

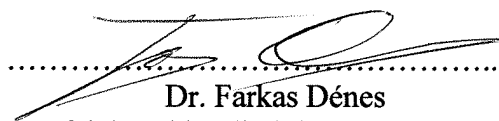
Semmelweis Egyetem

AJÁNLATI FELHÍVÁS

„A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószerű projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvölgyi Klinikai Tömb Rendelő épület energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére”

tárgyú, uniós eljárásrend szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

Az ajánlati felhívást ellenjegyzem:



Dr. Farkas Dénes
felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281
1091 Budapest, Üllői út 55.
farkas.denes@semmelweis-univ.hu

Dr. Farkas Dénes
Felelős akkreditált közbeszerzési
szaktanácsadó
Lajstromszám: 00281

Építési beruházás - 351670-2017

08/09/2017 S172 -- Építési beruházás - Ajánlati felhívás - Nyílt eljárás

I. II. III. IV. VI.

Magyarország-Budapest: Épületszerelési munka

2017/S 172-351670

Ajánlati/részvételi felhívás

Építési beruházás

2014/24/EU irányelv

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek

Semmelweis Egyetem

AK06765

Üllői út 26.

Budapest

1085

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné Veres Valéria, FAKSZ: dr. Farkas Dénes, lajstromszám: 00281

Telefon: +36 12109610

E-mail: kovacsne_veres.valeria@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

I.2) Közös közbeszerzés

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: <http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/>

További információ a következő címen szerezhető be másik cím:

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

Üllői út 55. I. em.

Budapest

1091

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné Veres Valéria

Telefon: +36 12109610

E-mail: kovacsne_veres.valeria@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó a következő címre:

Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság

Üllői út 55. I. em., Titkárság

Budapest

1091

Magyarország

Kapcsolattartó személy: Kovácsné Veres Valéria

Telefon: +36 12109610

E-mail: kovacsne_veres.valeria@semmelweis-univ.hu

Fax: +36 12109618

NUTS-kód: HU110

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: <http://www.semmelweis.hu>

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Egyéb típus: központi költségvetési szerv

I.5) Fő tevékenység

Egyéb tevékenység: felsőfokú oktatás

II. szakasz: Tárgy

II.1) A beszerzés mennyisége

II.1.1) Elnevezés:

A KEHOP-5.2.4-15-2016-00004. azonosítószámú projekt keretében kivitelezési szerződés a Kútvolgyi Klinikai Tömb Rendelő épület energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére.

