaz: Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték szempontja alapján bírálja el.

Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: 0-10 pont.

Értékelés módszere:

Az ár kritériumként meghatározott valamennyi részszerpont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő.

A minőségi kritériumként meghatározott valamennyi részszerpont esetében a pontozást, mint abszolút értékelési módszert alkalmazza Ajánlatkérő.

Értékelési részszerpontok:

Ár kritérium Súlyszám:70

1.Átlagos rezióradíj (HUF/óra) (fordított arányosítás) Súlyszám:27

2.Rendelkezésre-állás havi nettó átalánydíja (HUF/hó) (fordított arányosítás) Súlyszám:22

3.Az elszámolás során alkalmazott anyagköltség-eltérítés %-os mértéke a költségvetés készítő Terc programban (fordított arányosítás)Súlyszám:21

Minőségi kritérium Súlyszám:30

1. A szerződés teljesítésében részt vevő szakemberek munkájának irányításában, a hibaelhárítások szervezésében, valamint az eseti megrendelések műszaki előkészítésében és lezárásában közvetlenül résztvevő középfokú (építész-, vagy épületgépész-, vagy erősáramú technikus) vagy felsőfokú (építész-, vagy építő-, vagy épületgépész-, vagy villamosmérnök) végzettségű műszaki szakreferensek száma

Mindegyik részszerpont esetében ajánlatkérő két tizedesjegyre pontosságig számol, majd az így kapott számot beszorozza a súlyszámmal. Az így kialakuló pontszám esetében is csak két tizedes jegyre pontosságig veszi figyelembe az ajánlatok pontszámát.

A fentiek szerint kiszámított pontok az adott részszerponthoz rendelt súlyszámmal (szorzószámmal) felszorozásra kerülnek, amelynek eredménye a súlyozott pont. Az értékelés tárgyát képező pontszám a súlyozott pontok összege.

Az ár kritériumként meghatározott valamennyi értékelési részszerpontra adott megajánlás csak pozitív egész érték lehet, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. A 3. értékelési részszerpontra vonatkozó megajánlás, amennyiben 80%-nál kisebb vagy 100 %-nál nagyobb az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.

Az ár kritériumként meghatározott valamennyi értékelési részszerpont esetében a legkisebb érték a legkedvezőbb, ezért az értékelés módszere a fordított arányosítás. A legkedvezőbb tartalmi elem 10 pontot kap, a többi ajánlat tartalmi elemére adandó pontszám pedig az alábbi képlet szerint kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A minőségi kritériumként meghatározott 1. részszerpont esetében a legmagasabb érték a

legkedvezőbb, ezért az értékelés módszere az egyenes arányosítás. A legkedvezőbb tartalmi elem 10 pontot kap, a többi ajánlat tartalmi elemére adandó pontszám pedig az alábbi képlet szerint kerül meghatározásra:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: a pontskála felső határa.

Pmin: a pontskála alsó határa.

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Ajánlatkérő 10 pontot ad akkor is, ha ajánlattevő 2 főnél több szakembert ajánl meg.

23. Ajánlattevőknek az ajánlati árukat oly módon kell meghatározniuk, hogy az eljárás második részében, a konkrét igényre a keretmegállapodásban foglaltakhoz képest csak a keretmegállapodásban foglaltakkal azonos vagy annál ajánlatkérő számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek.

24. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben Ajánlattevő a keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás ajánlattételének napján hatályos minimális építőipari rezsioradíj mértékénél alacsonyabb ajánlati árat ad meg, Ajánlatkérő árindokolást kér a 322/2015. X. 30.) Korm. rendelet 25. §-a alapján. Ajánlatkérő a versenyújranyitás(ok) során az aránytalanul alacsony árat az első forduló (keretmegállapodás megkötésére irányuló közbeszerzési eljárás) ajánlattételének napján hatályos minimális építőipari rezsioradíj mértékéhez képest állapítja meg.

25. Ajánlatkérő a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg az ajánlattevők műszaki, szakmai alkalmasságának feltételeit és azok igazolását a felhívás III.1.3) pontjában.

26. Az ajánlatban szereplő dokumentumok formai követelményeire a Kbt. 47. § (2) bekezdése az irányadó. A Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot, az (5) bekezdése szerinti felolvasólapot eredeti vagy hiteles másolati formában kell benyújtani.

27. A Kbt. 71. § alapján Ajánlatkérő az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Ajánlatkérő egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással ajánlattevő az ajánlatában korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükség az újabb hiánypótlásra.

28. Az ajánlatkérő - a megfelelő ajánlat elkészítésének és benyújtásának elősegítése érdekében - ún. közbeszerzési dokumentumot készít, amely tartalmazza a keretmegállapodás tervezetet, a keretszerződés tervezetet, az ajánlat elkészítésével kapcsolatban az ajánlattevők részére szükséges információkról szóló tájékoztatást, az ajánlat részeként benyújtandó igazolások, nyilatkozatok jegyzékét és a műszaki leírást.

A közbeszerzési dokumentumok elérhetőek a

<http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/oldalon>.