II.1.2) Fő CPV-kód

45300000

- II.1.3) **A szerződés típusa**
Építési beruházás
- II.1.4) **Rövid meghatározás:**
Kivitelezési szerződés a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú projekt keretében a Kútvölgyi Klinikai Tömb energetikai korszerűsítésére irányuló munkák elvégzésére, mely a Rendelő 4 emeletes szárnyának homlokzati hőszigetelését, a kőburkolatok, a nyílászárók és az árnyékoló-szerkezetek cseréjét, a hűtési rendszer korszerűsítését, valamint az energetikai korszerűsítéssel egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkákat foglalja magában, továbbá opcióban tartalmazza a Rendelő lepényépülete energetikai korszerűsítését. Az elvégzendő munka részletes meghatározását a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervek, műszaki leírások és költségvetési kiírások tartalmazzák.
- II.1.5) **Becsült teljes érték vagy nagyságrend**
- II.1.6) **Részekre vonatkozó információk**
A beszerzés részekből áll: nem
- II.2) **Meghatározás**
- II.2.1) **Elnevezés:**
- II.2.2) **További CPV-kód(ok)**
45321000
45421100
45350000
45310000
- II.2.3) **A teljesítés helye**
NUTS-kód: HU110
A teljesítés fő helyszíne:
Budapest, Semmelweis Egyetem Kútvölgyi Klinikai Tömb.
1125 Budapest, Kútvölgyi út 4. (Hrsz:10733/6).
- II.2.4) **A közbeszerzés ismertetése:**
A Kútvölgyi Klinikai Tömb (1125 Bp., Kútvölgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.
Alapcsomag:
Nyertes ajánlattevő (AT) feladata a Rendelőintézet négyemeletes szárnya esetében az alábbi munkák elvégzése:
1. csomag:
— homlokzati hőszigetelés (a kőfedésű lapostető hőszigetelésével együtt): 4 837 m²,
— szerelt kőburkolat (a kőfedésű lapostető kőburkolatával együtt): 3 923 m²
— fa nyílászárók cseréje: 1 296 m²,
— alumínium nyílászárók cseréje: 268 m²,
— motoros árnyékolók cseréje: 1 211 m²,
— hőszigetelő üvegtéglafal cseréje: 431 m²,
— jelenlegi egyedi hűtési rendszerek kiváltása új VRV rendszerre: 4db,
— a villámvédelmi rsz. kiépítése.
2. csomag:
— homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 190 m²,
— 1 db hő- és füstelvezető RWA rsz. kiépítése kompletten.
Nyertes AT-nek a munkát a közb. műszaki leírás részeként kiadott organizációs leírás alapján általa kidolgozott részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv alapján kell végeznie.
Nyertes AT-nek a feladatokat a m.terület átadásától számított 240 nap alatt kell elvégeznie. A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama max. 30 nap.
Szakaszteljesítés: az alapcsomagon belül az összes homlokzati felületen a hőszig. elhelyezéséhez szükséges előkészítő munka elvégzése, a homlokzati nyílászáró cseréjének 100 %-os mértékben, és végleges burkolatának 50 %-os mértékben történő kivitelezése, határidő: m. terület átadását követő 150. nap.
Az értékelés szempontjai:
Ajánlatkérő (AK) az ajánlatokat a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontsz. alapján értékeli. A szempontokat jelen felhívás II.2.5 pontjai tartalmazzák a következő kieg.-gel:
Az ár kritérium további részszempontokat tartalmaz:
1. ALAPCSOMAG-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 60.
2. OPCÍÓ-ra vonatkozó, tart.kerettel növelt teljes nettó ellenszolg. (Ft), ssz.: 10.
Az ár kritériumok esetén AK a fordított arányosítás, a min. kritériumok esetén az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza, 1-10 közötti pontszámmal.
A pontozás részletes bemutatását a Közb. dok. II. fejezete tartalmazza.
Fő fiz. feltételek, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések:
Az ellenszolg. teljesítésére a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek.-ben, a Kbt. 135. § (1)-(7) bek.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Kr. 20., 30-32. és 32/A. §-aiban foglaltak az irányadók.
AK 5 rész- és 1 vég számla benyújtását teszi lehetővé a nyertes AT által kimutatott és AK műszaki ellenőre által igazolt, ténylegesen megvalósult mértéknek megfelelő összegről az alábbiak szerint:
1. rész számla: a kivitelezés 25 %-os készültségi fokánál, de legkésőbb a m.terület átadását követő 45. napon,
2., 3. rész számla: a 80., ill. 120. nap elteltével,
4. rész számla: a 150. napon, amennyiben a szakaszteljesítéshez előírt műszaki tartalom megvalósult,
5. rész számla: a 200. nap elteltével, de a kivitelezés min.70 %-os készültségi fokának elérése esetén,
vég számla: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.

A Kbt. 135. § (7) bek. szerinti 5 % összegű előleggel való elszámolás az első részszámlából való levonással történik.

Az alapsomag esetében a szerz.szerű és a jogszabályoknak megfelelően kiállított számla 100 %-ban a KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 számú projekt keretében, utófinanszírozással, a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

AK a teljes nettó ellenszolg. 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

A kifizetés pénzneme: HUF.

AK a kifizetéseket a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § és a 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) rendelkezései szerint teljesíti.

A 2007. évi CXXVII törvény 142. §. (1) bek. b) pontja alapján az ÁFA megfizetésére AK köteles.

A részletes fiz.feltételeket a szerz.tervezet tartalmazza.

AK felhívja a figyelmet a Kbt. 136. § (1), ill. a 143. § (3) bek.-ben foglaltakra.

A teljesítési és jótállási biztosíték alapja az alapmennyiségre vonatkozó tartalékkeret és ÁFA nélküli vállalkozói díj.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok

Minőségi kritérium – Név: Többlet jótállás időtartama [hónap] (min. 0 hónap, max. 24 hónap) / Súlyszám: 15

Minőségi kritérium – Név: A felhívás III.1.3) pont M2) a) alpontjában előírt szakember működő egészségügyi intézményben szerzett szakmai tapasztalata [hónap] (min. 0 hónap, max. 20 hónap) / Súlyszám: 15

Ár – Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték vagy nagyságrend

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Az időtartam hónapban: 14

A szerződés meghosszabbítható: nem

II.2.10) Változatokra vonatkozó információk

Elfogadható változatok: nem

II.2.11) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: igen

Opciók ismertetése:

A kivitelezéssel érintett Kútvolgyi Klinikai Tömb (1125 Budapest, Kútvolgyi út 4., Hrsz. 10733/6, műemléki nyilvántartási szám: 15726) műemléknek minősül.

OPCIÓ:

3. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítése:

– homlokzati hőszigetelés 2 053 m²

– szerelt kőburkolat 1 428 m²

– alumínium nyílászáró 329 m²

– motoros árnyékolók kiépítése 183 m²

– villámvédelmi rendszer kiépítése

4. csomag: Rendelő lepény épületrész energetikai korszerűsítésével egy időben, műszaki szükségességből elvégzendő munkák:

– homlokzati vasbeton szerkezetek felületjavítása 40 m²

– egyéb, csatlakozó szakipari munkák külső-belső térben (gipszkarton álmennyezet, burkolás, stb.)

– hő- és füstelvezető RWA rendszer kiépítése kompletten

Az OPCIÓ megrendeléséről Ajánlatkérő az alapsomag teljesítési határidejéig jogosult dönteni. Az opciós csomag teljesítési határideje: a munkaterület átadásától számított 170 nap.

Ajánlattevőknek az opciós csomagra ajánlatot kell tenniük a költségvetési kiírás beárazásával.

Az opciós csomag esetében:

– Ajánlatkérő a teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet köt ki.

– Nyertes ajánlattevő az 50 %-os készütségi foknál részszámlát, a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően végszámlát nyújthat be. A fő fizetési feltételek és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések egyebekben megegyeznek a II.2.4) pontban leírtakkal, azonban a számlák kiegyenlítése nem pályázatos forrásból történik.

– A szerződést megerősítő biztosítékok megegyeznek a III.2.2) pontban ismertetettekkel azzal az eltéréssel, hogy szakaszteljesítési határidő nem kerül megállapításra.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy nem vállal kötelezettséget az opciós csomag lehívására.

II.2.12) Információ az elektronikus katalógusokról

II.2.13) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: KEHOP-5.2.4-15-2016-00004 azonosítószámú, „Energetikai korszerűsítés a Semmelweis Egyetem több helyszínén” című projekt.

II.2.14) További információk

Ajánlatkérő előírja, hogy nyertes ajánlattevőnek – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – rendelkeznie kell 150 millió Ft/káresemény és 300 millió Ft/év mértékű, építési-szerelési munkára vonatkozó felelősségbiztosítással.

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséről, vagy meglévő felelősségbiztosítása kiterjesztéséről.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező alkalmassága az adott szakmai tevékenység végzésére, ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

A feltételek felsorolása és rövid ismertetése:

A Kbt. 65. § (1) bek. c) pontja, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 26. § (1) bekezdés a) pontja, illetve a 322/2015. (X.30.) K.r. 21. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazd. szereplőknek az 1997. évi LXXVII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, ill. nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés v. a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal v. szervezeti, kamarai tagsággal rendelkező követelményét.