A dokumentumok letöltéséhez gazdasági szereplő elektronikus úton jelszót igényel a [laczi.viktoria@semmelweis-univ.hu](mailto:laczi.viktoria@semmelweis-univ.hu) e-mail címre küldött üzenetben az eljárás konkrét tárgyának megjelölésével. Ezt követően Ajánlatkérő jelszó megadásával biztosítja a dokumentumok elérhetőségét. Hétfő-csütörtök 8:00-15:00 óráig, pénteken 8:00-13:00-ig beérkezett átvételi elismervények esetén még aznap, azt követően beérkezettek esetén a következő munkanapon bocsátja rendelkezésre a dokumentumokat. Az átvételről gazdasági szereplő kötelezően átvételi elismervényt készít, mely tartalmazza az átvevő elérhetőségeit

(telefonszám, e-mail cím, levelezési cím, fax szám), átvevő/kapcsolattartó nevét és az átvevő aláírását és megküldi a laczi.viktoria@semmelweis-univ.hu címre.

Egyéb információk:

1. Felhívjuk az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 44. §-ában foglaltakra.
2. Az ajánlattevő - az ajánlattétellel összefüggésben, a megfelelő ajánlattétel érdekében - kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban, a Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság +36 1 210-9618 telefonszámára küldött fax útján, vagy elektronikus úton, a laczi.viktoria@semmelweis-univ.hu címre küldött e-mailben. A kiegészítő tájékoztatás nyújtására a Kbt. 56. § (1)-(5) bekezdéseiben, a Kbt. 114. § (6) bekezdésben, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak az irányadók. Az Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem megküldése vonatkozásában ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot, a kiegészítő tájékoztatás megadása kapcsán ésszerű határidőnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző második munkanapot. Ajánlatkérő jelen eljárásban helyszíni bejárást vagy konzultációt nem tart.
3. Az ajánlat formai és tartalmi követelményeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
4. Az ajánlatot írásban, 1 db papír alapú példányban, valamint 1 db - a papír alapú példánnyal mindenben megegyező - elektronikus másolati (CD vagy DVD) példányban kell benyújtani. Az ajánlatban nyilatkozni kell arról, hogy a papír alapú példánnyal mindenben megegyezik a benyújtott elektronikus másolati példány. Az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus másolati példányait a biztonságos kezelés érdekében nem átlátszó csomagban/borítékban kell elhelyezni, lezárni és az eljárást megindító felhívásban megjelölt helyre eljuttatni. A borítékon/csomagon fel kell tüntetni:
  - az ajánlattevő nevét és címét,
  - a benyújtás címét: Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em.
  - a következő feliratokat: „Laczi Viktória közbeszerzési referens részére”, „Ajánlat - Keretmegállapodás a Semmelweis Egyetem ingatlanállományához kapcsolódó építési jellegű műszaki ügyeleti szolgálat ellátására, valamint azonnali hibaelhárítás és ezzel kapcsolatos helyreállítási munkák végzésére” és „Határidő előtt nem bontható fel!”
5. A nem a kért valutanemben rendelkezésre álló adatok vonatkozásában az átszámítás alapját az MNB által az eljárást megindító felhívás feladásának napján közzétett devizaárfolyamok képezik. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, akkor az átszámítás alapját az adott devizára az ajánlattevő letelepedése szerinti ország központi bankja által az eljárást megindító felhívás megküldésének napján érvényes devizaárfolyamon számított euró ellenérték képezi. Előzőektől eltérően a referenciák esetében az azok teljesítéskori, árbevételre vonatkozó adatok esetén pedig a tárgyév utolsó napján hatályos árfolyamot kell figyelembe venni. Az átszámítást külön, aláírt lapon, a nem HUF összegeket tartalmazó okiratok mögé kell csatolni.
6. Az ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 131. § (4) bekezdését, azaz az eljárás nyertesének visszalépése esetén az ajánlatkérő az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel) köt szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelöli.
7. Irányadó idő: A felhívásban és a dokumentumokban valamennyi órában megadott idő magyarországi idő szerint értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az ajánlattételi

határidő lejártát a [www.pontosido.hu](http://www.pontosido.hu) weboldal „Budapest idő” adatai alapján állapítja meg.

8. Irányadó jog: A felhívásban és a dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

9. Az ajánlattétel valamennyi költsége az ajánlattevőt terheli.

10. A Kbt. 74. § (2) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérő az eljárásból kizárhatja azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [Kbt. 2.§ (5) bek.].

11. Ajánlatkérő alkalmazza jelen eljárásban a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontjában meghatározott eredménytelenségi okot.

12. FAKSZ: Dr. Farkas Dénes, lajstromszám: OO281; FAKSZ helyettes: Dr. Schäffer Kinga, lajstromszám: OO275

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2017/09/20 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

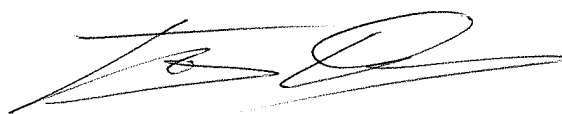
2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

*Ellenjegyzem Budapest, 2017. szeptember 21-én.*



Dr. Farkas Dénes  
Felelős akkreditált közbeszerzési  
szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00281