Igazolási mód a 321/2015. (X. 30.) Kr. 26. § (2) bekezdés alapján:

Magyarországon letelepedett gazd. szereplő esetében az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara ingyenesen, elektronikusan elérhető nyilvántartása, ill. az egyéni vállalkozók nyilvántartásának adatai alapján. Nem Magyarországon letelepedett gazd. szereplők esetén a 2014/24/EU irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell benyújtani. AK a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja AT egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 69. § (11) bek.-ben foglaltakra.

Az eljárásban nem lehet AT (közös AT), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bek.-ben meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll. A 321/2015. (X.30.) Kr. 1. § (1) bek. alapján az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor a II. Fejezetnek megfelelően az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. hatálya alá, figyelemmel a Kbt. 67. § (1)–(3) bek.–re, és a 321/2015. (X.30.) Kr. 3. § (2) és (3) bek.–re is.

A Kbt. 67. § (4) bek. alapján az ajánlatban be kell nyújtani AT arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdései szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését, továbbá akkor is, ha ajánlattevő a szerződés teljesítésével összefüggésben nem kíván alvállalkozót igénybe venni.

AT-nek a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) és kc) alpontjai vonatkozásában nyilatkozatot kell benyújtania a 321/2015. (X.30.) Kr.-ben előírt tartalommal.

Amennyiben az AT cégkivonata szerint a cégügyében el nem bíralt módosítás van folyamatban, az ajánlathoz a 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §-a alapján csatolni kell a cégbírósághoz (vagy az Ajánlattevő országában a változásbejegyzési jogköröket gyakorló szervhez) benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy vele szemben változásbejegyzési eljárás van-e folyamatban. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell az ajánlatban.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés a), b), e), h), j), l), n), p) pontjában meghatározott időtartamot mindig a kizáró ok fenn nem állásának ellenőrzése időpontjától kell számítani.

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a értelmében ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolására.

A kizáró okok igazolásával kapcsolatban felhívjuk Ajánlattevő figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Kr. 8., 10. és 12–16. §-iban foglaltakra, valamint a Kbt. 64. §-ára.

A kizáró okokkal kapcsolatos nyilatkozatok nem lehetnek a felhívás feladásánál korábbi keltezésűek.

Ajánlatkérő hivatkozik a Kbt. 69. § (4) bek.-re, a 74. § (1) bek b) pontjára és (2) bek. a) pontjára.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági minimumkövetelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése:

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) K. r. 2. § (5) bekezdése alapján az alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja ajánlattevők egyszerű nyilatkozatát, így elegendő az egységes európai közbeszerzési dokumentum IV. részének (alfa) szakaszát kitölteni.

Az alkalmassági követelmények teljesülésére vonatkozó igazolásokat, a III.1.3) pont szerinti részletes adatokat is tartalmazó nyilatkozatait kizárólag az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető – illetve Ajánlatkérő erre vonatkozó döntése alapján az értékelési sorrendben azt követő legkedvezőbb – ajánlattevő köteles csatolni Ajánlatkérőnek az eljárás eredményéről szóló döntését megelőző felhívására. [Kbt.69. § (4), (6) bekezdései]

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1) A 321/2015. (X. 30.) K. r. 21. § (2) bekezdésének a) pontja, valamint a 322/2015. (X.30.) K. r. 34. § (3) bek. a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának időpontjától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) teljesített legjelentősebb építési beruházások ismertetését tartalmazó referenciaigazolás(ok) a 321/2015. (X.30.) K. r. 22. § (3) bekezdése alapján legalább az alábbi tartalommal:

- az építési beruházás tárgya olyan részletességgel, hogy abból az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapítható legyen,
- a referencia minimumkövetelményben szereplő mennyiségi adatai,
- a teljesítés ideje (a teljesítés kezdő, valamint a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja év/hó/nap megjelöléssel),
- a teljesítés helye (címe),
- a szerződést kötő másik fél megnevezése, címe, kapcsolattartó neve, elérhetősége,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- saját teljesítés aránya (adott esetben).

A referencia akkor tekinthető a felhívás feladásától visszafelé számított 8 évben teljesítettnek, amennyiben a sikeres átadás-átvétel a vizsgált időszakba esik. Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 11 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

M2) A 321/2015. (X. 30.) K. r. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján:

- a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése;
- a szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzai a képzettségük, végzettségük és szakmai tapasztalatuk ismertetésére olyan részletességgel, melyből az alkalmassági minimumkövetelmények teljesítése kétséget kizáróan megállapítható;
- az adott szakemberek tekintetében releváns képzettséget vagy végzettséget igazoló dokumentumok;
- a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre-állási nyilatkozatai, amelyben feltétlen rendelkezésre-állási kötelezettséget vállalnak ajánlatkérő felé a közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítésében való közreműködésre a szerződés teljes időtartama alatt.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M1) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az AF feladásának időpontjától visszafelé számított 8 évben (96 hónapban) az alábbi, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciákkal:

- a) min. 1 db épület kivitelezésére vagy felújítására irányuló referenciával, mely min. 2 000 m²-en végzett homlokzati hőszigetelést és min. 500 m²-en végzett nyílászárócserét, vagy ugyanilyen mennyiségben homlokzati hőszigetelést és nyílászáró-felújítást, vagy új épület kivitelezése esetén ugyanilyen mennyiségben homlokzati hőszigetelést és nyílászáró beépítést foglalt magában;
- b) min. 1 db kivitelezésre vagy felújításra irányuló referenciával, mely min. 1 000 m²-en végzett homlokzati kőburkolat szerelést foglalt magában;
- c) min. 1 db műemléki védelem alatt álló épület felújítására vonatkozó referenciával, mely min. 2000 m² homlokzatfelújítást tartalmazott.

Egy referenciával több követelmény is igazolható.

AK a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az AF feladásától visszafelé számított 11 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe.

Az M1) a), b) és c) szerinti követelmények több, de maximum 4-4 db szerződésből származó referenciaigazolással is teljesíthetők.

M2) Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

- a) min. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Kr. 3. § (7) bek. a) szerinti ált. építmények építési szakterület műemléki részsakterületén felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási határozattal bíró vagy legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Kr. 3. § (7) bek. a) szerinti általános építmények építési szakterület műemléki részsakterületén felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és képzettséggel és legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.
- b) min. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Kr. 3. § (7) bek. c) szerinti szakági felelős műszaki vezetői szakterületen, azon belül építménygépzési szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási határozattal bíró vagy legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Kr. 3. § (7) bek. c) szerinti szakági felelős műszaki vezetői szakterületen, azon belül építménygépzési szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és képzettséggel és legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.
- c) min. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Kr. 3. § (7) bek. c) szerinti szakági felelős műszaki vezetői szakterületen, azon belül Építményvillamossági szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási határozattal bíró vagy legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Kr. 3. § (7) bek. c) szerinti szakági felelős műszaki vezetői szakterületen, azon belül építményvillamossági szakterületen felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és képzettséggel és legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkező szakemberrel.

AK egyenértékűnek fogadja el a bevonni kívánt szakemb. végzettségét, amennyiben annak birtokában

- a) építési szakterület műemléki részsakterületén,
- b) építménygépzési szakterületen,
- c) építményvillamossági szakterületen

a 266/2013. (VII.11.) Kr. alapján fel. műsz. vez. tevék. végezhető a közb. dok-ban foglaltak szerint.

A szakemb. közti átfedés megengedett.

A gyak. idő bemutatása év-hónaptól év-hónapig bontásban történjen. Az időben párhuzamos gyak. idők csak egyszer számítanak bele a tapasztalatba.

A szakmai gyak. idő ismertetése során az előírt szakterületen építési műszaki ellenőri, felelős műszaki vezetői, építőipari kivitelezési vagy építésfelügyelőként végzett tevékenység vehető figyelembe.

A követelményeknek – a Kbt. 65. § (6) bek., –re tekintettel – közös AT-k együttesen is megfelehetnek.

A követelményeknek az AT-k bármely más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelehetnek a Kbt. 65. § (7) és (9)-ben foglaltak szerint.

AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 24. § (1)–(2) és a 322/2015. (X.30.) Kr. 34. § (4) bek.–re.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

AK a nyertes AT részére nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet alapítását.

AK a Kbt. 134. § (4) és (6) bek. a) szerint nyújtott alábbi biztosítékokat írja elő:

- Teljesítési biztosíték: összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.

- Jótállási biztosíték: a jótállási időszak végéig nyújtandó, összege a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5 %-a.
- Jótállási kötelezettség: a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásától AT vállalása szerint, de min. 36 hónap.
- Késedelmi kötbér: összege a véghatáridő tekintetében minden késedelmes napra a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 0,5 %-a, a szakaszteljesítés késedelme esetén a 40 %-os vállalkozói díj 0,5 %-a, maximuma 20 napi érték. A részletes organizációs terv és heti bontású ütemterv elkészítésének késedelme esetén 100 000 HUF/nap, de max. 20 napi érték.
- Meghíúsulási kötbér: összege a teljes – ÁFA és tartalékkeret nélkül számított – vállalkozói díj 30 %-a.

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

IV. szakasz: Eljárás

- IV.1) **Meghatározás**
- IV.1.1) **Az eljárás fajtája**
Nyílt eljárás
- IV.1.3) **Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**
- IV.1.4) **A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ**
- IV.1.6) **Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk**
- IV.1.8) **A közbeszerzési megállapodásra (GPA) vonatkozó információk**
A szerződés a közbeszerzési megállapodás (GPA) hatálya alá tartozik: nem
- IV.2) **Adminisztratív információk**
- IV.2.1) **Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel**
- IV.2.2) **Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje**
Dátum: 19/10/2017
Helyi idő: 10:00
- IV.2.3) **Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének becsült dátuma**
- IV.2.4) **Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:**
Magyar
- IV.2.6) **Az ajánlati kötöttség minimális időtartama**
Az időtartam hónapban: 2 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
- IV.2.7) **Az ajánlatok felbontásának feltételei**
Dátum: 19/10/2017
Helyi idő: 10:00
Hely:
Semmelweis Egyetem Beszerzési Igazgatóság, 1091 Budapest, Üllői út 55. I. em.
Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:
A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak értelmében az ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.
A bontási eljárás vonatkozásában egyebekben a Kbt. 68. § (1)–(4) és (6) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

- VI.1) **A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk**
A közbeszerzés ismétlődő jellegű: nem
- VI.2) **Információ az elektronikus munkafolyamatokról**
A fizetés elektronikus úton történik
- VI.3) **További információk:**
 1. AT-nek, valamennyi közös AT-nek az ajánlatában be kell nyújtania:
 - a kizáró okok és alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-t;
 - Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bek.-e (a 321/2015. (X.30.) Kr. 2. § (3) bek. a) pontja alapján az alvállalkozók EEKD-ban való feltüntetésével), Kbt. 67. § (1), (3) és (4) bek.-e szerinti nyilatkozatokat a KD-ban meghatározott tartalommal;
 - Kbt. 66. § (5) bek.-e szerinti felolvasólapot a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokkal;
 - nyilatkozatot felelősségbiztosításról és a Kbt. 134. § (5) bek. alapján a 134. § (4) bek. szerinti biztosítékokról;
 - kimutatást, nyilatkozatot, végzettség/képzettség igazolását a felolvasólapon feltüntetett szakmai tapasztalattal rendelkező szakember vonatkozásában;
 - részletes árajánlatot;
 - az idegen nyelvű dok.-okról készített magyar nyelvű fordítások tartalmának hitelességére vonatkozó nyilatkozatot,
 - 321/2015. (X. 30.) Kr. 13. § szerinti adatokat, nemleges tartalom esetén is szükséges nyilatkozni.
 2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az AT, közös AT-k, illetőleg az ajánlatban nyilatkozatot aláíró szervezetek esetében az alábbiakat:
 - a nyilatkozatot aláíró személy aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. tv 9. § (1) bek.-e szerinti aláírási-mintáját,
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállalók cégjegyzésre jogosult személytől származó, ajánlat aláírására vonatkozó írásos meghatalmazását, a meghatalmazott aláírásával, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva.

3. Ha több gazdasági szereplő közösen nyújt be ajánlatot, az erről szóló megállapodást a KD-ban meghatározott tartalommal. A megállapodásban a közös AT-knek a szerződésszerű teljesítésért egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.
4. AT-nek csatolnia kell nyilatkozatát az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetekről a Kbt. 65. § (7)-(9) bek.-e alapján. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (8)-(9) bek.-ekben foglaltakra, továbbá tájékoztatja AT-eket, hogy a Kbt. 71. § (6) bek.-re figyelemmel az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőre tekintettel egy alkalommal rendel el újabb hiánypótlást.
5. Az ajánlatban valamennyi igazolást és dok.-ot magyar nyelven kell benyújtani.
6. AK felhívja a figyelmet arra, hogy a minősített AT-k hivatalos jegyzékéhez képest szigorúbban állapította meg a műszaki, szakmai alkalmasság feltételeit és azok igazolását a felhívás III.1.3) M1) és M2) pontjaiban.
7. Az ajánlatban szereplő dok.-ok formai követelményeire a Kbt. 47. § (2) bek.-e az irányadó.
8. AK az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.
9. A IV.2.6) pontban feltüntetett 2 hónapos ajánlati kötöttség alatt 60 naptári nap értendő.
10. AK a szerződés teljesítésére vonatkozóan sajátos, különösen szociális, környezetvédelmi, illetve az innovációt ösztönző feltételeket nem határoz meg a Kbt. 132. § szerint.
11. A II.2.7) pontban megadott 14 hónap alatt max. 410 naptári nap értendő.
12. AK a Kbt. 2. § (5) bek.-ben foglaltak alapján nyújt nemzeti elbánást.
13. AK 2017.09.25-én 10:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart. Helyszín: 1125 Bp., Kútvolgyi út 4., Rendelőép., főbejárat.
14. A közb. dok.-ok elérhetőek a <http://semmelweis.hu/beszerzes/category/kozbeszerzesi-eljarasok/aktiv-eljarasok/> oldalon. AK jelszó megadásával biztosítja a dok.-ok elérhetőségét, mely a kovacsne_veres.valeria@semmelweis-univ.hu címre küldött e-mailben kérhető. A jelszó átvételét és a dok.-ok letöltését a jelszóval együtt megküldött átvételi elismervény visszaküldésével kell igazolni.
15. A részekre történő ajánlattétel nem lehetséges a feladatok egymásra épülése, egymással való szerves kapcsolata miatt. A részekre bontás az egymásra épülő munkafolyamatok miatt a garanciális kérdések kezelését ellehetetlenítené. A m.terület mérete okán több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszínen ellehetetlenítené a kivitelezést, a betegellátást korlátozná és nehezítené, mely miatt a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne.
16. AK a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját alkalmazza.

VI.4) Jogorvoslati eljárás

VI.4.1) A jogorvoslati eljárást lebonyolító szerv

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság
 Riadó u. 5.
 Budapest
 1026
 Magyarország
 Telefon: +36 18828594
 E-mail: dontobizottsag@kt.hu
 Fax: +36 18828593

VI.4.2) A békéltetési eljárást lebonyolító szerv

VI.4.3) Jogorvoslati kérelmek benyújtása

A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információ:
 A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

VI.4.4) A jogorvoslati kérelmek benyújtására vonatkozó információ a következő szervtől szerezhető be

Közbeszerzési Hatóság, Közbeszerzési Döntőbizottság
 Riadó u. 5.
 Budapest
 1026
 Magyarország
 Telefon: +36 18828594
 E-mail: dontobizottsag@kt.hu
 Fax: +36 18828593

VI.5) E hirdetmény feladásának dátuma:

05/09/2017

